

Smlouva o dílo

Č. j. SÚJB/VZ/10258/2017
Číslo smlouvy objednatele 17/01/0344

na provedení prací na stavbě:

Rekonstrukce kotelny v objektu RC Ostrava

Smluvní strany

Objednatel: ČR – Státní úřad pro jadernou bezpečnost
Sídlo Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha 1
IČO 48136069
DIČ není plátcem DPH
Zastoupený Ing. Lenkou Novotnou, ředitelkou Kanceláře úřadu

Zhotovitel: Rostislav Dubina
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u
Živnostenského úřadu Ostrava - č. j. J00075/T, evid. č.
380701-25175
Sídlo Junácká 416/113, 724 00 Ostrava – Stará Bělá
IČO 13440527
DIČ CZ6305091914
Bankovní spojení Česká spořitelna
Číslo účtu 1642611369/0800

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a následujícími v části IV, hlavy II dílu 8 zákona č.
89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek I.

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel provede pro objednatele dílo spočívající v provedení stavebně montážních prací: rekonstrukce kotelny v rozsahu dle článku I. (1.2.) v souladu s podmínkami stanovenými veřejnoprávními povoleními, vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a ostatních subjektů a objednatel za provedené dílo dle podmínek této smlouvy zaplatí cenu dle článku III.
- 1.2. Dílo bude realizováno dle přílohy č. 2- **Výkaz výměr a sestává se z:**
 - demontáže stávajícího zařízení, likvidace,
 - dodávky + montáže 2ks kondenzačních kotlů,
 - dodávky + montáže odkouření od kotlů,
 - napojení kotlů na stávající otopnou soustavu,
 - dodávky + montáže ohřívače vody nepřímotopného 160 l,
 - revize,
 - uvedení do provozu,
 - předání díla, včetně všech revizí (každá ve dvou originálech).
- 1.3. Dílo bude splňovat kvalitativní požadavky definované platnými normami ČSN, EN a obecně závaznými právními předpisy a požadavky kladené na kotelny III. Kategorie.
- 1.4. Místem provádění díla je Regionální centrum Ostrava, Syllabova 2,70300 Ostrava.
- 1.5. Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 1.6. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění. Pro tyto činnosti je plně kvalifikován, bude je vykonávat samostatně, pod vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, prostřednictvím svých zaměstnanců, kterými disponuje v potřebném počtu a kvalifikační skladbě a zaměstnává je v pracovněprávních vztazích (popř. prostřednictvím objednatelem předem odsouhlasených poddodavatelů, kteří k tomu účelu zaměstnávají zaměstnance v pracovněprávních vztazích).
- 1.7. Zhotovitel bude práce realizovat s dostatečným počtem pracovníků, na výzvu objednatele v alespoň dvousměnném provozu a/nebo i v jiných dnech než pracovních.

- 1.8. Zmocněnci objednatele a zhotovitele pro věcná jednání jsou uvedeni v příloze č. 1 této smlouvy.
- 1.9. Zhotovitel si je vědom toho, že dílo musí být plně způsobilou a funkční součástí celé stavby. V průběhu zhotovování díla je povinen počínat si tak, aby s ohledem na navazující dodávky a práce neomezoval objednatele či vyššího objednatele dokončit stavbu řádně a včas. Zhotovitel si je současně vědom rozsahu škodlivých následků, které může jeho vadné či pozdní plnění způsobit ve vztahu k řádnému a včasnému dokončení celé stavby.
- 1.10. Zhotovitel není oprávněn používat žádné materiály, dokud objednatel neschválí jejich příslušný vzorek. Zhotovitel ponechá na vlastní odpovědnost schválené vzorky materiálu na staveništi pro srovnání s materiály používanými při provádění prací zhotovitele. Porušení povinností podle tohoto bodu bude považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy.

Článek II.

2. Čas plnění

- 2.1. Dílo specifikované v článku I. smlouvy provede zhotovitel v těchto termínech:
 - 2.1.1. Zahájení díla: na výzvu objednatele
 - 2.1.2. Dokončení díla (včetně předání předmětu díla): do30..... kalendářních dnů od protokolárního předání staveniště objednatelem.
- 2.2. Penalizovatelný termín se považuje za splněný, pokud jsou dokončeny všechny práce, které mají předcházet dle harmonogramu milníku a bezprostředně s ním souvisejí, a to v kvalitě dle realizační projektové dokumentace se všemi souvisejícími detaily patřícími k dodávce zhotovitele. Splnění termínu bude potvrzeno objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel vyzve objednatele k tomuto zápisu 3 dny předem.
- 2.3. Zhotovitel je povinen na základě písemného pokynu objednatele a způsobem jím určeným dočasně pozastavit provádění díla nebo jeho části označené objednatelem, a to na dobu až jednoho (1) měsíce, jejíž běh začne v den určený objednatelem. Zhotovitel je povinen obnovit provádění díla nebo jeho části na základě pokynu objednatele.
- 2.4. Zhotovitel v průběhu dočasného pozastavení provádění díla ze strany objednatele nebo kteréhokoli jeho části díla není v prodlení s plněním závazku zrealizovat dílo. O dobu dočasného pozastavení díla ze strany objednatele, bude prodloužen zhotoviteli termín realizace na provedení a řádné dokončení díla. Doba pozastavení se nepočítá

do doby realizace díla, po tuto dobu tedy realizační doba neběží.

- 2.5. Zhotovitel je povinen v průběhu dočasného pozastavení provádění díla nebo kterékoli jeho části dosud provedenou část díla řádně zabezpečit a chránit před ztrátou, zničením nebo poškozením způsobem určeným objednatelem.
- 2.6. V případě, že se dočasné pozastavení provádění bude týkat pouze části díla, bude zhotovitel povinen pokračovat v řádném provádění nepozastavených částí díla.
- 2.7. V případě nedodržení termínu dokončení díla je objednatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení

Článek III.

3. Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, jako cena nejvýše přípustná a činí **253 665,- Kč vč. DPH.**
- 3.2. Smluvní strany se dohodly a konstatují, že:
 - cena díla výslovně představuje sjednanou hodnotu veškerých plnění a závazků zhotovitele podle této smlouvy, a že
 - cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu provádění díla do jeho dokončení.
- 3.3. Podrobný rozpis ceny je uveden v příloze č. 2 - Výkaz výměr této smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s projektantem stavby, resp. díla a realizovat dílo tak, aby tato nejvýše přípustná cena nebyla překročena.
- 3.5. Předpokladem a současně podmínkou vzniku nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla je provedení prací dle podmínek této smlouvy a fakturace provedených prací v souladu s touto smlouvou. Obě podmínky platí současně.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude uhrazena takto:
 - Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě 1 faktury vystavené po podepsání předávacího protokolu.
 - Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a číslo smlouvy objednatele.
 - Splatnost daňového dokladu je stanovena na 21 dní ode dne dodání faktury objednateli.
 - Pokud faktura nebude obsahovat všechny smlouvou a zákonem stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že

zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti v délce 21 dnů. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

- Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 dnů.
- Cena díla bude uhrazena bezhotovostně na účet zhotovitele a považuje se za uhrazenou okamžikem odepsání ceny díla z bankovního účtu objednatele.

Článek IV.

4. Ujednání

- 4.1. Záruční doba je stanovena v délce **48 měsíců (mimo kotle THERM - dle výrobce 36 měsíců)** a začíná běžet dnem převzetí celého a bezvadného díla objednatelem.
- 4.2. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne převzetí plnění (věci) objednatelem
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje řídit se při provádění díla pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen na vyžádání poskytnout jakoukoli informaci týkající se provádění díla objednateli a/nebo investorovi.
- 4.4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem zhotovitele a jeho poddodavatelů, a to na pojistnou částku ve výši 5000000,-Kč
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn si samostatně dopojistit další možná rizika či spoluúčasti; cena takového pojištění se nezapočítává do ceny díla a je zcela hrazena zhotovitelem.
- 4.6. Nesplní-li zhotovitel povinnosti či závazky nebo ukáží-li se jeho prohlášení kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti smlouvy jako nepravdivá, či neúplná, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2% ze sjednané nejvýše přípustné ceny díla bez DPH.
- 4.7. Zhotovitel se zavazuje, že pokud dílo bude prováděno zaměstnanci, kteří jsou cizinci, budou mít tito zaměstnanci povolení k pobytu na území České republiky a povolení k zaměstnání pro místo provádění prací (popř. zelenou nebo modrou kartu), je-li to právními předpisy vyžadováno a neumožní, aby práci vykonávali v rozporu s vydanými povoleními (popř. zelenou nebo modrou kartou).
- 4.8. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat předložením kopií příslušných dokladů,

nejpozději do dne zahájení prací, že všichni zaměstnanci zhotovitele, kteří jsou cizinci a budou provádět jakoukoliv činnost na díle, mají povolení k pobytu na území České republiky a povolení k zaměstnání pro místo provádění prací (popř. zelenou nebo modrou kartu), je-li to právními předpisy vyžadováno. Tato povinnost platí i v případě nástupu nových zaměstnanců k provádění díla, kteří jsou cizinci. Objednatel má právo vyžádat si předložení kopií příslušných dokladů i kdykoliv v budoucnu, a to až do doby předání a převzetí díla (popř. do doby ukončení prací na odstraňování vad díla) a zhotovitel je povinen této žádosti bez zbytečného odkladu vyhovět.

- 4.9. Zhotovitel se zavazuje, že nepověří provedením díla poddodavatele, který umožňuje výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.10. Jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky za zhotovitelem vzniklé objednateli je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele, případně uplatnit nárok na platbu z bankovní garance.
- 4.11. Zhotovitel je oprávněn postoupit nebo zastavit pohledávky a jiná práva vyplývající z této smlouvy vůči objednateli pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 4.12. Zhotovitel je oprávněn použít pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči objednateli jako zástavu či pro jiné zajištění svých závazků vůči třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 4.13. Zhotovitel prohlašuje, že v registru plátců DPH není veden jako nespolehlivý plátcce ve smyslu § 106a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bankovní účet uvedený v článku I je registračním údajem ve smyslu § 96 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o všech změnách v registru plátců DPH.

Článek V.

5. Závěrečná ujednání

- 5.1. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 5.2. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že kdykoli v budoucnu by bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatným, platnost ostatních ujednání smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují formou dodatku k této smlouvě nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení této smlouvy ustanoveními jejich povaze nejbližšími, a to s přihlédnutím k vůli obou smluvních stran obsažené v této smlouvě.

- 5.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, kdy dojde k zániku právních účinků smlouvy.
- 5.4. V případě, že při realizaci díla bude nutné provést dodatečné dodávky, služby, stavební práce, které nejsou obsaženy v předmětu veřejné zakázky, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a tyto dodatečné dodávky, služby nebo stavební práce jsou nezbytné pro provedení předmětu díla, bude na tato dodatečné práce uzavřen dodatek ke smlouvě. Celkový rozsah těchto dodatečných prací nesmí překročit 10% původní hodnoty závazku ze smlouvy.
- 5.5. Případné změny v označení či zastoupení smluvních stran je povinna smluvní strana, u které změna nastala, písemně oznámit a doložit prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně. Jakékoliv další změny nebo doplňky této smlouvy jsou platné a účinné pouze formou písemných oboustranně potvrzených dodatků.
- 5.6. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva (2) výtisky a zhotovitel jeden (1).
- 5.7. Objednatel se zavazuje zveřejnit tuto smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.8. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním celého obsahu smlouvy prostřednictvím registru smluv.

Přílohy

- č. 1 Seznam zmocněnců pro věcná jednání (neveřejná část)
č. 2 Výkaz výměr

Podpisy smluvních stran

V Praze dne: 20. 6. 2017

V Ostravě dne: 16. 6. 2017

.....
Ing. Lenka Novotná
ředitelka kanceláře úřadu
(Objednatel)

.....
Rostislav Dubina
(Zhotovitel)

Příloha č. 2 – Výkaz výměr

Položka (materiál, práce)	Jednotka	Množství	Cena za jednotku bez DPH	DPH	Cena za jednotku včetně DPH	Celková cena včetně DPH
Therm kondenzační kotel 45 kW	ks	2	-49900	-10479	-60 379,00 Kč	-120 758,00 Kč
Odkouření 80/125 přes zeď	ks	2	-3960	831,6	4 791,60 Kč	-9 583,00 Kč
Ohřivač vody nepřímotopný 160 l	ks	1	-13320	2776,2	16 096,20 Kč	-16 096,00 Kč
Trojcestný ventil s pohonem pro ohřev TUV	ks	1	-2500	-525	-3 025,00 Kč	-3 025,00 Kč
Filtr magnetický	ks	2	-3900	-819	-4 719,00 Kč	-9 438,00 Kč
Instalační materiál	kpl	1	-19500	-4095	-23 595,00 Kč	-23 595,00 Kč
Výměna kotlů, odkouření, úprava rozvodů UT, odvod kondenzátu do odpadu v přízemí	kpl	1	20500	-4305	24 805,00 Kč	24 805,00 Kč
Montáž ohřivače, úprava rozvodů	kpl	1	-5500	-1155	-6 655,00 Kč	-6 655,00 Kč
Regulace UT, TUV	kpl	1	-15000	-3150	-18 150,00 Kč	-18 150,00 Kč
Úprava elektro rozvodů, zapojení technologie	kpl	1	-8800	-1848	-10 648,00 Kč	-10 648,00 Kč
Uvedení do provozu	kpl	1	-4500	-945	-5 445,00 Kč	-5 445,00 Kč
Revize/spaliny, plyn, /	kpl	1	-3500	-735	-4 235,00 Kč	-4 235,00 Kč
Režijní náklady	kpl	1	-3000	-630	-3 630,00 Kč	-3 630,00 Kč
<i>pro případné doplnění položek rozpočtu</i>						0,00 Kč
<i>pro případné doplnění položek rozpočtu</i>						0,00 Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH						-253 665