



MHMPP09N08KZ

Stejnopis č. 1

SMLOUVA O DÍLO

č. DIL/61/02/016081/2023

NA ZAJIŠTĚNÍ INŽENÝRSKÝCH ČINNOSTÍ – PROJEKČNÍCH PRACÍ NA AKCI „ZUŠ JANA HANUŠE, P 6 – PŘÍSTAVBA K OBJ. BĚLOHORSKÁ“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(„Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Hlavní město Praha**

Magistrát hlavního města Prahy

Odbor školství, mládeže a sportu

sídlo: Praha 1, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 111 00

zastoupený: Mgr. Lenka Němcová, ředitelka odboru SML MHMP

IČ: 000 64 581

DIČ: CZ00064581

bankovní spojení: PPF banka a. s.

číslo účtu: 27-5157998/6000

(„Objednatel“)

a

(2) **DESIGN arcom s.r.o.**

sídlo: Praha 3, Příběnická 981/4, PSČ 13000

zastoupený: [REDACTED]

IČ: 27176975

DIČ: CZ27176975

bankovní spojení: Raiffeisen Bank

číslo účtu: 271769751/5500

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 102154

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně označováni jen jako „Strany“, a každý jednotlivě jako „Strana“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

(A) Objednatel si přeje zajistit projektovou a inženýrskou činnost pro projekt přístavby pro ZUŠ Jana Hanuše s koncertním sálem na adrese Bělohorská 182/171, 169 00 Praha 6 - Břevnov („Stavba“), a proto zahájil v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“), zjednodušené podlimitní řízení na veřejnou zakázku s názvem **Zajištění inženýrských činností – projekčních prací na akci „ZUŠ Jana Hanuše, P 6 – přístavba k obj. Bělohorská“** („Veřejná zakázka“), vyhlášené dne 18. 7. 2023 („Zadávací řízení“);

(B) nabídka Zhotovitele podaná v rámci Zadávacího řízení byla Objednatelům jako zadavatelem Veřejné zakázky vyhodnocena jako nejvýhodnější;

- (C) Zhotovitel je připraven poskytnout Objednateli plnění specifikované v čl. 1.1 (Předmět Smlouvy) níže, a to v souladu s touto Smlouvou a pokyny Objednatele;
- (D) Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli součinnost a zaplatit mu sjednanou Cenu;

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. OBECNÁ USTANOVENÍ

1.1 Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele vypracovat a/nebo poskytnout Objednateli zejména:

- (a) **provedení přípravných prací a vyhotovení dokumentace průzkumu** blíže specifikované v článku 2 této Smlouvy
- (b) **projektovou dokumentaci** všech požadovaných stupňů tak, jak je blíže specifikována v článku 2 této Smlouvy;
- (c) **inženýrskou činnost** – služby pro získání všech nezbytných rozhodnutí, souhlasů a povolení tak, jak jsou blíže specifikovány v článku 4 této Smlouvy;
- (d) **spolupráci při výběru zhotovitele Stavby** tak, jak je blíže specifikována v článku 5 této Smlouvy;
- (e) **autorský dozor** tak, jak je blíže specifikován v článku 6 této Smlouvy;

Na vypracování, předání, připomínkování a převzetí výstupů z dílčích činností dle tohoto článku 1.1 písm. (c), (d) a (e) se přiměřeně použije článek 2 této Smlouvy.

Předmětem Smlouvy je dále závazek Objednatele poskytnout Zhotoviteli za řádně poskytnuté plnění Cenu ve výši a za podmínek blíže specifikovaných v článku 9 této Smlouvy.

1.2 Účel Smlouvy

Účelem této Smlouvy je zajištění řádného vyhotovení projektové dokumentace a poskytnutí všech souvisejících služeb tak, aby výsledná Stavba:

- (a) byla na základě takové projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících služeb navržena a následně zhotovena v souladu s požadavky stanovenými právními předpisy, s důrazem na nejnovější poznatky výstavby a provozu staveb zhotovovaných pro stejný účel, k jakému je určená Stavba,
- (b) respektovala požadavky Objednatele podle této Smlouvy, a
- (c) mohla být užívána za optimálních provozních nákladů.

1.3 Povinnost mlčenlivosti

Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění této Smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneři přístup k informacím Objednatele (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení Objednatele). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi Objednatele jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy.

1.4 Oprávnění Zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými

oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit, že veškerá oprávnění a povolení vyžadovaná právními předpisy budou mít také všechny jednotlivé fyzické i právnické osoby, které Zhotovitel použije k plnění Smlouvy a které musejí taková oprávnění a povolení mít dle příslušných právních předpisů.

1.5 Zástupci Stran

Pro účely této Smlouvy jmenují Strany následující fyzické osoby svými zástupci:

(a) Zástupce Objednatele ve věcech obchodních:

Jméno: Mgr. Lenka Němcová – ředitelka odboru SML MHMP
 Telefon: 236 00 5900
 E-mail: lenka.nemcova@praha.eu

Zástupce Objednatele ve věcech technických:

Jméno: Ing. Pavel Tomšů
 Telefon: 236 00 5246
 E-mail: pavel.tomsu@praha.eu

Jméno: Ing. Věra Labuťová
 Telefon: 236 00 5916
 E-mail: vera.labutova@praha.eu

(dále společně jen „Zástupce objednatel“)

(b) Zástupce Zhotovitele ve věcech obchodních:

Jméno:
 Telefon:
 E-mail:

Zástupce Zhotovitele ve věcech technických:

Jméno:
 Telefon:
 E-mail:

(dále společně jen „Zástupce zhotovitele“)

Veškeré povinnosti a oprávnění stanovené v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Strany, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce objednatel a Zástupce zhotovitel, bude za Objednatele oprávněn činit Zástupce objednatel a za Zhotovitel Zástupce zhotovitel s tím, že Zástupce objednatel i Zástupce zhotovitel může k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu, přičemž takové zmocnění jakož i jeho odvolání jsou účinné vůči druhé Straně nejdříve okamžikem jeho doručení druhé Straně.

1.6 Zahájení a průběh prací na díle

Nebude-li mezi Stranami dohodnuto jinak, Zhotovitel zahájí činnosti na Dokumentaci průzkumu dle této Smlouvy nejpozději ve lhůtě uvedené v Příloze č. 3 této Smlouvy. Ostatní činnosti dle této Smlouvy (vyjma inženýrských činností pro získání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení) zahájí Zhotovitel pouze na základě výzvy k zahájení prací. Výzva ve smyslu tohoto ustanovení může být učiněna Zástupcem objednatel dle čl. 1.5 Smlouvy, případně osobou zmocněnou Zástupcem objednatel dle čl. 1.5 Smlouvy, a měla by být učiněna písemnou formou.

Zhotovitel je oprávněn a zároveň povinen poskytovat činnosti v rámci Dokumentace pro územní rozhodnutí, Dokumentace pro stavební povolení (případně Dokumentace pro společné povolení), Úkonů při výběru zhotovitel Stavby a Autorského dozoru dle této Smlouvy vždy pouze na základě obdržení předchozí výzvy k zahájení prací na konkrétní části díla. V případě porušení tohoto ujednání Smlouvy nemá Zhotovitel nárok na žádnou úhradu, náhradu nákladů ani na žádné jiné plnění od Objednatele za jakékoliv provedené práce nebo jakékoliv jiné vykonané činnosti.

Pro vyloučení veškerých pochybností Strany uvádějí, že Objednatel není v žádném případě povinen vyzvat Zhotovitel k plnění jakékoliv části díla, když Objednatel je zásadně oprávněn

výzvu k zahájení prací neučinít a Smlouvu pro tento případ ukončit bez nutnosti udání důvodu; v takovém případě Zhotoviteli nevzniká nárok na žádnou úhradu, náhradu nákladů ani na žádné jiné plnění od Objednatele za jakoukoliv část díla, k jejímuž plnění nebyl vyzván.

Příslušná část díla je provedena řádným provedením všech příslušných činností dle této Smlouvy, předáním všech relevantních výstupů z těchto činností Objednateli a jejich převzetím ze strany Objednatele. Dílo jako celek je provedeno řádným provedením všech částí díla a předáním relevantních výstupů ze všech částí díla Objednateli a jejich převzetím ze strany Objednatele.

2. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

2.1 Projektová dokumentace

Zhotovitel se zavazuje připravit projektovou dokumentaci pro Stavbu podle pokynů vydaných Objednatелеm v rozsahu stanoveném touto Smlouvou („**Projektová dokumentace**“). Bližší specifikace koncepce Stavby je uvedena v Příloze č. 2 této Smlouvy.

Projektová dokumentace dle předchozího odstavce bude vypracována v následujícím rozsahu:

- (a) podklady pro projektování Stavby, průzkumy a záměry v rozsahu uvedeném v článku 2.2 této Smlouvy („**Dokumentace průzkumu**“);
- (b) projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby pro Stavbu („**Územní rozhodnutí**“) v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 1a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb), touto Smlouvou, s požadavky příslušného stavebního úřadu a dalšími náležitostmi uvedenými v článku 2.3 této Smlouvy, doplněná o odhad investičních nákladů Stavby dle čl. 2.7 této Smlouvy („**Dokumentace pro územní rozhodnutí**“ nebo „**DÚR**“);
- (c) projektová dokumentace pro Stavbu v rozsahu nutném pro získání pravomocného stavebního povolení pro Stavbu („**Stavební povolení**“) v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb), touto Smlouvou, s požadavky příslušného stavebního úřadu a s dalšími náležitostmi uvedenými v článku 2.4 této Smlouvy, doplněná o odhad investičních nákladů Stavby dle čl. 2.7 této Smlouvy („**Dokumentace pro stavební povolení**“ nebo „**DSP**“);
- (d) projektová dokumentace pro vydání společného povolení („**Společné povolení**“) v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 1d Vyhlášky), touto Smlouvou a s požadavky příslušného stavebního úřadu, doplněná o odhad investičních nákladů Stavby dle čl. 2.7 této Smlouvy („**Dokumentace pro společné povolení**“ nebo „**DUSP**“), namísto DÚR a DSP za podmínek uvedených v článku 2.5 této Smlouvy;

(Územní rozhodnutí, Stavební povolení a Společné povolení dále jen společně nebo každé zvlášť jako „**Povolení**“ a Dokumentace pro územní rozhodnutí, Dokumentace pro stavební povolení a Dokumentace pro společné povolení dále jen společně nebo každá zvlášť jako „**Dokumentace pro povolení**“);
- (e) projektová dokumentace pro provádění Stavby, koordinaci a řízení provádění Stavby Objednatелеm v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb), touto Smlouvou a bližšími požadavky Objednatele stanovenými v čl. 2.6, včetně soupisu stavebních prací s výkazem výměr („**Dokumentace pro provádění Stavby**“ nebo „**DPS**“).

Nestanoví-li tato Smlouva další požadavky, musí být Projektová dokumentace vždy zpracována alespoň v rozsahu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů („**Stavební zákon**“), podle prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů („**Vyhláška**“), vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s dalšími relevantními právními předpisy ve vztahu k Dílu a/nebo Stavbě

(např. příslušnými předpisy Ministerstva zdravotnictví a hygienickými normami). Zhotovitel je tak povinen při zpracování Projektové dokumentace postupovat v souladu s relevantními vnitrostátními i evropskými právními předpisy tak, aby byla Projektová dokumentace prostá vad, které by mohly mít za následek nevydání souhlasných vyjádření a stanovisek stavebního úřadu či dalších dotčených orgánů v průběhu poskytování inženýrské činnosti dle čl. 4 této Smlouvy.

Závazné požadavky Objednatele pro vypracování jednotlivých stupňů Projektové dokumentace jsou dále uvedeny v Příloze č. 1 ve spojení s Přílohou č. 2, přičemž tyto požadavky vyjadřují základní, nepominutelné provozní a logistické parametry řešených prostorů, a to optimalizovaným způsobem zohledňujícím minimalizaci rizik zdravotních, časových, provozně ekonomických a zahrnujícím možnosti variability dle vývoje technologií. Naplnění těchto parametrů je podstatnou vlastností předmětu plnění Zhotovitele dle této Smlouvy.

Stavba (Projektová dokumentace) bude plně respektovat danou lokalitu, tzn. musí plně respektovat místo plánované realizace Stavby a konkrétní podmínky, s nimiž se Zhotovitel před započítím plnění předmětu díla dostatečným způsobem seznámil.

2.2 Dokumentace průzkumu

Zhotovitel má povinnost porovnat Objednatelem předané výchozí podklady dle článku 7.1 této Smlouvy se skutečným stavem a doměřit stávající stav tam, kde to bude nutné pro účely dalších prací na Projektové dokumentaci.

Podklady odborného nebo technického charakteru, které Objednatel předá Zhotoviteli za účelem plnění předmětu díla dle této Smlouvy, mají pouze informativní povahu. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné průzkumy, studie (dopravy, hluku apod.) a obstarat si na vlastní náklady veškerou dokumentaci potřebnou pro řádné plnění předmětu Díla. Zhotovitel za tímto účelem zajistí veškeré, pro vlastní projektovou činnost potřebné průzkumy a podklady (včetně těch vyžadovaných příslušným stavebním úřadem), které jsou nezbytné pro řádné zpracování částí Projektové dokumentace a následné řádné provedení projektovaného díla (Stavby) dle takové Projektové dokumentace.

Bližší specifikace a podmínky provedení jednotlivých průzkumů a činností v rámci vypracování Dokumentace průzkumu jsou specifikovány v Příloze č. 1. Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že výčet činností uvedený v Příloze č. 1 je deklaratorní a Zhotovitel je v rámci plnění Smlouvy povinen realizovat i jiné průzkumy, jejichž potřeba vyplyne z vlastní projekční činnosti, pokud jsou tyto nezbytné pro řádné zpracování částí Projektové dokumentace a následné řádné provedení projektovaného díla (Stavby) dle takové Projektové dokumentace. Zhotovitel současně není povinen realizovat veškeré průzkumy, které jsou uvedeny v Příloze č. 1, pakliže tyto nejsou nezbytné pro řádné zpracování částí Projektové dokumentace a následné řádné provedení projektovaného díla (Stavby) dle takové Projektové dokumentace.

Zhotovitel je povinen v rámci Dokumentace průzkumu zjistit, zda je možné pro Stavbu vypracovat Dokumentaci pro společné povolení a získat Společné povolení (například konzultacemi s dotčenými orgány statní správy a příslušným stavebním úřadem apod.), přičemž za tímto účelem Zhotovitel předloží v Dokumentaci průzkumu Objednateli podrobné zdůvodnění výhod a nevýhod zpracování Dokumentace pro společné povolení pro Stavbu namísto samostatné Dokumentace pro územní rozhodnutí a samostatné Dokumentace pro stavební povolení.

Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v digitální podobě a ve dvou (2) vyhotoveních v listinné podobě Dokumentaci průzkumu (výsledky činnosti Zhotovitele dle tohoto článku 2.2 Smlouvy) ve lhůtě uvedené v Harmonogramu uvedeném v Příloze č. 3 této Smlouvy.

2.3 Dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR)

Na základě Objednatelem schválené Dokumentace průzkumu, výchozích podkladů předaných Objednatelem a v souladu s bližšími požadavky stanovenými v Příloze č. 1 ve spojení s Přílohou č. 2, Zhotovitel připraví Dokumentaci pro územní rozhodnutí v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména Stavebním zákonem a Vyhláškou), a s požadavky příslušného stavebního úřadu.

Dokumentaci pro územní rozhodnutí připraví a poskytne Zhotovitel Objednateli v digitální podobě a ve dvou (2) vyhotoveních v listinné podobě ke kontrole a schválení ve lhůtě uvedené v Harmonogramu, který tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy. Součástí takto zpracované DŮR bude odborný odhad investičních nákladů Stavby.

2.4 Dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Na základě Objednatelem schválené Dokumentace pro územní rozhodnutí a v souladu s bližšími požadavky stanovenými v Příloze č. 1 ve spojení s Přílohou č. 2, Zhotovitel připraví Dokumentaci pro stavební povolení v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména Stavebním zákonem a Vyhláškou), a s požadavky příslušného stavebního úřadu.

Dokumentaci pro stavební povolení poskytne Zhotovitel Objednateli v digitální podobě a ve dvou (2) vyhotoveních v listinné podobě ke kontrole a schválení ve lhůtě uvedené v Harmonogramu, který tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy. Součástí takto zpracované DSP bude odborný odhad investičních nákladů Stavby.

2.5 Dokumentace pro společné povolení (DUSP)

Strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn od Zhotovitele požadovat, aby místo samostatné Dokumentace pro územní rozhodnutí dle článku 2.3 a Dokumentace pro stavební povolení dle článku 2.4 této Smlouvy připravil Dokumentaci pro společné povolení. V případě využití tohoto postupu je Objednatel povinen oznámit tuto skutečnost Zhotoviteli nejpozději před tím, než zašle Zhotoviteli výzvu k zahájení prací na Dokumentaci pro územní rozhodnutí

V případě postupu podle tohoto článku je Zhotovitel povinen zpracovat Dokumentaci pro společné povolení, která bude sestavena z technické zprávy a výkresové dokumentace v potřebném rozsahu dle požadavků Stavebního zákona a především Vyhlášky, která stanovuje obsah a rozsah Společného povolení.

Dokumentaci pro společné povolení poskytne Zhotovitel Objednateli v digitální podobě a ve dvou (2) vyhotoveních v listinné podobě ke kontrole a schválení ve lhůtě uvedené v Harmonogramu, který tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy. Součástí takto zpracované Dokumentace pro společné povolení bude odborný odhad investičních nákladů Stavby

Cena za zpracování Dokumentace pro společné povolení v případě postupu dle tohoto článku je upravena v článku 9.2 této Smlouvy.

Ustanovení této Smlouvy vztahující se k Územnímu rozhodnutí či Stavebnímu povolení (zejména výkon inženýrských činností dle článku 4 této Smlouvy) se ve vztahu k získání Společného povolení použijí obdobně.

2.6 Dokumentace pro provádění Stavby (DPS)

Na základě schválené Dokumentace pro stavební povolení (případně Dokumentace pro společné povolení v případě postupu dle článku 2.5 této Smlouvy) Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli Dokumentaci pro provádění Stavby. Dokumentace pro provádění Stavby bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky dodavatelů pro vlastní realizaci Stavby (tedy stupeň projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), v souladu s Vyhláškou a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Bližší požadavky na DPS jsou uvedeny v Příloze č. 1 ve spojení s Přílohou č. 2.

Dokumentaci pro provádění Stavby poskytne Zhotovitel Objednateli v digitální podobě a v šesti (6) vyhotoveních v listinné podobě ke kontrole a schválení ve lhůtě uvedené v Harmonogramu, který tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy.

2.7 Dodržení předpokládané výše požadovaných investic

Zhotovitel je při zpracování Projektové dokumentace povinen využít maximálních dostupných prostředků a provádět návrh Projektové dokumentace pro Stavbu tak, aby optimalizoval návrh Projektové dokumentace s ohledem na ekonomická kritéria a s počínáním odborníka a řádnou

pěči nepřekročil předpokládané celkové investiční náklady Stavby ve výši 50 000 000,- Kč bez DPH.

Za tím účelem je Zhotovitel povinen v průběhu zpracování Projektové dokumentace ověřovat vývoj odhadované ceny investičních nákladů na Stavbu a na kontrolních dnech dle čl. 2.9 této Smlouvy v průběhu zpracování Projektové dokumentace předkládat Objednateli pravidelně aktualizovaný Odhad investičních nákladů Stavby („OIN“). Objednatel je oprávněn se k návrhu OIN bez zbytečného odkladu vyjádřit. Každá změna OIN podléhá schválení Objednatel.

V průběhu zpracování Dokumentace pro provádění Stavby bude tento postup aplikován obdobně rovněž ve vztahu k podrobněji zpracovanému OIN v návaznosti na zpracovávání soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.

2.8 Schválení a předání a převzetí Projektové dokumentace Objednatel

Před zahájením prací na Projektové dokumentaci svolá Zhotovitel vstupní jednání s Objednatel, na kterém bude upřesněn další postup a stanoveny termíny dalších jednání. Podkladem pro zpracování Projektové dokumentace budou i podklady, které Zhotovitel obdržel od Objednatele před uzavřením této Smlouvy.

Před předáním každé části Projektové dokumentace Objednateli ke kontrole a schválení v průběhu prací na Projektové dokumentaci svolává Zhotovitel jednání, na kterém seznámí Objednatele s rozpracovanou dokumentací. Součástí předmětu plnění této Smlouvy je i zpracování připomínek Objednatele a jím přizvaných odborníků do Projektové dokumentace. Dokladová část Projektové dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi Objednatel a Zhotovitelem v průběhu plnění díla dle této Smlouvy.

Na schválení jednotlivých částí Projektové dokumentace má Objednatel patnáct (15) dní od obdržení příslušné části Projektové dokumentace. Nepožádá-li do této doby Objednatel Zhotovitele o úpravu příslušné části Projektové dokumentace, má se daná část za odsouhlasenou. Tím nejsou dotčena práva Objednatele z odpovědnosti Zhotovitele za vady Projektové dokumentace, resp. jakékoliv její části.

Po předání každé příslušné části Projektové dokumentace ke kontrole a schválení je Objednatel oprávněn schválit jakoukoliv část Projektové dokumentace nebo požadovat její úpravy související s nedodržením zadání nebo požadavků a standardů odsouhlasených v rámci Kontrolních dnů dle čl. 2.9 této Smlouvy. Pokud Objednatel požaduje úpravy Projektové dokumentace dle předchozí věty, Zhotovitel příslušnou část Projektové dokumentace upraví v souladu s pokyny Objednatele nejpozději ve lhůtě patnácti (15) dnů a poskytne v této lhůtě Objednateli ke schválení upravenou část Projektové dokumentace ve stejném, níže uvedeném počtu vyhotovení. Po předložení upravené verze předmětné části Projektové dokumentace má Objednatel vždy patnáct (15) dnů na schválení upravené části Projektové dokumentace. Bude-li požadována úprava některé části Projektové dokumentace, bude lhůta pro převzetí této části Projektové dokumentace Objednatel dle této Smlouvy posunuta o potřebnou dobu na zpracování úpravy, maximálně však o patnáct (15) dní na jedno kolo úprav. To však neplatí a ustanovení předchozí věty se nevztahuje na úpravy Projektové dokumentace požadované Objednatel z důvodu odstranění vad (nesouladu s touto Smlouvou) jednotlivých částí Projektové dokumentace identifikovaných Objednatel, ani na připomínky vznesené Objednatel a jím přizvanými odborníky v průběhu kontrolních dnů před předáním příslušné části Projektové dokumentace ke kontrole a schválení, realizovaných dle článku 2.9 této Smlouvy.

Nestanovuje-li tato Smlouva (včetně jejich příloh, zejm. Přílohy č. 1) jinak, Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli každou část Projektové dokumentace v písemné formě v českém jazyce, a to v digitální podobě (ve formátu *.doc nebo *.docx, tabulky ve formátu *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve formátu *.dwg, a současně kompletní Projektová dokumentace ve formátu *.pdf). Oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude předán ve formátu *.xls nebo *.xlsx a v tištěné autorizované podobě.

V případě potřeby dalších více tisků se Zhotovitel zavazuje tyto více tisky zhotovit pouze za cenu nákladů na zhotovení kopií za ceny obvyklé v PLG centrech včetně komplectace. Všechna pare budou řádně autorizována. Jedno pare bude obsahovat originály dokumentů.

Každá část Projektové dokumentace musí být odsouhlasena formou písemného protokolu o předání a převzetí části Projektové dokumentace (nebo Projektové dokumentace jako celku), který podepíší osoby uvedené v článku 1.5 této Smlouvy. Podpisem výše uvedeného protokolu Objednatel je předmětná část Projektové dokumentace považována za předanou a převzatou. Objednatel převzetím jakékoli části Projektové dokumentace nepotvrzuje Zhotoviteli její úplnost, správnost a bezvadnost.

2.9 Kontrolní dny (výrobní výbor)

Zhotovitel bude svolávat kontrolní dny (výrobní výbor) pro řízení prací podle této Smlouvy, a to nejméně jednou za jeden (1) měsíc po celou dobu trvání projekčních prací podle této Smlouvy, nedohodnou-li se Strany jinak. Nebude-li dohodnuto v konkrétním případě jinak, proběhnou konzultace v prostorách Objednatele na adrese Jungmannova 35/29, 110 00 Nové Město. Zhotovitel není povinen provést kontrolní den dle tohoto ustanovení v případě, že Objednatel přede dnem jeho konání jej písemně označí za nadbytečný.

Na kontrolních dnech bude Zástupce objednatel kontrolovat a revidovat zejména postup projekčních a inženýrských prací a odsouhlasovat schvalovat části Projektové dokumentace. Během kontrolních dnů budou také odsouhlasovány materiály a technologie použité v rámci Stavby. Pokud nebude jakákoliv část Projektové dokumentace (příp. materiály nebo technologie) písemně odsouhlasena Objednatel, pak je Zhotovitel povinen bezplatně Projektovou dokumentaci (příp. navržené materiály nebo technologie) přepracovat podle pokynů Objednatele. Kontrolních dnů je oprávněn se zúčastnit také oprávněný zástupce XXXXXXXXXX ředitel ZUŠ Jana Hanuše, který může k Projektové dokumentaci vznášet své připomínky. Takové připomínky jsou pro Zhotovitele závazné pouze v případě, že je Objednatel odsouhlasí.

Odsouhlasení části Projektové dokumentace Objednatel nezbavuje Zhotovitele plné odpovědnosti za kvalitu díla s výjimkou případů, kdy Objednatel trval přes písemné upozornění Zhotovitele na pokynech, které by mohly mít negativní vliv na výslednou kvalitu Stavby.

Pořizování a distribuci zápisů z kontrolního dne zajistí Zhotovitel po předchozím odsouhlasení ze strany Objednatele.

2.10 Vady Projektové Dokumentace

Zhotovitel je povinen zpracovat Projektovou dokumentaci v souladu se Smlouvou, právními předpisy, požadavky správních orgánů uplatněných ve správních řízeních či při jiných jejich postupech uvedených v této Smlouvě, příslušnými technickými normami, pokyny Objednatele (v rozsahu přípustném dle Smlouvy) a odbornou péčí dodržovanou v oboru projektové činnosti u staveb podobného charakteru a rozsahu jako je Stavba.

Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace (včetně správnosti a úplnosti výkazu výměr – položkového rozpočtu, specifikace materiálů) a proveditelnost Stavby dle této Projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá za činnost celého svého realizačního týmu, včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že Projektová dokumentace bude obsahovat vady, může Objednatel účtovat Zhotoviteli skutečně způsobenou prokazatelnou újmu vzniklou Objednateli na základě takového vadného plnění. Pro případ vady Projektové dokumentace sjednávají Strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění vady v záruční době. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti (15) dnů po uplatnění oprávněné reklamace Objednatel učiněné písemnou formou.

2.11 Vlastnické právo

Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem Projektové dokumentace, jež nepoživá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, schválením a převzetím těchto jednotlivých částí nebo uplynutím lhůty pro schválení v souladu s článkem 2.8 této Smlouvy.

3. LICENCE

3.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli od okamžiku nabytí vlastnického práva podle Smlouvy ke

každému stupni a verzi Projektové dokumentace a k jakékoliv její rozpracované části a k jakýmkoliv dokumentům, listinám, náčrtům, návrhům, změnám Projektové dokumentace, datům vytvořeným nebo poskytnutým Zhotovitelem na základě Smlouvy, a to včetně všech výstupů, bez ohledu na formu jejich provedení, zhotovených v rámci jakéhokoliv plnění vytvořeného Zhotovitelem nebo třetími osobami (zejména poddodavateli Zhotovitele) ve prospěch Zhotovitele dle Smlouvy („**Autorské dílo**“) výhradní oprávnění užití (licenci) ve smyslu § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů („**autorský zákon**“), a to v územně neomezeném rozsahu a všemi způsoby odpovídajícími účelu, pro který je Autorské dílo určeno, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a v potřebném množstevním rozsahu odpovídajícím účelu, pro který je takové Autorské dílo určeno, zejména však za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice Stavby nebo jejích jednotlivých částí.

- 3.2 Zhotovitel potvrzuje uzavřením Smlouvy, že mu náleží majetková autorská práva a další práva duševního vlastnictví ve vztahu k Autorskému dílu, neboť Autorské dílo vyhotovil anebo je oprávněn jej využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva k Autorskému dílu náleží a uděluje zároveň Objednateli souhlas k postoupení nebo poskytnutí (podlicence) kteréhokoli nebo všech oprávnění tvořících součást této licence zcela nebo zčásti jakékoliv třetí osobě. Součástí oprávnění (licence) je také právo Objednatele, nebo osoby, na kterou byla licence postoupena nebo které byla poskytnuta podlicence, Autorské dílo nebo jeho části jakkoli upravovat a měnit. Odměna za licenci je již zahrnuta v celkové Ceně.
- 3.3 Zhotovitel uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je po převzetí Projektové dokumentace (příp. její části) oprávněn s takovou Projektovou dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 autorského zákona. Zhotovitel uděluje Objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do Projektové dokumentace. Za změny a úpravy Projektové dokumentace, které namísto Zhotovitele provede Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části dokumentace a včetně dopadu těchto změn na realizovatelnost Stavby, Zhotovitel nenese odpovědnost.
- 3.4 Pro všechny případy, ve kterých nemůže Zhotovitel z objektivních důvodů sám udělit Objednateli oprávnění k Autorským dílům, Zhotovitel zajistí, že třetí osoba, která má užívací práva k Autorskému dílu, Objednateli poskytne bezúplatně oprávnění (licenci) k užití Autorského díla, za podmínek a v rozsahu tohoto článku Smlouvy, a to nejpozději v den předání příslušného Autorského díla. Nebude-li Objednateli v den předání příslušného Autorského díla předloženo v písemné formě udělení oprávnění třetí osobou dle předchozí věty, platí, že příslušná oprávnění udělil Objednateli Zhotovitel jako autor Autorského díla.
- 3.5 Objednatel není povinen licenci využít a Zhotovitel není oprávněn pro nevyužití licence od Smlouvy (nebo její části) odstoupit dle § 2378 a násl. občanského zákoníku. Strany dále vylučují použití ustanovení § 2382 občanského zákoníku o odstoupení od Smlouvy z důvodu změny přesvědčení autora.

4. INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI PRO STAVBU (SLUŽBY PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ)

4.1 Součástí činností dle bodů 2.3 až 2.6 shora (zpracování DÚR, DSP, případně DUSP, a DPS) je i provádění tzv. inženýrských činností souvisejících s příslušnými stupni Projektové dokumentace. Tyto činnosti jsou zahrnuty v Ceně dle článku 9.

4.2 Územní rozhodnutí a Stavební povolení, případně Společné povolení

Zhotovitel bude vykonávat veškeré právní a jiné úkony jménem Objednatele, aby zajistil (obstaral) vydání pravomocného Územního rozhodnutí a Stavebního povolení (případně Společného povolení namísto Územního rozhodnutí a Stavebního povolení v případě postupu dle článku 2.5 výše). Zhotovitel zejména, nikoli však výlučně, provede a zajistí činnosti uvedené v Příloze č. 1.

Zhotovitel je povinen pravidelně, nejméně však jednou za jeden (1) měsíc, informovat Zástupce objednatel o aktuálním stavu a vývoji ve vztahu k prováděné inženýrské činnosti dle této

Smlouvy.

Zhotovitel je povinen podat návrh na vydání příslušného Povolení pro Stavbu bez zbytečného odkladu a zajistit, aby příslušné Povolení bylo v právní moci vydáno ve lhůtě uvedené v Harmonogramu uvedeném v Příloze č. 3 této Smlouvy.

4.3 Úpravy Projektové dokumentace v průběhu řízení o vydání Povolení

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli podmínky a připomínky příslušného úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a příslušnou Dokumentaci pro povolení a v návaznosti na to případně i Dokumentaci pro provádění stavby upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v digitální podobě a v listinné podobě v počtu a formátu dle článku 2 této Smlouvy bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti (15) dnů poté, co takové podmínky a připomínky obdrží.

Objednatel je oprávněn schválit upravenou příslušnou Dokumentaci pro povolení anebo Dokumentaci pro provádění Stavby nebo požadovat jakékoliv jejich úpravy, které lze v návaznosti na provedená nebo alespoň zahájená řízení rozumně požadovat. Úpravy požadované Objednatelům však musí být proveditelné v souladu s podmínkami a připomínkami příslušného stavebního úřadu, dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků řízení. Pokud Objednatel o úpravy Dokumentace pro povolení anebo Dokumentace pro provádění Stavby požádá, Zhotovitel upraví Dokumentaci pro povolení anebo Dokumentaci pro provádění Stavby v souladu s pokyny Objednatele a předá upravenou Dokumentaci pro povolení anebo Dokumentaci pro provádění Stavby v digitální podobě a v listinné podobě v počtu dle článku 2 této Smlouvy Objednateli ke schválení, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě pro dodání upravené projektové dokumentace dle článku 2.8 této Smlouvy.

Pro schvalování, úpravy, vady, vlastnické právo a užívací práva k Projektové dokumentaci nebo některé její části v průběhu územního, stavebního nebo společného řízení se obdobně použijí ustanovení článků 2.7 až 2.11 a článku 3 této Smlouvy.

4.4 Okolnosti vylučující prodlení Zhotovitele s vydáním Povolení

Zhotovitel není v prodlení se zajištěním vydání příslušného Povolení, pokud prokáže, že příslušné Povolení nebylo vydáno ve lhůtě pro vydání příslušného Povolení uvedené ve Smlouvě z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů v rámci řízení o vydání příslušného Povolení, které Zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o tom, že se požadované Povolení vydává, odvolal; ve všech uvedených případech však za podmínky, že Zhotovitel řádně postupoval v řízení v souladu s touto Smlouvou, právními předpisy a dle pokynů Objednatele.

4.5 Konzultace s účastníky řízení

V průběhu poskytování plnění na základě této Smlouvy je Zhotovitel povinen jednotlivé části Projektové dokumentace a vhodnost jednotlivých kroků v rámci inženýrské činnosti konzultovat s orgány státní správy a dalšími institucemi, které budou dotčeny v stavebním řízení (příp. dalších zvláštních řízeních či správních postupech), a které budou podmínkou pro řádné a včasné vydání příslušného Povolení a dalších rozhodnutí, povolení a závazných stanovisek nezbytných pro splnění předmětu této Smlouvy.

5. ÚKONY PŘI VÝBĚRU ZHOTOVITELE STAVBY

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelům při výběru zhotovitele Stavby, přičemž za výběr zhotovitele Stavby se považuje i opakování zadávacího řízení v důsledku jeho zrušení nebo ukončení smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem na realizaci Stavby („Úkony při výběru zhotovitele Stavby“). V rozsahu, v jakém se níže uvedené činnosti budou týkat příslušné Stavby, bude Zhotovitel povinen Objednateli, na základě předchozího pokynu Objednatele, provést a zajistit zejména činnosti uvedené v Příloze č. 1. Zhotovitel se zavazuje provádět činnosti v rámci Úkonů při výběru zhotovitele Stavby v rozsahu 20 hodin, přičemž Objednatel není povinen tento časový rozsah vyčerpat. Pro vyloučení pochybností Strany konstatují, že obsahem Úkonů při výběru zhotovitele Stavby nejsou jakékoli konzultace, činnosti,

služby a práce, které vyplývají z vadného plnění Zhotovitele nebo jiného porušení Smlouvy či právních předpisů Zhotovitelem, když takovéto konzultace, činnosti, služby nebo práce jsou již součástí ceny za příslušnou část Díla (především DPS) a Zhotovitel nemá nárok na jejich úhradu nebo jakoukoli jinou finanční kompenzaci. Pro vady Úkonů při výběru zhotovitele Stavby se obdobně použije ujednání článku 2.10 této Smlouvy.

- 5.2 Na základě pokynu k provedení Úkonů při výběru zhotovitele Stavby dle čl. 5.1 této Smlouvy je Zhotovitel povinen písemně Objednateli do dvou (2) pracovních dní potvrdit (a) přijetí tohoto pokynu, a (b) skutečnost, že disponuje všemi informacemi a podklady nezbytnými k řádnému poskytnutí této činnosti dle Objednatelem uděleného pokynu. Výsledek Úkonů při výběru zhotovitele Stavby v rozsahu a obsahu vymezeném v pokynu Objednatele je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli ve lhůtě stanovené v pokynu Objednatele, a to zejména s ohledem na zákonné lhůty. V případě, že Zhotovitel nedisponuje k okamžiku potvrzení pokynu Objednateli všemi informacemi a podklady nezbytnými k řádnému poskytnutí Úkonů při výběru zhotovitele stavby a tuto skutečnost Objednateli ve stanovené lhůtě pro potvrzení pokynu sdělí, prodlužuje se lhůta pro poskytnutí výsledku Úkonů při výběru zhotovitele Stavby o dobu, po kterou mu Objednatel tyto informace a dokumenty neposkytne.
- 5.3 Poskytování služeb souvisejících s prováděním Úkonů při výběru zhotovitele Stavby dle tohoto článku 5 bude ukončeno ukončením zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby dle relevantní úpravy zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („ZZVZ“) (tj. v zásadě uzavřením smlouvy mezi Objednatelem a vybraným zhotovitelem Stavby).

6. AUTORSKÝ DOZOR

6.1 Vymezení Autorského dozoru

Zhotovitel bude pro Objednatele v souladu s jeho pokyny provádět služby autorského dozoru ve smyslu § 152 odst. 4 stavebního zákona v průběhu provádění Stavby („Autorský dozor“), a to ve vztahu ke všem částem Stavby, které budou realizované na základě Projektové dokumentace, přičemž Zhotovitel zejména provede a zajistí činnosti uvedené v Příloze č. 1. Pro vady Autorského dozoru se obdobně použije ujednání článku 2.10 této Smlouvy.

6.2 Zahájení a doba provádění Autorského dozoru

Provádění Autorského dozoru bude zahájeno výlučně na základě písemného pokynu Objednatele doručeného Zhotoviteli, ve kterém Objednatel vyzve Zhotovitele k zahájení Autorského dozoru, a to v zásadě dnem předání staveniště zhotoviteli Stavby. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor po celou dobu realizace Stavby, přičemž součástí Ceny je poskytování Autorského dozoru po dobu 24 měsíců od jeho zahájení na pokyn Objednatele. Doba podle předchozí věty neběží po dobu přerušení prací z důvodu porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele, ani po dobu přerušení stavební činnosti zhotovitele Stavby.

6.3 Ukončení Autorského dozoru

Poskytování Autorského dozoru bude řádně dokončeno okamžikem pozdější z následujících skutečností:

- (i) vydáním kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí (je-li vyžadován předpis pro Stavbu), nebo
- (ii) provedením kontroly dokumentace skutečného provedení Stavby zpracované zhotovitelem Stavby, vystavením písemného potvrzení o této kontrole a jeho předáním Objednateli.

7. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

7.1 Poskytnutí výchozích podkladů

Objednatel předá na základě písemného protokolu podepsaného oběma Stranami Zhotoviteli do pěti (5) dnů po podpisu Smlouvy relevantní dokumenty ohledně Stavby a pozemků, na kterých má být Stavba zhotovena, a pozemky nezbytné pro provedení Stavby, jak budou vymezeny v Povolení („Staveniště“), které má Objednatel k dispozici v době podpisu této Smlouvy. Seznam

dokumentů, které Objednatel poskytne Zhotoviteli je uveden v Příloze č. 5. V případě relevantních dokumentů získaných kdykoli později po tomto předání je Objednatel povinen předat Zhotoviteli tyto dokumenty, a to do deseti (10) dnů od získání takových dokumentů Objednatel. V případě, že dodatečně předané relevantní dokumenty budou mít podstatný vliv na dosud provedené práce nebo způsobí jakékoliv zdržení, Objednatel přiměřeně prodlouží příslušné lhůty, kterými je Zhotovitel podle této Smlouvy vázán.

Všechny dokumenty předané Zhotoviteli Objednatel a veškeré dokumenty vypracované Zhotovitelem pro Objednatel budou uschovány a opatrovány Zhotovitelem na bezpečném místě, dokud nebudou převzaty Objednatel na základě písemného protokolu.

Pokud kterákoliv Strana zjistí chybu nebo vadu technické povahy v kterémkoliv dokumentu předaném Objednatel Zhotoviteli, je povinna urychleně o takové chybě nebo vadě vyrozumět druhou Stranu.

7.2 Užívání dokumentů Objednatele Zhotovitelem

Objednateli náleží majetková autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které Objednatel vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

7.3 Poskytnutí plných mocí

Na základě písemné žádosti Zhotovitele poskytne Objednatel Zhotoviteli veškeré potřebné plné moci pro inženýrské činnosti (včetně Autorského dozoru), které Zhotovitel poskytuje podle této Smlouvy. Zhotovitel požádá Objednatele písemně, aby mu udělil takové plné moci, a to nejpozději třicet (30) dní předem.

7.4 Poskytnutí součinnosti

Na písemnou žádost Zhotovitele Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu Projektové dokumentace a řádné a včasné provádění inženýrských činností a Autorského dozoru.

8. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

8.1 Odborná péče

Zhotovitel se zavazuje připravit Projektovou dokumentaci, provést inženýrské činnosti, Autorský dozor a veškeré ostatní činnosti dle této Smlouvy svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, platnými právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a případně České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit veškeré daně, odvody a poplatky (včetně poplatků správcům technických sítí) a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu Smlouvy a odstranění vad, a Zhotovitel odškodní Objednatele v případě, že tak Zhotovitel opomněl učinit.

Zhotovitel je povinen při výkonu Autorského dozoru dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů Objednatele.

Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na realizaci této Smlouvy podílejí. Plnění těchto povinností je Zhotovitel povinen zajistit rovněž u svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen doložit plnění těchto povinností Objednateli nejpozději do patnácti (15) dnů od obdržení žádosti Objednatele k prokázání plnění těchto povinností.

8.2 Pokyny Objednatele

Zhotovitel připraví Projektovou dokumentaci a bude provádět inženýrské činnosti, Autorský dozor i ostatní činnosti dle této Smlouvy v souladu s pokyny Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny Objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas Objednatele, kterým Objednatel schválí, že Zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení. Pokud je takové odchýlení nutné a jedná se o případ nouze, kdy je třeba chránit zájmy Objednatele a obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele nelze rozumně požadovat, může Zhotovitel jednat podle vlastního uvážení, avšak pouze v rozsahu, jež je nutný pro bezprostřední ochranu zájmů Objednatele a zabránění škodám.

Pokud pokyny vydané Objednatelem Zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu Smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je Zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit Objednatele, jinak bude odpovědný za veškerou újmu způsobenou provedením takového pokynu.

Jestliže i přes písemné upozornění Zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude Objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností Zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za újmu způsobenou provedením takového pokynu; Zhotovitel však není ani v takovém případě povinen provést pokyn, který je v rozporu s právními předpisy.

Zjistí-li Objednatel v průběhu plnění předmětu této Smlouvy nedostatky na straně Zhotovitele, je Zhotovitel povinen na pokyn Objednatele tyto nedostatky bezodkladně (nejpozději do 10 kalendářních dnů, neurčí-li Objednatel v konkrétním případě výslovně jinak) odstranit bez nároku na navýšení ceny za poskytované služby.

Objednatel může kdykoli v průběhu trvání Smlouvy písemně nařídít Zhotoviteli přerušeni prací. Oznámení o přerušeni prací musí být učiněno alespoň pět (5) kalendářních dní předem. Po dobu přerušeni prací neběží lhůty pro dodání plnění Zhotovitele uvedené v této Smlouvě. Zhotovitel nebude mít po dobu přerušeni plnění nárok na Cenu nebo na jakoukoliv případnou náhradu škody. Zhotovitel nebude mít nárok na jakékoliv navýšení již sjednané Ceny v důsledku posunutí termínu realizace příslušné části Díla.

Ustanovení uvedená v tomto článku Smlouvy se obdobně použijí i na podklady dodané Objednatelem Zhotoviteli za účelem plnění této Smlouvy.

8.3 Spolupráce

Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a pravidelné průběžné komunikaci s Objednatelem, jeho poradci a ostatními zhotoviteli a všemi dalšími osobami, které se podílejí na plnění předmětu Smlouvy, a to v maximálním možném rozsahu, zejména spolupracovat s Objednatelem při výběrovém řízení na výběr zhotovitele Stavby a uzavření příslušné smlouvy o dílo na realizaci Stavby s vybraným zhotovitelem Stavby provedením jakýchkoliv Objednatelem požadovaných doplnění a vysvětlení ve vztahu k Projektové dokumentaci. Zhotovitel bude průběžně Objednateli předávat dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu Objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že nebude bez předchozího výslovného souhlasu Objednatele uzavírat smlouvy ani dohody se zhotovitelem Stavby nebo jeho poddodavatelem tak, aby nedošlo ke střetu zájmů či jinému narušení řádné spolupráce Stran.

8.4 Zákaz konkurence

Zhotovitel je povinen zajistit, aby žádná z osob Zhotovitele podílejících se na plnění této Smlouvy v žádném časovém okamžiku (včetně doby před podpisem této Smlouvy):

- (a) se přímo podílela na činnostech technického dozoru Stavby,
- (b) se přímo podílela na činnostech zhotovitele Stavby,
- (c) se přímo podílela na přípravě Zadávacího řízení, či jeho jakékoliv části, s výjimkou osob,

kteří připravovaly mapové nebo analytické podklady.

Zhotoviteli je zakázáno se přímo či nepřímo zúčastnit Zadávacího řízení, ať již jako dodavatel nebo poddodavatel dodavatele.

8.5 Vrácení dokumentů

Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů po předání každé části Projektové dokumentace a dokončení poskytování inženýrských činností a ukončení Autorského dozoru Zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní Objednateli rychlou orientaci, a předá Objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny Projektové dokumentace, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se přípravy a zpracování Projektové dokumentace a provádění inženýrských činností a Autorského dozoru podle Smlouvy, ledaže jsou potřebné pro další činnost Zhotovitele dle Smlouvy a Objednatel jejich ponechání v rukou Zhotovitele odsouhlasí. Zároveň je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě.

8.6 Realizační tým Zhotovitele

Služby Zhotovitele dle této Smlouvy budou prováděny zejména prostřednictvím realizačního týmu Zhotovitele, který podléhá řízení a odpovědnosti Zhotovitele („**Realizační tým**“), a to tak, aby jednotliví členové Realizačního týmu, kterými Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů v rámci Veřejné zakázky („**Kvalifikované osoby**“), prováděli činnosti na pozicích dle jejich odbornosti (kvalifikace), které odpovídají tomu, pro jakou pozici prokazovali kvalifikaci v rámci Veřejné zakázky, a v rozsahu, který těmto pozicím běžně odpovídá a je obecně specifikován v Příloze č. 4.

V případě dočasné nepřítomnosti, práceneschopnosti nebo jinému důvodu, kvůli kterému některý člen Realizačního týmu nebude schopen poskytovat plnění dle této Smlouvy, zajistí Zhotovitel plnění příslušných činností dle této Smlouvy tak, aby nedošlo k průtahům a prodloužení poskytování činností dle této Smlouvy.

V případě zamýšlené změny Kvalifikovaných osob je Zhotovitel povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas Objednatele, který nebude bezdůvodně odepřen. Nová Kvalifikovaná osoba musí splňovat příslušné požadavky na kvalifikaci stanovené v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky, což je Zhotovitel povinen Objednateli doložit odpovídajícími dokumenty.

Každá Kvalifikovaná osoba musí splňovat kvalifikaci uvedenou v nabídce Zhotovitele, která byla předmětem hodnocení v rámci Veřejné zakázky („**Hodnocené kvalifikační předpoklady**“), a zároveň minimální technické kvalifikační předpoklady kladené na pozici, kterou daná osoba zastává dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky („**Minimální kvalifikační předpoklady**“). U každé Kvalifikované osoby je v Příloze č. 4 uveden počet bodů odrážejících výši její odborné kvalifikace, v jaké tato Kvalifikovaná osoba svou odbornou kvalifikací v rámci Hodnocených kvalifikačních předpokladů převyšuje Minimální kvalifikační předpoklady podle toho, jak byla tato odbornost hodnocena v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku („**Kvalifikační body**“). Hodnota nula (0) Kvalifikačních bodů znamená, že daná Kvalifikovaná osoba pro účely hodnocení v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku splnila pouze Minimální kvalifikační předpoklady.

Pro vyloučení pochybností se Strany dohodly, že navýší-li se Kvalifikované osobě stav Kvalifikačních bodů, Objednatel není povinen Zhotoviteli nárůst odborné kvalifikace jakkoliv kompenzovat ani vzdát se již vzniklých nároků na smluvní pokutu.

Nebude-li se Kvalifikovaná osoba řádně podílet na provádění plnění dle Smlouvy v rozsahu stanoveném touto Smlouvou, např. v důsledku ukončení její spolupráce se Zhotovitelem, nebo sníží-li se počet jejích Kvalifikačních bodů oproti počtu uvedeném v Příloze č. 4, je Zhotovitel povinen neprodleně namísto Kvalifikované osoby zahájit provádění plnění Smlouvy náhradní Kvalifikovanou osobou („**Náhradní kvalifikovaná osoba**“), a nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne, kdy taková situace nastala, informovat Objednatele o této skutečnosti.

Zhotovitel nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů od doručení oznámení dle předchozího

odstavce zajistí a prokáže Objednateli, že namísto Kvalifikované osoby se bude na plnění Smlouvy podílet Náhradní kvalifikovaná osoba s dostatečnou kvalifikací. Nedohodnou-li se Strany písemně jinak, musí Náhradní kvalifikovaná osoba splňovat Minimální kvalifikační předpoklady a Hodnocené kvalifikační předpoklady tak, aby jí podle způsobu hodnocení v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku byl přidělen nejméně stejný počet Kvalifikačních bodů za stejnou kvalifikaci jako Kvalifikované osobě, kterou Náhradní kvalifikovaná osoba nahrazuje. Pokud Objednatel nesouhlasí s osobou Náhradní kvalifikované osoby, je oprávněn žádat na Zhotoviteli její výměnu za jinou osobu do patnácti (15) pracovních dnů po doručení žádosti Objednatele o výměnu Náhradní kvalifikované osoby, a to vše i opakovaně; do provedení výměny Náhradních kvalifikovaných osob je plnění Smlouvy prováděno prostřednictvím původní Zhotovitelem navržené Náhradní kvalifikované osoby.

Pro vyloučení pochybností se Strany dohodly, že bude-li Náhradní kvalifikované osobě přiděleno více Kvalifikačních bodů v porovnání s nahrazovanou Kvalifikovanou osobou, Objednatel není povinen Zhotoviteli nárůst odborné kvalifikace jakkoliv kompenzovat ani vzdát se již vzniklých nároků na smluvní pokutu.

Jakékoliv náklady vzniklé v souvislosti se zajištěním Náhradní kvalifikované osoby a prokázáním její kvalifikace nese výlučně Zhotovitel.

Zhotovitel je povinen do deseti (10) pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele potvrdit a doložit, že kterákoliv konkrétní osoba podílející se na plnění této Smlouvy má kvalifikaci a odbornost nezbytnou k tomu, aby se na provádění příslušných částí plnění podílela a aby bylo plnění Smlouvy prováděno s řádnou a odbornou péčí.

Ustanovení tohoto článku 8.6 se užijí na Náhradní kvalifikovanou osobu a jakéhokoliv dalšího nahrazovaného anebo nahrazujícího člena Realizačního týmu v postavení obdobném, jako Kvalifikovaná osoba.

Zhotovitel je povinen bezodkladně změnit člena Realizačního týmu na odůvodněnou žádost Objednatele v případě, že člen Realizačního týmu objektivně dlouhodobě či opakovaně podává podprůměrné výkony při plnění této Smlouvy, jeho faktické kvality neodpovídají jeho pozici v Realizačním týmu, opakovaně nebo dlouhodobě porušuje interní předpisy Objednatele, nebo způsobil Objednateli újmu.

8.7 Poddodavatelé

Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění Smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude Zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze Smlouvy, jako kdyby je plnil Zhotovitel sám.

Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého předmětu Smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění Smlouvy poddodavatelům (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen Objednatelem, nedohodnou-li se Strany jinak.

Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění související s touto Smlouvou, a to nejpozději ve splatnosti faktur třicet (30) dní.

8.8 Zákaz porušení mezinárodních sankcí

Zhotovitel je povinen zajistit, aby:

- (a) plněním této Smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika a/nebo Objednatel vázáni;
- (b) on sám, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizující situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, jimž se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10

odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/Eca; a

- (c) on sám jakožto dodavatel, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014 (tzv. sankční seznamy).

Zhotovitel je neprodleně povinen informovat Objednatele o skutečnostech jakkoliv relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto článku Smlouvy.

Objednatel je oprávněn od této Smlouvy či její části odstoupit, pokud zjistí, že na Zhotovitele či Zhotovitele ovládající osoby (včetně členů jejich statutárních, dozorčích a/nebo jiných orgánů) dopadají, přímo či zprostředkovaně, mezinárodní sankce dle příslušných právních předpisů a/nebo rozhodnutí, kterými jsou Česká republika nebo Objednatel vázáni.

Pokud takové sankce dopadají na jakoukoli osobu, kterou Zhotovitel používá k plnění Smlouvy, včetně jeho poddodavatelů a osob s ním jakkoli spolupracujících (včetně členů jejich statutárních, dozorčích a/nebo jiných orgánů), je Zhotovitel povinen o takové skutečnosti nejpozději následující pracovní den poté, co ji zjistí, informovat Objednatele a do čtrnácti (14) kalendářních dnů od výzvy Objednatele je povinen zjednat nápravu a takovou osobu nahradit, přičemž pokud Zhotovitel tak neučiní, je Objednatel oprávněn od Smlouvy či její části odstoupit.

9. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

9.1 Cena

Za zhotovení Projektové dokumentace, provedení inženýrských činností a Autorský dozor a za všechny ostatní závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy a za služby poskytnuté v souvislosti s touto Smlouvou, uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou maximální cenu ve výši **1 926 000,00 bez DPH („Cena“)**, a to v následujícím členění:

Celková Cena bez DPH:	1 926 000,00 Kč
DPH:	404 460,00 Kč
Celková Cena včetně DPH:	2 330 460,00 Kč

Dále uváděné částky jsou vždy bez DPH.

Cena se skládá z těchto Cen dílčích plnění:

- (1) 57 000,00 Kč za dodání Dokumentace průzkumu dle článku 2.2 této Smlouvy;
- (2) 314 400,00 Kč za dodání Dokumentace pro územní rozhodnutí dle článku 2.3 této Smlouvy;
- (3) 577 000,00 Kč za dodání Dokumentace pro stavební povolení dle článku 2.4 této Smlouvy;
- (4) 577 000,00 Kč za dodání Dokumentace pro provádění stavby dle článku 2.6 této Smlouvy;
(položky (1) až (4) výše dále společně „Cena za Projektovou dokumentaci“);
- (5) 30 000,00 Kč za inženýrské činnosti pro získání Územního rozhodnutí dle článku 4.2;
- (6) 30 000,00 Kč za inženýrské činnosti pro získání Stavebního povolení dle článku 4.2;
(položky (5) a (6) výše dále společně „Cena za inženýrské činnosti“);
- (7) 50 000,00 Kč za provedení Úkonů při výběru zhotovitele Stavby dle článku 5 této Smlouvy („Cena za Úkony při výběru zhotovitele Stavby“);
- (8) 289 000,00 Kč za poskytnutí služeb Autorského dozoru dle článku 6 této Smlouvy („Cena za Autorský dozor“);

Cena za jednotlivá dílčí plnění dle této Smlouvy nesmí překročit maximální podíly na celkové Ceně stanovené Objednatel pro tato dílčí plnění v zadávací dokumentaci na Veřejnou zakázku.

Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s vypracováním Projektové dokumentace (včetně úprav vyžadovaných Objednatel, které jsou nezbytné pro řádné splnění této Smlouvy a které jsou v souladu s touto Smlouvou a rozsahem plnění dle této Smlouvy) a prováděním inženýrské činnosti a Autorského dozoru a dalších činností dle této Smlouvy nebo jakékoli jejich části dle této Smlouvy. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s vypracováním Projektové dokumentace, provedením inženýrské činnosti, Autorského dozoru a jakýchkoli dalších činností dle této Smlouvy nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů, správních poplatků a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v Ceně.

Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré poplatky spojené s vydáním správních rozhodnutí, nebo uzavřením veřejnoprávní smlouvy, a tyto jsou zahrnuty v Ceně, konkrétně v části Ceny za inženýrské činnosti. K Ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

9.2 Cena v případě Společného povolení

V případě, že Objednatel bude v souladu s článkem 2.5 této Smlouvy místo zpracování DÚR a DSP požadovat zpracování DUSP a s tím související výkon inženýrských činností dle článku 4 pro získání jednoho Společného povolení, pak:

- (a) namísto ceny za dodání Dokumentace pro územní rozhodnutí dle položky (2) článku 9.1 a ceny za dodání Dokumentace pro stavební povolení dle položky (3) článku 9.1 náleží Zhotoviteli Cena dílčího plnění ve výši 852 200,00 Kč bez DPH za dodání Dokumentace pro společné povolení dle článku 2.5 této Smlouvy, která nesmí překročit součet části Ceny za Dokumentaci pro územní rozhodnutí a části Ceny za Dokumentaci pro stavební povolení; a
- (b) namísto ceny za inženýrské činnosti pro získání Územního rozhodnutí dle položky (5) článku 9.1 a ceny za inženýrské činnosti pro získání Stavebního povolení dle položky (6) článku 9.1 náleží Zhotoviteli Cena dílčího plnění ve výši 50 000,00 Kč bez DPH za výkon inženýrských činností pro získání Společného povolení, která nesmí překročit součet části Ceny za inženýrské činnosti pro získání Územního rozhodnutí a části Ceny za inženýrské činnosti pro získání Stavebního povolení.

Cena ostatních položek uvedených v článku 9.1 výše zůstává nezměněná. Ostatní ustanovení článku 9.1 se použijí obdobně.

V případě postupu dle článku 2.5 této Smlouvy uhradí Objednatel Zhotoviteli za plnění této Smlouvy celkovou maximální cenu ve výši 1 876 000,00 Kč bez DPH, sazba DPH 393 960,00 Kč a celkovou Cenu včetně DPH 2 269 960,00 Kč.

9.3 Platební podmínky

(a) Cena za Projektovou dokumentaci

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli Cenu za Projektovou dokumentaci na základě faktur vystavených Zhotovitelem, a to zvláště za každou dodanou část Projektové dokumentace po jejím řádném dodání a převzetí Objednatel.

(b) Cena za inženýrské činnosti

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli Cenu za inženýrské činnosti na základě faktury vystavené Zhotovitelem za inženýrské činnosti poskytnuté dle článku 4 po jejich úplném a řádném dokončení Zhotovitelem (tj. po nabytí právní moci Územního rozhodnutí a Stavebního povolení, či podle okolností po řádném ohlášení Stavby, resp. účinnosti veřejnoprávní smlouvy toto Povolení nahrazující, a pokud bude inženýrská činnost prováděna ve vztahu k vydání jednoho Společného povolení dle článku 2.5, tak po nabytí

právní moci tohoto Společného povolení).

(c) Cena za Úkony při výběru zhotovitele Stavby

Cenu za Úkony při výběru zhotovitele Stavby bude Objednatel hradit Zhotoviteli po zahájení Úkonů při výběru zhotovitele Stavby dle této Smlouvy průběžně měsíčně ve výši odpovídající skutečně provedeným pracím v hodinové sazbě v daném kalendářním měsíci dle Zhotovitelem předloženého a zástupcem Objednatele odsouhlaseného soupisu prací za daný kalendářní měsíc. Zhotovitel předloží Objednateli soupis prací vždy nejpozději do pěti (5) pracovních dnů, po uplynutí příslušného kalendářního měsíce. Objednatel zkontroluje předmětný soupis do deseti (10) pracovních dnů od předložení Zhotovitelem a převzetí potvrdí, nebo soupis provedených prací vrátí k přepracování. Měsíční faktury za provádění Úkonů při výběru zhotovitele Stavby je Zhotovitel oprávněn vystavit vždy teprve po skončení měsíce, ve kterém byly služby Úkonů při výběru zhotovitele Stavby, které jsou předmětem fakturace, poskytovány.

(d) Cena za Autorský dozor

Cenu za Autorský dozor Objednatel uhradí Zhotoviteli po ukončení Autorského dozoru v souladu s čl. 6.3 této Smlouvy, a to na základě souhrnné faktury vystavené Zhotovitelem. V případě, že dojde k provedení činností spadajících pod Autorský dozor podle článku 6.1 před uplynutím doby uvedené v článku 6.2, nebo bude provádění Autorského dozoru ukončeno před uplynutím této doby z jakéhokoli jiného důvodu, má Zhotovitel vždy pouze nárok na uhrazení takové poměrné části Ceny za Autorský dozor uvedené v čl. 9.1, která odpovídá době, kdy Zhotovitel skutečně prováděl Autorský dozor.

9.4 Společná ustanovení

Veškeré platby Ceny uvedené výše v tomto článku 9 jsou splatné na základě faktur oprávněně vystavených Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen doručit fakturu Zástupci Objednatele ve věcech obchodních, uvedenému v čl. 1.5 této Smlouvy.

Každá faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní doklad, daňový doklad a obchodní listinu a také samostatně určenou částku DPH. Faktura vůči Objednateli bude splatná ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení faktury Objednateli. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách. V případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli, 31.12., státem uznaný svátek či den, který není pracovní dnem ve smyslu zákona č. 370/2017 Sb., o platebním styku, v platném znění, posouvá se datum splatnosti na nejbližší další pracovní den. V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad a obchodní listinu nebo bude obsahovat chybné částky, je Objednatel oprávněn ve lhůtě patnácti (15) dnů od doručení faktury vrátit fakturu Zhotoviteli k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti faktury a nová doba splatnosti počíná běžet znovu doručením opravené bezvadné faktury.

Za okamžik úhrady plateb Objednatelem se považuje okamžik odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele. Zálohy nebudou Objednatelem poskytovány a ani jedna Strana neposkytne druhé Straně závdavek.

Pro případ, že Zhotovitel je, nebo se od data uzavření Smlouvy do dne uskutečnění zdanitelného (i jen dílčího) plnění stane na základě rozhodnutí správce daně „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („ZodPH“), souhlasí Zhotovitel s tím, že mu Objednatel uhradí cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede za nespolehlivého plátce přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude Zhotovitel mít od Objednatele nárok na úhradu části Ceny odpovídající výši takto Objednatelem odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči Objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

V souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR) a taktéž v souladu s příslušným nařízením ředitele Magistrátu hl. m. Prahy k zajištění povinnosti uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru

smluv nesmí faktura v rozsahu a předmětu plnění obsahovat osobní údaje fyzických osob jako například jméno a příjmení fyzické osoby, datum narození, číslo jejího bankovního účtu a její kontaktní údaje (telefon, e-mail), DIČ fyzické osoby podnikající. V případě, že tyto osobní údaje budou v rozsahu a předmětu plnění faktury uvedeny, musí být následně tyto údaje při zveřejňování informací pro občany v systému otevřených dat a v registru smluv anonymizovány.

Objednatel není v případě Díla a Stavby ve smyslu "Informace GFR a MF k režimu daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví" ze dne 9. 11. 2011, v postavení osoby povinné k dani a předmětné stavební a montážní práce nebudou využity pro ekonomickou činnost Objednatele.

10. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ÚJMY

- 10.1 V případě prodlení s dodáním jakékoli části Projektové dokumentace nebo s poskytnutím inženýrských činností dle čl. 4.2 této Smlouvy ve lhůtách stanovených touto Smlouvou zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z příslušné Ceny dílčího plnění za každý započatý den prodlení.
- 10.2 V případě prodlení s řádným poskytováním Úkonů při výběru zhotovitele Stavby a/nebo Autorského dozoru zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z příslušné Ceny dílčího plnění za každý započatý den prodlení.
- 10.3 V případě porušení povinnosti Zhotovitele chránit důvěrné informace podle čl. 1.3 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každé takové porušení.
- 10.4 Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý započatý den prodlení s povinností odstranit vadu Projektové dokumentace podle článku 2.10 této Smlouvy.
- 10.5 Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 3 (Licence) této Smlouvy a současně smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každý započatý den prodlení s plněním jeho povinností podle článku 3 (Licence) této Smlouvy.
- 10.6 Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 8.4 (Zákaz konkurence) této Smlouvy.
- 10.7 Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení kterékoli povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 8.5 této Smlouvy (Vrácení dokumentace), pokud Zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než pět (5) pracovních dnů a která běží od doručení písemné výzvy Objednatele ke zjednání nápravy.
- 10.8 Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 8.6 (Realizační tým Zhotovitele) a 8.7 (Poddodavatelé) této Smlouvy.
- 10.9 Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 8.8 (Zákaz porušení mezinárodních sankcí) této Smlouvy.
- 10.10 Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 11.4 (Pojištění) této Smlouvy a současně smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každý započatý den prodlení s plněním jeho povinností podle článku 11.4 (Pojištění) této Smlouvy.
- 10.11 V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury dle této Smlouvy o dobu delší než 30 dnů se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení počínaje 31. dnem prodlení. Zhotovitel však musí Objednatele předem písemně upozornit na skutečnost, že je příslušný Objednatel s platnou konkrétní fakturou v prodlení.
- 10.12 Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 150.000,- Kč, pokud v důsledku vady Dokumentace pro provádění Stavby nebo její části bude zrušeno zadávací řízení na zhotovitele

Stavby. Tímto není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy v rozsahu převyšujícím uhrazenou smluvní pokutu. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že vadě Projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení odborné péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat.

- 10.13** V případě, že na základě vady Projektové dokumentace dojde k realizaci dodatečných stavebních prací, vzniká Objednateli právo na náhradu újmy ve výši zvýšených nákladů spojených s realizací dodatečných stavebních prací oproti nákladům, které by vynaložil, kdyby příslušnou vadu Projektová dokumentace neobsahovala.

Jedná se především, nikoli však výlučně, o:

- (i) náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení;
- (ii) náklady spojené s prodloužením harmonogramu díla;
- (iii) náklady na práce a dodávky, které nebyly řádně zahrnuté v Projektové dokumentaci, zejména ve výkazu výměr nebo byly zahrnuté v nedostatečném rozsahu;
- (iv) marně vynaložené náklady v důsledku potřeby část Stavby odstranit, tj. cena práce, která musela být odstraněna, plus cena za vlastní bourací práce;
- (v) náklady vzniklé v důsledku výskytu vady Stavby před uplynutím záruky za vady Stavby nebo její části sjednané se zhotovitelem Stavby nebo před uplynutím doby životnosti Stavby nebo její části, podle toho, co nastane dříve, a to bez ohledu na to, zda se podle smlouvy uzavřené se zhotovitelem Stavby jedná o vadu či nikoli;
- (vi) náklady vynaložené na úpravy, doplnění a změny Stavby potřebné k zajištění řádného, bezpečného a hospodárného užívání a provozu Stavby;

a to vždy za podmínky, že tyto náklady vznikly v důsledku porušení povinnosti Zhotovitele zhotovit Projektovou dokumentaci, provést inženýrskou činnost a Autorský dozor bez vad, v souladu se Smlouvou, právními předpisy, technickými normami a nejvyšší možnou odbornou péčí.

- 10.14** Smluvní pokuty v souladu s tímto článkem 10 jsou splatné do třiceti (30) dnů od data obdržení písemné výzvy k platbě zaslanou oprávněnou Stranou. Platby smluvní pokuty nezavazují Zhotovitele povinnosti provést a dokončit předmět Smlouvy ani jiných povinností, závazků nebo odpovědností vyplývajících ze Smlouvy. Kterákoli ze Stran je oprávněna domáhat se náhrady újmy za porušení jakékoliv povinnosti, na kterou se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy, ve výši přesahující částku zaplacených smluvních pokut za toto porušení.

11. ODPOVĚDNOST A POJIŠTĚNÍ

11.1 Obecná odpovědnost Zhotovitele za újmu

Zhotovitel odpovídá za jakoukoli újmu (včetně nemajetkové újmy) způsobenou Objednateli v důsledku porušení svých povinností vypracovat Projektovou dokumentaci a provést inženýrskou činnost a Autorský dozor a jakékoliv další činnosti v souladu s podmínkami Smlouvy, včetně újmy vzniklé na věcech převzatých od Objednatele nebo věcí převzatých od třetích stran a zavazuje se odškodnit Objednatele za jakoukoli újmu, ke které by mohlo v důsledku toho dojít. Tímto ujednáním není dotčena platnost článku 8.2 této Smlouvy.

Zejména Zhotovitel odpovídá Objednateli za újmu, která vznikne v důsledku povinnosti Objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s Projektovou dokumentací nebo poskytováním inženýrských činností nebo Autorským dozorem a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankce spočívá v důvodech na straně Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy, a to i pokud tento důvod nastane po ukončení poskytování plnění podle této Smlouvy, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena Objednatelům nebo porušením povinností Objednatele vyplývajících ze Smlouvy, nárokem třetí strany, který se v celém rozsahu týká období před uzavřením Smlouvy nebo jednáním Zhotovitele na základě pokynů Objednatele, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena.

Zhotovitel se mimo uhrazení smluvních pokut zavazuje odškodnit v plné výši Objednatele a třetí osoby v případě porušení vlastnických, autorských a jiných práv, respektive v případě, že neudělí či nebude moci udělit Objednateli souhlasy a licence dle této Smlouvy a rovněž v případě nepravdivosti prohlášení Zhotovitele dle této Smlouvy, a to včetně nákladů právního zastoupení.

Schválení Projektové dokumentace včetně úprav požadovaných Objednatelem a/nebo vydání pokynů Zhotoviteli ze strany Objednatele nezabavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoliv odpovědnost Objednatele v souvislosti s takovými pokyny nebo Projektovou dokumentací. Tímto ujednáním není dotčena platnost článku 8.2 této Smlouvy.

11.2 Vyloučení odpovědnosti

Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení při vypracování Projektové dokumentace, provádění inženýrských činností nebo Autorského dozoru, pokud budou splněny následující podmínky:

- (a) prodlení bylo způsobeno vyšší mocí (což znamená výjimečnou událost nebo okolnosti, které nemohly být předvídané žádnou ze Stran před podpisem Smlouvy, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoli ze Stran a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti nebo opominutím kterékoli Strany);
- (b) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze vyšší moci; a
- (c) okamžitě poté, kdy se případ vyšší moci stal zřejmý, Zhotovitel informoval Objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu vyšší moci. Náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení vyšší moci nese Zhotovitel.

11.3 Odpovědnost za vady, záruka

Projektová dokumentace a ostatní činnosti poskytované dle této Smlouvy mají vady, jestliže jejich provedení neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě, zejména jsou zhotoveny v rozporu s platnými právními předpisy, nebo nevykazují vlastnosti pro ně obvyklé. Užití § 2605 odst. 2, § 2609 odst. 1 a 2 a dále § 2618 občanského zákoníku se dohodou Stran vylučuje. Zjevné i skryté vady lze uplatňovat po celou dobu záruční doby.

Záruční doba na Projektovou dokumentaci a ostatní činnosti poskytované dle této Smlouvy byla sjednána dohodou Stran v délce trvání šedesáti (60) měsíců od převzetí příslušného plnění Objednatelem.

Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu, optimálnost a správnost Projektové dokumentace, včetně projektového řešení Stavby realizovaného na základě odsouhlasené Projektové dokumentace po celou dobu životnosti Stavby uvedené v Projektové dokumentaci, přičemž Projektová dokumentace a projektové řešení Stavby (i) musí umožňovat řádnou realizaci a kolaudaci bezvadné Stavby v souladu s právními předpisy a příslušnými normami, při kterých nebudou vznikat žádné nepředvídatelné škody, a (ii) nesmí vyvolávat nezbytnost provedení dodatečných změn nebo úprav Projektové dokumentace v důsledku vadného plnění Zhotovitele. Tímto ujednáním nejsou dotčeny nároky Objednatele z odpovědnosti za vady vyplývající ze zákona ani nárok na náhradu újmy.

11.4 Pojištění

Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání Smlouvy:

- (a) pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění) s limitem pojistného plnění nejméně ve výši 50 % Ceny na jednu pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti se Smlouvou (pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v Projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům Smlouvy); a

- (b) pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností (tzv. pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám), a to na limit pojistného plnění minimálně ve výši 50 % Ceny za jednu pojistnou událost.

Výše uvedené pojistné smlouvy musí zahrnovat také krytí škod způsobených poddodavatelem nebo Zhotovitel musí zajistit, aby poddodavatelé měli uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám a pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním Smlouvy, a to v rozsahu přiměřeném rozsahu jejich plnění.

Pojistná smlouva, případně pojistný certifikát (pojistka) vystavený příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovací makléřem spravujícím uzavřenou smlouvu, působícím dle zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů) byly Zhotovitelem předloženy Objednateli před podpisem této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoliv na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy k jejich předložení Zhotoviteli ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistná smlouva dle této Smlouvy byla platná a účinná po celou dobu plnění předmětu této Smlouvy, respektive zajistí, aby pojistná smlouva byla řádně a včas prodlužována nebo obnovována. Zhotovitel je povinen řádně udržovat předmětnou pojistnou smlouvu za výše uvedených podmínek a ve výše uvedené výši nejméně po dobu trvání záruční doby dle této Smlouvy.

Nepředložení originálu požadovaného dokladu splňujícího veškeré stanovené náležitosti v uvedeném termínu, případně řádné neudržování v platnosti (neobnovování) pojistné smlouvy po celou požadovanou dobu, představuje podstatné porušení Smlouvy a je důvodem k odstoupení Objednatele od Smlouvy.

12. ZMĚNY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ ZHOTOVITELE

12.1 Změny nařizené Objednatel

Objednatel je kdykoli v průběhu trvání Smlouvy oprávněn písemně nařídít Zhotoviteli:

- (a) provedení prací a poskytnutí plnění, které nebyly sjednány dle Smlouvy nebo byly sjednány v menším rozsahu;
 - (b) neprovedení prací a neposkytnutí plnění, které byly sjednány dle Smlouvy nebo byly sjednány ve větším rozsahu;
 - (c) poskytnutí jiného plnění nebo jiné provedení prací, než jaké byly sjednány ve Smlouvě;
- (změny předmětu plnění dle písm. (a) až (c) dále jako „Změna díla“).

Zhotovitel je oprávněn odmítnout Změnu díla nařízenou Objednatel pouze pokud:

- (d) by plnění Zhotovitele na základě Změny díla mělo být poskytnuto způsobem, který je v rozporu s právními předpisy nebo profesními předpisy, kterými je povinen se Zhotovitel řídit;
- (e) Změna díla ohrozí nebo by mohla vážně ohrozit zdraví a bezpečnost osob; a/nebo
- (f) Změna díla by podstatně změnila povahu Stavby včetně povahy rizika, které na sebe Zhotovitel na základě Smlouvy převzal.

12.2 Změny díla navržené Zhotovitelem

Zhotovitel je oprávněn navrhnout Objednateli Změnu díla, a to zejména za účelem zvýšení kvality díla a plnění Smlouvy, snížení Ceny nebo k řešení situací nepředvídaných při uzavření Smlouvy. Objednatel není povinen návrhu Zhotovitele vyhovět.

12.3 Provedení Změny díla

Naradí-li Objednatel nebo navrhne-li Zhotovitel Změnu díla, oznámí písemně takovou skutečnost druhé Straně, přičemž v oznámení uvede předmět Změny díla a její důvody; Zhotovitel uvede ve svém návrhu Změny díla také předpokládané technické řešení a ocenění Změny díla.

Nedohodnou-li se Strany jinak, nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů od doručení oznámení o Změně díla zpracuje Zhotovitel písemně hodnocení dopadů Změny díla, v níž podrobně uvede dopady Změny díla na Cenu (včetně přehledu veškerých nákladů nebo úspor), dopady na plnění harmonogramu dle Přílohy č. 3, či jiné předpokládané důsledky Změny díla na závazky Zhotovitele dle Smlouvy. Náklady Zhotovitele spojené se zpracováním hodnocení dopadů Změny díla jsou již zahrnuté v Ceně.

Zhotovitel je při stanovení dopadů na Cenu povinen vycházet z cen stanovených touto Smlouvou. Není-li takový postup možný, je Zhotovitel povinen vycházet z cen obvyklých, zejména z cen stanovených příslušnými oborovými ceníky (primárně z cenové soustavy ÚRS a nebude-li to možné, tak alternativně z cenové soustavy RTS). Objednatel na základě hodnocení dopadů Změny díla vypracovaného Zhotovitelem Změnu díla písemně schválí nebo odmítne. Po písemném schválení Změny díla Objednatel a Strany příslušný dodatek k této Smlouvě.

Zhotovitel je povinen v době od doručení oznámení Změny díla do schválení nebo odmítnutí Změny díla Objednatel a Strany zdržet se jednání, které by ohrozilo nebo znemožnilo provedení Změny díla nebo zvýšilo náklady na plnění Smlouvy nebo prodloužilo termín poskytnutí plnění dle Smlouvy.

13. UKONČENÍ SMLOUVY

13.1 Důvody ukončení

Tato Smlouva může být ukončena pouze (a) splněním povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy, (b) dohodou Stran, a (c) odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze Stran z důvodů uvedených v této Smlouvě.

Jestliže Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli, že již nemá zájem na plnění těch částí díla, k jejichž provádění Objednatel doposud nevyzval Zhotovitele v souladu s článkem 1.6 Smlouvy, platí, že Smlouva je k tomuto okamžiku, pakliže jsou splněny i veškeré další povinnosti Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy a/nebo právních předpisů, ukončena jejím splněním.

13.2 Právo Objednatele odstoupit od Smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- (a) Zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené Objednatel a Strany v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než sedm (7) pracovních dnů;
- (b) Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy;
- (c) Stavba byla zastavena před splněním předmětu této Smlouvy a další pokračování Stavby nelze rozumně předpokládat (např. v důsledku zamítnutí, ukončení nebo omezení rozsahu financování Stavby); a/nebo
- (d) nastane, kterákoliv z následujících situací: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo (ii) insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku Zhotovitele ve smyslu § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon); nebo (iii) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu ve smyslu § 98 insolvenčního zákona; nebo (iv) bylo-li zahájeno insolvenční řízení vůči Zhotoviteli a insolvenční soud nerozhodne o takovém insolvenčním návrhu do tří měsíců ode dne zahájení insolvenčního řízení; nebo (v) Zhotovitel přijal rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení (vyjma případů sloučení nebo splynutí); nebo (vi) insolvenční soud prohlásí konkurs na majetek Zhotovitele;
- (e) a z dalších důvodů uvedených v této Smlouvě nebo stanovených právními předpisy.

13.3 Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud Objednatel bezdůvodně nezaplatil Zhotoviteli Cenu nebo jakoukoli její část v souladu s článkem 9 této Smlouvy a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než devadesát (90) kalendářních dnů, jak bude uvedena v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotovitelem Objednateli.

13.4 Způsob odstoupení

Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Strany řádně doručeným druhé Straně s uvedením důvodu, ze kterého se od Smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Straně doručeno.

13.5 Cena při ukončení Smlouvy

Ve všech případech ukončení Smlouvy je Objednatel oprávněn zadat třetí osobě další práce na Projektové dokumentaci, provádění inženýrských činností a Autorského dozoru bez jakéhokoliv omezení možnosti využití Projektové dokumentace a/nebo výsledků inženýrské činnosti a Autorského dozoru či jakýchkoli dalších činností dle této Smlouvy připravených či poskytnutých Zhotovitelem do data účinnosti ukončení této Smlouvy.

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Objednatele, poměrná část Ceny odpovídající dokončeným částem Projektové dokumentace, inženýrským činnostem a Autorského dozoru před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy, a kromě takové části Ceny nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby. Pro vyloučení pochybností platí, že Zhotovitel nebude mít právo na zaplacení těch částí Projektové dokumentace, inženýrských činností a Autorského dozoru, které nebyly dokončeny do pro Objednatele využitelného stavu (příčemž je na výlučném posouzení, které části Projektové dokumentace, inženýrských činností a Autorského dozoru bude považovat za využitelné; to se týká i částí Projektové dokumentace, které již byly případně před odstoupením od Smlouvy předány či schváleny Objednatelem a staly se jeho vlastnictvím; pokud takové využitelné nebudou, je Objednatel v případě odstoupení od Smlouvy oprávněn tyto vrátit Zhotoviteli a požadovat i vrácení zaplacené příslušné části Ceny) a ve vztahu k Autorskému dozoru pouze část Ceny dílčího plnění za poskytnutí Autorského dozoru za měsíce od zahájení poskytování Autorského dozoru dle článku 6.1 této Smlouvy, v nichž byl Autorský dozor skutečně prováděn. Zhotovitel bude povinen zaplatit Objednateli náhradu za všechny újmy, které Objednatel utrpěl, a veškeré mimořádné náklady na dokončení předmětu plnění Smlouvy, tato náhrada bude Objednatelem proti splatné části Ceny započítána.

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Zhotovitele z důvodu výlučně na straně Objednatele, poměrná část Ceny odpovídající provedeným pracím na Projektové dokumentaci a inženýrské činnosti před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy, včetně poměrné části Ceny za ty práce, které byly započaty, ale nebyly Zhotovitelem dokončeny, se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy, a kromě takové části Ceny nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby.

13.6 Součinnost Zhotovitele

V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoliv důvodu Zhotovitel do deseti (10) dnů předá Objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle Smlouvy včetně dokumentů, informací atd., které by měl jinak Objednateli předat po řádném splnění celého předmětu Smlouvy, a dále se Zhotovitel zavazuje na žádost Objednatele spolupracovat i s dalším subjektem určeným Objednatelem v míře nezbytné pro realizaci Stavby, aby bylo další osobě, určené Objednatelem, umožněno převzít závazky Zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na realizaci, postup či dokončení Stavby, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená Objednatelem bude schopna zcela nahradit Zhotovitele.

Pokud k ukončení Smlouvy dojde z důvodu na straně Zhotovitele, Zhotovitel splní shora uvedené závazky bez úhrady. Pokud dojde k ukončení Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, Objednatel nahradí Zhotoviteli účelně vynaložené náklady, které mu v souvislosti se shora

uvedenými závazky vzniknou, maximálně však do výše obvyklých sazeb za poskytnutí obdobných služeb platných v daném místě a čase.

13.7 Porušení závazku Zhotovitele

Aniž by byla dotčena jakákoli práva Objednatele uvedená výše, Strany se dohodly, že pokud by Zhotovitel nesplnil některou ze svých povinností podle Smlouvy do deseti (10) pracovních dní od doručení písemné upomínky Objednatele, je Objednatel oprávněn splnit takové povinnosti prostřednictvím jiného odborníka na náklady Zhotovitele. Objednatel má v takovém případě právo snížit o tyto náklady příslušnou část Ceny. Zajištění splnění povinností Zhotovitele prostřednictvím jiné osoby podle tohoto článku 13.7 nemá žádný vliv na posouzení prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností.

13.8 Přetrvávající práva a povinnosti

Odstoupením od této Smlouvy nebo jiným jejím ukončením před úplným splněním všech závazků Stran nejsou dotčena práva Objednatele vzniklá za trvání této Smlouvy, včetně licencí dle článku 3, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv Objednatele ze záruk Zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti Zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.

Ve všech případech ukončení Smlouvy je Objednatel oprávněn zadat jakékoli třetí osobě další práce na jakékoli části díla bez jakéhokoliv omezení možnosti využití jakékoli části díla připravených či poskytnutých Zhotovitelem do data účinnosti ukončení této Smlouvy. Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je ve všech případech ukončení Smlouvy oprávněn využít dosavadní výstupy Zhotovitele pro řádné dokončení Stavby.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

14.1 Platnost, účinnost a uveřejnění Smlouvy

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv; dále jen „ZRS“).

V souvislosti s aplikací ZRS se Strany dohodly na následujícím:

- (a) Smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jejích Příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a Strany s uveřejněním Smlouvy, včetně jejích Příloh, souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje Zástupců Stran a členů Realizačního týmu Zhotovitele v podobě jmen a kontaktních údajů osob, které budou znečitelněny;
- (b) Objednatel zajistí uveřejnění Smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS neprodleně, nejpozději ve lhůtě stanovené ZRS.

Strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách a předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum nabytí její účinnosti, dobu její platnosti a u ukončených smluv také datum skončení smluvního vztahu. Objednatel může dle svého uvážení uveřejnit Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ i na profilu zadavatele.

14.2 Komunikace

Kdykoli Smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně a doručena dle jejich povahy osobně, zaslána e-mailem, datovou schránkou, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou oproti doručence. Veškerá komunikace mezi Stranami bude probíhat v českém, případně slovenském jazyce.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena zástupcům Stran (tj. podle okolností Zástupci objednatele nebo Zástupci zhotovitele uvedeným v článku 1.5), ledaže (i) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu deseti (10) pracovních dní; sdělení budou poté doručena podle zmíněných kontaktních údajů, nebo (ii) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být sdělení zasláno na adresu, z níž byla žádost odeslána. Strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé straně aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této Smlouvy.

14.3 Ochrana osobních údajů

Pokud se na jakoukoliv část plnění poskytovanou Zhotovitelem vztahuje GDPR (Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)), je Zhotovitel povinen zajistit plnění svých povinností v GDPR stanovených. V případě, kdy bude Zhotovitel v kterémkoliv okamžiku plnění svých smluvních povinností zpracovatelem osobních údajů poskytnutých Objednatelem nebo získaných pro Objednatele, je povinen na tuto skutečnost Objednatele upozornit a bezodkladně (vždy však před zahájením zpracování osobních údajů) s ním uzavřít Smlouvu o zpracování osobních údajů. Smlouvu dle předcházející věty je dále Zhotovitel s Objednatelem povinen uzavřít vždy, když jej k tomu Objednatel písemně vyzve.

14.4 Novelizace stavebního práva

Smluvní strany se dohodly, že ustanovení této Smlouvy a jejich příloh užívající pojmy podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a veškerých jeho prováděcích vyhlášek, které mohou být změněny nebo nahrazeny zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon či jakoukoli jeho prováděcí vyhláškou nebo jiným právním předpisem („**Novelizace stavebního práva**“), budou po Novelizaci stavebního práva vždy vykládány jako odkazující na pojmy v nové právní úpravě, které mají totožné nebo nejbližší podobné právní důsledky, a zároveň vždy tak, aby v nejvyšší možné míře odpovídaly původně zamýšlenému účelu ujednání podle této Smlouvy.

Jestliže bude na základě Novelizace stavebního práva nezbytné jakkoliv změnit dílo nebo jakoukoli část díla (například v důsledku přijetí nových prováděcích vyhlášek k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon) nebo jakkoliv změnit lhůty pro provádění díla nebo jakékoli části díla, (například v důsledku odstranění oddělených institutů územního rozhodnutí a stavebního povolení), Strany se zavazují tyto změny řešit obdobně jako Změny díla dle čl. 12 této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, v dobré víře a vždy s ohledem na zamýšlený účel této Smlouvy, minimalizaci nákladů vznikajících Objednateli a co možná nejdřívější a nejefektivnější přípravu a realizaci Stavby.

14.5 Postoupení

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, pohledávky a závazky ze Smlouvy ani Smlouvu jako takovou jakékoliv třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Objednatel je oprávněn postoupit práva, povinnosti, pohledávky a závazky ze Smlouvy i Smlouvu jako takovou jakékoliv třetí osobě, a to i bez souhlasu Zhotovitele.

14.6 Započtení

Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svou peněžitou pohledávku za Objednatelem bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Objednatel je oprávněn započíst jakoukoliv svou peněžitou pohledávku za Zhotovitelem, ať již splatnou či nesplatnou, oproti jakékoliv peněžitě pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, ať již splatné či nesplatné, a to i bez souhlasu Zhotovitele.

14.7 Rozhodné právo a řešení sporů

Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo z této Smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními právních předpisů, zejména Občanského zákoníku a ZZVZ.

Jakýkoli spor mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky.

14.8 Změny a dodatky

Nevyplývá-li z této Smlouvy něco jiného, musí být jakákoli změna Smlouvy učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán Stranami. Změna Smlouvy musí být v souladu s předpisy pro veřejné zadávání, především se ZZVZ.

14.9 Změna okolností

Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1765 a § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností a není oprávněn domáhat se po Objednateli a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran a/nebo z důvodu výskytu zcela mimořádné nepředvídatelné okolnosti, která dokončení díla podstatně ztěžuje.

14.10 Vyloučení aplikace některých ustanovení občanského zákoníku

Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení:

- (a) § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku (přijetí nabídky s odchylkou),
- (b) § 1798 až § 1801 Občanského zákoníku (úpravu smluv uzavíraných adhezních způsobem),
- (c) § 2591 Občanského zákoníku (odstoupení Zhotovitele pro neposkytování součinnosti Objednatelům)
- (d) § 2595 Občanského zákoníku (odstoupení Zhotovitele pro nevhodný příkaz nebo nevhodnou věc),
- (e) § 2609 Občanského zákoníku (svépomocný prodej),
- (f) § 2611 Občanského zákoníku (možnost požadovat poskytnutí přiměřené části odměny).

14.11 Obchodní zvyklosti

Strany tímto prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem, a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

14.12 Oddělitelnost

Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

14.13 Vyhrazené změny

Nebude-li časový rozsah uvedený v čl. 5.1 této Smlouvy postačovat k dokončení veškerých činností v rámci Úkonů při výběru zhotovitele Stavby, Objednatel si ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo zadat Zhotoviteli provedení dodatečných prací v rámci Úkonů při výběru zhotovitele Stavby, a to až do výše hodnoty dosahující 30 % z Ceny za Úkony při výběru zhotovitele Stavby. Práva a povinnosti Stran při této vyhrazené změně se řídí příslušnými ustanoveními této Smlouvy (především čl. 12 Smlouvy) vztahujícím se k poptaným plněním, respektive touto Smlouvou.

Nebude-li Autorský dozor ukončen ve lhůtě uvedené v článku 6.2 Smlouvy, Objednatel si ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo zadat Zhotoviteli provedení dodatečných

prací souvisejících s Autorským dozorem, a to po celou dobu provádění Stavby zhotovitelem stavebních prací až do výše hodnoty dosahující 30 % z Ceny za Autorský dozor. Práva a povinnosti Stran při této vyhrazené změně se řídí příslušnými ustanoveními této Smlouvy (především čl. 12 Smlouvy) vztahujícím se k poptaným plněním, respektive touto Smlouvou.

14.14 Vyhotovení

Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech v českém jazyce, přičemž Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení této Smlouvy.

14.15 Přílohy

Přílohy této Smlouvy tvoří neoddělitelnou součást této Smlouvy. Jakýkoli odkaz na přílohu obsažený v této Smlouvě se bude považovat za odkaz na Přílohu této Smlouvy, ledaže bude výslovně staveno jinak. Ke Smlouvě jsou přiloženy následující Přílohy:

Příloha č. 1 – Požadavky Objednatele na Projektovou dokumentaci a inženýrské činnosti

Příloha č. 2 – Požadavky Objednatele na Stavbu

Příloha č. 3 – Harmonogram plnění

Příloha č. 4 – Realizační tým Zhotovitele

Příloha č. 5 – Seznam dokumentů předaných Objednatelem Zhotoviteli

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Za Objednatele:

V Praze dne 23. 10. 2023

Mgr. Lenka Němcová
ředitelka odboru školství, mládeže
a sportu MHMP

Za Zhotovitele:

V Praze dne 19. 10. 2023

DESIGN arcem, s.r.o.
Příbětická 4
130 00 Praha 3
+420 222 540 414
DIČ: C127174975
info@arkom-architekti.cz

