

Číslo smlouvy: 18932/SOVV/23

Smlouva o zajištění provozu

**návštěvnického střediska pro chráněnou krajinnou oblast Bílé Karpaty
- Dům přírody Bílých Karpat**

**uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku, ve znění pozdějších předpisů**

Smluvní strany

Objednatel

Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

Sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov
Zastoupená: RNDr. Františkem Pelce, ředitelem
Bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu: 18228011/0710
IČO: 62933591
DIČ: neplátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

Provozovatel

ZO ČSOP Bílé Karpaty

Sídlo: nám. Bartolomějské 47, 698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupená: Jitka Řihová, pověřený člen organizace, hospodář
Bankovní spojení: Česká spořitelna, číslo účtu: 1442785399/0800
IČO: 47895497
DIČ: CZ47895497
Zapsaný jako pobočný spolek pod sp.zn. L 49245 ve spolkovém rejstříku vedeném u
Městského soudu v Praze

(dále jen „provozovatel“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Dne 27.6.2017 byla uzavřena Smlouva o spolupráci při přípravě, vybudování a provozu Domu přírody Bílých Karpat pod č. j. 06465/SOVV/17 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 7.11.2018 mezi objednatelem a provozovatelem.
- (B) Provozovatel je majitelem budovy č.p. 47, p.č. st. 79, 389 a p.č. 1298, 5130, 5131, které se nacházejí v k. ú. Veselí nad Moravou a jsou zapsané na LV 3125 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na kterých provozovatel realizuje „Dům přírody Bílých Karpat“, návštěvnické středisko CHKO Bílých Karpat (dále jen „DPBK“).
- (C) Domy přírody jsou moderní návštěvnická střediska budovaná v souladu s plány péče ve zvláště chráněných územích v rámci programu „Dům přírody“ objednatele, které mohou doplňovat informační střediska. Jsou hlavní součástí návštěvnické infrastruktury ve zvláště chráněném území určené široké veřejnosti a plní čtyři základní služby:
- vítají návštěvníky v území a poskytují jim vše pro jejich fyzický komfort a potřeby
 - orientují a informují návštěvníky
 - vzbuzují zájem a vytváří pozitivní vztah návštěvníků k navštívenému místu
 - poskytují vhodné místo pro setkávání
- Řešení domů přírody vychází z Jednotného architektonického konceptu, manuálu pro navrhování návštěvnických středisek AOPK ČR (██████████, ██████████ 2019), který je veřejně dostupný na webových stránkách objednatele: <https://www.dumprirody.cz/o-domech-prirody/o-programu-dum-prirody/> (dále jen „JAK“). Provozovatel prohlašuje, že se ke dni podpisu této smlouvy s JAK v plném rozsahu seznámil a jeho obsahu porozuměl.
- (D) Realizace DPBK je spolufinancována z Evropského fondu pro regionální rozvoj – Operační program Životní prostředí v rámci projektu Dům přírody Bílých Karpat na základě rozhodnutí i.č. 115D315010114, i.č. EIS CZ.05.4.27/0.0/0.0/22_160/0015415.
- (E) Programová náplň a činnost DPBK je dána Interpretacním plánem Domu přírody Bílých Karpat z roku 2019 (dále jen „**Interpretační plán DPBK**“), který je veřejně dostupný na webových stránkách objednatele https://drusop.nature.cz/ost/archiv/odborna_lit/index.php?frame&ID=12301 a Plánem činnosti ze dne 17.10.2019. Provozovatel i objednatel prohlašují, že se ke dni podpisu této smlouvy s těmito dokumenty seznámili a jejich obsahu porozuměli.
- (F) Provozovatel uzavřel dne 18.10.2018 s Jihomoravským krajem Memorandum o spolupráci v oblasti prohlubování pozitivního vztahu veřejnosti k přírodě v Jihomoravském kraji v souvislosti s projektem „Dům přírody Bílých Karpat“.
- (G) Smluvní strany mají zájem, aby provoz DPBK zajistil provozovatel.

uzavřely smluvní strany dnešního dne, měsíce a roku následující smlouvu:

1. Předmět a účel smlouvy

- 1.1. Provozovatel se zavazuje zajistit provoz DPBK za podmínek stanovených v této smlouvě, včetně zajištění zaměstnanců s kvalifikací a znalostmi odpovídajícími provozu návštěvnického střediska, jež budou proškoleni ze strany objednatele o problematice ochrany přírody a krajiny v České republice, konkrétně na území chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty (dále jen „CHKO BK“). Objednatel se zavazuje za provoz DPBK zaplatit provozovateli odměnu za podmínek stanovených v této smlouvě.
- 1.2. Provoz DPBK zahrnuje zejména:
 - a) zajištění provozu expozice pro veřejnost včetně audiovizuálních programů v DPBK v běžné otevírací době;
 - b) umožnění konání akcí provozovatele, objednatele, případně jiných osob či organizací (např. přednášky, exkurze, semináře) i mimo běžnou otevírací dobu;
 - c) informování veřejnosti o CHKO BK, ochraně přírody a krajiny a o turistických cílech v regionu;
 - d) organizaci tematických přednášek a exkurzí pro školy, zájezdy cestovních kanceláří a individuální návštěvníky;
 - e) provoz informačního bodu o regionu se směřováním turistů do dalších částí regionu, s poskytováním informací o ubytování, stravování, turistických cílech v regionu, naučných stezkách, o zásadách chování v chráněných územích včetně prodeje a distribuce map, tiskovin a dalších materiálů s důrazem na region a problematiku ochrany přírody a životního prostředí;
 - f) provoz hygienického zařízení.
- 1.3. Strany se dohodly, že odměna podle čl. 4 této smlouvy představuje konečnou částku objednatele za provoz DPBK a provozovatel nebude po objednateli požadovat žádnou další formu platby za provoz objektů DPBK.

2. Práva a povinnosti stran

- 2.1. Při provozu DPBK je provozovatel povinen zejména:
 - a) využívat DPBK pouze pro činnosti, které umožňují samofinancování provozu návštěvnického střediska: např. prodej tematických propagačních a vzdělávacích materiálů, tiskovin a publikací, drobných předmětů, certifikovaných regionálních produktů, výběr parkovného nebo vstupného, v omezené míře krátkodobé přenechání prostor návštěvnického střediska k užívání třetí osobě, a to výlučně pro účely související s činností návštěvnického střediska (např. za účelem pořádání tematických seminářů, ekovýchovných a výukových programů);
 - b) hradit veškeré náklady spojené s provozem a užíváním objektu DPBK a zajistit jeho označení a propagaci dle JAK včetně aktuálních grafických manuálů;
 - c) při poskytování služeb spolupracovat s informačními místy v regionu, zejména v obcích a městech.
 - d) při propagaci DPBK, tvorbě propagačních a informačních materiálů, popularizaci činnosti, na webových stránkách apod. používat výhradně název „Dům přírody Bílých Karpat“ (v nezkrácené podobě). Grafické zpracování bude v souladu s JAK včetně aktuálních grafických manuálů. Jejich případné odlišné použití bude předem konzultovat s pověřenými pracovníky objednatele;

- e) poskytovat aktuální informace o DPBK a programech na webových stránkách www.dumprirody.cz s odkazy na další stránky partnerů;
 - f) zpracovat každoročně zprávu o činnosti DPBK, ze které bude zřejmý rozsah pořádaných akcí, počet a struktura návštěvníků, náklady na provoz a další informace o provozu a která bude odevzdána nejpozději do 31. ledna následujícího roku.
- 2.2. Objednatel je povinen zejména včas hradit odměnu provozovateli dle této smlouvy.
- 2.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si nezbytnou vzájemnou součinnost při plnění povinností dle této smlouvy.
- 2.4. Smluvní strany budou úzce spolupracovat při realizaci a poskytování služeb v DPBK, čímž se rozumí zejména poskytování základních informací o CHKO BK, ochraně přírody a krajiny, turistických cílech v regionu včetně tematických přednášek a exkurzí pro školy, provoz expozice DPBK včetně audiovizuálních programů, provoz odpočinkových ploch, provoz hygienických zařízení, provoz infokiosku o regionu se směřováním turistů do dalších částí regionu, poskytování informací o ubytování, stravování, turistických cílech v regionu, naučných stezkách, o zásadách chování v chráněných územích, prodej map, tiskovin a dalších materiálů vztahujících se k dané oblasti a problematice ochrany životního prostředí.
- 2.5. Smluvní strany budou úzce spolupracovat na marketingu a public relations týkajících se DPBK.
- 2.6. Kontaktní osoby:
Kontaktní osoba objednatele: [REDACTED], tel. [REDACTED], email: [REDACTED]
Kontaktní osoba provozovatele: [REDACTED] tel. [REDACTED], email: [REDACTED]

V případě změny kontaktní osoby bude smluvní strana druhou smluvní stranu o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat. Účinky změny kontaktní osoby nastávají doručením.

3. Doba platnosti smlouvy

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, do 31. 12. 2023.
- 3.2. Doba účinnosti smlouvy se automaticky prodlužuje o jeden (1) rok, pokud objednatel nebo provozovatel písemně neoznámí druhé smluvní straně nejméně dva (2) měsíce před jejím uplynutím, že se rozhodl smlouvu neprodloužit.
- 3.3. Každá smluvní strana může tuto smlouvu vypovědět, a to na základě písemného oznámení doručeného druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta je šest (6) měsíců a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 3.4. Každá smluvní strana může od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů stanovených zákonem.

4. Odměna a platební podmínky

- 4.1. Objednatel se zavazuje poskytnout provozovateli odměnu za provoz DPBK v následující výši, a to pro období od účinnosti této smlouvy do 31.12.2023:

Cena bez DPH:	99 173,55 Kč
DPH 21%:	20 826,45 Kč
Cena včetně DPH:	120 000,- Kč (slovy stovtatisíc korun českých)

Zhotovitel je plátcem DPH.

V případě prodloužení smlouvy bude částka písemným dodatkem této smlouvy adekvátně upravena.

- 4.2. Odměna bude hrazena na základě daňového dokladu vystaveného provozovatelem, a to dle kalkulace (viz příloha č. 1). Daňový doklad je možné vystavit po Potvrzení vydaném objednatel. Daňový doklad bude vystaven ze strany provozovatele nejpozději do 15. 12. 2023. V případě prodloužení účinnosti smlouvy podle čl. 3.3 této smlouvy se tento článek uplatní analogicky. Splatnost daňového dokladu je 14 dnů ode dne jeho obdržení objednatel.

- 4.3. Daňové doklady budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje:

- název, sídlo, IČO smluvních stran;
- číslo smlouvy;
- číslo faktury (variabilní symbol);
- den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění, pokud je provozovatel plátcem DPH;
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel platit;
- celkovou částku
- označení předmětu plnění „**Dům přírody Bílých Karpat – zajištění provozu**“
- podpis a razítko
- přílohou daňového dokladu bude vzájemně oběma stranami podepsané Potvrzení.

Úhradu odměny provede objednatel bezhotovostním převodem na bankovní účet provozovatele v bance Česká spořitelna Veselí nad Moravou, číslo účtu: 1442785399/0800.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany. Smlouva nabývá účinnosti dnem přidělení finančních prostředků ze strany Ministerstva životního prostředí ČR. Podléhá-li tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv, nenabyde účinnosti dříve, než dnem jejího uveřejnění. Smluvní strany se budou vzájemně o nabytí účinnosti smlouvy neprodleně informovat.
- 5.2. Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnými číslovanými dodatky.
- 5.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může podléhat povinnosti jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jejího

zpřístupnění podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany tímto bezvýhradně souhlasí s uveřejněním či zpřístupněním smlouvy a všech údajů v ní uvedených podle výše uvedených právních předpisů.

- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originále.
- 5.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, porozuměly jí a prohlašují, že odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 5.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - 1) Kalkulace nákladů DPBK

V Praze dne

Ve Veselí nad Moravou

Objednatel

Provozovatel

**Jitka
Říhová**

Digitálně podepsal
Jitka Říhová

Datum: 2023.10.16
11:02:43 +02'00'

RNDr. František Pelc,
ředitel AOPK ČR

Jitka Říhová,
ZO ČSOP Bílé Karpaty

Příloha č. 1 Kalkulace nákladů Domu přírody Bílých Karpat v r. 2023

	počet hodin	jednotková sazba v Kč vč. DPH	celkem v Kč vč. DPH
Zajištění přípravného provozu a praktické zaškolení pracovníků DPBK	200	250	50 000,00
Příprava komentovaných prohlídek a propagačních materiálů pro návštěvníky DPBK	100	250	25 000,00
Příprava slavnostního otevření a zahájení provozu DPBK	100	250	25 000,00
Zajištění zkušebního provozu návštěvnického střediska prosinec 2023	80	250	20 000,00
celkem	480		120 000,00