

### DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č.: d202300271 ze dne 17. 5. 2023

mezi účastníky:

#### STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor  
IČ: 00261891  
DIČ: CZ00261891  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
(dále jen "objednatel")

a

#### LAMA Construction s.r.o.

sídlo: Bezručova 5877, 430 03 Chomutov  
adresa pro doručování: Bezručova 5877, 430 03 Chomutov  
IČ: 44567022  
DIČ: CZ44567022  
zastupuje: [REDACTED] jednatel  
bankovní spojení: CSOB, a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2065  
(dále jen „zhotovitel“)

### I. Předmět a účel dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 17. 5. 2023 smlouvu o dílo č. d202300271 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem byla obnova části povrchu vozovky a obnova povrchu chodníku v ulici Hálkova v Chomutově.
2. Předmětem tohoto dodatku je změna díla spočívající v provedení stavebních prací a dodávek, které nebyly zahrnuty v původní projektové dokumentaci (dále jen „vícepráce“), a neprovedení některých prací a dodávek, které byly v původní projektové dokumentaci zahrnuty (dále jen „méněpráce“). V souvislosti s touto změnou se mění cena díla a termín dokončení díla.
3. Výše uvedené skutečnosti jsou blíže specifikovány ve Změnovém listu č. 1 ze dne 1. 9. 2023, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku, a jehož součástí je zároveň změnový položkový rozpočet.

### II. Změna díla

1. Dílo definované v čl. II. odst. 1 smlouvy se tímto dodatkem mění tak, že se sjednávají vícepráce a méněpráce dle změnového listu č. 1, ze dne 1. 9. 2023, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.
2. V čl. II. odst. 2 smlouvy se seznam dokumentů doplňuje takto:  
d) Změnový list č. 1, ze dne 1. 9. 2023, který je přílohou č. 2 této smlouvy a jehož součástí je i změnový položkový rozpočet.
3. Smlouva se doplňuje o přílohu č. 2) Změnový list č. 1, ze dne 1. 9. 2023, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

### III. Změna ceny díla

1. Čl. III, odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje novým, který zní:

1. *Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:*

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| cena bez DPH: | 4.247.011,49 Kč        |
| sazba DPH:    | 21 %                   |
| DPH:          | 891.872,41 Kč          |
| cena s DPH:   | <b>5.138.883,90 Kč</b> |

### IV. Změna termínu provádění díla

1. Čl. V, odst. 3 smlouvy se ruší a nahrazuje novým, který zní:

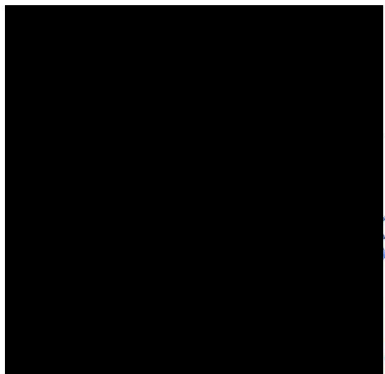
3. *Zhotovitel je povinen řádně dílo dokončit a předat objednateli do 31. 10. 2023*

### V. Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří příloha č. 1: Změnový list č. 1, ze dne 1. 9. 2023, jehož součástí je i změnový položkový rozpočet.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text dodatku je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie dodatku. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. O uzavření tohoto dodatku ke Smlouvě rozhodl [redacted] náměstek statutárního města Chomutova, v souladu s metodickým pokynem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 011/03-17 schváleným usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 174/17 ze dne 20. 3. 2017, v platném znění.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou
5. Smluvní strany si tento dodatek řádně přečetly a svůj souhlas s jeho obsahem stvrzují svými podpisy.

26. 09. 2023

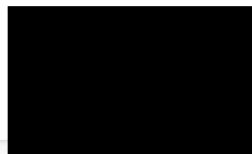
V Chomutově dne .....



v [redacted] dne 25.9.2023

[redacted]  
LAMA Constr

[redacted]  
jednatel



## Změnový list č. 1 ze dne 01. 09. 2023

|   |  |
|---|--|
| Název stavby:   | Rekonstrukce ul. Hálkova, Chomutov     |
| Číslo smluvního vztahu:   | SoD: ev.č.: d202300271                 |
| Název části stavby (PS, SO):  | Část vozovky, chodník, parkovací stání |
| <p>Na základě oznámení zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu bodu 3. – 5., čl. III. Cena smlouvy o dílo.<br/> <b>Změna se týká technického řešení díla s dopadem na smluvní cenu díla a termín dokončení díla.</b></p>  |  |
| <p><b><u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u></b></p> <p><b>ZL 1.1 – Štola + oprava stropu TK</b><br/>         Není uvažováno s rušením původní kanalizační štoly v komunikaci.<br/>         Není uvažováno s opravou stropu topného kanálu ve správě ČEZ Teplárenská, a.s.</p> <p><b>ZL 1.2 – Nové uliční vpusti</b><br/>         Projekt počítá s 2ks nových uličních vpustí (UV1 a UV2).</p> <p><b>ZL 1.3 – Stromy</b><br/>         Výsadba 8ks stromů Acer campreste „Green Column“ – javor babyka (OK 10/12 s balem).</p> <p><b>ZL 1.4 – Nopová fólie</b><br/>         Ve spodní části ulice, kde chodník přímo přiléhá ke zdivu objektů, bude zde použita nopová fólie.</p> <p><b>ZL 1.5 – Pokládka živice v křižovatce s ul. Riegrova</b><br/>         V prostoru křižovatky Riegrova/Na Příkopěch x Hálkova dojde k vyfrézování vrstev AC a k jejich opětovnému položení.</p> <p><b>ZL 1.6 - Úprava skladby přejezdového chodníku</b><br/>         V projektové dokumentaci uvažováno se skladbou (konstrukční vrstvou) 25cm ŠD 0/32.</p> <p><b>ZL 1.7 – Úprava stropu vodoměrně šachty vedle kostela</b><br/>         Není uvažováno s úpravou stropu vodoměrně šachty.</p> <p><b>Změna termínu</b><br/>         Termín dokončení, dle SoD do 30. 9. 2023</p> |  |
| <p><b><u>Nové řešení:</u></b></p> <p><b>ZL 1.1 – Štola + oprava stropu TK</b><br/>         Rušení původní kanalizační štoly zastižené při odstraňování stávajících konstrukčních vrstev v komunikaci strojně hloubením a bouráním stropu a stěn štoly v délce 59m, následným zasypáním prostoru odstraněné štoly netříděným štěrkokopískem.<br/>         Oprava stropu topného kanálu ve správě ČEZ Teplárenská, a.s. v prostoru komunikace. Odstranění propadnuté části stropu, pokládka nových překladů na strop TK z betonových panelů, hydroizolace, betonáž ochranné vrstvy hydroizolace.</p> <p><b>ZL 1.2 – Nové uliční vpusti</b><br/>         Dodávka a uložení dalších 2ks nových uličních vpustí UV3 a UV4.</p>   |  |

**ZL 1.3 – Stromy**

Výsadba 6ks stromů Acer campestre "Green Column"- javor babyka (vel. OK 14/16)

**ZL 1.4 – Nopová fólie**

Nopová fólie provedena pouze v místě kostela Svatého Ducha.

**ZL 1.5 – Pokládka živice v křižovatce s ul. Riegrova**

Nerealizováno.

**ZL 1.6 – Úprava skladby přejezdového chodníku**

Mocnost ŠD 0/32 sníženo na 10cm, navýšeno o 15cm KSC 8/10.

**ZL 1.7 – Úprava stropu vodoměrně šachty vedle kostela**

Nový strop vodoměrné šachty z PZD stropních desek.

**Změna termínu**

Termín dokončení do 31. 10. 2023

**Zdůvodnění změny:****ZL 1.1 – Štola**

Rozpočet/PD neuvažuje s výskytem původní kanalizační štoly. Při odstraňování stávajících konstrukčních vrstev komunikace došlo k několika lokálním propadům stropu původní kanalizační štoly. Z důvodu hrozícího rizika dalších propadů byla nefunkční štola odstraněna a zasypána.

**ZL 1.2 – Nové uliční vpusti**

Rozpor mezi PD a skutečností – navýšení o 2 ks uličních vpustí (dodávka, osazení, připojení)

**ZL 1.3 – Stromy**

Na základě schůzky na místě se zástupcem OŽP byl odsouhlasen druh stromu, avšak upřesněna a doporučena velikost kmene z původní (dle PD) 10/12 na (nově) 14/16.

**ZL 1.4 – Nopová fólie**

Nopovou fólii provedla správa kostela Svatého Ducha vlastními silami. V jiných místech chodník k objektům nepřiléhá.

**ZL 1.5 – Pokládka živice v křižovatce s ul. Riegrova**

Nerealizováno z důvodu budoucí rekonstrukce kanalizace.

**ZL 1.6 – Úprava skladby přejezdového chodníku**

Na základě rozhodnutí TDI.

**ZL 1.7 – Úprava stropu vodoměrně šachty vedle kostela**

Stávající strop vodoměrné šachty byl vzhledem k navrženému řešení dle PD vysoko. Bylo nutné provést úpravu v podobě PZD stropních desek tl. 8cm.

**Změna termínu**

Povolení zvláštního užívání komunikace vydáno až 18. 8. 2023.

V průběhu realizace byly odhaleny podzemní štoly, které sloužily historicky jako kanalizace. Bylo nutné oslovit památkový a archeologický ústav. Po sdělení jmenovaných institucí, že objekt je historicky bezcenný musel být zvolen a odsouhlasen další postup prací v prostoru kanalizace. Každý popsaný krok s sebou nese jistou časovou zátěž.

Návaznost prací na realizaci veřejného osvětlení.

| Označení změny<br>dle ZL   | Stručný popis<br>změny                                | vliv na cenu                    | vliv na cenu                | Výsledná cena<br>změny části díla |
|--|---|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
|  |   | (v Kč bez DPH)<br>vícepráce     | (v Kč bez DPH)<br>méněpráce | (v Kč bez DPH)                    |
| ZL 1.1   | Štola   | 222.307,99                      | 0,00                        | 222.307,99                        |
| ZL 1.2   | Nové uliční vpusti                                    | 76.057,92                       | - 154,44                    | 75.903,48                         |
| ZL 1.3   | Stromy  | 48.210,00                       | - 12.548,70                 | 35.661,30                         |
| ZL 1.4   | Nopová folie  | 0,00                            | - 60.468,20                 | - 60.468,20                       |
| ZL 1.5   | Pokládka živice<br>v křižovatce s ul.<br>Riegrova     | 0,00                            | - 313.478,01                | - 313.478,01                      |
| ZL 1.6   | Úprava skladby<br>přejezdového<br>chodník             | 37.492,26                       | - 11.736,90                 | 25.755,36                         |
| ZL 1.7   | Úprava stropu<br>vodoměrně<br>šachty vedle<br>kostela | 8.470,50                        | 0,00                        | 8.470,50                          |
|  |   |                                 |                             |                                   |
|  |   | <b>Cena celkem bez DPH (Kč)</b> |                             | <b>- 5 847,58</b>                 |
|  |   |                                 |                             |                                   |
|  |   | <b>Cena celkem s DPH (Kč)</b>   |                             | <b>- 7 075,57</b>                 |
| <p>Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v situaci, VV a smluvních dokumentech.</p> |   |                                 |                             |                                   |

|  |        |
|--|--------|
| Vliv změny na výkresovou dokumentaci (změny budou uvedeny v dokumentaci skutečného provedení stavby-DSPS): | ano/ne |
|--|--------|

|  |              |
|--|--------------|
| Vliv změny na smluvní cenu:            | ano/ne       |
| Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH | 5 145 959,47 |
| Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH    | - 7 075,57   |
| Nová cena díla vč. DPH                 | 5 138 883,90 |

|                                      |     |
|--------------------------------------|-----|
| Vliv změny na termín dokončení díla: | ano |
|--------------------------------------|-----|

Oprávněný zástupce zhotovitele

Datum: 2. 9. 2023

Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele

Datum: 8. 9. 2023

Podpis:

Oprávněný zástupce TDS

Datum: 15. 9. 2023

Podpis:

Příloha ZL: změnový rozpočet