

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU

Současný stav objektu:

Objekt administrativní budovy, postavené v letech 1926 – 1929 pro Úrazovou pojišťovnu podle návrhu architekta Jaroslava Rösslera, se nachází na adrese nábřeží Kpt. Jaroše 1000/7, 170 Praha 7 – Holešovice. Na přelomu 40. a 50. let 20. století došlo k několika stavebním adaptacím a přístavbám podle projektu Václava Kavalíra. V přízemí a suterénu byla vestavěna kuchyně a sociální zařízení pro personál, adaptovaly se prostory ve 2. až 4. patře, na 1. a 2. nádvoří byly přistavěny garáže a na 3. nádvoří autodílny. V roce 1966 byla na 2. nádvoří přistavěna přízemní budova na obdélném půdorysu pro účely přípravného pracoviště strojně početní stanice. O rok později se prováděly úpravy pro odbor výpočetní techniky a pro výtah podle projektu Karla Hubeného. Dne 6. 1. 1987 poškodil budovu výbuch plynového potrubí, který narušil i betonové nosné konstrukce, takže část z nich musela být vyměněna. Ve 2. polovině 80. let 20. století byla pro účely Státní plánovací komise vystavěna zvláštní budova a objekt začal sloužit potřebám Obecního úřadu.

V současnosti je vlastníkem budovy Česká republika a příslušnost hospodařit s majetkem státu je dána Generálnímu finančnímu ředitelství.

Pro výstavbu tohoto objektu a jeho dílčí stavební úpravy byly použity materiály a technologie poplatné době svého vzniku a uplatnění. Objekt má jedno podzemní a sedm nadzemních podlaží. Budova tvoří dvou-trakt v kombinaci s troj-traktem. V podzemním podlaží se nachází technické a skladové prostory a dále podzemní parkovací stání, v nadzemních podlažích jsou zejména kancelářské provozy. V západním křídle na úrovni 1.NP, směrem k Vltavě, jsou umístěny bytové jednotky (byť správce, ubytovna zaměstnanců FS). Jednotlivá patra propojují dvě hlavní dvouramenné schodiště, vybíhající z hlavního vestibulu, a dvě třiramenná schodiště v zadní části rozhraní jednotlivých křídel. Jednotlivé výplňové prvky fasád (dveře a vrata) pocházejí z doby výstavby domu, tj. původní prvky, nebo jsou nahrazeny novodobými prvky v podobě materiálových a tvarových replik (vjezdová vrata, dvoje dvoukřídlé kazetové dveře do ulice Dukelských hrdinů).

Jednotlivá křídla objektu mají dispoziční schéma řešena formou trojtraktu se střední chodbou a dvoutraktu. Nosné svislé konstrukce jsou kombinací železobetonových sloupů a zděných zdí, stropní konstrukce tvořeny železobetonovými deskami. Interiérové výplňové prvky objektu jsou převážně původní, z doby výstavby objektu – jedná se o interiérové dveře administrativních prostor i dveře veřejného interiéru objektu. Výplňové prvky obvodového pláště jsou taktéž převážně z doby výstavby objektu a tomu odpovídá i jejich technický stav. Část oken objektu, jižní a západní fasáda, jsou novodobé prvky v podobě dřevěných kastlových oken s izolačním zasklením ve vnějších křídlech.

Interiérové vybavení administrativních pracovišť v řešené části objektu, na úrovni přízemí při ulici Na Ovčínách, je kombinací původních výplňových prvků (vstupní dveře kanceláří, vnitřní dveře kanceláří a dveře úložných prostor v kancelářích – kazetové dřevěné dveře v dřevěných obložkách) a novodobých prvků a ploch (zátěžové koberce, keramické obklady, SDK předstěny a SDK podhled).

Na chodbách veřejného interiéru objektu jsou dřevěné, částečně prosklené či plně dřevěné kazetové dveře v profilovaných obložkách. Podlahy chodeb jsou opatřeny keramickou dlažbou

z doby výstavby domu, lokálně jsou provedeny novodobé vysprávkové; strop je opatřen minerálním kazetovým podhledem (nad podhledem jsou vedeny technické instalace).

Při vstupu do objektu z ulice Na Ovčínách (severní křídlo objektu) jsou umístěny toalety pro veřejnost (společný vstup pro muže i ženy, samostatné předsíně s umývadlem a 2 kabiny pro muže i ženy). Větrání toalet je přirozené, a to v prostoru předsíní. Přístupy na toalety pro veřejnost jsou na vyžádání, klíče jsou uloženy u ostražky objektu. Toalety pro imobilní osoby na úrovni přízemí jsou umístěna v západním křídle objektu, mimo řešený prostor navrhovaného front office; z tohoto důvodu je předpoklad přemístění kabiny WC pro imobilní osobu do volného prostoru pod označením 86/231C (mezi prostorem stávajících toalet pro veřejnost – 86/231 a podatelnu SFÚ – 86/10-2).

Vzhledem ke skutečnosti, že byl objekt vystavěn před vznikem kodexu norem v oblasti požární bezpečnosti, není dělen do požárních úseků. Z požárního hlediska stávající objekt splňuje základní požadavky na PO.

Doposud bylo k objektu prověřeno následující:

Vzhledem ke skutečnosti, že je daný objekt nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R. č. Ú. S. 40985/1-1807, a je současně v památkové zóně Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. Hl. m. Prahy, o prohlášení části území hl. m. Prahy za památkové zóny a určení podmínek jejich ochrany, je nezbytné při projektových pracích a následně stavebních pracích respektovat požadavky stanovené státní památkovou péčí. Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé nosné konstrukce i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové.

Na základě dříve provedených stavebních zásahů byly ověřeny technické údaje stavu konstrukcí objektu na úrovni 1.NP objektu a byl proveden návrh dispozičního řešení, který dává představu o budoucím dispozičním uspořádání front office; k tomu dispozičnímu návrhu bylo získáno závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, Odboru památkové péče. *Jedná se pouze o základní koncepci návrhu dispozičního uspořádání. Z tohoto důvodu bude nutné provést vlastní doměření stávajícího stavu řešených prostor. Též může v průběhu projektových prací dispoziční návrh doznat určitých změn v návaznosti na projednání s dotčenými orgány státní správy, normovými požadavky jednotlivých prostor a po posouzení stávajících konstrukcí, technologických vedení a sítí, které jsou v současné době zakryté jinými konstrukcemi.*

Požadavky na stavebně - technické řešení stavby

Záměrem veřejné zakázky malého rozsahu, pod názvem „NKJ – vybudování front office – PD“, je návrh vybudování jednotného kontaktního místa v objektu a dosažení kontroly přístupu veřejnosti a zaměstnanců do budovy. Po stavebně technické stránce bude vybudování front office obnášet dílčí dispoziční úpravy se zásahy do stávajících svislých konstrukcí, úpravy pozic vnitřních výplňových prvků a doplnění vnitřních výplňových prvků (dveře), vybudování toalety pro imobilní osoby. Dále bude provedena rekonstrukce vnitřních dotčených instalací pro řešené prostory (rekonstrukce IT rozvodů, resp. datových sítí, STO, ZTI, EPS, PZTS), oprava či výměna podlahových krytin, obkladů, zařizovacích předmětů atd.

Interiérové stavební úpravy za účelem zřízení front office při vstupu z ulice Na Ovčínách a zabezpečení přístupu do objektu (vstup z ulice Na Ovčínách a ulice nábřeží Kpt. Jaroše) provozně oddělí prostory pro veřejnost a pracovní prostory finanční správy. Stávající

zastavěná plocha objektu zůstává beze změny. Stavebními úpravami nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby a stavby. Při volbě interiérových stavebních úprav lze očekávat užití aktuálních materiálů a technologií pro splnění normových požadavků kladených na objekty veřejné vybavenosti.

Datové sítě, integrované poplachové systémy, zabezpečení objektu

Systémy IT

Dle plánovaného funkčního využití je třeba rozvrhnout doplnění datových zásuvek strukturované kabeláže (počítáno 1,5 zásuvky / 1 uživatel). Rozvody pro počítače a provozní zásuvky budou odděleny od běžných zásuvkových rozvodů, samostatně jištěny a budou barevně odlišeny. Podrobnosti budou řešeny v rámci kontrolních dnů na přípravě PD.

STO, prvky fyzického zabezpečení

Pro zřízení front office je možné ponechat stávající kabeláže jednotlivých systémů technické ochrany a provést jejich doplnění a úpravu pro front office, včetně osazení prvků fyzického zabezpečení objektu (turnikety).

V rámci vstupní haly při hlavním vstupu do objektu, ulice nábřeží Kpt. Jaroše, a v prostoru zádveří z ulice Na Ovčínách je navrženo osazení jednoho turniketu a přidružených bezpečnostních madel, které je možné v případě nuceného úniku z budovy sklopit (ve směru úniku z budovy). Navržené turnikety budou napojeny na rozvody elektro (předpoklad – průvrtem skrz stropní konstrukci mezi 1. PP a 1. NP nebo je možné vést přívod elektro v ochranné liště, předpoklad ocelový prvek v podobě nízkého prahu/lišty - materiálové provedení turniketu a sklopných madel v broušeném nerez; pozice turniketů a další podrobnosti budou upřesněny v projektové dokumentaci pro účely stavebního řízení).

Podrobnosti budou řešeny v rámci kontrolních dnů na přípravě PD.

Elektronická požární signalizace

V objektu je instalována samostatná elektrická požární signalizace TESLA (analogová), typ ústředny MHU111 (instalace roku 1996) a ZETTLER, typ ústředny YX-4 (instalace z roku 2008), jejichž poplachové signály jsou vyvedeny na stanovišti fyzické ostrahy – zároveň slouží jako ohlašovna požáru.

Stávající systém je pro potřeby zřízení front office vyhovující, bude možno jej zachovat, případně upravit s ohledem na požárně bezpečnostní řešení budovy. Při rekonstrukci řešené části budovy je nutno postupovat šetrně a nepoškodit stávající kabeláž.

Podrobnosti budou řešeny v rámci kontrolních dnů na přípravě PD.

Poplachový, zabezpečovací a tísňový systém (dále jen „PZTS“)

V režimových prostorech objektu je instalován PZST, s ústřednou typu Dimonus MU3 (instalace z roku 1997), poplachové a jiné funkční stavy PZTS jsou vyvedeny na stanovišti fyzické ostrahy. Ochrana osob bude řešena pomocí tísňových hlásičů na vybraných místech. U vybraných dveří budou umístěny ovládací klávesnice pro možnost ovládání PZTS vstupujícím personálem s příslušným oprávněním.

V rámci PZTS bude doplněna nouzová signalizace z prostoru WC imobilních osob, která je požadována z hlediska platných norem a v současnosti v objektu chybí. Nouzové volání bude řešeno pomocí tlačítka za dveřmi a tahového tlačítka u WC. V případě potřeby bude aktivována zvuková a optická signalizace poplachu pomocí světelní LED diody nad dveřmi WC a na vrátnici ostrahy.

Podrobnosti budou řešeny v rámci kontrolních dnů na přípravě PD.

Dohledový video systém

V prostorách objektu a v jeho některých částech je instalován speciální analogový kamerový systém – dohledový video systém (dále jen „VSS“), jehož výstup je realizován rovněž na stanovišti fyzické ostrahy. Analogové kamery Sony, Videoline, instalace z roku 2004.

Stávající systém je pro potřeby zřízení front office vyhovující, bude možno jej zachovat, bez úprav.

Poznámka: rozšíření systému PZTS musí být plně kompatibilní s již nainstalovaným systémem v objektu.

Přístupový systém (dále jen „ACS“)

Bude řešen přístupový systém pro řízení vstupu do vybraných kanceláří (zejména pro místnosti pokladny, registrací a dalších vybraných místností). Čtečky budou osazeny na obou koncových dveřích veřejné chodby na úrovni 1.NP. Systém ACS bude kompatibilní se stávajícím programovým vybavením, které slouží pro správu uživatelů, grafické zobrazení stavů, obsluhu a správu událostí, propojení s docházkovým systémem apod.

Poznámka: Pro zřízení front office je možné ponechat stávající kabeláže jednotlivých systémů technické ochrany a provést jejich doplnění a úpravu pro front office, včetně osazení prvků fyzického zabezpečení objektu (turnikety). V projektové dokumentaci použitá řešení musí splňovat platné bezpečnostní standardy FS.

Vzduchotechnika

Nucené větrání bude navrženo pro místnosti bez možnosti přirozeného větrání okny, resp. pro místnosti, jejichž větrání je požadováno hygienickými, bezpečnostními a provozními předpisy. Jedná se o větrání prostor pro klienty a chráněné únikové cesty (dále jen „CHUC“) – konkrétní potřeby větrání prostor pro klienty budou podrobně řešeny v dalším stupni projektové dokumentace. Vzduchotechnika bude hradit pouze tepelnou zátěž a tepelnou ztrátu přívodního vzduchu z venkovního prostředí.

Předmětem veřejné zakázky je vyhotovení projektové dokumentace na vybudování front office a kontroly přístupu do administrativního objektu na adrese nábřeží Kpt. Jaroše 1000/7, Praha 7, a další související činnosti v následujícím rozsahu:

- a) Vyhotovení projektové dokumentace pro účely stavebního řízení (PDSP)
- b) Vyhotovení projektové dokumentace pro účely provádění stavby (PDPS)
- c) Výkon inženýrské činnosti za účelem obstarání stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru
- d) Autorský dozor při provádění stavby.

ad a) projektová dokumentace pro účely stavebního povolení (PDSP)

Rozsah a obsah PDPS je dán Vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v příloze č. 8.

PDSP bude sloužit pro stavební řízení a pro vypracování dalšího stupně projektové dokumentace, a to PDPS. Rozsah jednotlivých částí musí odpovídat druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

ad b) projektová dokumentace pro účely provádění stavby (PDPS)

Rozsah a obsah PDPS je dán Vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v příloze č. 13.

PDPS bude vycházet ze schválené PDSP a zpracována v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zhotovitel předá zadavateli souhrnný rozpočet stavby, v jehož rámci je povinen předložit souhrnný list s definicí všech soupisů jednotlivých stavebních a inženýrských objektů, provozních souborů včetně vedlejších a ostatních nákladů. Neoceněný výkaz výměr bude zpracován v tištěné a elektronické podobě včetně převedení do tabulky Excel (bude sloužit jako součást zadávací dokumentace veřejné zakázky, jejímž předmětem bude provedení stavebních prací za účelem realizace stavby). Pro výkaz výměra a jeho ocenění bude použita "Cenová soustava URS".

Projektové práce budou rozděleny na dvě samostatné části. V první části bude zpracována projektová dokumentace obsahující stavební úpravy, ve druhé části bude zpracována projektová dokumentace obsahující část datové sítě a systémy technické ochrany budov.

PDPS bude obsahovat technické charakteristiky, popisy podmínky provádění stavby stavebních prací, výkresy podrobností (detailů) zobrazující pro dodavatele závazné, nebo tvarově složité konstrukce (prvky), na které klade projektant zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat. PSPD je podkladem pro vyhlášení veřejné zakázky na stavební práce a musí obsahovat technické podmínky ve smyslu § 89 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

V rámci zpracovaných „Zásad organizace výstavby“ budou stanoveny podmínky z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

ad c) výkon inženýrské činnosti za účelem obstarání stavebního povolení nebo ohlášení stavebního záměru (IČ)

Výkon inženýrské činnosti zahrnuje kompletní projednání a odsouhlasení PDSP s orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a ostatními účastníky výstavby za účelem schválení PD a vydání stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru (kladná stanoviska a souhlasy příslušných orgánů a organizací budou obsažena v dokladové části), vše na náklady zhotovitele PDSP.

ad d) autorský dozor při provádění stavby

Autorský dozor bude vykonáván zhotovitelem po dobu realizace stavby a musí být vykonáván s náležitou odbornou péčí. Zhotovitel je povinen vykonávat autorský dozor jako pravidelný a občasný, tj. je povinen provádět kontroly zhotovování stavby průběžně po celou dobu realizace stavby v rozsahu 10 hodin.

