

SMLOUVA O DODÁVCE SYSTÉMU VĚTRÁNÍ A CHLAZENÍ

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Prodávající: COMPLETE CZ spol. s.r.o.
Legerova 1853/24, Praha 2 120 00
IČO: 26707829
DIČ: CZ26707829
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze ,
oddíl C, vložka 88727
zastoupen [REDAKCE]
číslo smlouvy prodávajícího: 3269

a

Kupující: Brněnské komunikace a.s.
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice
IČO: 60733098
DIČ: CZ60733098
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
zastoupen: Ing. Davidem Grundem, předsedou představenstva
JUDr. Michalem Markem, místopředsedou představenstva
ve věcech běžného plnění smlouvy:
Ing. Ludkem Borovým, generálním ředitelem
ve věcech technických:
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
středisko 1700 – středisko správy majetku
číslo smlouvy kupujícího: 23000427

II. Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je dodávka a instalace systému větrání a chlazení pracoviště CTD v objektu Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno-Štýřice včetně demontáže stávajícího systému, a to na základě podmínek uvedených v této smlouvě a rovněž v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce a výměna VZT – pracoviště CTD Renneská“ (dále jen „předmět koupě“ nebo „zboží“).
- (2) Podrobná specifikace předmětu koupě je uvedena v příloze č. 1 – Projektové dokumentaci včetně výkazu výměr (dále jen „projektová dokumentace“), jejíž součástí jsou:
 - Technická zpráva,
 - Výkaz výměr (dále jen „výkaz výměr“),
 - Půdorys 1. NP,

- Půdorys 2. NP,
- Půdorys střechy.

(3) Součástí dodávky je i technická dokumentace a návod k obsluze v českém jazyce.

(4) Součástí dodávky je i realizační dokumentace stavby (dále jen „RDS“), RDS musí obsahovat:

A. Technická zpráva

1. - 9. aktualizovat stávající TZ
10. Pokyny pro montáž
 - Uložení, popř. zavěšení jednotek, potrubí, koncové elementy, speciální požadavky na montáž.
 - Individuální zkoušky elementů
11. Uvedení do provozu
 - Předepsané a dohodnuté zkoušky. Předkomplexní práce a činnosti. Komplexní vyzkoušení.
 - Měření průtoků. (Předpokládané kolísání průtoku s ohledem na zanášení filtrů, atp.).
 - Měření hluků. (Chráněná místa vně objektu, hluky uvnitř).
 - Zkušební provoz, předčasné užívání stavby. (Popis požadavků na účastníky).
12. Pokyny pro obsluhu a údržbu
 - Zásady a hlavní pokyny pro obsluhu a údržbu.
13. Závěr
14. Dokladová část
 - Projednání s dotčenými orgány státní správy – je-li požadováno, jednání s investorem, dodavatelem, popř. provozovatelem.
15. Přílohy-tabulková část

1. - Tabulka místností

2. - Tabulka zařízení

B. s vypočtenými výkony

- ventilátorů (průtok, motory)
- ohřívačů a ZZT (typy a výkony, průtoky a odpory vody)
- chladičů (typy a výkony, průtoky a odpory vody)
- vlhčení (typy a výkony)
- 3. - Spotřeby energií a medií
 - Roční spotřeby v kWh tepla, chladu, vody a elektřiny.
 - Roční spotřeba filtrů a ostatního spotřebního materiálu.
- 4. - Protipožární klapky, seznam
- 5. - Tlumiče hluku, přehled
- 6. - h-x diagramy u zařízení s chlazením, popř. vlhčením

C.

B. Výkresy (M 1:50 až 1:10), seznam

1. Půdorysy
2. Řezy
3. Detaily
4. Funkční a regulační schémata zařízení.

- (1) Prodávající prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému dodání předmětu koupě.
- (2) Prodávající je povinen dodat předmět koupě řádně a včas. Předmět koupě je dodán úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilý ke svému účelu použití. Předmět koupě je dodán včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplné a bezvadné předány kupujícímu ve lhůtách touto smlouvou sjednaných.
- (3) Prodávající se zavazuje popsaný předmět koupě v souladu s projektovou dokumentací dodat kupujícímu řádně a včas a kupující se zavazuje za dodaný předmět koupě zaplatit dohodnutou kupní cenu.
- (4) Prodávající se zavazuje dodat nový a nepoužitý předmět koupě v takové jakosti a provedení, jak odpovídá technickým standardům, normám a technické specifikaci uvedené v zadávací dokumentaci.

III.

Lhůty plnění, místo plnění, dodací podmínky

- (1) Plnění bude zahájeno: ode dne účinnosti této smlouvy a zároveň na výzvu kupujícího.
- (2) Místo plnění bude prodávajícímu předáno: do 7 dní ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- (3) Předání předmětu koupě včetně všech řádně dokončených souvisejících prací a činností a vyklizení místa plnění ze strany prodávajícího : do 120 dní ode dne předání místa plnění.
- (4) Předání realizační dokumentace stavby (RDS) ze strany prodávajícího: do 30 dní ode dne předání předmětu koupě.
- (5) Místem plnění je objekt společnosti Brněnské komunikace a.s. na adrese Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno-Štýřice.
- (6) Při provádění dodávky včetně souvisejících prací a činností je prodávající povinen maximálně účelně zkrátit průběh realizace dodávek, prací a činností tak, aby od jejich započetí do jejich ukončení nedocházelo ke zbytečným neopodstatněným časovým prodlevám.
- (7) Časový harmonogram realizace dodání předmětu koupě včetně souvisejících prací a činností je uveden v Příloze č. 2 smlouvy – Harmonogramu.
- (8) Prodávající bere na vědomí, že dodávka a realizace předmětu koupě včetně souvisejících prací a činností bude probíhat v koordinaci se zhotovitelem, společností **Zlínstav a.s.**, akce „NÁSTAVBA OBJEKTU SÍDLA SPOLEČNOSTI BRNĚNSKÉ KOMUNIKACE A.S., BRNO – ŠTÝŘICE, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: ŠTÝŘICE [610186], PARCELNÍ ČÍSLO: 207/8 III.“
- (9) Realizace dodávky předmětu koupě a souvisejících prací a činností bude probíhat za plného provozu objektu Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno-Štýřice. Přerušení dodávky elektřiny v důsledku přepojování je povinen prodávající nahlásit a musí být odsouhlaseno kupujícím vždy s předstihem minimálně 5 pracovních dnů. Každá jednotlivá odstávka napájení objektu nesmí přesáhnout 4 hodiny.
- (10) Dodávka předmětu koupě a související práce a činnosti je povinen prodávající provádět v pracovní dny (PO-PÁ) v čase od 6.00 do 17.00. V případě potřeby je možné zpřístupnit objekt i mimo pracovní dny, pro tyto případy je prodávající povinen podat žádost na kontaktní osobu kupujícího s předstihem minimálně 2 pracovní dny.

IV.

Kupní cena

- (1) Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za dodaný předmět koupě dohodnutou kupní cenu:

Celková cena bez DPH: 4.955.249,00 Kč

DPH 21%: 1.040.602,29 Kč

Celková cena včetně DPH: 5.995.851,29 Kč

- (2) Celková kupní cena zahrnuje i veškeré ostatní náklady prodávajícího včetně nákladů na dopravu předmětu koupě do místa plnění a montáž a instalaci v místě plnění včetně veškerých souvisejících prací a činností zahrnutých do výkazu výměr. Uvedená cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů, ani objeví-li se potřeba činností (montážních, instalačních) do výkazu výměr nezahrnutých, ani je-li třeba překročit rozsah činností či dodávek ve výkazu výměr, nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- (3) Předmět této smlouvy spadá dle §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, do režimu přenesené daňové povinnosti. Povinen přiznat a zaplatit daň je kupující.

V.
Platební podmínky

- (1) Kupující uhradí kupní cenu na základě faktury vystavené prodávajícím po řádném dodání předmětu koupě a po jeho úspěšném předání a převzetí, na základě soupisu skutečně provedených dodávek a prací potvrzeného oběma smluvními stranami.
- (1) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající se zavazuje dodat fakturu kupujícímu na email: [REDAKCE] nebo na adresu společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Stýřice.
- (2) Prodávající se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny předmětu koupě uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Prodávající a kupující se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, kupující je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny předmětu koupě. Pokud by kupujícímu vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti prodávajícího vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má kupující nárok na náhradu všeho, co za prodávajícího v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (3) Kupující je oprávněn vrátit fakturu prodávajícímu až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není kupující v prodlení se zaplacením. Prodávající je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji kupujícímu s novou lhůtou splatnosti.
- (4) Faktura bude obsahovat zejména:
 - Označení a sídlo prodávajícího a kupujícího
 - Název projektu
 - Označení předmětu koupě
 - Číslo faktury
 - Den vystavení a den splatnosti faktury
 - Označení banky a číslo účtu, na který má být hrazeno
 - Fakturovanou částku
 - Razítko a podpis oprávněné osoby
- (5) Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení kupujícímu.
- (6) Prodávající se zavazuje uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo objednávky a číslo smlouvy kupujícího a číselný kód Klasifikace produkce (CZ-CPA)
- (7) Zálohové platby se nesjednávají.

VI.
Předání místa plnění, stavební deník

- (1) Kupující předá prodávajícímu místo plnění ve lhůtě dle čl. III. odst. (2) smlouvy.
- (2) O předání místa plnění učiní prodávající zápis do stavebního deníku. Nebude-li dohodnuto jinak, současně s předáním místa plnění budou prodávajícímu předány i veškeré potřebné doklady pro zahájení dodání předmětu koupě a provádění souvisejících prací a činností.
- (3) Prodávající se zavazuje na své náklady udržovat na místě plnění pořádek a čistotu a v průběhu provádění dodávek a prací odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé. Dojde-li v průběhu provádění dodávek a prací ke znečištění přilehlých komunikací nebo jiných ploch, je prodávající povinen znečištění odstranit na své náklady a bez zbytečného odkladu. Rovněž je prodávající povinen odstranit na své náklady i veškerá poškození takových komunikací nebo ploch, vzniklá v přímé souvislosti s činnostmi prodávajícího.
- (4) Prodávající je povinen dodržovat po celou dobu provádění prací právní a technické podmínky vyplývající ze závazných právních předpisů, vyhlášek a norem, zvláště v oblasti bezpečnosti práce za

mimořádných podmínek při provozu silničních vozidel dle technických podmínek MDS č. 66 „Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích“, bezpečnostní, požární a hygienické předpisy a dále pak požadavky a podmínky vyplývající z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající je povinen dodržovat zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, zejména při uspořádání staveniště dle § 2 uvedeného nařízení vlády.

(5) Ode dne převzetí místa plnění je prodávající povinen vést stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu dodávek a prací a o jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod., a dále údaje potřebné pro posouzení průběhu díla orgány státní správy pro účely státního stavebního dohledu a dalších činností uložených právními předpisy.

(6) Zápisy do stavebního deníku činí osoba pověřená prodávajícím, a to vždy v den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Dále mohou do stavebního deníku činit zápisy oprávnění zaměstnanci kupujícího a zpracovatele projektové dokumentace a oprávněné orgány státní správy. Denní zápisy se vyhotovují ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.

(7) Kupující je povinen sledovat obsah deníku a je oprávněn dle potřeby připojovat svá stanoviska.

(8) Jestliže je k dennímu záznamu potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být do deníku zapsáno do tří dnů.

(9) Zápisy ve stavebním deníku nelze v žádném případě považovat za změnu smlouvy.

VII.

Předání a převzetí předmětu koupě

(1) Předmět koupě bude v místě plnění předán na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Předávací protokol bude sepsán v případě, že prodávající předá kupujícímu zboží v řádném stavu, bez vad bránících používání zboží. Drobné vady zboží, které nebrání řádnému užívání zboží jednotlivě i v celé souhrnu a které prodávající písemně uzná a zaváže se je v dohodnutém termínu řádným způsobem odstranit, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí zboží. Soupis drobných vad s uvedením termínů odstranění těchto nedostatků bude součástí předávacího protokolu.

(2) V rámci předávacího a převjímacího řízení bude kontrolována zejména kompletnost dodaného zboží, vizuální kvalita a kvalita jeho montáže a instalace s tím, že kritéria úspěšnosti převzetí předmětu koupě jsou:

- a. kompletnost dodaného zboží dle této smlouvy a zadávací dokumentace,
- b. vizuální kontrola předmětu koupě,
- c. provedení kontroly funkčnosti předmětu koupě ze strany kupujícího,
- d. kontrola kvality dodaného zboží,
- e. vizuální kontrola řádného vyklizení místa plnění,

(3) Pro převjímací řízení připraví prodávající všechny doklady vyžadované pro převjímkou. Prodávající je povinen doložit u převjímacího řízení veškeré nezbytné doklady, a to zejména:

- a. úklid, odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu s doložením dokladů o likvidaci odpadů,
- b. dodání atestů použitých materiálů a prohlášení o shodě u použitých výrobků, resp. materiálů, stanoví-li to pro tyto výroky právní předpis,
- c. technické listy a certifikáty dodaných zařízení a materiálů,
- d. revize a tlakové zkoušky systémů chlazení,
- e. revize silnoproudé elektroinstalace,
- f. návody k použití a k obsluze dodaného zboží,
- g. zápisy o provedených revizních a provozních zkouškách,
- h. zápisy o kontrole prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla,

- i. originál stavebního deníku,
 - j. průkazy kvality stavebních materiálů a stavebních děl,
 - k. realizační dokumentaci stavby ve dvou vyhotoveních a v elektronické podobě dle čl. II. této smlouvy,
 - l. ostatní doklady týkající se dodaného zboží vyžadovaného právními nebo jinými obecně závaznými normami nebo touto kupní smlouvou (zejména prohlášení o shodě, zkušební protokoly a certifikáty, záruční listy, návody a manuály, atesty, protokoly o provedených měřeních a příslušná povolení a příslušné souhlasy), a to vše v originále nebo ověřené kopii.
- (4) Předání a převzetí bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran.
- (5) Zjevné vady zboží je kupující povinen reklamovat u prodávajícího ve lhůtě 30 dnů od převzetí zboží.
- (6) Vlastnické právo i nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího okamžikem převzetí zboží.

VIII.

Oprávněné osoby smluvních stran

- (1) Kontaktní osobou kupujícího je [REDAKCE]
- (2) Vedoucí osobou realizačního týmu prodávajícího je [REDAKCE]

IX.

Další povinnosti smluvních stran

- (1) Prodávající je povinen použít materiály v souladu s platnými technickými předpisy.
- (2) Prodávající odpovídá za to, že po dobu plnění smlouvy bude splňovat veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky.
- (3) Prodávající je povinen vyzvat kupujícího ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná, nejméně dva pracovní dny předem. V případě porušení této povinnosti je prodávající povinen umožnit kupujícímu dodatečnou kontrolu na své náklady.
- (4) Prodávající na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (5) Pracovníci prodávajícího jsou povinni být vždy viditelně označeni při pohybu po areálu (název nebo logo společnosti). Prodávající je povinen dodat a v pravidelných intervalech aktualizovat seznam vozidel a pracovníků pohybujících se po areálu.
- (6) K návozu dodávek a materiálů je prodávající povinen využít vždy výhradně předem určený koridor. Prodávající je povinen dodržovat organizaci dopravy v rámci areálu. Termíny návozu materiálu a dodávek budou předem konzultovány na kontrolních dnech plnění.

X.

Záruční doba a reklamace

(1) Práva kupujícího z vadného plnění:

- 1.1 Vady předmětu koupě jsou odchylky předmětu plnění od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu koupě k naplnění účelu této smlouvy.
- 1.2 Kupujícímu vznikají práva z vad, které má předmět koupě v době předání a převzetí.
- 1.3 Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí lhůty pro uplatnění nároků kupujícího z práv z vad, které má dílo v době předání a převzetí, se prodlužuje na 10 let.
- 1.4 Kupující je povinen uplatňovat u prodávajícího odstranění vad písemně. Prodávající je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.

1.5 Smluvní strany sjednávají, že vady předmětu koupě může kupující vytknout prodávajícímu kdykoliv ve lhůtě dvou let počítané od převzetí díla kupující. Jedná-li se o skrytou vadu, prodlužuje se lhůta k jejímu vytknutí na pět let od převzetí díla kupující. Přitom platí, že kupující není povinen vady vytýkat bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nýbrž kdykoli v průběhu těchto sjednaných lhůt (tedy i vytknutí vady, které nebylo učiněno bez zbytečného odkladu poté, kdy kupující vadu zjistil či zjistit měl, je včasné, bylo-li zároveň učiněno v tomto odstavcem sjednané lhůtě).

1.6 Převzetí předmětu koupě kupující bez výhrad nemá vliv na pozdější možnost uplatnění jakýchkoli vad předmětu koupě kupující, ani kupujícího nezbavuje práv z vadného plnění ani možnosti domáhat se u soudu uspokojení těchto práv.

(2) Záruka za jakost:

2.1 Prodávající poskytuje na dodaný předmět koupě a veškeré související montážní, instalační a ostatní práce a činnosti **záruku v délce 2 let.**

2.2 Záruční doba začne běžet dnem podpisu předávacího protokolu.

2.3 Prodávající je povinen odstranit vady předmětu koupě, tj. odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu koupě k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční doby. Prodávající není povinen odstranit vady předmětu koupě způsobené po předání a převzetí předmětu koupě kupující, třetí osobou, nebo vyšší mocí.

2.4 Kupující je povinen uplatňovat u prodávajícího práva z poskytnuté záruky písemně. Prodávající je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je vada uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.

2.5 Kupující je oprávněn vady ze záruky vytknout kdykoliv v době trvání záruční doby. Vady předmětu koupě, které vzniknou v době posledních tří měsíců trvání záruční doby, je možné prodávajícímu vytknout až do tří měsíců od skončení záruční doby. Přitom není kupující povinen vytýkat vady bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nýbrž kdykoliv v průběhu těchto sjednaných lhůt (tedy i vytknutí vady, které nebylo učiněno bez zbytečného odkladu poté, kdy kupující vadu zjistil či zjistit měl, je včasné, bylo-li zároveň učiněno v tomto odstavcem sjednané lhůtě).

XI.

Další ujednání

(1) Prodávající se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány a dále zejména tato ustanovení:

- § 100 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 390/2021 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků, ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů,

tak, aby byla zajištěna bezpečnost pracovníků prodávajícího a třetích subjektů a aby nebyla ohrožována bezpečnost silničního provozu a bezpečnost provozu pěších po celou dobu provádění dodávek a prací.

(2) Prodávající je povinen upozornit kupujícího bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od kupujícího nebo pokynů daných mu kupující, jestliže prodávající mohl nebo měl jejich nevhodnost zjistit při vynaložení odborné a potřebné péče. Prodávající není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z technické zprávy, situace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.

- (3) Kupující je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně, prodávající je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.
- (4) Proávající je povinen zajistit při provádění dodávek a prací trvalou přítomnost vedoucího realizačního týmu prodávajícího v prostoru místa plnění. Proávající je povinen zajistit, aby v celém průběhu provádění dodávek a prací odpovídala taková osoba požadavkům kupujícího vyjádřeným v zadávacích podmínkách pro zadání této zakázky.
- (5) Zjistí-li prodávající při provádění dodávek a prací skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení stavby způsobem určeným v této smlouvě, je prodávající povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu kupujícímu oznámit a navrhnout změnu zadání stavby. Do dosažení dohody o změně zadání stavby je prodávající oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.
- (6) Proávající prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za újmu vzniklou jinému v souvislosti s realizací dodávek a prací.
- (7) Proávající je povinen postupovat při nakládání s odpady v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- (8) Proávající je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě na zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zejména zakotvené v § 16 písm. b) tohoto zákona, a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Proávající je dále povinen zajistit zejména dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- (9) Proávající odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků realizujících sjednané plnění dle této smlouvy, nebo se pouze s vědomím prodávajícího zdržujících na stanovišti, přitom je povinen všechny tyto osoby vybavit ochrannými pracovními pomůckami. Dále je povinen provést u svých pracovníků vstupní školení o BOZP a o požární ochraně, jakož i zajistit, aby byla taková školení provedena i u svých subdodavatelů a jejich pracovníků. Tato školení je povinen průběžně obnovovat a kontrolovat u veškerých pracovníků znalosti o BOZP a o požární ochraně.
- (10) Proávající je povinen provádět vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad dodržováním všech zásad BOZP a požární ochrany.
- (11) Dojde-li v rámci plnění této smlouvy či při činnostech s ní souvisejících k jakémukoliv úrazu, je prodávající povinen zabezpečit jeho vyšetření a sepsání příslušného záznamu o takové události. Kupující je povinen poskytnout za tímto účelem prodávajícímu nezbytnou součinnost.
- (12) Proávající i kupující jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- (13) Proávající prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírání žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení kupujícího ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, má kupující nárok na náhradu všeho, co za prodávajícího v souvislosti s tímto ručením plnil.

XII.

Sankce

- (1) Jestliže se kupující bezdůvodně opozdí s platbou kupní ceny, může po něm prodávající uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- (2) V případě, že prodávající neodstraní vady zboží ve lhůtách stanovených touto smlouvou, může po něm kupující uplatňovat smluvní pokutu ve výši 13.000,- Kč za každý den prodlení.

- (1) Kupující může po prodávajícím požadovat a prodávající se v případě takového uplatnění ze strany kupujícího zavazuje kupujícímu zaplatit tyto smluvní pokuty:
- 2.1 Ve výši 13.000,- Kč za každé porušení závazků prodávajícího se zahájením dodávek a prací na předmětu koupě, a to za každý i započatý den prodlení, vyjma situace, kdy zahájení objektivně zcela brání zvláště nepříznivé klimatické podmínky.
 - 2.2 Ve výši 13.000,- Kč za porušení závazku prodávajícího s předáním předmětu koupě včetně vyklizení nebo předání dokumentace skutečného provedení, a to za každý započatý den prodlení.
 - 2.3 Ve výši 1.000,- Kč za každé porušení závazků prodávajícího s odstraněním drobných vad ve sjednané lhůtě, a to za každý i započatý den prodlení.
 - 2.4 Ve výši 13.000,- Kč za každé porušení závazku prodávajícího s odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané lhůtě, a to za každý i započatý den prodlení, jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání předmětu koupě, případně hrozí nebezpečí újmy velkého rozsahu (havárie); nejedná-li se o takovou vadu, je možné požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
 - 2.5 Ve výši 20.000,- Kč v případě, že prodávající poruší své povinnosti dle čl. VII., IX., XI. nebo čl. XIV., a to za každé takové porušení.
 - 2.6 Ve výši 20.000,- Kč za porušení povinnosti prodávajícího být pojištěn či předložit doklad o pojištění podle této smlouvy, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti prodávajícího.
 - 2.7 Ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení prodávajícího se splněním povinnosti maximálního účelného zkrácení průběhu realizace prací tak, aby od započetí prací do jejich ukončení nedocházelo ke zbytečným neopodstatněným časovým prodlevám.
 - 2.8 Dojde-li ze strany prodávajícího k porušení smluvní povinnosti, která není výslovně zajištěna smluvní pokutou, může po prodávajícím kupující uplatňovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý případ takového porušení smluvní povinnosti.
 - 2.9 V případě, že závazek provést dodávku zanikne před jejím řádným provedením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
 - 2.10 Sjednané smluvní pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma.
 - 2.11 Smluvní pokuty budou hrazeny na základě výzvy kupujícího. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé újmy. Náhradu újmy lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- (3) Nároky na náhradu újmy nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením sankcí dle této smlouvy.
- (4) Je-li vůči smluvní straně uplatněna smluvní pokuta či úrok z prodlení podle tohoto článku, je taková smluvní strana povinna je uhradit.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

- (1) Kupující má právo na odstoupení od smlouvy v případě jejího podstatného porušení ze strany prodávajícího. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy považuje zejména:
- vadnost dodaného zboží již při jeho dodání, zejména nesplnění požadované kvality ČSN a EN, pokud prodávající na písemnou výzvu kupujícího vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
 - předmět koupě v průběhu záruční doby vykazuje vady bránící jeho řádnému užívání,
 - vadnost předmětu koupě již v průběhu jeho provádění, dodávání a prací, pokud prodávající na písemnou výzvu kupujícího vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
 - provádění dodávek a prací osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé
 - prodlení prodávajícího se zahájením nebo dokončením předmětu koupě včetně souvisejících prací a činností o více než 10 dní,

- prodlení prodávajícího s předáním místa plnění zpět kupujícímu o více než 10 dní,
 - zastavení dodávek a prací o více jak 15 kalendářních dní, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak,
 - skutečnost, že prodávající není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
 - porušování předpisů bezpečnosti práce, bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích a předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření,
 - zjistí-li se, že v nabídce prodávajícího k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje,
 - zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je prodávající v postavení dlužníka,
 - z důvodů uvedených v ust. § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Prodávající může od smlouvy odstoupit pouze v následujících případech, které se považují za podstatné porušení smlouvy:
- úpadku kupujícího ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů,
 - prodlení kupujícího s úhradou faktur o více než 90 dnů,
 - prodlení kupujícího s převzetím zboží o více než 90 kalendářních dnů, ačkoliv byl prodávajícím k tomu dodatečně písemně vyzván a byla mu stanovena přiměřená lhůta.
- (3) Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. V takovém případě nastávají účinky odstoupení od smlouvy dnem, ve kterém smluvní straně dojde oznámení o odstoupení ve smyslu § 570 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Od smlouvy je možné odstoupit jak bez zbytečného odkladu, tak i v případě, pokud důvod, pro který je odstupováno, stále přetrvává.
- (4) Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran ani povinnost k náhradě způsobené újmy.

XIV.

Důvěrnost informací

- (1) Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy:
- si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
 - mohou jejich zaměstnanci získat přístup k důvěrným informacím druhé strany.
- (2) Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany. S výjimkou plnění této smlouvy, se obě strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli splnit smlouvu. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
- (3) Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou a nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit újmu.
- (4) Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
- (5) Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve pět (5) let po ukončení účinnosti této smlouvy.

XV.
Závěrečná ustanovení

- (1) Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Prodávající na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (4) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- (5) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- (6) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (7) Smlouva je uzavřena podpisem druhé smluvní strany.
- (8) Smluvní strany se dohodly, že bez souhlasu druhé strany není možné přenést závazky z této smlouvy na třetí subjekt.
- (9) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu bude zveřejňovat kupující.
- (10) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- (11) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prostě omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy:

Příloha č. 1: Projektová dokumentace včetně výkazu výměr

Příloha č. 2: Harmonogram

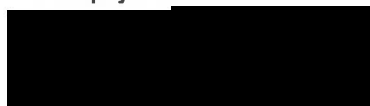
V Praze dne:

Za prodávajícího:


Datum: 2023.10.16
15:46:45 +02'00'

V Brně dne:

Za kupujícího:


Datum:
2023.10.24
15:42:00 +02'00'

Ing. David Grund
předseda představenstva


Datum: 2023.10.24
14:45:57 +02'00'

JUDr. Michal Marek
místopředseda představenstva

Příloha č. 1: Projektová dokumentace včetně výkazu výměr

Příloha č. 2: Harmonogram
