





Číslo smlouvy objednatele: BSMV/100-1/2023

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO





dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem
IČO: 657 37 393
DIČ: CZ 657 37 393
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Objednatel“)

a

Czech Ordinem s.r.o.

Sídlo / adresa: Na Bělidle 64/3, 150 00 Praha 5
Zastoupený: Reném Ščiranem, jednatelem
IČO: 290 60 737
DIČ: CZ29060737
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Společnost je zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 200179
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – bytový dům Průběžná 605, Milovice - oprava a výmalba chodeb (dále jen „Dílo“) v rozsahu naceněném v Cenové nabídce ze dne 16.10.2023, která je uvedena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v položkovém rozpočtu jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého díla. Dále Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a rozsahem Díla přímo v místě plnění.

Čl. 2. – Místo a termín provedení díla

2.1. Místem plnění Díla je bytový dům Objednatele na adrese Průběžná 605, Milovice.

2.2. Termín ukončení Díla: 30.11.2023

Čl. 3. – Cena díla a způsob úhrady

3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

cena celkem bez DPH 180 370,- Kč
(slovy:stoosmdesáttisícčtřístasedmdesátkorunčeských)

DPH 15 % 27 055,50 Kč

Cena celkem včetně DPH 207 425,50 Kč
(slovy:dvěstěsedmtisícčtyřístadvacetpět50/100korunčeských).

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelem uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami, cena dle odstavce 3.1. je cena nejvýše přípustná, skutečná cena bude vypočtena dle skutečného stavu (množství) práce a materiálu.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení Díla a jeho předání zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

3.6. Zhotovitel se zavazuje uhradit náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu odebrané stavbou.

3.7. Objednatel po podepsání protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků vystaví fakturu za spotřebovanou energii. Tato faktura bude vystavena na základě podružných měřičů energií a bude mít splatnost 14 dnů.

Čl. 4 – Ostatní ujednání

- 4.1. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí Zhotoviteli po celou dobu provádění Díla připojení na el. energii 220 V a vodu.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit podružné měření vlastního odběru elektrické energie a vody.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatele před zničením nebo poškozením.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi po celou dobu provádění Díla.

Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody

- 5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.
- 5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem.
- 5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činnostmi na majetku Objednatele, a to v rozsahu do 500 000,- Kč (slovy: pětsettisíckorunčeských). Pojistná smlouva je sjednána u Generali Česká pojišťovna a.s. a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

Čl. 6. – Záruční doba

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.
- 6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.
- 6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání **48 měsíců** ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.
- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.
- 6.5. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamace od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

Čl. 7. – Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:

ve věcech smluvních a technických:

Objednatele:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.

8.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících ze zákona a příslušných právních předpisů.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

8.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.7. Příloha, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, je:

příloha č. 1 – Cenová nabídka - bytový dům Průběžná 605, Milovice - oprava a výmalba chodeb - ze dne 16.10.2023

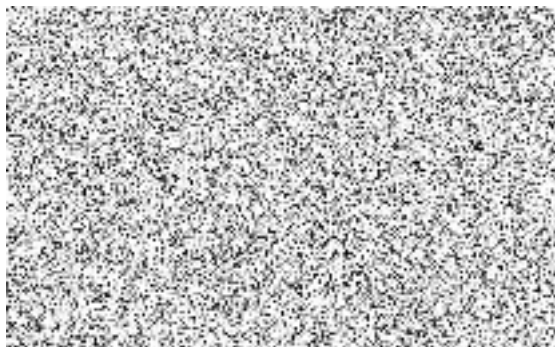
Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne:

V Praze dne:

za objednatele:
Ing. Jiří Stuna, ředitel

za zhotovitele:
René Šcíran, jednatel





Czech Ordinem

Czech Ordinem s.r.o.

Na Bělidle 64/3

150 00 Praha 5

IČ: 29060737

DIČ: CZ29060737

web: www.czechordinem.cz

e-mail: [redacted]

tel: [redacted]

Bytová správa MV s.p.o.

Na Pankráci 1623/72

Praha - Nusle

tel.: [redacted]

email: [redacted]

V Praze dne 16.10.2023

Nabídka

Předmět:

oprava a výmalba chodeb

Místo:

Bytový dům Průběžná 605, Milovice

Milovice	m2/bm/ks	Kč/j/kg/h	Kč/j	cena
Škrábání	200	35	1,00	7 000,00
Omytí	200	10	1,00	2 000,00
Oprava nerovností a prasklin	100	75	1,00	7 500,00
Oprava rohů	2	350	1,00	700,00
Lišty rohů	2	380	1,00	760,00
Obalový a krycí materiál	1	15000	1,00	15 000,00
Penetrace	680	15	1,00	10 200,00
Malování 2x vrstva	480	90	1,00	43 200,00
Malování 2x vrstva omyvatelná	200	150	1,00	30 000,00
Linkování	130	12	1,00	1 560,00
Boky schodnic plus podesty	45	150	1,00	6 750,00
Bytový vchod - oprava prasklin a výmalba venku silikátem A	30	400	1,00	12 000,00
Bytový vchod - oprava prasklin a uvnitř A	40	90	1,00	3 600,00
Bytový vchod - oprava prasklin a výmalba venku silikátem B	30	400	1,00	12 000,00
Bytový vchod - oprava prasklin a uvnitř B	40	90	1,00	3 600,00
Oprava schodnic ke stěnám	180	75	1,00	13 500,00
Hrubý úklid	1	5000	1,00	5 000,00
Přesun hmot	1	2000	1,00	2 000,00
Doprava	1	4000	1,00	4 000,00
				180 370,00

Ceny jsou bez DPH

René Ščiran

Czech Ordinem, s.r.o.