

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Se sídlem: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary – Dvory, Česká republika

Číslo jednací: 4631/ZZ/10-3

Vyřizuje

30.12.2010



to rozhodnutí nabylo právní moci

ne 20.01.2011

ROZHODNUTÍ

KRAJSKÝ

(9)

arského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán státní § 48a) odst.1. písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) a písm.b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „správní řád“)

1. povoluje

podle § 13 odst.1 lesního zákona

dočasné odnětí pozemků určených plnění funkcí lesa

v rámci výstavby lyžařského areálu „Plešivec“ na dobu od 1.1.2011 – 31.12.2061 se odnímá celková výměra lesních pozemků

m²

v katastrálním území Pstruží u Merklína, Lípa, Abertamy, Pernink u následujících lesních pozemků, v níže uvedené tabulce:

Vlastník pozemku	k.ú.	p.p.č. podle KN	Zábor výměra m ²	Druh pozemku/ f-faktor ekol.váhy lesa
ČR lesy ČR s.p.	Pstruží u Merklína 693154	291/1část	[redacted]	lesní pozemek / 5
		293/1 část		lesní pozemek / 5
		302/2 část		lesní pozemek / 5
		315/2část		lesní pozemek / 5
	Lípa 693120	593/3část		lesní pozemek / 5
	Pernink 719315	2287 část		lesní pozemek / 5
	Abertamy 600016	725 část		lesní pozemek / 5
743/5 část		lesní pozemek / 5		
Město Abertamy	Abertamy 600016	743/1část	lesní pozemek / 5	
		744/1část	lesní pozemek / 5	
		744/2část	lesní pozemek / 5	
CELKEM dočasné odnětí				

2. stanoví

podle § 17 odst.1 lesního zákona

roční poplatek za dočasné odnětí za ve výši [REDAKCE], - Kč,

(slovy [REDAKCE] korunčeských)

který je povinen žadatel – Technické služby Abertamy s.r.o. zaplatit v uvedené výši každoročně do 31.12. příslušného roku na účet Celního úřadu Karlovy Vary, Dubová 8, 360 04 Karlovy Vary

č.ú. 8758 - 17722341 / 0710
v.s. 28014057 - IČO žadatele

Při zaplacení poplatku po lhůtě splatnosti vyměří celní úřad penále dle § 18 odst.3 lesního zákona.

Z této roční výše poplatku podle § 17 odst. 4 lesního zákona náleží 40 % Městu Abertamy, Obci Merklín a Obci Pernink v jejichž katastrálním území došlo k odnětí a 60 % Státnímu fondu životního prostředí.

3. ukládá

podle § 16 odst.2 písm.f) lesního zákona žadateli tato

opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa

- a) dodržovat základní povinnost ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona
- b) před zahájením odlesnění řádně vytýčit a vyznačit hranice pozemků, které budou odejmuty.
- c) započít s případným dílčím odlesněním až po nabytí právní moci rozhodnutí o přípustnosti stavby, pro kterou bylo povoleno toto odnětí
- d) při odnětí pozemků pro srovnání, zda skutečně odňaté plochy jsou v souladu s tímto rozhodnutím, případně zabezpečit vyhotovení geometrického plánu.
- e) nárok vlastníka pozemku na úhradu ztráty z předčasné likvidace lesních porostů není vydáním tohoto rozhodnutí dotčen
- f) před uplynutím doby dočasného odnětí urychleně provést na odňatých pozemcích půdní úpravy a zalesnění a provedené práce protokolárně předat vlastníkovu pozemku.
- g) dodržení podmínek vlastníka lesních pozemků uvedených ve vyjádření Krajského ředitelství Lesů ČR s.p. ze dne 25.11.2010 vydaného pod č.j. 465/2010

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Město Abertamy, Farní 2, 362 35 Abertamy
Lesy ČR s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

Odůvodnění

Rozhodnutí o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (§13 odst.1 lesního zákona).

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 16.12.2010 žádost Technických služeb Abertamy se sídlem Vítězná 474, 362 35 Abertamy o dočasné odnětí pozemků pro výstavbu lyžařského areálu Plešivec.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství oznámil dne 17.12.2010 účastníkům řízení zahájení správního řízení a vyzval účastníky k uplatnění připomínek do 30.12.2010. Ve stanovené době nepodal žádný z účastníků řízení námitky, k vydání rozhodnutí o odnětí, a proto správní orgán přistoupil k vydání rozhodnutí ve věci dočasného odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa dle návrhu.

Územní rozhodnutí vydal Obecní úřad Pernink – stavební úřad dne 29.11.2010 pod č.j. 570/352/10/Pa.

Nárok vlastníka pozemků na úhradu ztráty z předčasné likvidace lesních porostů a na zvýšené provozní náklady podle § 21 odst. 2 a 3 lesního zákona není vydáním tohoto rozhodnutí dotčen.

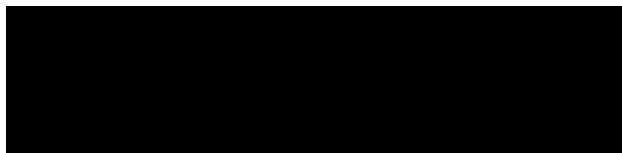
Dočasně odejmuté pozemky ztrácí příslušnost k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa dnem nabytí právní moci rozhodnutí. O odlesnění se dohodne žadatel s vlastníkem s ohledem na stanovené doby těžby dříví, kapacitní možnosti vlastníka, odbyt dříví apod. Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí zaniká podle § 16 odst.5 písm.b), lesního zákona uplynutím dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí, nebude-li do této doby započato s využíváním pozemků k účelům, pro něž bylo rozhodnutí vydáno. Pozemek se vrací po zániku platnosti rozhodnutí mezi pozemky určené k plnění funkcí lesa. Vlastník pozemku je povinen tuto skutečnost oznámit orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal. Tento orgán o skutečnosti vyrozumí ostatní účastníky řízení a dotčené orgány státní správy.

Poplatek za odnětí byl stanoven podle přílohy k lesnímu zákonu s použitím průměrné ceny dřeva na odvozním místě stanovené Ministerstvem zemědělství ČR pro rok 2010 ve výši [redacted] Kč a použití faktoru ekologické váhy lesy pro lesy zvláštního určení (lesy v ochranném pásmu zdrojů léčivých vod $f = 5$)

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podle § 81 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení podat odvolání k Ministerstvu zemědělství České republiky, prostřednictvím Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí.

V Karlových Varech dne 30. 12. 2010



Příloha rozhodnutí : 4x mapa katastrálních území s vyznačením záboru

Rozhodnutí obdrží účastníci řízení :

Lesy ČR s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
Technické služby Abertamy s.r.o., Vítězná 474, 362 35 Abertamy

Na vědomí:

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Klínovecká 1204, 363 20 Ostrov
Lesy ČR s.p. LS Horní Blatná, Nám. Sv. Vavřince 119, 362 37 Horní Blatná
Obec Merklín, Merklín 6, 362 34 Merklín
Obec Pernink, T.G. Masaryka 1, 362 36 Pernink
Město Abertamy, Farní 2, 362 35 Abertamy

Na vědomí do 15 dnů od nabytí právní moci :

Celní úřad Karlovy Vary – adresa : Dubová 8, 360 04 Karlovy Vary

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Se sídlem: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary – Dvory, Česká republika

č.j. 4631/ZZ/10-6

Vyřizuje: [REDAKCE]

08.02.2011

23.2.2011

OPRAVNÉ ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný dle § 48a, odst. 1, písmena b), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

vydává opravné rozhodnutí z moci úřední ve věci:

povolení dočasného odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa v rámci výstavby lyžařského areálu „Plešivec“ vydaného Krajským úřadem Karlovarského kraje dne 30.12.2010 pod č.j. 4631/ZZ/10 - 3

Podle ustanovení § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se provádí oprava písemného vyhotovení výše uvedeného rozhodnutí Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství takto:

Označení v přehledové tabulce u níže uvedeného pozemku:

Vlastník pozemku	k.ú.	p.p.č. podle KN	Zábor výměra m ²	Druh pozemku/ f – faktor ekol. váhy lesa
ČR – Lesy ČR s.p.	Pstruží Merklína 693 154	291/1část	[REDAKCE]	lesní pozemek / 5

se mění na:

Vlastník pozemku	k.ú.	p.p.č. podle KN	Zábor výměra m ²	Druh pozemku/ f – faktor ekol. váhy lesa
ČR – Lesy ČR s.p.	Pstruží Merklína 693 154	292/1část	[REDAKCE]	lesní pozemek / 5

Odůvodnění:

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství na základě žádosti Technických služeb Abertamy se sídlem Vítězná 474, 362 35 Abertamy, vydal dne 30.12.2010 rozhodnutí č.j. 4631/ZZ/10 - 3 o povolení dočasného odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa v rámci výstavby lyžařského areálu „Plešivec“.

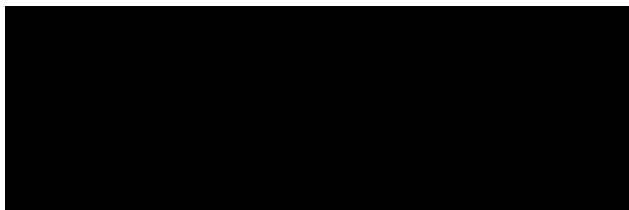
Dne 8.2.2011 byla odboru životního prostředí a zemědělství doručena žádost účastníka řízení společnost TS Abertamy o opravu označení pozemkové parcely 292/1 v k.ú. Pstruží u Merklína, ve vlastnictví ČR – Lesy ČR s.p.

V předmětném rozhodnutí došlo ve výroku k chybnému označení pozemku v soupisu dotčených pozemků, proto orgán státní správy lesů na základě žádosti TS Abertamy provedl opravu písařské chyby z moci úřední tak, jak je výše uvedeno.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podle § 81 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení podat odvolání k Ministerstvu zemědělství České republiky, prostřednictvím Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Právo podat odvolání má pouze účastník, který jím může být přímo dotčen.

V Karlových Varech dne 08.02.2011



Rozhodnutí obdrží účastníci řízení:

Lesy ČR s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
Technické služby Abertamy s.r.o., Vítězná 474, 362 35 Abertamy

Na vědomí:

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Klínovecká 1204, 363 20 Ostrov
Lesy ČR s.p. LS Horní Blatná, Nám. Sv. Vavřince 119, 362 37 Horní Blatná
Obec Merklín, Merklín 6, 362 34 Merklín
Obec Pernink, T.G. Masaryka 1, 362 36 Pernink
Město Abertamy, Farní 2, 362 35 Abertamy
Celní úřad Karlovy Vary – adresa : Dubová 8, 360 04 Karlovy Vary

Příloha V. 3

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

č. j. KK/3814/ZZ/22-5

Vyřizuje: [REDACTED]

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán státní správy lesů (dále jen „krajský úřad“) příslušný podle ustanovení § 48a odst. 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) a ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

mění

podle ustanovení § 16 odst. 4 lesního zákona

rozhodnutí Krajského úřadu č. j. 4631/ZZ/10-3 ze dne 30.12.2010, které nabylo právní moci dne 20.01.2011 a to tak, že ve výroku č. 1 se **původní znění**

1. povoluje

podle § 13 odst. 1 lesního zákona

dočasné odnětí pozemků určených plnění funkcí lesa

v rámci výstavby lyžařského areálu „Plešivec“ na dobu od 1.1.2011 – 31.12.2061 se odnímá celková výměra lesních pozemků

[REDACTED] m²

nahrazuje tímto zněním

1. povoluje

podle § 13 odst. 1 lesního zákona

dočasné odnětí pozemků určených plnění funkcí lesa

v rámci výstavby lyžařského areálu „Plešivec“ včetně letních aktivit na dobu od 1.1.2011 – 31.12.2061 se odnímá celková výměra lesních pozemků

[REDACTED] m².

Účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Lesy České republiky, s. p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO: 42196451

Skiareál Plešivec s. r. o., se sídlem Sportovní 452, 362 35 Abertamy, IČO: 26374196

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 01.07.2022 žádost společnosti Skiareál Plešivec s. r. o., se sídlem Sportovní 452, 362 35 Abertamy, IČO: 26374196 o změnu rozhodnutí Krajského úřadu č. j. 4631/ZZ/10-3 ze dne 30.12.2010, které nabylo právní moci dne 20.01.2011. Dnem podání žádosti, tj. 01.07.2022, bylo zahájeno správní řízení ve výše uvedené věci a o této skutečnosti byli účastníci řízení informováni přípisem č. j. KK/3814/ZZ/22-4 ze dne 11.07.2022 společně s možností účastníků řízení seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Ve lhůtě 5 dnů od obdržení přípisu se nikdo z účastníků řízení nevyjádřil, ani nenahlédl do spisu.

Žádost o změnu rozhodnutí byla podána z důvodu doplnění účelu dočasněho odnětí o účel „letní aktivity“. Letními aktivitami se rozumí provozování Trailparku Plešivec. Samotné trasy trailů jsou budovány jako částečně zpevněné cesty, trasy nebo stezky, které svým charakterem neohrožují, ani výrazně neovlivňují lesnické hospodaření a samotné lesní porosty.

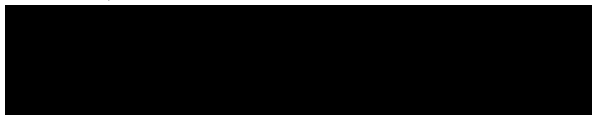
Podle ustanovení § 16 odst. 4 lesního zákona orgán státní správy lesů může na návrh žadatele nebo vlastníka pozemku anebo z vlastního podnětu rozhodnutí o odnětí nebo o omezení změnit nebo zrušit, vyžaduje-li to veřejný zájem nebo přestane-li pozemek sloužit účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno. V tomto případě žádost o změnu rozhodnutí o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) nepodal vlastník lesního pozemku, a proto se krajský úřad dále zabýval, zda uvedené odnětí PUPFL, včetně důvodů, naplňují znaky veřejného zájmu. Jak již bylo uvedeno výše, žadatel uvedl důvod žádosti o změnu rozhodnutí o rozšíření účelu odnětí PUPFL pro letní aktivity. S pojmem veřejného zájmu se v právním řádu ČR lze setkat velmi často. V rovině ústavního pořádku je důležité jeho stanovení samotnou Listinou základních práv a svobod (dále jen „listina“), na které v zákonné rovině navazuje celá řada předpisů. Listina s pojmem veřejného zájmu operuje v čl. 11, v souvislosti se zakotvením vlastnického práva. Odst. 2 předmětného ustanovení uvádí, že zákon stanoví, který majetek nezbytný k zabezpečování potřeb celé společnosti, rozvoje národního hospodářství a veřejného zájmu smí být pouze ve vlastnictví státu, obce nebo určených právnických osob, s tím, že zákon může také stanovit, že určité věci mohou být pouze ve vlastnictví občanů nebo právnických osob se sídlem v České a Slovenské Federativní Republice. Zásadního významu je ustanovení čl. 11 odst. 4 Listiny, podle něhož je vyvlastnění nebo nucené omezení vlastnického práva možné ve veřejném zájmu, a to na základě zákona a za náhradu. Pojem veřejného zájmu není v právním řádu ČR nikterak definován – spadá do kategorie tzv. neurčitých právních pojmů - slovních výrazů užitých v právních normách správního práva, které nejsou právem přesně definovány nebo určeny svým vlastním jazykovým významem. Specifický rys neurčitých právních pojmů spočívá ve skutečnosti, že jejich neurčitost se promítá jak do jejich obsahu, tak do jejich rozsahu. Aplikace neurčitého právního pojmu, který není možné přesně jevově vymezit a dostatečně právně definovat, vždy závisí na odborném posouzení správního orgánu v každém jednotlivém případě. Správní orgán je povinen normu, která s neurčitým právním pojmem operuje, aplikovat na konkrétní skutkovou podstatu. Záleží přitom pouze na něm, zda dojde k závěru, že v konkrétním případě k (ne)naplnění rozsahu neurčitého právního pojmu došlo. Za účelem správné aplikace pojmu veřejného zájmu krajský úřad vážil různé protichůdné zájmy, a to zájem na ochranu lesa a zájem na provozování lyžařského areálu včetně letních aktivit a rozvoj turistiky v okolí lyžařského areálu. Vzhledem k tomu, že lyžařský areál je na výše uvedených pozemcích provozován déle než 10 let a nebylo zjištěno porušení odtokových poměrů na odnímaných plochách a dále nebyly narušeny okolní lesní porosty, nemá krajský úřad k doplnění účelu odnětí o letní aktivity námítky, stejně tak, jako vlastník lesa. Rozvoj lyžařských a zimních aktivit v oblasti Krušných hor lze za jistých okolností posoudit jako veřejný zájem.

Po prostudování předložených podkladů rozhodl zdejší odbor tak, jak je shora uvedeno.

Poučení účastníků

V souladu s ustanovením § 81 správního řádu, může účastník řízení proti tomuto rozhodnutí podat odvolání, a to k Ministerstvu zemědělství prostřednictvím krajského úřadu, odboru životního prostředí a zemědělství ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

V Karlových Varech dne 27.07.2022

**Obdrží****Účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:**

Lesy České republiky, s. p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO: 42196451, IDDS: e8jcfns

Skiareál Plešivec s. r. o., se sídlem Sportovní 452, 362 35 Abertamy, IČO: 26374196, IDDS: ae6fa9r

Na vědomí (po nabytí právní moci rozhodnutí):

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, IČO: 00254843, IDDS: d5zbgz2

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Číslo jednací: KK/3814/ZZ/22-6

Doložka o nabytí právní moci rozhodnutí č. j. KK/3814/ZZ/22-5

Rozhodnutí č. j. KK/3814/ZZ/22-5 ze dne 27.07.2022, nabylo právní moci dne 13.08.2022.

V Karlových Varech dne 17.08.2022

