

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁ

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Strany

Základní škola Sokolov, Pionýrů 1614,

se sídlem Pionýrů 1614, 356 01 Sokolov,

IČO 69979073,

zastoupená ředitelkou

(dále jen „vypůjčitel“)

a

Primirest - zařízení školního stravování spol. s r.o.,

se sídlem Jankovcova 1603/47a, Holešovice, 170 00 Praha 7,

IČO 25607341,

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod zn. C 54351,

(dále jen „podnájemce“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto dohodu:

Čl. 1

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely 12. 6. 2023 smlouvu o podnájmu, jejímž předmětem je přenechání prostor kuchyně a jídelny v budově č. p. 1614 v Sokolově (dále jen „Prostory“) do podnájmu podnájemci, a to s účinností od 1. 9. 2023 (dále jen „Smlouva“).
2. Smlouva podléhala povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
3. Smluvní strany shodně potvrzují, že k uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv do dne uzavření této dohody nedošlo, přičemž tento nedostatek již nelze s ohledem na ust. § 7 odst. 1 ZRS zhojit a podle tohoto ustanovení zároveň platí, že Smlouva je zrušena od počátku.
4. Ze Smlouvy již bylo plněno tak, že vypůjčitel přenechal podnájemci Prostory do podnájmu a podnájemce je za podmínek uvedených ve Smlouvě užívá.
5. Smluvní strany uzavírají tuto dohodu v souladu s metodickým pokynem Ministerstva vnitra jakožto správce registru smluv a zejména za účelem (i) předejití vzniku škody či případným sporům, (ii) zachování všech práv a povinností vypůjčitele a podnájemce ze Smlouvy, včetně práv na smluvní pokuty a na náhradu škody, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se ZRS.
6. Účelem této dohody je dosáhnout stejného stavu, jaký by tu byl v případě, že by Smlouva byla od počátku její zamyšlené účinnosti účinná, byla by řádně uveřejněna prostřednictvím registru smluv a nebyla zrušena ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS.

Čl. 2

Předmět dohody

1. Smluvní strany prohlašují a sjednávají, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto dohodou sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem Smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu č. 1 k této dohodě.
2. Pro odstranění pochybností smluvní strany dále shodně prohlašují a sjednávají, že
 - a) si před uzavřením této dohody vzájemně poskytly plnění ze Smlouvy za podmínek v ní sjednaných;
 - b) se v souvislosti s plněním podle Smlouvy bezdůvodně neobohatily na úkor druhé smluvní strany a že při plnění Smlouvy jednaly v dobré víře, že je Smlouva uzavřena platně a je účinná;
 - c) veškerá právní jednání smluvních stran v souvislosti se Smlouvou učiněná do účinnosti této dohody, jakož i veškeré vzájemné nároky, které by smluvní strany vůči sobě měly v souvislosti se Smlouvou, pokud by Smlouva nebyla zrušena, jsou mezi smluvními stranami nesporné, platné a účinné;
 - d) veškerá vzájemně poskytnutá plnění podle Smlouvy považují za plnění podle této dohody;
 - e) v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním ze Smlouvy nebudou vůči sobě vznášet nároky z titulu bezdůvodného obohacení;
 - f) všechna ujednání Smlouvy jsou platná a v plném rozsahu se uplatní na vztah smluvních stran podle této dohody;
 - g) podle Smlouvy se posuzují všechny lhůty a doby vč. jejich počátku, i kdyby začaly běžet před účinností této dohody;
 - h) veškerá budoucí plnění ze Smlouvy, resp. této dohody, která mají být od okamžiku účinnosti této dohody plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřených v této dohodě a ve Smlouvě, budou plněna podle podmínek sjednaných v této dohodě.

Čl. 3

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto dohodu bez zbytečného odkladu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle předchozí věty vypůjčitel.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení této dohody ani Smlouvy není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.
3. Právní vztahy z této dohody se řídí právními předpisy platnými na území České republiky, zejména občanským zákoníkem.
4. Tato dohoda může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Tato dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, po jednom pro každou stran.

6. Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

7. Nedílnou součástí této dohody jako příloha č. 1 je Smlouva.

V Sokolově 10.10.2023

V Praze 12.10.2023

