

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Demolice objektu rodinného domu Máchova č. 410/19, Rýmařov

b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Adresa: Máchova č. 410/19
795 01
Rýmařov
Katastrální území: Rýmařov [744468]

Č. parcely a vlastníci: 1500 (stavba), Město Rýmařov
1536 (přílehlé dotčené parcely), Město Rýmařov
1502 (přílehlé dotčené parcely), Město Rýmařov
1498/1 (přílehlé dotčené parcely) Easy Control Morava spol. s r.o.

A.1.2 Údaje o vlastníkoví/investorovi

- a) *jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo*
b) *jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osob, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo*
c) *obchodní firma nebo název, identifikační číslo osob, adresa sídla (právnícká osoba).*

Město Rýmařov
náměstí Míru č. 230/1
795 01, Rýmařov
IČ: 00296317

Zastoupeno:

starostou města Ing. Luděk Šimko
Tel.: 554 254 130, e-mail.: simko.ludek@rymarov.cz

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

[Redacted]

Projektová dokumentace byla ověřena:

[Redacted]

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Demolovaný objekt rodinného domu je jediným objektem, na kterém bude provedena demolice. Stávající stavba neobsahuje žádná technologická zařízení.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- prohlídka objektu a pořízení fotodokumentace
- stavebně technický průzkum stavby
- katastrální mapa

V Rýmařově: 03/2023

Bc. Ivana Pavlovcová

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku. Zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Pozemek investora se nachází v okrajové části obce Rýmařov. Jedná se o lokalitu se zástavbou rodinných domů.

Pozemek je využíván jako zastavěná plocha a nádvoří, při hranici pozemku se nachází předmětný objekt určený k demolici, jedná se o objekt rodinného domu. Dopravní obsluha je zajištěna asfaltovou komunikací v blízkosti pozemku investora.

b) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Je nutné dodržet podmínky správců stávajících inženýrských sítí nacházejících se v těsné blízkosti bourané stavby a zajistit jejich ochranu.

Závazná rozhodnutí dotčených orgánů a správců sítí jsou po svém vydání přiložena v samostatné části - viz. **Dokladová část** této PD, na jejichž základě je zapotřebí před zahájením stavby dle doporučení a stanoviska vyjádření provést související opatření. Vlastníci správců inženýrských sítí nemají postavení dotčených orgánů.

Vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí:

Splnění požadavků:

CETIN a.s., č.j. 64100/23, ze dne 02.03.2023

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. Platnost do 02.03.2025, viz dokladová část.

Splnění požadavků:

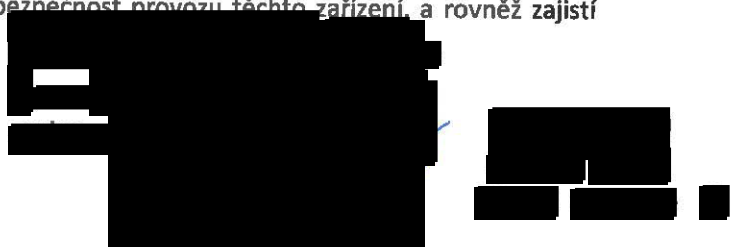
Stavba i zařízení staveniště bude respektovat všeobecné podmínky ochrany sítě SEK a nebude v ochranném ani bezpečnostním pásmu zřizovat skládky materiálů, stavět lešení ani provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení, a rovněž zajistí správci sítě neomezený přístup pro správu sítě. Splnění požadavků je patrné z výkresu C.3 Koordinační situace.

ČEZ Distribuce a.s., zn.0101897401, ze dne 02.03.2023

V uvedeném zájmovém území se **nachází** nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení. Platnost do 02.09.2023, viz dokladová část.

Splnění požadavků:

Stavba i zařízení staveniště bude respektovat všeobecné podmínky ochrany sítě a nebude v ochranném ani bezpečnostním pásmu zřizovat skládky materiálů, stavět lešení ani provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení, a rovněž zajistí



správci sítě neomezený přístup pro správu sítě. Splnění požadavků je patrné z výkresu C.3 Koordinační situace.

Městské služby Rýmařov, s.r.o.

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení veřejné kanalizace a veřejného osvětlení. Platnost 2 roky od vydání vyjádření, viz dokladová část.

Splnění požadavků:

Stavba i zařízení staveniště bude respektovat všeobecné podmínky ochrany sítě a nebude v ochranném ani bezpečnostním pásmu zřizovat skládky materiálů, stavět lešení ani provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení, a rovněž zajistí správci sítě neomezený přístup pro správu sítě. Splnění požadavků je patrné z výkresu C.3 Koordinační situace. Před zahájením prací, je třeba podzemní vedení kanalizace zaměřit.

Gasnet a.s., zn. 5002779993 ze dne 03.03.2023

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná PZ ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. Platnost 24 měsíců od vydání vyjádření, viz dokladová část.

Splnění požadavků:

Demolice objektu bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození stávajícího NTL plynovodu, který se v blízkosti nachází. Plynárenské zařízení bude řádně zabezpečeno, tak aby nedošlo k ohrožení života, zdraví popřípadě majetku. Při realizaci stavby je nutno respektovat všeobecné podmínky ochrany sítě plynovodu a nebude v ochranném ani bezpečnostním pásmu zřizovat skládky materiálů, stavět lešení ani provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení, a rovněž zajistí správci sítě neomezený přístup pro správu sítě. Splnění požadavků je patrné z výkresu C.3 Koordinační situace. Před zahájením prací, je třeba přesně toto podzemní vedení zaměřit, což na vyžádání provede firma Gasnet a.s.

VaK Bruntál a.s., zn. VaK/319/2023 ze dne 03.03.2023

V zájmovém území se nachází vodovodní sítě provozované společností VaK Bruntál a.s. Platnost vyjádření je dva roky od jeho vydání, viz dokladová část.

Splnění požadavků:

Stavba i zařízení staveniště bude respektovat všeobecné podmínky ochrany sítě a nebude v ochranném ani bezpečnostním pásmu zřizovat skládky materiálů, stavět lešení ani provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení, a rovněž zajistí správci sítě neomezený přístup pro správu sítě. Je nutné před zahájením demoličních prací zajistit odpojení a zaslepení stávající domovní vodovodní přípojky na hlavním vodovodním řádu. Splnění požadavků je patrné z výkresu C.3 Koordinační situace.

Budou přijata a dodržena veškerá opatření a postupy prací, které byly stanoveny v rámci požadavků dotčených orgánů a jsou kompletně uvedeny v dokladové části a zapracovány v projektové dokumentaci a jejich částí!!!

c) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Dotčená parcela s předmětným objektem rodinného domu není součástí území s ochranou dle jiných právních předpisů, např. památková rezervace, národní kulturní památka, archeologické naleziště, zvláště chráněné území atd.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Dle níže uvedených zdrojů se zájmová lokalita nenachází v záplavovém ani poddolovaném území. Informace převzaty ze zdroje:

Česká geologická služba: <http://www.geology.cz>

Povodňový plán České republiky: http://www.dppcr.cz/html_pub/

e) Vliv odstranění stavby na okolí stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků

Objekt určený k demolici je samostatně stojící, bez vazby na okolní budovy. Budova určená k demolici není konstrukčně spojena se sousedními objekty.

f) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

V prostoru demolice stavby se nenachází žádné zdroje škodlivých látek. Kontaminace prostoru stavby se nepředpokládá.

g) Požadavky na kácení dřevin

Na pozemku parc. č. 1500, k.ú. Rýmařov nebude provedeno kácení vzrostlých stromků.

h) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

V rámci stavby není potřeba zřizovat dočasné ani trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

i) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Z hlediska napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu se záměrem nic nezmění.

j) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba nemá návaznosti na žádné věcné a časové vazby stavby, ani podmiňující či související investice.

k) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Parcela č. 1500 – pozemek s demolovaným objektem

Obec: Rýmařov [597783]

Katastrální území: Rýmařov [744468]

Číslo LV: 1051

Výměra (m²): 636

Vlastnické právo: Město Rýmařov
náměstí Míru č. 230/1
795 01 Rýmařov
IČO: 00296317

Druh pozemku: Zastavěná plocha a nádvoří

Způsob ochrany nemovitosti:

Přilehlé parcely, které nebudou dotčeny stavbou

Parcela č. 1536 – ostatní komunikace

Město Rýmařov, náměstí Míru 230/1, 79501 Rýmařov

Parcela č. 1502 – ostatní komunikace

Město Rýmařov, náměstí Míru 230/1, 79501 Rýmařov

Parcela č. 1498/1 – zahrada

Easy Control Morava spol. s r.o., Opavská č. 509/12, 79501 Rýmařov

B.2 Celkový popis stavby

a) Základní charakteristika odstraňované stavby a účel jejího užívání

Jde o odstranění stavby rodinného domu v obci Rýmařov. Objekt se nachází na pozemku parc. č. 1500 v k.ú. Rýmařov [744468]. Jedná se o částečně podsklepený rodinný dům se sedlovou střechou. V objektu se nachází tři bytové jednotky. Půdorysný tvar objektu je nepravidelný obdélník (tvar L). Objekt je zastřešen sedlovou střechou pomocí dřevěného krovu a pultovou střechou z falcované krytiny. V objektu se nachází jedno podzemní podlaží, dvě obytné nadzemní podlaží. Půdorysné rozměry jsou cca 14 x 12 m a přístavek 10 x 5 m. Konstruktivní výška objektu je 9 m.

b) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná rozhodnutí dotčených orgánů jsou po svém vydání přiložena v samostatné části – viz **Dokladová část** této PD a také jsou uvedeny v **části B.1.b** této zprávy. Na základě jednotlivých rozhodnutí je zapotřebí před zahájením stavby dle doporučení a stanoviska vyjádření provést související opatření.

Budou přijata a dodržena veškerá opatření a postupy prací, které byly stanoveny v rámci požadavků dotčených orgánů a jsou kompletně uvedeny v Dokladové části a zapracovány v projektové dokumentaci a jejích částech.

c) Ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany objektu podle zvláštních právních předpisů.

d) Stávající parametry odstraňované stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek u stavby obsahující byty – celková podlahová plocha budovy, počet a velikosti zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů

Počet podzemních podlaží – 1

Počet nadzemních podlaží – 2

Zastavěná plocha – 218 m²

Počet bytů – 3

Byt č. 1: 3+1

Byt č. 2: 3+1

Byt č. 3: 3+1

Velikost bytů:

Byt č. 1: 134,06 m²

Byt č. 2: 92,35 m²

Byt č. 3: 92,02 m²

e) Základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby

Doba trvání prací se odhaduje na cca 30 dní od zahájení.

Náklady budou stanoveny dle rozpočtu, který dodá prováděcí firma.

Předpokládaný způsob odstranění stavby s pomocí malé mechanizace a ručně.

f) Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Rodinný dům se dvěma nadzemními podlažími s částečným podsklepením. Obvodové stěny a vnitřní nosné a nenosné zdi z cihly plně pálené v tloušťce obvodové stěny cca 450 mm. Strop nad 1. NP je dřevěný trámový s podbitím. Podlahy na zemině jsou hliněné nebo lokálně dřevěné fošny uložené na dřevěných povalech. Základové poměry nebyly detailně zkoumány a jejich průzkum je zapotřebí provést při realizaci demolice. Nosná část sedlové střechy je provedena z dřevěných trámů. Krytina hliníkový DACHMAN v černé barvě a pultová střecha z falcované krytiny.

g) stručný popis technických nebo technologických zařízení

V objektu se nenachází žádné technologické zařízení.

h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu na stavbě

Na objektu byl proveden stavebně technický průzkum hlavních konstrukcí a byla pořízena dokumentace stávajícího stavu. Průzkumem bylo potvrzeno rozhodnutí investora objektu k demolici. Původní projektová dokumentace se nezachovala. Budova určená k demolici není konstrukčně spojená se sousedními objekty. Jedná se o konstrukčně samostatně stojící objekt. Azbest se na objektu určeném k demolici nevyskytuje.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Dům určený k demolici je napojen na elektřinu, vodovod a kanalizaci. Odpojení přípojek bude provedeno podle pravidel a požadavků jednotlivých poskytovatelů sítí. Vodovodní přípojka bude zaslepena u vstupu do objektu, následně bude možné vodovodní potrubí bez zvláštních opatření v rámci demolice odstranit. Elektro přípojka nízkého napětí bude odpojena od hlavní distribuční sítě v místě kabelových skříní. Splašková kanalizační přípojka bude demontována po hranici pozemku, na konci dojde k zaslepení.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Přesné trasy přípojek nejsou známy. Trasy se musí zjistit kopanými sondami. Podmínky jednotlivých správců sítí budou dodrženy.

c) způsob odpojení

Způsoby odpojení jednotlivých přípojek budou vyplívat z vyjádření jednotlivých správců sítí.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby

Po odstranění stavby bude terén srovnán a dosypán orníci.

a) použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Na pozemku bude založen trávník, budou vysázeny listnaté stromy v počtu 20 ks a keře v počtu 20 ks. Budou zde umístěny lavičky v počtu 2 ks a zřízen mlatový chodník. Viz samostatný dokument Projekt následného využití revitalizovaného území.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Bez požadavků. Vše bude zajištěno stavební mechanizací.

b) odvodnění staveniště

Bez požadavků.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravně je staveniště napojeno na stávající místní komunikaci, která leží na parc.č. 1536 a parc. č. 1502.

d) vliv odstraňování stavby

Stavba je samostatně stojící objekt bez vazeb na sousední stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště

Pozemek kolem objektu není oplocen. Po dobu provádění bouracích prací se stanoví v bourané části objektu a v jejím okolí do vzdálenosti 2 m od paty obvodového konstrukce bezpečnostní pásmo. Hranice bezpečnostního pásma bude vymezena prefabrikovaným ocelovým oplocením. Oplocení nesmí zasahovat na přilehlou komunikaci. Prováděcí firma zajistí zamezení vstupu cizích osob do bezpečnostního pásma. Příjezd na staveniště je po stávající pozemní komunikaci. Před výjezdem ze

staveniště musí být učiněna taková opatření, aby nedošlo k poškození a znečištění pozemních komunikací a ni ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu. Na staveništi se předpokládá chemické WC a mobilní staveništní buňka.

f) maximální zábory

Maximální zábory se budou týkat pozemku města Rýmařov pro bezpečnostní pásmo během demoličních prací. Zábor bude s městem řešit prováděcí firma dle potřeb demolice.

g) požadavky na bezbariérové a obchodní trasy

V oblasti demolice se nenachází bezbariérové ani obchodní trasy. Neřeší se.

h) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Během demolice bude vlivem stavebních prací v okolí stavby zvýšená prašnost a hlučnost. Při demolici nedojde k překročení přípustných hladin hluku před stávajícími obytnými a jinými chráněnými objekty. Během demolice nebude rušen noční klid. Budou dodrženy obecné podmínky pro ochranu životního prostředí. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech. Ochrana stávající zeleně bude zabezpečena dle ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Ochrana stávající zeleně

Při provádění prací bude dodržena ČSN 839011 Práce s půdou, ČSN 839021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání, ČSN 83 9041 Technickobiologické způsoby stabilizace terénu, ČSN 83 9051 Rozvodová a udržovací péče o vegetační plochy a ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zachované dřeviny v dosahu stavby budou po dobu výstavby náležitě chráněny před poškozením, např. prkenným bedněním.

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Zhotovitel demolice bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru stavby vyhověla požadavkům stanovených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Po dobu demolice bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu.

Je ovšem nutné dodržovat následující zásady:

- Provést výběr strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné, neopotřebované mechanismy. V případě, že to umožňuje technologie, je třeba použít menší mechanismy. Pokud bude používán kompresor, případně elektrocentrála, musí být tato zařízení v protihlukové kapotě.
- Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, a tím i minimalizace možných stížností ze strany obyvatel dotčené oblasti je provedení časového omezení hlučných prací tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem rušení. Je nutné práce v etapě hloubení stavební jámy (provoz rypadla, vrtné soupravy, nakladače) provádět v době od 8 do 12 hodin a od 13 do 16 hodin (doba s pozdějším začátkem, pracovní přestávkou na oběd a s koncem, kdy se lidé vrací z práce), a to pouze v pracovní dny (mimo sobot a nedělí).

- Je nepřipustné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnosti v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku v případě blízké obytné zástavby.

Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem demolice bude eliminováno:

- Důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v platném znění.
- Používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odstavce 1 zákona číslo 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu.
- Uložení sypkého materiálu musí být zakryto plachtami dle § 52 zákona číslo 361/2000 Sb.
- V případě dlouhodobého sucha skrácením staveniště.

Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů

- Zhotovitel demolice je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.
- Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.
- Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředkem k zachycení případných úniků olejů či PHM do terénu.
- Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.
- Stavba bude vybavena soupravou pro asanaci případného Úniku ropných látek.
- Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

Likvidace odpadů z demolice

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zákona číslo 541/2020 Sb., o odpadech, vyhlášky číslo 273/2021Sb., a předpisů souvisejících.

Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhu a kategorie podle §5 a 86 a zajistit přednostní využití odpadů v souladu s §11. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č. 541/2020 Sb.) a prováděcími právními předpisy. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu, podrobněji viz § 41 zákona číslo 541/2020 Sb.

Charakteristika a zařídění předpokládaných odpadů ze stavby dle katalogu odpadů z vyhlášky číslo 8/2021 Sb.:

Kód Název odpadu Původ 17 01 Beton, cihly, tašky a keramika Stavební činnost 17 02 Dřevo, sklo a plasty Stavební činnost 17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z asfaltu Stavební činnost 17 04 Kovy (včetně jejich slitin) Stavební činnost 17 05 Zemina, kamení a vytěžená hlušina Výkopové práce 17 08 Stavební materiály na bázi sádry Stavební činnost 17 09 Jiné stavební a demoliční odpady Stavební činnost 20 03 Ostatní komunální odpady Provoz zařízení staveniště

Charakteristika a zatřídění předpokládaných odpadů ze stavby dle katalogu odpadů z vyhlášky číslo 8/2021 Sb.:

Kód	Název odpadu	Původ
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	Stavební činnost
17 02	Dřevo, sklo a plasty	Stavební činnost
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z asfaltu	Stavební činnost
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	Stavební činnost
17 05	Zemina, kamení a vytěžená hlušina	Výkopové práce
17 08	Stavební materiály na bázi sádry	Stavební činnost
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	Stavební činnost
20 3	Ostatní komunální odpady	Provoz zařízení staveniště

i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Stavební postupy a manipulace s materiály a stavební sutí budou voleny tak, aby byly na nejmenší míru omezeny škodlivé účinky na okolí, zejména hluk, vibrace a prášení. Vybourané hmoty a výrobky budou skladovány tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení nebo odcizení. Veškeré odpady, které vzniknou při provádění demolice, vybourané konstrukce, obaly a zbytky, budou využívány nebo zneškodňovány jen v zařízeních k tomu určených a povolených. Vzniklé odpady budou shromažďovány utříděně podle druhů a budou zabezpečeny před nežádoucím únikem. Při demolici bude produkován i nebezpečný odpad: azbest, živice, elektrické zářivky, kabely. Tyto materiály budou skladovány odděleně od ostatní suti a odvezeny na povolenou skládku nebo zneškodněny specializovanou firmou.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění bouracích prací je nutno dodržovat všechny bezpečnostní předpisy, zejména:

- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v aktuálním znění;
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
- zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
- nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v aktuálním znění;
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích;
- vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli;
- zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v aktuálním znění;
- nařízení vlády č. 176/2008 Sb., o technických požadavcích na strojní zařízení;

- nařízení vlády č. 163/2002 Sb., týkající se požadavků na vybrané stavební výrobky;
- Zákoník práce č. 262/2006 Sb.;
- Stavební zákon č. 183/2006 Sb. v aktuálním znění.

Po dobu provádění bouracích prací se stanoví v bourané části objektu a v jejím okolí do vzdálenosti 2 m od paty obvodové konstrukce bezpečnostní pásma. Prováděcí firma zajistí zamezení vstupu cizích osob do bezpečnostního pásma. Bourací práce budou prováděny bez použití trhavin, postupným rozebíráním svisle odshora dolů. Pro práci nad úrovní obvyklé pracovní výšky nad stávajícími podlahami se zřídí lehké pomocné lešení. Lešení se smí postavit jen na pevný, dostatečně únosný podklad. Bourací práce budou prováděny oprávněnou osobou. Pracovníci provádějící bourací práce budou vybavení potřebnými ochrannými pomůckami a budou řádně proškoleni z bezpečnostních předpisů.

k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Úpravy pro bezbariérové užívání staveb se neřeší. Na parcele s demolovaným objektem ani na sousedních parcelách se bezbariérové užívání staveb neprovádí.

l) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Stavbou nebudou dotčeny místní komunikace. Prováděcí firma je povinna učinit opatření k zabránění poškozování a znečišťování přilehlých komunikací.

D. a) Technická zpráva

Přípravné práce

Bude oplocen bezpečnostní prostor kolem bouraného objektu. Vykácí se náletový porost kolem objektu. Zajistí se prostor nebo dopravní prostředky pro uložení vybouraných materiálů.

Bourací práce

V objektu budou vyvěšena okenní a dveřní křídla a odmontovány zařizovací předměty. Bourací práce budou provedeny ručně postupným rozebíráním. Objekt bude odstraněn postupně bez použití trhavin, ručně nebo s prostředky malé mechanizace, postupným rozebráním svisle odshora dolů, počínaje střešní krytinou, ručně budou odbourány štíty, se současným a průběžným tříděním a odděleným ukládáním vybouraných hmot a součástí stavby a s kropením sutě. Nosné konstrukce budou vždy vybourány až po odstranění konstrukcí nesených. Poškozené nosné konstrukce, pokud budou použity jako součást pracovní plochy, budou vždy zajištěny podepřením. Bourací práce budou provedeny do úrovně 0,20 m pod úroveň okolního upraveného terénu, včetně základových konstrukcí a zbytků podkladních vrstev pod podlahami. Podzemní prostory a prohlubně budou po odstranění stropu zasypány inertní stavební sutí. Nezávadné dřevo, pokud bude v průběhu bouracích prací získáno, bude uloženo v chráněném prostředí. Dřevo, napadené biotickou korozí, bude pořezáno na palivo. Vybourané kovové součásti objektů budou odvezeny do kovošrotu. Nebezpečné odpady budou skladovány odděleně od ostatních odpadů a odvezeny na povolenou skládku nebezpečných odpadů, nebo zneškodněny specializovanou firmou. Ostatní stavební suť bude odvezena na povolenou skládku. Způsob nakládání s odpady a nebezpečnými látkami je stanoven v bodě B.5. h). souhrnné technické zprávy. Po dokončení bouracích prací budou zasypány všechny prohlubně a uvolněná plocha po odstranění stavbě bude vyrovnána do úrovně okolního upraveného terénu s obnovením přirozeného odtoku srážkové vody.

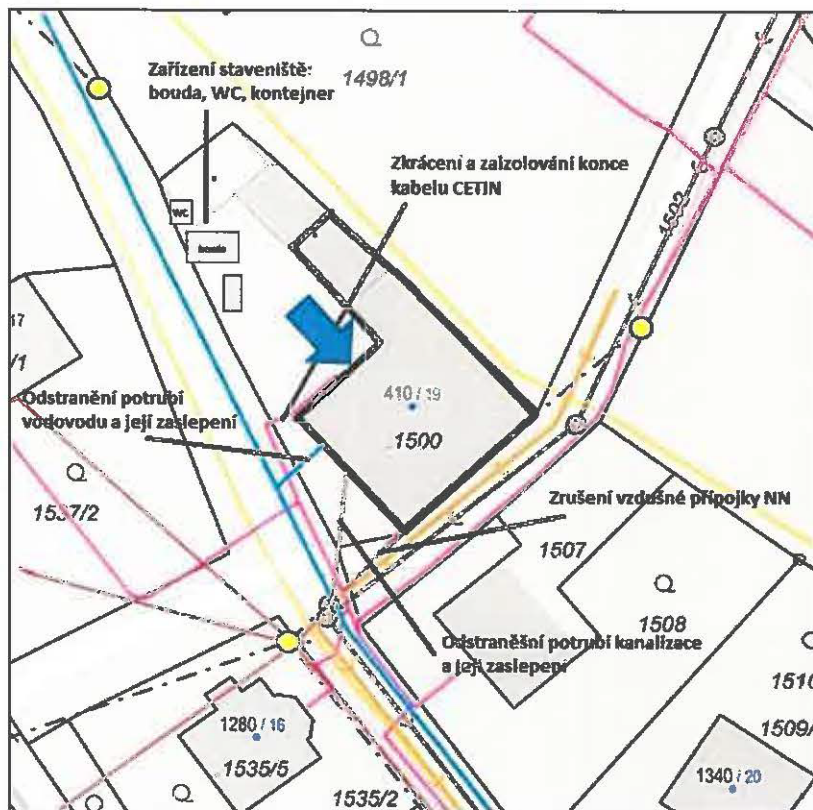
Zaslepení přípojek sítí

Dům určený k demolici je napojen na elektřinu, vodovodní přípojku, kanalizační přípojku a přípojku optických kabelů. Odpojení přípojek bude provedeno podle pravidel a požadavků jednotlivých poskytovatelů sítí.


V Rýmařově: 03/2023

Bc. Ivana Pavlovcová








„Projektová dokume



SEZNAM BOURANÝCH OBJEKTŮ

 STAVBA RODINNÉHO DOMU
 Parc. č. 1500, k.ú. Rýmařov [744468]
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
 Výměra: 636 m²








LEGENDA KRÁČENÍ ČI RUŠENÍ PŘÍPOJEK

-  CETIN - stav Metalické podzemní kabely (CETIN a.s.)
 Délka: 8,0 m
-  NN - nadzemní vedení Vedení NN do 1kV nadzemní (ČEZ Distribuce, a.s.)
 Délka: 15,0 m (odstranění celé vzdušné přípojky)
-  Kabely Lamy na sloupech veřejného osvětlení (Městské služby Rýmařov, s.r.o.)
 na objektu se nenachází lamy veřejného osvětlení
-  Dešťová Kanalizace dešťová (Městské služby Rýmařov, s.r.o.)
 objekt není připojen k dešťové kanalizaci
-  Splašková Kanalizace splašková (Městské služby Rýmařov, s.r.o.)
 Délka: 12,0 m (dojde k odstranění potrubí po hranici pozemku, dojde k zasklepení potrubí)
-  Vodovod Vodovod (VaK Bruntál a.s.)
 Délka: 14,7 m (odpojení a zasklepení vod. přípojky na hlavním vod. řádu)
-  Plynovod NTL - stav Plynovod NTL (GasNet s.r.o.)
 objekt není připojen k plynovodu,
 plynovod se nachází v blízkosti objektu, nutno dodržet ochranné pásmo

POZNÁMKY

- Zakreslení jednotlivých sítí je pouze orientační (pro přesné určení tras je nutné požádat o vytýčení)
- Zařízení staveniště bude vybudováno až po vytýčení inženýrských sítí
- Výjezd ze staveniště bude označen dopravní značkou "výjezd vozidel stavby"
- Po ukončení bourání budou zpevněné plochy a zeleň uvedeny do původního stavu

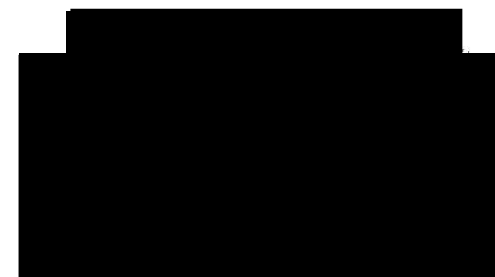
LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ

-  CETIN - stav Metalické podzemní kabely (CETIN a.s.)
-  NN - nadzemní vedení Vedení NN do 1kV nadzemní (ČEZ Distribuce, a.s.)
-  Kabely Lamy na sloupech veřejného osvětlení (Městské služby Rýmařov, s.r.o.)
-  Dešťová Kanalizace dešťová (Městské služby Rýmařov, s.r.o.)
-  Splašková Kanalizace splašková (Městské služby Rýmařov, s.r.o.)
-  Vodovod Vodovod (VaK Bruntál a.s.)
-  Plynovod NTL - stav Plynovod NTL (GasNet s.r.o.)

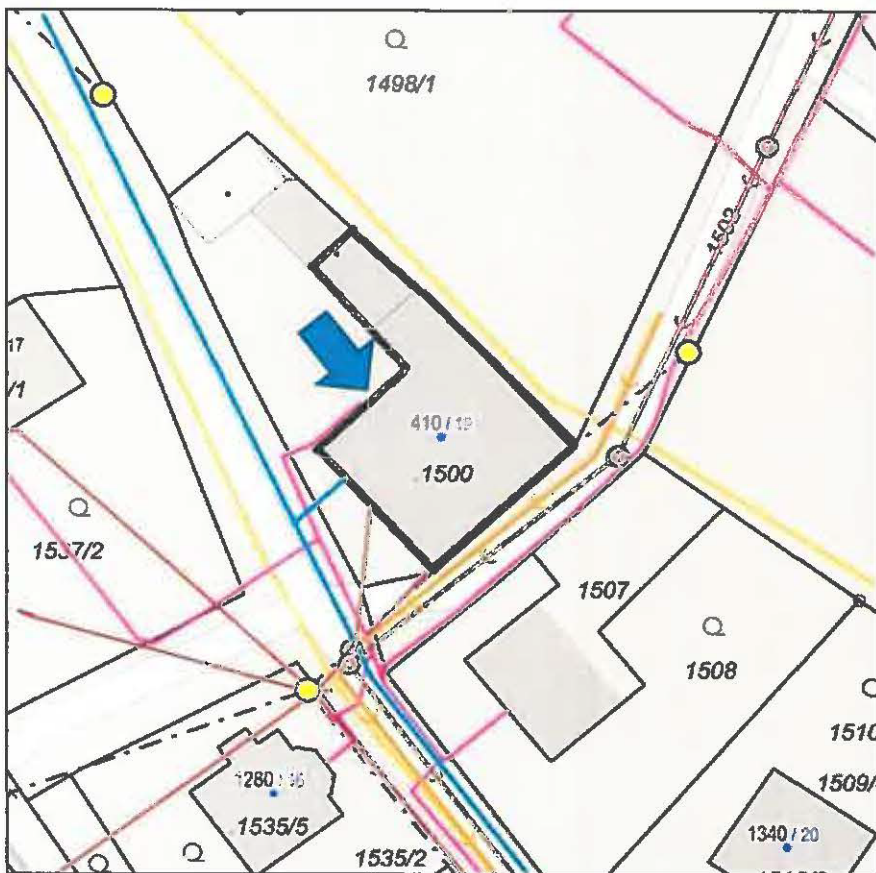
LEGENDA VSTUPŮ DO OBJEKTU

 Hlavní vstup do objektu

Investor stavby:	Město Rýmařov, náměstí Míru č. 230/1, 795 01	datum:	3/2023
Místo stavby	Máchova č. 410/19, 795 01 Rýmařov	č. výkresu	C.3
Název zakázky:			
Demolice objektu rodinného domu Máchova č. 410/19, 795 01 Rýmařov			
Koordináční situace			



Městský úřad
 náměstí Míru 1
 795 01 Rýmařov



LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ

	CETIN - stav	Metalické podzemní kabely (CETIN a.s.)
	NN - nadzemní vedení	Vedení NN do 1kV nadzemní (ČEZ Distribuce, a.s.)
	Kabely	Lampy na sloupech veřejného osvětlení (Městské služby Rýmařov, s.r.o.)
	Dešťová	Kanalizace dešťová (Městské služby Rýmařov, s.r.o.)
	Splašková	Kanalizace splašková (Městské služby Rýmařov, s.r.o.)
	Vodovod	Vodovod (VaK Bruntál a.s.)
	Plynovod NTL - stav	Plynovod NTL (GasNet s.r.o.)

SEZNAM BOURANÝCH OBJEKTŮ

STAVBA RODINNÉHO DOMU
 Parc. č. 1500, k.ú. Rýmařov [744468]
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
 Výměra: 636 m²

LEGENDA KRÁČENÍ ČI RUŠENÍ PŘÍPOJEK

	CETIN - stav	Metalické podzemní kabely (CETIN a.s.) Délka: 8,0 m
	NN - nadzemní vedení	Vedení NN do 1kV nadzemní (ČEZ Distribuce, a.s.) Délka: 15,0 m (odstranění celé vzdušné přípojky)
	Kabely	Lampy na sloupech veřejného osvětlení (Městské služby Rýmařov, s.r.o.) na objektu se nenachází lampy veřejného osvětlení
	Dešťová	Kanalizace dešťová (Městské služby Rýmařov, s.r.o.) objekt není připojen k dešťové kanalizaci
	Splašková	Kanalizace splašková (Městské služby Rýmařov, s.r.o.) Délka: 12,0 m (dojde k odstranění potrubí po hranici pozemku, dojde k zaslepení potrubí)
	Vodovod	Vodovod (VaK Bruntál a.s.) Délka: 14,7 m (odpojení a zaslepení vod. přípojky na hlavním vod. řádu)
	Plynovod NTL - stav	Plynovod NTL (GasNet s.r.o.) objekt není připojen k plynovodu, plynovod se nachází v blízkosti objektu, nutno dodržet ochranné pásmo

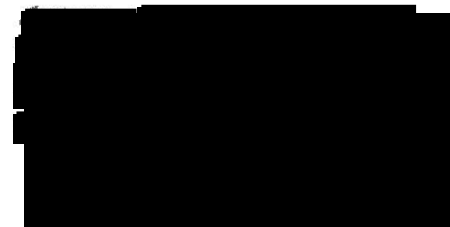
POZNÁMKY

- Zakreslení jednotlivých sítí je pouze orientační (pro přesné určení tras je nutné požádat o vytýčení)
- Zařízení staveniště bude vybudováno až po vytýčení inženýrských sítí
- Výjezd ze staveniště bude označen dopravní značkou "výjezd vozidel stavby"
- Po ukončení bourání budou zpevněné plochy a zeleň uvedeny do původního stavu

LEGENDA VSTUPŮ DO OBJEKTU

Hlavní vstup do objektu

Investor stavby:	Město Rýmařov, náměstí Míru č. 230/1, 795 01	datum:	3/2023
Místo stavby	Máchova č. 410/19, 795 01 Rýmařov		
Název zakázky:			
	Demolice objektu rodinného domu Máchova č. 410/19, 795 01 Rýmařov		
Katastrální situační výkres			

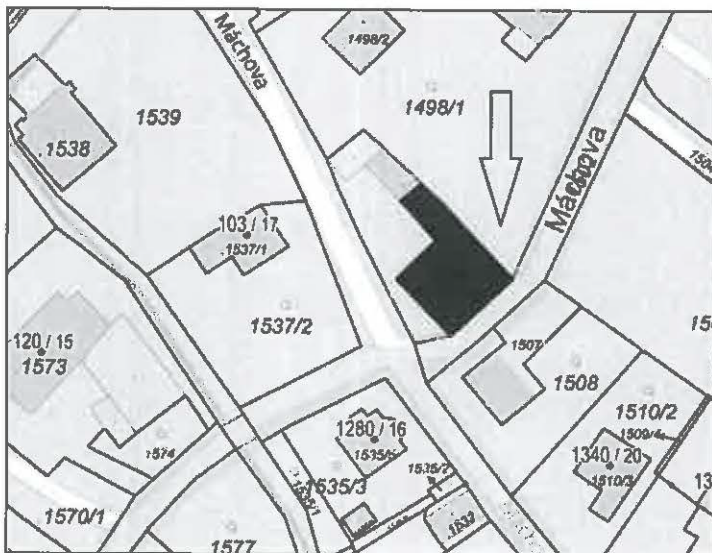


795 01 Rýmařov

Katastrální území: Rýmařov



Poloha vzhledem k územnímu plánu



SEZNAM BOURANÝCH OBJEKTŮ



STAVBA RODINNÉHO DOMU

Parc. č. 1500, k.ú. Rýmařov [744468]

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Výměra: 636 m²

Investor stavby:	Město Rýmařov, náměstí Míru č. 230/1, 795 01	datum:	
Místo stavby	Máchova č. 410/19, 795 01 Rýmařov	č. výkresu	
Název zakázky:	Demolice objektu rodinného domu Máchova č. 410/19, 795 01 Rýmařov		
Situační výkres širších vztahů			

795 01 Rýmařov

19