

# SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU č. SML/0400/23

## „Přílepy, kab. vývody NN z T3“

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

### **Zlínský kraj**

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČO: 708 91 320

zastoupený na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01

(dále jen ZK)

a

### **Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01

zastoupena ve věcech smluvních ředitelem Ing. Bronislavem Malým

IČO: 709 34 860

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen ŘSZK)

uveřejnění v registru: **ano**

a

### **EG.D, a.s.**

se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno, PSČ 602 00

IČO: 280 85 400, DIČ: CZ28085400

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vl. 8477

zastoupena na základě plné moci ze dne 19. 12. 2022 pověřeným zaměstnancem:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

## I.

### Preambule

Zlínský kraj je vlastníkem silnice III/49011 a silničního pozemku p.č. 620/9 v obci Přílepy, k.ú. Přílepy u Holešova (dále jen pozemek).

ŘSZK je oprávněné k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje, včetně jejich součástí a příslušenství jak vyplývá z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je budoucím vlastníkem stavby „**Přílepy, kab. vývody NN z T3.**“ Předmětem stavby je kabelizace distribučního vedení NN části obce Přílepy. Ze stávající rozpojovacího pilíře SR522 č.R761398 bude proveden vývod 2x zemním kabelem NAYY 4x150. Jeden z kabelů bude smyčkovat domy č.p.127, č.p.262, č.p.118, č.p.104, č.p.352, č.p.121, č.p.125, 236, rozestavěný dům na parc.č.411/2 a parc.č.410/2, č.p.234 a č.p.255. Druhý z kabelů bude pomocí protlaků pod komunikací smyčkovat domy č.p.43, č.p.258, č.p.76, č.p.369, č.p.292, č.p.54, zahradu na parc.č.370, č.p.196,

zahradu na parc.č.372/1, č.p.158 a č.p.213. Oba výše uvedené kabely NAYY 4x150 budou ukončeny v rozpojovacím pilíři SD852 č.R432065 na parc.č.604 před domy č.p.277 a č.p.257. Z výše uvedeného rozpojovacího pilíře budou připojeny domy č.p.277 a č.p.257 včetně domu č.p.168. Z výše uvedeného rozpojovacího pilíře SD852 č.R432065 budou dále vyvedeny dva kabely NAYY 4x150 kterými bude připojeno stávající nadzemní holé vedení 4x35 AlFe a 3x50+35 AlFe. Nové kabely budou smyčkovány přes přípojkové pilíře a skříně, ze kterých budou připojeni stávající odběratelé.

Část zemního vedení kabelů NN (2x NAYY 4x150mm<sup>2</sup>) bude realizována a umístěna **příčně řízeným protlakem** v silničním pozemku p.č. 620/9 v obci Přílepy, k.ú. Přílepy u Holešova, silnice III/49011, v uzlovém úseku č. 1 Přílepy, v uzlovém staničení km 2,93 (délka příčného uložení je 2x 10m), km 2,956 (délka příčného uložení je 2x 10m), 2,977 (délka příčného uložení je 2x 10,5m), 2,992 (délka příčného uložení je 2x 11m), 3,037 (délka příčného uložení je 2x 10m), 3,072 (délka příčného uložení je 2x 10,5m), 3,091 (délka příčného uložení je 2x 10m), 3,121 (délka příčného uložení je 2x 9,5m). Hloubka uložení minimálně 1,2 m od úrovně nivelety vozovky. Startovací jáma protlaku nebude na pozemku ZK. Cílová jáma bude na výše uvedeném pozemku ZK.

Další část zemního vedení NN (2 kabely NAYY 4x150 mm<sup>2</sup>) bude umístěna také **podélně výkopem v přidruženém prostoru**, v uzlovém úseku č. 1 Přílepy, v uzlovém staničení km 3,121 – 3,127 (**2x 6,0 m**). Pozemek p.č. 620/9 v obci Přílepy, k.ú. Přílepy u Holešova je ve vlastnictví ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Projektová dokumentace stavby pro stavební řízení byla zpracována v červnu 2023 xxxxxxxxxxxxxxxx. Příslušná část PD (výkres C.3, č. stavby 1040002011) je přílohou č.1 a nedílnou součástí této smlouvy. Vzhledem k tomu, že při realizaci dojde ke zvláštnímu užívání silnice (zásahu do silničního pozemku) podle § 25 odst. 6 písm. c) a písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., požádá zhotovitel stavby o povolení ke zvláštnímu užívání silnice příslušný silniční správní úřad – Městský úřad Holešov, odbor dopravní a správní. Pokud při realizaci dojde k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, požádá zhotovitel stavby rovněž o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci příslušný silniční správní úřad na základě předchozího vyjádření Policie ČR, DI Kroměříž a ŘSZK. Stavba bude provedena v souladu s povolením, které vydá příslušný stavební úřad, v souladu s odsouhlasenou PD a stanovisky ŘSZK. Při předmětné stavbě nedojde ke změně tělesa silnice.

Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích součástí silnice III/49011, tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK. Stavebník současně prohlašuje, že jím navrhovaná stavba odpovídá zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve spojení s prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ČSN 73 6101, ČSN 73 6110 a dalším technickým podmínkám.

## II.

### Práva a povinnosti ŘSZK

#### ŘSZK má právo:

- na předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby „**Přílepy, kab. vývody NN z T3,**“ umístěné v silničním tělese a pozemku ve vlastnictví ZK na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí v jednom vyhotovení do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části silničního pozemku dotčeného stavbou dle specifikace v čl. I. této smlouvy stavebníkem nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu nebo ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na písemné oznámení termínu zahájení stavebních prací v silničním tělese a pozemku silnice III/49011 v obci Přílepy, k.ú. Přílepy u Holešova zástupci ŘSZK minimálně 2 dny předem,
- na bezplatné vytyčení technických zařízení stavebníka umístěných v silničním tělese a pozemku dotčeného předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji

- odpovědnost zajistí stavebník nejpozději poslední pracovní den přede dnem konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na uvedení silničního tělesa a pozemku do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění, součástí a příslušenství silnice nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
  - na finanční náhradu **za zvláštní užívání** silničního tělesa a pozemku uložením inženýrské sítě – zemního kabelového vedení NN, do silničního tělesa a pozemku v následující výši:
    - příčné uložení protlakem: **300,- Kč/bm + DPH**
    - uložení v přidruženém prostoru na poz. ZK: **100,- Kč/bm + DPH**, splatnou na základě vystavené faktury, před protokolárním předáním části předmětného silničního tělesa a pozemku pracovníkem ŘSZK pro provádění stavebních prací, specifikovaných v čl. I. smlouvy,
  - na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemku předmětnou stavbou, a to od doby protokolárního předání silnice a pozemku před zahájením stavby do doby uvedení silnice do odpovídajícího stavu a jejího protokolárního převzetí zpět ve výši:
    - **10,- Kč/m<sup>2</sup>/den + DPH** – za výkop v přidruženém prostoru,
    - **20,- Kč/m<sup>2</sup>/den + DPH** - za omezení dopravy – za zábor jízdního pruhu, bez zásahu do vozovky. Finanční náhrada bude splatná na základě vystavené faktury před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice zpět pracovníkem ŘSZK. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku,
- Pozn.** Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničního tělesa bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.

Výpočet náhrady za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemku ZK:

délka příč. uložení kabelu NN v silničním tělese – protlak:	300 x 164 = 49.200,- Kč + DPH
délka podélného uložení vedení NN v přídr. prostoru:	100 x 12,0 = 1.200,- Kč + DPH
náhrada celkem	<b>50.400,- Kč + DPH</b>

#### **ŘSZK má povinnost:**

- vydat stavebníkovi faktury na úhradu výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemku a za **případné** dočasné omezení užívání silničního tělesa stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy.

### **III.**

#### **Práva a povinnosti stavebníka**

#### **Stavebník má právo:**

- umístit výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace pro povolení stavby podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek touto smlouvou sjednaných,
- vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem umístění a realizace stavby na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb.

#### **Stavebník má povinnost:**

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním jako objednatelům a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na provádění příslušných staveb se smluvním zajištěním záruční doby min. 5 let ode dne převzetí díla, před zahájením řízení o povolení stavby požádat příslušný silniční správní úřad – Městský úřad Holešov, odbor dopravní a správní
- o **povolení zvláštního užívání silnice - umístění inženýrských sítí** podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., pozemních komunikacích,
- při realizaci stavby zajistit odborný dozor nad zajištěním kvality stavebních prací dodržováním příslušných technicko-kvalitativních podmínek staveb schválených MDS-OPK č.j. 23299/98-120 ze dne 30. 6. 1998 včetně pozdějších novel,

- požádat příslušný silniční správní úřad o vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice, k částečnému omezení silničního provozu a označit stavbou dotčený úsek silnice III/49011, přechodným dopravním značením,
- označit a zabezpečit staveniště tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silniční dopravy a k ohrožení účastníků silničního provozu, zejména chodců,
- v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací požádat zástupce ŘSZK o **vystavení faktury na platbu za zvláštní užívání**,
- zaplatit finanční úhradu za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemku splatnou před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě vystavené faktury,
- zaplatit finanční úhradu za případné dočasné omezení užívání silničního tělesa stavbou dle „Sazebníku ŘSZK,“ splatnou před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice a pozemku zpět pracovníkem ŘSZK, na základě vystavené faktury,
- před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o **předání staveniště** (části silničního tělesa a předmětného pozemku), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné **převzetí staveniště** (části silničního tělesa a předmětného pozemku), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- v souladu s § 122 odst. 7 a § 122a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí vyžádat si stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK – vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnice III/49011 v obci Přílepy, k.ú. Přílepy u Holešova. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a písemnou výzvou jej přizvat k místnímu šetření v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby**,
- **písemně předem** přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajícím se stavebních činností na pozemní komunikaci ve vlastnictví Zlínského kraje dotčené touto stavbou,
- řádně udržovat a provádět opravy svého díla - při své činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,
- předat geodetické zaměření skutečného provedení stavby „**Přílepy, kab. vývody NN z T3**“ umístěné v silničním tělese a pozemku na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- zajistit vypracování geometrického plánu, pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části pozemku dotčeného stavbou, na své náklady a tento předložit **ŘSZK a ZK nejpozději do 6 měsíců** od vydání kolaudačního souhlasu, nebo ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na základě vyhotoveného geometrického plánu **uzavřít se ZK smlouvu o zřízení práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě** (věcného břemene) k části pozemku dotčeného stavbou, specifikovaných v čl. I. smlouvy, a to nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, nebo ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.
- **výslovně se sjednává, že bez předchozího písemného souhlasu ŘSZK není stavebník oprávněn umožnit v rámci realizace stavby „Přílepy, kab. vývody NN z T3“ provedení jakékoliv přípoje (ve smyslu zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů) ani provedení jakékoliv chráničky, kolektoru či obdobného**

**zařízení pro prvky infrastruktury elektronických komunikací. Bez předchozího písemného souhlasu ŘSZK není stavebník oprávněn ani uzavřít jakoukoliv dohodu o přípoloži, která by měla být (byť jen částečně) umístěna na pozemku p.č. 620/9 v obci Přílepy, k.ú. Přílepy u Holešova,**

#### **IV. Zánik smlouvy**

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničního tělesa a pozemku ve vlastnictví ZK dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

#### **V. Udělení souhlasu s provedením stavby**

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p.o.) jako výlučný vlastník silnice III/49011 a dále popsaného pozemku souhlasí s umístěním a realizací stavby „**Přílepy, kab. vývody NN z T3,**“ která se bude nacházet mimo jiné i na pozemku p.č. 620/9 v obci Přílepy, k.ú. Přílepy u Holešova, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Současně uděluje stavebníkovi **souhlas** s umístěním stavby v dotčeném silničním pozemku specifikovaném v čl. I. této smlouvy pro účely vydání povolení příslušného silničního správního úřadu k umístění inženýrských sítí (zemního kabelového vedení NN) podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

#### **VI. Závěrečná ustanovení**

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy. Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a oběma účastníky podepsané, jinak jsou neplatné. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

ŘSZK zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o uveřejnění smlouvy bude informovat druhého účastníka smlouvy na jeho e-mailovou adresu. Smluvní strany souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dvě vyhotovení a ŘSZK obdrží dvě vyhotovení.

Ve Zlíně dne 18.10.2023

.....  
**Zlínský kraj**

se sídlem Tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČO: 708 91 320

zastoupený ŘSZK na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

.....  
**Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o.**, se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01

**Ing. Bronislav Malý**

ředitel

V Otrokovicích dne 10.10.2023

.....  
**EG.D, a.s.**

se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno, PSČ 602 00

IČO: 280 85 400, DIČ: CZ28085400

zastoupena na základě plné moci ze dne 19. 12. 2022 pověřeným zaměstnancem: