

SMLOUVA O DÍLO

č. 750/7737/23

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Třeboň,

se sídlem Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň,

IČ: 00247618, DIČ CZ00247618, plátce DPH,

Zastoupené: PaedDr. Janem Váňou, starostou

Bankovní spojení: xxxxx,

telefon: xxxxx,

e-mail: xxxxx,

oprávněn jednat ve věcech podpisu smlouvy: PaedDr. Jan Váňa, starosta,

oprávněn jednat ve věcech technických a převzetí díla: xxxxx,

xxxxx,

jako objednatel díla (dále jen „**objednatel**“ nebo obecně jen „**smluvní strana**“)

a

zhotovitel: Jiří Jokl

se sídlem: Hlinsko 56,370 01 České Budějovice

IČ: 424 17 473 DIČ: CZ6209091295

plátce DPH,

zapsán v ŽR OŽÚ v Č. Budějovicích č. j. Ž/00/96/04091/I, ev. č. 330100-34909-01

Zastoupený: Jiří Jokl

Bankovní spojení: xxxxx

telefon: xxxxx

e-mail: xxxxx

oprávněn jednat ve věcech smluvních: Jiří Jokl, tel: xxxxx

oprávněn jednat ve věcech technických: Jiří Jokl, tel. xxxxx

jako zhotovitel díla (dále jen "**zhotovitel**" nebo obecně jen „**smluvní strana**“)

spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) na zhotovení stavby zadané podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“)

na zhotovení stavby s názvem: **Chodník u parkoviště ve Sportovní ulici v Třeboni**

č. smlouvy zhotovitele: 15/2023

(dále jen „**stavba**“)

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla sjednaného touto smlouvou na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za provedení tohoto díla, a to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. DÍLO

1. Předmětem plnění zhotovitele objednateli podle této smlouvy, to jest dílem, se rozumí kompletní provedení sjednaných stavebních prací a dodávka materiálů a služeb pro sjednanou stavbu ve sjednaném rozsahu, obsahu, technickém řešení, způsobu provádění a smluvených parametrech díla a sjednaných termínech provádění podle přijaté odsouhlasené položkové kalkulace zhotovitele na provedení díla, která je přílohou č. 2 této smlouvy, podle pevně zadaných podkladů pro veřejnou zakázku a projektové dokumentace „Chodník u parkoviště ve Sportovní ulici v Třeboni“, zpracované Pavlem Dvořákem, IČ 02610230, v 09/2023, včetně výkazu výměr, která je přílohou č. 1 této smlouvy, dle všech správních rozhodnutí vydaných pro stavbu, a to ve smluvených parametrech díla a sjednaných termínech provádění díla, tj. sjednané stavební objekty a práce podle přijaté nabídky zhotovitele, poskytnuté schválené projektové dokumentace objednatele a všech pravomocných správních rozhodnutí, vydaných pro stavbu. Součástí sjednaného díla, předmětu plnění zhotovitele objednateli, je dále:
 - a) zajištění veškeré technické a další sjednané dokumentace zhotovitele, předepsané k uvedení díla do provozu a k jeho kolaudaci, včetně předepsaných dokladů, schvalovacích atestů, certifikátů, revizí a zkoušek,
 - b) zajištění a předání dokladů, nutných k řádnému užívání díla a k jeho řádné obsluze a údržbě, tj. návodů k obsluze a údržbě zabudovaných strojů, vybavení a zařízení díla.
2. Pokud bude při provádění díla objednatel požadovat vícepráce (rozšíření prací, výkonů a služeb na díle nebo změny v provedení díla oproti zadávacím podkladům a projektové dokumentaci), či méněpráce, bude podmínkou provedení víceprací či méněprací uzavření písemných dodatků k této smlouvě, v rámci kterých bude sjednána cena víceprací, či snížení celkové ceny díla s eventuální příslušnou změnou doby plnění před jejich provedením. Ocenění těchto prací bude provedeno na základě stejných kalkulací a zásad, kterými se řídí cena díla. Požadavky na vícepráce či méněpráce uvede objednatel písemně ve stavebním deníku.
3. Kvalitativní a dodací podmínky sjednaného díla jsou určeny schváleným projektem pro stavbu, platnými souvisejícími předpisy, technologickými postupy zhotovitele pro sjednané práce a platnými technickými normami v nich uvedenými, které tímto obě smluvní strany uznávají pro sebe za závazné a certifikovanými systémy řízení uplatňovanými zhotovitelem.
4. Zhotovitel při zpracování cenové kalkulace nabídkové ceny díla posoudil podklady a zadávací dokumentaci stavby včetně výkazu výměr s odbornou péčí.

V. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel provede práce a výkony k celkovému zhotovení sjednaného díla v následujících termínech:
Zahájení díla: 06.11.2023.
Dokončení díla: 01.12.2023.
Datum dokončení díla se rozumí datum předání díla bez vad bránících užívání.
Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. Zahájení provádění prací je podmíněno nabytím právní moci všech správních rozhodnutí předepsaných právními předpisy a protokolárním předáním staveniště ze strany objednatele ve smyslu čl. IX. bod 1. písm. a) této smlouvy.

VI. CENA ZA DÍLO

1. Cena za kompletní touto smlouvou sjednané dílo, definované v čl. IV. smlouvy, je stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. v platném znění podle všech pozdějších předpisů a je doložena položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 2 této smlouvy, zpracovaným podle pevně zadaných podkladů pro veřejnou zakázku a činí:

Celkem bez DPH:	366 073,26 Kč
DPH dle zákonné sazby:	76 875,38 Kč
Celkem vč. DPH:	442 948,64 Kč

slovy: čtyři sta čtyřicet dva tisíc devět set čtyřicet osm korun českých a šedesát čtyři haléřů včetně DPH

2. Daň z přidané hodnoty bude ke sjednaným cenám účtována podle zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. a daňových předpisů v platném znění podle všech pozdějších předpisů, v sazbě ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění nebo přijetí platby.
3. Sjednaná cena, uvedená v bodě 1. tohoto článku, zahrnuje veškeré nezbytné náklady včetně cen materiálu, energie, dopravy a cestovného nutné k řádnému provedení díla podle poskytnutých podkladů a je platná po celou sjednanou dobu provádění díla pro sjednaný rozsah a obsah prací podle poskytnutých podkladů a pro sjednané termíny provádění díla a může být upravena pouze písemnou dohodou smluvních stran při změně právních nebo daňových předpisů nebo při změně díla, zejména sjednaného rozsahu nebo obsahu díla či technického řešení provádění díla, na nichž se smluvní strany vzájemně dohodnou, nebo změně právních předpisů, které mají vliv na cenu díla. Veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
4. Objednatel prohlašuje, že plnění je určeno výhradně k výkonu působnosti v oblasti veřejné správy. Objednatel se při této činnosti nepovažuje za osobu povinnou k dani dle § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Z uvedeného důvodu nelze použít režim přenesení daňové povinnosti.

VII.

PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Provedené dokončené práce budou zhotovitelem objednateli fakturovány postupně v termínech dílčích plnění uvedených v článku V. této smlouvy – daňovými doklady vystavenými na základě oboustranně odsouhlasených a potvrzených soupisů skutečně provedených dokončených prací, a to až do 90 % celkové ceny díla.
2. Zbývající část z ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury – daňového dokladu, kterou zhotovitel vystaví do 10 dnů po předání a převzetí díla objednatelům bez zjištěných vad a nedodělků, příp. po jejich odstranění, dle protokolu o předání a převzetí díla.
3. Splatnost faktur zhotovitele je sjednána na 30 dní od jejich doručení objednateli. Je-li na faktuře uvedena lhůta splatnosti kratší, použije se lhůta splatnosti uvedená v této smlouvě.
4. Všechny faktury zhotovitele budou obsahovat veškeré předepsané náležitosti daňového dokladu, a to v případě, že fakturovaná služba nebude podléhat přenesené daňové povinnosti. V opačném případě faktura neponese výši DPH, ale oznámení, že „výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého bylo plnění uskutečněno“.
5. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se doba splatnosti nepočítá a nová doba splatnosti počne běžet doručením bezvadné faktury objednateli.

VIII.

PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Sjednané dílo bude provedeno na sjednaném staveništi pro stavbu podle sjednaných zadávacích podkladů stavby, schváleného projektu, pravomocných správních rozhodnutí, stanovisek a souhlasů vydaných pro stavbu. Staveniště je vymezeno plochou, která bude přesně vymezena a předána zhotoviteli zápisem o předání staveniště. Místem plnění je staveniště pro stavbu podle schváleného projektu stavby a pravomocných správních rozhodnutí vydaných pro stavbu.
2. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí, v požadovaném termínu a kvalitě, za cenu smlouvenou v čl. VI. této smlouvy.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky s příslušnou odbornou způsobilostí a kvalifikací.
4. Ke vstupu na staveniště v průběhu jejího provádění jsou bez omezení oprávněny osoby objednatele vyjmenované ve stavebním deníku za podmínky dodržování všech bezpečnostních předpisů.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na všech stupních jeho provádění, v každém případě vždy, kdy bude dílo při dalším pracovním postupu zakryto. V takovém případě je

- zhotovitel povinen objednatel p ísemn ě z ápisem ve stavebn ím den íku vyzvat minim áln ě 3 pracovní dny p ředem k provedení kontroly. O v ýsledku prov ěření prac í se sep íše z ápis do stavebn ího den íku, který podep íší ob ě smluvn í strany. Objednatel, který a ě ř ádn ě vyzván, se k prohlídce nedostav í, hrad í mimo cenu díla náklady pozd ějšího p ř ípadn ěho odkryt í a nov ěho zakryt í prac í, pokud odkryt í po žaduje.
6. Zhotovitel vede v souladu s právními p ředpisy od p ředání staven íšt ě až do odstran ění p ř ípadn ých vad stavebn í den ík, který je podkladem pro uplatn ění vz ájemn ých nárok ů. Do stavebn ího den íku se zapisují údaje podle vyhl ášky ě. 499/2006 Sb. a v šechny skuteěnosti, rozhodn ě pro pln ění smlouvy, zejména údaje o ěasov ěm postupu prac í a jejich jakosti, zd ůvodn ění odchylek prov ád ěn ých prac í od projektu a údaje nutn ě pro posouzení orgány st átn í spr ávy. Zhotovitel vede evidenci o stavebn ích prvcích odv ážen ých k oprav ě mimo staven íšt ě. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebn ího den íku a k z ápis ům p ř ípojovat sv á stanoviska (souhlas, nám itky, po žadavky na v ícepr áce atd.). Smluvn í strany se k jednotliv ým z ápis ům ve stavebn ím den íku vyjad řují ve lh ůt ě 3 kalend árn ích dn ů od provedení z ápis ů druhou smluvn í stranou. Nevjad ř í-li se v t ěto lh ůt ě, má se za to, že s obsahem z ápisu souhlas í. Do stavebn ího den íku jsou rovn ěž zapisovány dohody mezi ob ěma stranami, které mohou ovlivnit vz ájemn ý rozsah práv a povinností. V tomto p ř ípad ě v šak budou zavazovat smluvn í strany pouze tehdy, budou-li tyto dohody, resp. ujednání mít náležitosti platn ých právn ích úkon ů a budou-li uěin ěny k tomu opr ávn ěn ými osobami. Stavebn í den ík bude uložen u stavbyvedoucího a b ěhem pracovní doby mus í b ýt stavebn í den ík na stavb ě trvale p ř ístupn ý.
7. K projednání podstatn ých skuteěností pln ění t ěto smlouvy, celkov ěho postupu stavby a postupu stavebn ích prac í, k projednání spolupráce mezi smluvn ími stranami pot řebn ě pro provedení díla se uskuteěn í pravideln ě kontroln í dny, a to v term ínech dohodnut ých mezi smluvn ími stranami, zpravidla jednou t ýdn ě. Kontroln í dny svolává objednatel. Svolávající p ovede o p ř ůb ěhu v šech kontroln ích dn ů, uěin ěn ých z íšt ěn ích, p ř íjat ých z áv ěrech a jejich pln ění p ísemn ě z áznamy. P ř íjat ě z áv ěry jsou z ávazn ě pro ob ě smluvn í strany.

IX.

SMLUVN Í Z ÁV AZKY OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k ůsp ěšn ěmu provedení sjednan ěho díla pot řebnou a nezbytnou souěinnost spoěívající p ředev š ím v tom, že:
- a) p ředá zhotoviteli protokolárn ě staven íšt ě pro provedení díla jako celek neprodlen ě po nabyt í právn í moci stavebn ího povolen í, a to ve stavu zp ůsobiteln ěm k ř ádn ěmu prov ád ění díla a zbaven ě práv t řetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit práce v souladu se schválen ým projektem stavby a s podmínkami smlouvy a dal š ích p ř ípadn ých vydan ých stanovisek, souhlas ů a pravomocn ých spr ávn ích rozhodnut í pro stavbu. Uvedenou skuteěnost smluvn í strany potvrd í společn ým z ápisem. V z ápisu o p ředání staven íšt ě budou rovn ěž vymezeny vz ájemn ě vztahy, z ávazky a povinnosti v oblasti bezpeěnosti práce mezi ůěastn íky v ýstavby.
- b) p ř í p ředání staven íšt ě p ředá zhotoviteli:
- schválen ý projekt pro jednotliv ě části stavby ve dvou (2) vyhotoven ích,
 - v šechna stanoviska, souhlasy a spr ávn í rozhodnut í vydan á pro stavbu, v ě. jejich nabyt í právn í moci,
 - ve šker ě podklady o existenci v šech zn ám ých podzemn ích inženýrsk ých sít í, veden í a instalací technické a dopravn í infrastruktury v m íst ě stavby,
 - z ákladn í geodetické v ýškov ě a polohov ě body pro stavbu,
 - p ř ípojovac í m ísta dotěen ých sít í technické infrastruktury.
- c) seznám í zhotovitele se v šemi zn ám ými skuteěnostmi, které by mohly mít vliv na prov ád ění díla,
- d) poskytne zhotoviteli nezbytnou souěinnost, nutnou pro ůsp ěšn ě provedení sjednan ěho díla, zejména p ř í obstarávání nutn ých stanovisek, souhlas ů a spr ávn ích rozhodnut í pro provedení díla, z íšt ěn í existence ve ř ejn ých sít í v m íst ě stavby, spolupráci projektanta a dal š í sjednanou ěinnost,
- e) poskytne zhotoviteli bezplatn ě vymezen ý prostor staven íšt ě a p ř ípadn ě dal š í sjednan ě prostory po dobu trvání stavby a dobu pot řebnou pro vyklizen í staven íšt ě,
- f) v p ř ípad ě z íšt ěn í jin ých skuteěností p ř í prov ád ění díla, ne ž p ředpoklád á schválen ý projekt stavby, nebo z íšt ěn í jeho nedostatku nebo vad zaj íst í objednatel bez odkladu spolupráci projektanta, po dobu pot řebnou k řešení t ěchto skuteěností není zhotovitel v prodlení s prov ád ěním p ředm ětu díla, v ícepr áce spojen ě se sjednan ým řešen ím budou řešeny jako v ícepr áce podle ustanoven í ěl. IV. 2. t ěto smlouvy,

- g) umožní zhotoviteli umístění odsouhlasené informační a reklamní tabule u vjezdu na staveniště,
- h) v případě pojistných událostí informovat zhotovitele o postupu likvidace škody.

X.

SMLUVNÍ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vedle povinností sjednaných v jiných člancích této smlouvy:
 - a) provádět dílo s odbornou péčí v souladu s touto smlouvou, s platnými technickými předpisy a se zájmy objednavatele, které jsou mu známy,
 - b) plnit podmínky, uložené správními rozhodnutími vydanými pro tuto stavbu, a dodržovat stanoviska, vyjádření a souhlasy dotčených orgánů státní správy,
 - c) informovat objednatele bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech a okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění díla, práva, povinnosti a zájmy objednatele související s předmětem díla,
 - d) v případě skryté překážky, případně v průběhu provádění prací díla zjištěné, nepředvídané skutečnosti související s realizací díla, ve spolupráci s objednatelem rozhodnout o dalším postupu prací,
 - e) důsledně chránit veškeré stávající konstrukce, sítě a vedení proti poškození, zničení, ztrátě či jinému znehodnocení,
 - f) ohlásit neprodleně veškeré náhodné nálezy zástupci objednatele a tyto náležitě ochránit, po dobu potřebnou k řešení těchto skutečností není zhotovitel v prodlení s prováděním sjednaného díla a sjednaný termín provedení díla se o tuto dobu prodlužuje, vícepráce spojené se sjednaným řešením budou řešeny jako vícepráce podle čl. IV. 2. této smlouvy,
 - g) před zahájením provádění prací zajistit podle podkladů objednatele provedení vytýčení všech známých inženýrských sítí, vedení a kabelů, procházejících stavenišťem na náklady objednatele, zúčastnit se provedení vytýčení sítí, zaznamenat ho do stavebního deníku, zajistit příslušné doklady a vedení ochránit,
 - h) udržovat na staveništi a dotčených pozemcích pořádek a čistotu a podle platných předpisů průběžně odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho činností,
 - i) předat objednateli nejpozději k termínu předání díla předepsaná osvědčení, potřebná pro uvedení předmětu díla do provozu, k jeho kolaudaci, ověření jakosti a dokumentaci skutečného provedení díla, veškeré atesty a záruční listy, návody na obsluhu a údržbu, vše v českém jazyce,
 - j) seznámit pracovníky na stavbě se sjednanými podmínkami a omezeními provádění díla za provozu objednatele v objektu a s nutnou koordinací a postupem provádění prací.
 - k) v případě pojistných událostí informovat objednatele o postupu likvidace škody,
 - l) umožnit oprávněným osobám kontrolu skutečností souvisejících s plněním veřejné zakázky, vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

XI.

BEZPEČNOST PRÁCE, OCHRANA ZDRAVÍ A POŽÁRNÍ OCHRANA NA PRACOVÍŠTI

1. Bezpečnost práce, ochranu zdraví, protipožární ochranu a ochranu životního prostředí při provádění díla je povinen zajišťovat zhotovitel v souladu s příslušnými dotčenými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy, předpisy o ochraně přírody a životního prostředí, obecně platnými předpisy, i známými zvláštními předpisy objednatele, s důrazem na zákaz požívání alkoholických nápojů a omamných látek na stavbě.
2. Objednatel splní povinnosti předepsané mu jako zadavateli zákonem č. 309/2006 Sb., zákonem o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
3. Zadavatel je povinen poskytovat potřebnou součinnost koordinátorovi BOZP po celou dobu realizace stavby v souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona č. 309/2006 Sb. Stejnou součinnost zajistí zhotovitel i u svých ostatních zhotovitelů – subdodavatelů díla. Informace o fyzických osobách, které se mohou s vědomím zadavatele zdržovat na staveništi, budou doplněny do plánu BOZP.

XII.

VZÁJEMNÝ STYK SMLUVNÍCH STRAN

1. Po dobu provádění díla bude objednatel na stavbě zastupovat xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxx nebo xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, kteří jsou oprávněni ke všem věcným úkonům, týkajících se provádění díla – účastní se předání staveniště, kontrolují jakost

prováděných prací a provádění prací podle schválené projektové dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem, jiných právních předpisů a stanovisek, souhlasů a pravomocných správních rozhodnutí, svolávají kontrolní dny, kontrolují zakryvané práce, odstranění vad a vyklizení staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku. Dále je povinen a oprávněn ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované množství a technické jednotky prací a výkonů odpovídá skutečně provedenému množství a technickým jednotkám sjednaných prací a výkonů. Je dále oprávněn řešit technické problémy při provádění díla, a po technické stránce převzít předmět díla. Tento pracovník není oprávněn samostatně uzavírat jakékoliv dohody, jejichž důsledkem by byl finanční či věcný závazek objednatele vůči zhotoviteli či třetí osobě.

2. Objednatel – stavební dozor není oprávněn zasahovat do obchodní činnosti zhotovitele.
3. Zástupci zhotovitele na stavbě: xxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxx jsou oprávněni vyřizovat s objednavatelem všechny náležitosti týkající se provádění díla. Současně jsou oprávněni převzít staveniště a předat předmět díla.

XIII. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

1. Zhotovitel splní svůj závazek k provedení díla dle této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli bez vad bránících užívání, který jej převezme.
2. Zhotovitel bude objednatele písemně informovat nejméně pět pracovních dnů před očekávaným dnem předání o jeho připravenosti provést předání díla do navrhovaného data. Objednatel buď potvrdí do tří pracovních dnů od doručení tohoto oznámení, že souhlasí s navrženým dnem předání díla, nebo navrhne nový termín tak, aby nedošlo k překročení sjednaného termínu předání díla. Jestliže objednatel v uvedené lhůtě tří pracovních dnů od doručení oznámení zhotovitele o jeho připravenosti provést předání díla do navrhovaného data nesdělí nový termín předání díla, má se za to, že s navrženým termínem předání díla souhlasí.
3. Zhotovitel připraví a u přejímacího řízení předloží:
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - zápisy o provedených revizích a provozních zkouškách,
 - záruční listy od strojů a zařízení, návody na jejich obsluhu a údržbu,
 - stavební deník a dokumentaci skutečného provedení stavby,Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
4. Dohodnutý rozsah prací se odevzdává a přebírá jednorázově.
5. O předání díla pořídí smluvní strany písemný zápis - předávací protokol, jehož obsahem bude výsledek prohlídky, prohlášení zhotovitele, že stavbu předává a objednatel, že stavbu přejímá. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V případě výskytu ojedinělých drobných vad na díle bude součástí předávacího protokolu uvedením termínů a způsobu jejich odstranění.
6. Při předání díla je zhotovitel povinen uspořádat stroje, výrobní zařízení, zbylý materiál a odpady na staveništi tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a bezpečně provozovat. Nejpozději do deseti kalendářních dnů po bezvadném předání díla je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit.

XIV. ZÁRUKA ZA DÍLO - ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Smluvní strany sjednávají touto smlouvou záruku na jakost provedeného díla v délce 60 měsíců. Tato sjednaná záruční doba počíná běžet ode dne předání díla bez vad.
2. Tato sjednaná záruka se nevztahuje na běžné opotřebení provedeného díla, jeho poškození, způsobené nesprávným nebo nevhodným užíváním, mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí, a dále na záruky na materiály, věci nebo služby, předané, dodané nebo poskytnuté pro stavbu zhotoviteli objednatelem, v souladu s platnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla vzniklé v záruční době v souvislosti s nevhodným užíváním díla nebo zanedbáním řádné a pravidelné údržby, nebo mající původ v:
 - a) nesprávných podkladech, pokynech a zařízeních, poskytnutých objednatelem,
 - b) způsobených živelní událostí, na kterou není dílo dimenzováno, nebo činností třetích osob, která je neslučitelná s povahou díla.
4. Objednatel je povinen reklamovat zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele, nejpozději však do konce záruční doby.

- Objednatel má právo na bezplatné odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do deseti kalendářních dnů od jejich oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Veškeré uplatněné vady je zhotovitel povinen odstranit v nejkratší možné době, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O odstranění vad bude smluvními stranami sepsán protokol.
- Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že na jím reklamovanou vadu se sjednaná záruka nevztahuje či za ni zhotovitel neodpovídá, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- Odpovědnost za vady díla, škody a jejich náhrada se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Jakost použitých materiálů a provedených prací bude potvrzena platnými vydanými doklady, certifikáty nebo prohlášeními o shodě podle platných předpisů a technických norem ČR v souladu se systémy řízení jakosti, uplatňovanými zhotovitelem.

XV.

VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem předání díla bez vad a nedodělků.
- Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu, aby se pokud možno zabránilo vzniku škod. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá.
- Pro posuzování škod mezi smluvními stranami platí ustanovení občanského zákoníku.

XVI.

SMLUVNÍ POKUTY

- Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý započatý den prodlení s dokončením sjednaného díla objednateli oproti termínu dokončení sjednaném v čl. V. bod 1. této smlouvy. V případě pozdějšího zahájení realizace díla, než který je uveden v čl. V. bodu 1. této smlouvy, z důvodů dle čl. V. bodu 2. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu až po uplynutí termínu dokončení díla navýšeného o počet dní, odpovídajícímu prodlení se zahájením díla.
- Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč denně za neodstranění každé vady, uvedené v zápise o předání stavby, ve lhůtě sjednané smluvními stranami pro její odstranění.
- Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z jakékoliv dlužné částky v prodlení, a to za každý den prodlení.
- Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- Pokuty při odstraňování reklamačních vad: objednatel je oprávněn požadovat 5.000,00 Kč za každý den prodlení s nástupem na odstranění reklamačních vad a za každý den prodlení s odstraněním reklamačních vad oproti dohodnutému termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,00 Kč za každý den prodlení a každou vadu.
- Smluvní pokutu je možné požadovat samostatně i v kombinaci s jinou smluvní pokutou dle této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozeného na náhradu škody v plné výši.

XVII.

PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKA INTEGRITY

- Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s veřejnou zakázkou sám nebo prostřednictvím jiné osoby jednání, které by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a ve vztahu k ostatním dodavatelům se nedopustil jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- Zhotovitel se zaručuje, že se ani po uzavření smlouvy s objednatelem nedopustí výše popsaného jednání.

XVIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy jednostranně odstoupit z důvodů uvedených v zákoně, zejména v občanském zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoliv v době, kdy bude o zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že se prohlášení dodavatele o integritě ukáže být nepravdivým nebo jestliže zhotovitel poruší záruku integrity po uzavření smlouvy s objednatelem.
4. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká okamžikem doručení písemného odstoupení jedné smluvní strany druhé smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, ani ustanovení o smluvní pokutě ani jiných ustanovení, které podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.
5. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také cenu dosud provedených a nevyfakturovaných prací.

XIX. DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti budou mezi smluvními stranami doručovány osobně proti podpisu nebo doporučenou poštou.

XX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání smluvních stran.
2. Případné rozpory, vzniklé při provádění díla bude zhotovitel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží věc místně příslušnému soudu ČR.

XXI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí českým právem. Pokud v této smlouvě není sjednáno jinak, řídí se vzájemné vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem stanovené touto smlouvou ustanoveními občanského zákoníku.
2. K platnosti této smlouvy vč. jejich změn a doplnění (dodatků) je potřeba písemná forma. Dodatky smlouvy budou číslovány vzestupně. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.
3. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost uzavřené smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě bez prodlení sjednají náhradní ustanovení, která nahradí neplatná a kterými bude zaručeno dosažení věcného i právního účelu uzavřené smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
5. Tato smlouva je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, oběma smluvními stranami do této smlouvy.
6. V případě, že je účinnost smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, podmíněna zveřejněním této smlouvy v registru smluv, nastává účinnost této smlouvy až jejím zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv, když se smluvní strany dohodly, že uveřejnění smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy níže.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

- Příloha č. 2 – Položkový rozpočet zhotovitele
- Příloha č. 3 – Vzor předávacího protokolu o provedených službách, pracích a zakázkách

V Třeboni 24.10.2023

V Českých Budějovicích 24.10.2023

PaedDr. Jan Váňa
starosta

Jiří Joki
Majitel firmy

Položkový rozpočet

Zakázka: **Stavební úpravy komunikací v Třeboni**

Místo **Třeboň**

Objednatel: **Město Třeboň**
Palackého nám. 46
37901 Třeboň-Třeboň II

IČ: **00247618**
DIČ: **CZ00247618**

Zhotovitel: **Jiří Jokl**
Hlinsko 56,370 01 České Budějovice

IČ: **42417473**
DIČ: **CZ6209091295**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			366 073,26
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			366 073,26

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	366 073,26 CZK
Základní DPH	21 %	76 875,38 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

442 948,64 CZK

v

dne

24.10.2023

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			27 425,81
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			2 127,96
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 500,00
5	Komunikace	HSV			173 533,00
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			103 200,00
97	Prorážení otvorů	HSV			50 193,89
99	Staveništní přesun hmot	HSV			7 092,60
Cena celkem					366 073,26

Položkový rozpočet

S:	Stavební úpravy komunikací v Třeboni
O:	Třeboň

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				27 425,81
1	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu napojení na stávající trasy planimetrováno ze situace:4	m2	4,00000	50,00	200,00
2	113108405R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl.nad 50 m2, tl. 5 cm 142	m2	142,00000 142,00000	50,00	7 100,00
3	113107615R00	Odstranění podkladu nad 50 m2,kam.drcené tl.15 cm 142	m2	142,00000 142,00000	101,00	14 342,00
4	113202111R00	Vytrhání obrub obrubníků silničních, kamenných u přechodu směrem k náměstí 50 25	m	75,00000 50,00000 25,00000	45,10	3 382,50
5	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhuťněním, upravované plochy 180 3	m2	183,00000 180,00000 3,00000	9,57	1 751,31
6	131100010RAB	Hloubení nezapažených jam v horně1-4, odvoz do 5 km, uložení na skládku Vsakovací ráýha 1	m3	1,00000 1,00000	650,00	650,00
Díl: 2		Základy,zvláštní zakládání				2 127,96
7	212561111R00	Výplň odvodňov. trativodů kam. hrubě drcen. 16 mm Vsakovací rýha. Do rýh bez zhuťnění s úpravou povrchu výplně 1	m3	1,00000 1,00000	927,96	927,96
8	213151121R00	Obalení vsakovacích bloků geotextilií Geotextilie do vsakovací rýhy 8	m2	8,00000 8,00000	150,00	1 200,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				2 500,00
9	338920010R01	Osazení betonové palisády, š. do 11 cm, dl.40 cm 2	m	2,00000 2,00000	1 250,00	2 500,00
Díl: 5		Komunikace				173 533,00
10	592452655R	Dlažba standard přírodní 200 x 100 x 80 mm plocha sjezdu:4*2	m2	8,00000 8,00000	550,00	4 400,00
11	592452650R	Dlažba standard přírodní pro nevidomé 200 x 100 x 80 mm varovný pás:3	m2	3,00000 3,00000	750,00	2 250,00
12	59245308R	Dlažba přírodní 20x10x6 plocha chodníku:172	m2	172,00000 172,00000	450,00	77 400,00
13	564851111RT2	Podklad ze štěrkodrti po zhuťnění tloušťky 15 cm, štěrkodrt' frakce 0-32 mm 172 8 3	m2	183,00000 172,00000 8,00000 3,00000	180,00	32 940,00
14	567122114R00	Podklad z kameniva zpev.cementem SC C8/10 tl.15 cm plocha sjezdu:4*2	m2	8,00000 8,00000	200,00	1 600,00
15	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm 172	m2	172,00000 172,00000	200,00	34 400,00
16	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm 3	m2	11,00000 3,00000	250,00	2 750,00

		8			8,00000		
17	599142111R00	Úprava závlivky dil.spár hloubky do 4 cm š. do 4 cm	m		75,00000	105,00	7 875,00
		50			50,00000		
		25			25,00000		
18	569551111R00	Zpevnění krajnic prohozenou zeminou tl. 15 cm	m2		36,00000	100,00	3 600,00
		Zpevnění krajnic nebo komunikací pro pěší zeminou s rozprostřením a zhutněním					
		dosypání plochy mezi komunikací a chodníkem:36			36,00000		
19	5832011R	Zemina zahradní, netříděná	t		9,72000	650,00	6 318,00
		36*0,15*1,8			9,72000		
Díl:	91	Doplňující práce na komunikaci					103 200,00
20	916561111RT7	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou, včetně obrubníku 100/5/20 cm	m		104,00000	450,00	46 800,00
		12+8+40+24+20			104,00000		
21	915711111RT2	Vodorovné značení dělicích čar 12 cm střík.barvou, barva žlutá	m		18,00000	250,00	4 500,00
		vodorovné dopravní značení V12a:8			8,00000		
22	917862111RT7	Osazení stojatého obrubníku betonového, s boční opěrou, do lože z betonu C 12/15, včetně obrubníku ABO 2 - 15 100/15/25	m		69,00000	550,00	37 950,00
		44			44,00000		
		25			25,00000		
23	917862111RV3	Osazení stojatého obrubníku betonového, s boční opěrou, do lože z betonu C 12/15, včetně obrubníku nájezdového CSB H 15 1000/150/150	m		8,00000	550,00	4 400,00
		4			4,00000		
		4			4,00000		
24	917862111RV4	Osazení stojatého obrubníku betonového, s boční opěrou, do lože z betonu C 12/15, vč.obrub.nájezd.náběh.CSB H 15/25 1000/150/150-250	m		2,00000	650,00	1 300,00
		2			2,00000		
25	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15	m3		0,30000	2 500,00	750,00
		Betonové lože pod palisádu					
		0,15*2			0,30000		
26	919735113R00	Řezání stávajícího živичného krytu tl. 10 - 15 cm	m		75,00000	100,00	7 500,00
		Podél stávající obruby					
		50			50,00000		
		25			25,00000		
Díl:	97	Prorážení otvorů					50 193,89
27	979084413R00	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t		83,63000	59,14	4 945,88
		0,9			0,90000		
		15,62			15,62000		
		46,86			46,86000		
		20,25			20,25000		
28	979084419R00	Příplatek za dopravu hmot za každý další 1 km	t		1 588,97000	17,95	28 522,01
		83,63*19			1 588,97000		
29	979990103R00	Poplatek za skládku stavební suti	t		83,63000	150,00	12 544,50
		83,63			83,63000		
30	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky - komunikace	t		83,63000	50,00	4 181,50
		83,63			83,63000		
Díl:	99	Staveništní přesun hmot					7 092,60
31	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t		24,46800	125,43	3 069,02
		1,408			1,40800		
		0,528			0,52800		
		22,532			22,53200		
32	998224111R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt betonový	t		24,42343	28,34	692,16
		18,61689			18,61689		
		1,5616			1,56160		
		0,42232			0,42232		
		0,7575			0,75750		

33	998222011R00	3,06512 Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt z kameniva 69,174	t	3,06512 69,17400 69,17400	48,16	3 331,42
----	--------------	---	---	---------------------------------	-------	----------

Celkem					366 073,26
---------------	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL O PROVEDENÝCH SLUŽBÁCH, PRACÍCH A DODÁVKÁCH

ZA OBDOBÍ:	Číslo protokolu:
-------------------	-------------------------

DODAVATEL:

Název a sídlo:	Jiří Jokl		
Poštovní adresa:	Hlinsko 56,370 01 České Budějovice		
IČ:	42417473	DIČ:	CZ6209091295

OBJEDNATEL:

Název a sídlo	Město Třeboň, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň		
IČ:	00247618	DIČ:	CZ00247618

STAVBA:

Název:	Chodník u parkoviště ve Sportovní ulici v Třeboni		
Místo stavby:	k. ú. Třeboň	SOD číslo: ze dne:	750/7737/23

ODSOUHLASENÉ ÚDAJE

	Od zahájení do konce předchozího období	Probíhající období	Od zahájení do konce probíhajícího období
Faktura, základ 21 %			
Faktura, základ 15 %			
Faktura, DPH 21 %			
Faktura, DPH 15 %			
Celková cena bez DPH			
Celková cena vč. DPH			

Nedílnou součástí předávacího protokolu je oceněný soupis provedených prací.

.....

Datum
Za dodavatele
Za objednatele