

SMLOUVA O DÍLO

Město Jilemnice

SÍDLO : Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice
ZASTOUPENÉ
ve věcech smluvních : Bc. Davidem Hlaváčem, starostou města
ve věcech technických: [REDACTED]
IČ : 00275808
DIČ : CZ00275808
BANKOVNÍ SPOJENÍ
č. účtu : [REDACTED]
TELEFON : [REDACTED]
FAX : [REDACTED]
Datová schránka : g2nbdtx
E – mail : [REDACTED]
Web : www.mestojilemnice.cz
(dále jen „Objednatel“)

a

TENET, spol. s r.o. architektonický ateliér

SÍDLO : Horská 64, 541 01 Trutnov
ZASTOUPENÝ
ve věcech smluvních : Ing. arch. Vladimírem Smilnickým, jednatelem
ve věcech technických : [REDACTED]
Zápis v OR : Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 8070
IČ : 63220385
DIČ : CZ63220385
BANKOVNÍ SPOJENÍ
č. účtu : [REDACTED]
TELEFON : [REDACTED]
FAX : -
Datová schránka : 7wx6tgr
E – mail : [REDACTED]
Web : www.tenet.cz
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU NA ZPRACOVÁNÍ A DODÁNÍ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY A SOUTĚŽNÍHO ROZPOČTU na akci:

**„Jilemnice – dopravní propojení Všesportovního a
volnočasového areálu Hraběnka a městského koupaliště“**

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

I. Účel Smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je vymezení přesných podmínek pro zhotovení a převzetí díla uvedeného v čl. IV. této Smlouvy a pro určení vzájemných vztahů smluvních stran.

II. Podklady pro uzavření Smlouvy

1. Nabídka Zhotovitele ze dne 20. října 2023
2. Pravomocné stavební povolení a dokumentace pro vydání stavebního povolení: „Jilemnice – dopravní propojení Všesportovního a volnočasového areálu Hraběnka a městského koupaliště cyklostezkou“, zakázkové číslo 200034 z 08/2021

III. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto Smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje vykonat na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo specifikované v čl. IV. této Smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít dle podmínek stanovených v čl. V. této Smlouvy a za provedení tohoto díla zaplatit cenu dle čl. VI. této Smlouvy.

IV. Specifikace díla

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést dílo:
Zpracovat a dodat projektovou dokumentaci pro provedení stavby na akci „Jilemnice – dopravní propojení Všesportovního a volnočasového areálu Hraběnka a městského koupaliště“, včetně souvisejícího výkazu výměr a položkového rozpočtu pro zadání veřejné zakázky“ (dále jenom Dílo).

2. Podrobná specifikace Díla:
Zpracování a dodání projektové dokumentace pro provádění stavby, výkazu výměr a rozpočtu dopravního propojení Všesportovního a volnočasového areálu Hraběnka (dále jen „areál Hraběnka“) a městského koupaliště (dále jen „koupaliště“) **v rozsahu přílohy č. 13, vyhlášky č. 499/2006 Sb.**, o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů (dále jenom „vyhlášky“). Projektová dokumentace bude obsahovat následné soubory staveb vymezené v dokumentaci pro vydání stavebního povolení a bude respektovat podmínky stanovené stavebním povolením:

- SO 101 Místní komunikace Hraběnka
- SO 102 Parkoviště
- SO 103 Účelová komunikace
- SO 401 Veřejné osvětlení

Předmětem je Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (výkaz výměr), rozpočet stavby. Dokumentace bude zpracována 3 x tištěném provedení + 1 x na CD nebo flash disku.

V. Doba provedení Díla a předání Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujícím termínu:
Zpracování dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr a rozpočtu do
15. 12. 2023.

2. Místem převzetí Díla Objednatelem je sídlo Objednatele.

3. Jakmile bude Dílo dokončeno a připraveno k předání Objednateli, je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele k jeho převzetí, a to tak, aby k převzetí Díla mohlo dojít nejpozději poslední den lhůty sjednané pro provedení Díla dle čl. V. bodu 1. této Smlouvy. Objednatel převezme dokončené Dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Pokud Zhotovitel řádně vyzve Objednatele k převzetí díla, avšak Objednatel k převzetí Díla neposkytne potřebnou součinnost nebo se k převzetí Díla nedostaví, považuje se Dílo za řádně předané dnem, ve kterém mělo dle výzvy Zhotovitele k převzetí Díla dojít, nejpozději uplynutím posledního dne lhůty pro provedení Díla dle čl. V. bodu 1. této Smlouvy.

4. Smluvní strany jsou povinny o předání Díla vyhotovit protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oběma smluvními stranami. V protokolu o předání a převzetí Díla uvede objednatel své výhrady k dokončenému Dílu.

VI. Cena Díla

1. Celková cena za provedení Díla je ujednána pevnou částkou, která činí celkem **412.000,- Kč** (slovy: Čtyřistadvanácttisíc korun českých) bez DPH; k ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů platných v termínu předání Díla.

2. V ceně dle čl. VI. bodu 1. je zahrnut počet paré Díla dle čl. IV. bodu 2. odst. 3. této Smlouvy. Cena za případná další paré bude předmětem samostatné dohody smluvních stran.

3. Cena je splatná na základě daňového dokladu – faktury vystavené Zhotovitelem

Po vyhotovení dokumentace pro provedení stavby dle čl. V. bodu 1 této Smlouvy vystaví Zhotovitel daňový doklad ve výši **412.000.-- Kč** (slovy: Čtyřistadvanácttisíc korun českých) bez DPH.

Splatnost daňových dokladů – faktur bude činit 14 kalendářních dní po jejich obdržení Objednatelem. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad – faktura byl doručen 3 kalendářní dny po doporučeném odeslání Zhotovitelem. Závazek úhrady daňového dokladu – faktury je splněn v termínu, kdy je příslušná částka odepsána z účtu Objednatele.

4. Objednatel je povinen cenu za Dílo projektanta zaplatit zhotoviteli bezhotovostním převodem na platební účet Zhotovitele uvedený v daňovém dokladu – faktuře. Objednatel je povinen platbu specifikovat způsobem uvedeným v daňovém dokladu - faktuře, pokud nebude specifikace platby v daňovém dokladu uvedena, je povinen platbu specifikovat variabilním symbolem, kterým bude číslo daňového dokladu - faktury.

5. V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, bude Zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat Objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací v rámci výkonu autorského dozoru projektanta ke dni zrušení nebo odstoupení od této Smlouvy, a to podílem z ujednané ceny dle čl. VI. bodu 3 této Smlouvy.

V případě, že nedojde mezi Zhotovitelem a Objednatelem k dohodě dle předcházející věty, požádá Zhotovitel o rozhodnutí příslušný soud.

VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat příkazy Objednatele, pokud neodporují právním předpisům. Na případnou nevhodnost těchto příkazů je Zhotovitel Objednatele povinen bez zbytečného odkladu upozornit.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v souladu s právními předpisy, dodržovat technické a jiné normy vztahující se k Dílu a platné v době prací na Díle a dbát na to, aby bylo Dílo provedeno takovým způsobem a v takové kvalitě, aby jej bylo možné využívat v souladu s účelem, ke kterému je Dílo určeno.
3. Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět Díla kdykoliv v průběhu prací na něm. Pravidelné konzultace budou probíhat dle dohody smluvních stran na jednáních s pověřenými osobami ze strany starosty.
4. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění Díla poskytne Zhotoviteli, v nevyhnutelném rozsahu, potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, potřeba kterých vznikne v průběhu provádění Díla. Tuto součinnost poskytne Objednatel Zhotoviteli nejpozději do sedmi kalendářních dnů od jejího vyžádání. Zvláštní lhůtu ujednájí smluvní strany v případě, kdy se bude jednat o součinnost, kterou nemůže Objednatel zabezpečit vlastními silami. Veškeré požadavky bude Zhotovitel podávat písemnou formou nebo elektronickou poštou nebo ústně na jednáních s pověřenými osobami, stanoviska Objednatele budou předávána totožným způsobem.
5. Objednatel se zejména zavazuje k poskytnutí následujících dokumentů a podkladů:
 - Dokumentace pro společné povolení „Dopravní propojení Všesportovního a volnočasového areálu Hraběnka a městského koupaliště cyklostezkou“
 - Pravomocné stavební povolení
 - kontakt na zpracovatele projektu biotopového koupaliště pro definitivní koordinaci dopravního řešení.

VIII.

Záruka za kvalitu

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu v okamžiku úplného zaplacení ceny dle čl. VI. bodu 3 této Smlouvy.
2. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele v době, kdy převezme Dílo od Zhotovitele, nebo jestliže tak neučiní včas, v době, kdy mu Zhotovitel umožní dokončené Dílo převzít a Objednatel poruší smlouvu tím, že dokončené Dílo nepřevzme.
3. Objednatel bere na vědomí, že předáním zhotoveného Díla, tedy hmotně zachyceného výsledku činnosti určeného touto Smlouvou, nabývá k ní vlastnické právo. Toto ustanovení se však netýká autorských práv ve smyslu právní ochrany duševního vlastnictví.

IX.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla (tj., že zhotovené Dílo bude po uvedené dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová obvyklé vlastnosti)

na dobu deseti let od termínu předání Díla.

2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má Dílo v čase jeho předání Objednateli. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé po předání Díla změnou výchozích podmínek (tj. předpisů, podkladů, sortimentu výrobků, apod.), pokud o přípravě těchto změn nevěděl a ani při vynaložení veškeré odborné péče je nemohl předvídat). Za vady vzniklé po odevzdání Díla odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele nebo akceptací pokynů Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval.

4. Objednatel je povinen vady po jejich zjištění písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu. V reklamaci musí Objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit a zda požaduje finanční náhradu.

5. Zhotovitel prohlašuje, že má u České pojišťovny, a.s., uzavřenou pojistnou smlouvou pojištění odpovědnosti za škodu autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě, a to na pojistnou částku ve výši 3.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých). Tuto pojistnou smlouvu Zhotovitel pravidelně 1x ročně obnovuje. Na vyžádání Objednatele Zhotovitel platnou smlouvu předloží odpovědnému zástupci Objednatele k ověření.

X.

Změna závazku

1. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření Smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této Smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky.

Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy vždy, když dojde k prodlení se splněním jeho povinností součinnosti, ujednaných v této smlouvě.

2. Zhotovitel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy po uzavření Smlouvy uplatní Objednatel doplňující požadavky na rozšíření předmětu Díla.

XI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním Díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč (slovy: jedentisícpětset korun českých) za každý započatý den prodlení v případě, že prodlení je prokazatelně na jeho straně. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen; v případě, že Objednateli vznikne nárok na náhradu škody, má tedy právo po Zhotoviteli požadovat náhradu škody v plném rozsahu.

2. V případě prodlení Objednatele s úhradou daňových dokladů – faktur zmiňovaných v čl. VI. bodu 3. této Smlouvy se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované částky za každý započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen; v případě, že Zhotoviteli vznikne nárok na náhradu škody, má tedy právo po Objednateli požadovat náhradu škody v plném rozsahu.

3. Bude-li předané Dílo prokazatelně vadné, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč (slovy: dvacetpěttisíc korun českých).

Uplatní-li Objednatel právo na bezplatné odstranění vady, smluvní pokuta se neplatí, bude-li vada odstraněna do 10-ti kalendářních dní od oznámení reklamace.

XII. Skončení Smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této Smlouvy v případech stanovených právními předpisy a touto Smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) Zhotovitel bezdůvodně zastaví provádění Díla před jeho dokončením bez souhlasu Objednatele na dobu delší než 15 kalendářních dnů
 - b) ve vztahu ke Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení.
3. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) Objednatel znemožní provádění Díla před jeho dokončením na dobu delší než 15 kalendářních dnů
 - b) ve vztahu k Objednateli bude zahájeno insolvenční řízení
 - c) Objednatel bude více jak 15 kalendářních dní v prodlení s placením ceny Díla nebo její části
 - d) objednatel neposkytne Zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení či předání Díla a bude v prodlení s touto součinností více jak 7 kalendářních dní.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je povinen v průběhu plnění předmětu Díla konzultovat navržení trasy, technické řešení, navrhované materiály a technologie s Objednatelem.
2. Zhotovitel není oprávněn Dílo poskytnout třetím osobám bez písemného souhlasu Objednatele a Dílo nebo i jeho dílčí výsledky nebo údaje zpřístupnit třetím osobám, které na tomto obchodním případě neparticipují. Zhotovitel je povinen zachovávat obchodní tajemství o všech skutečnostech obchodní, výrobní či technické povahy, které se týkají Objednatele nebo zhotovovaného Díla, o nichž se v průběhu provádění Díla dozví.
3. Výchozí podklady, koncepty, poznámky a vypracované matrice zůstávají uloženy u Zhotovitele.
4. Pokud by bylo nebo se stalo některé nebo více ustanovení této Smlouvy neúčinným nebo neplatným, zůstávají tím ostatní ustanovení této Smlouvy nedotčena. Namísto neplatného nebo neúčinného ustanovení se použije ustanovení, které by jinak bylo sjednáno pro dosažení zamýšleného účelu.
5. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky vyplývající z této Smlouvy na třetí subjekt.
6. Tato Smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Závazky vyplývající z této Smlouvy jsou v plném rozsahu závazné i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně svých identifikačních a ostatních údajů, majících vliv na naplnění této Smlouvy.
7. Tato Smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve třech vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží dvě a Zhotovitel jedno vyhotovení. Každý stejnopis této Smlouvy má platnost

originálu. Tuto Smlouvu lze měnit jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

8. Smluvní strany jsou povinny si písemně oznámit, že je proti nim podán návrh na konkurzní, nebo vyrovnávací řízení ve smyslu §1, odst. 2 a 3 Zák. č. 328/1991 Sb., o konkurzu a vyrovnání, v platném znění.

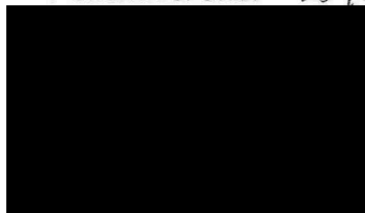
9. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem Smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

10. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50 000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.

11. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

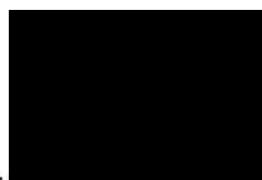
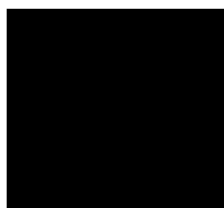
V Jilemnici dne: 23.10.2023

V Trutnově dne: 19.10.2023



za Objednatěle

Bc. David Hlaváč
starosta města



za Zhotovitele

Ing. arch. Vladimír Smilnický
jednatel společnosti

