**S M L O U V A**

**o pronájmu bazénu pro kojence a batolata**

**BK 9/ 23**

**uzavřená mezi**

**1. Sportovní a rekreační areál Pražačka se školní jídelnou,** IČO 63831481

Za žižkovskou vozovnou 19 / 2716, Praha 3

zastoupený: p. Ing. Václavem Bartáskem

**jako pronajímatelem,** na straně jedné

**a**

**2. Mgr. Milada Frantíková - Studio Lodička,** IČO 480 234 77

Praha 8, Domašínská 24/3

zastoupený: pí. Mgr. Miladou Frantíkovou

**jako nájemcem,** na straně druhé

I.

**Předmět pronájmu**

bazén pro kojence a batolata

II.

**Účel pronájmu**

kurzy plavání s dětmi

III.

**Doba pronájmu**

úterý 830 – 1130 hod., 1430 – 1645 hod. a 18:15 – 19:00 hod.

pátek 830 – 1030 hod. tj. 217 ½ hodin po 850,- Kč s DPH

- 2 -

IV.

**Doba trvání pronájmu**

Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 5. 9. 2023 do 15.12. 2023**

Pronajímatel může smlouvu vypovědět v měsíční výpovědní lhůtě, jestliže nájemce porušuje smluvní ujednání. Výpovědní lhůta počíná běžet od doručení písemné výpovědi nájemci.

Pronájemce může smlouvu vypovědět rovněž v měsíční výpovědní lhůtě, jestliže pronajímatel porušuje ustanovení této smlouvy.

Pronajímatel má právo smlouvu vypovědět okamžitě, jestliže nájemce zvlášť hrubým způsobem porušuje lázeňský řád bazénu pro kojence a batolata, zejména způsobí-li závažnou škodu. Pronájem v tomto případě končí dnem, který následuje po doručení písemné výpovědi pronájemci.

V.

**Úhrada za pronájem sportovišť**

Částka za pronájem činí **184 450,- Kč s DPH.** Úhrada této částky bude provedena ve dvou splátkách a to **92 225,-Kč splatných do 30 dní od podpisu smlouvy a 92 225,-Kč splatných do 30. listopadu 2023** u České spořitelny, Praha 1, Rytířská 29, na účet číslo 2000789389/0800, variabilní symbol 20037, konstantní symbol 0308.

VI.

**Úhrada za spotřebované energie**

Celková částka za spotřebované energie je započítána v celkové částce za pronájem.

VII.

**Smluvní pokuty**

Pronájem bude uhrazen dle faktur.

Sjednává se poplatek z prodlení za pozdní zaplacení uvedených plateb ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Nezaplacení úhrady je důvodem k výpovědi smlouvy pronajímatelem.

- 3 -

IX.

**Odpovědnost za škodu**

Pronájemce odpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele, a to jak osobami z řad nájemce, tak osobami, kterým umožní do pronajatých prostor přístup.

X.

**Všeobecné ustanovení**

Pronájemce se zavazuje dodržovat lázeňský řád bazénu pro kojence a batolata, se kterým se seznámil před podpisem této smlouvy. Pronájemce se zavazuje k maximálnímu šetření vodou a tepel. a el. energiemi a dále k tomu, že se bude v provozních otázkách řídit pokyny odpovědného pracovníka areálu.

XI.

**Zvláštní ujednání**

# Maximální počet návštěvníků krytého bazénu pro kojence a batolata je 6 dospělých a 6 dětí na půl hodiny.

XII.

**Závěrečná ustanovení**

Smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích, z čehož po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy jsou připojeny podpisy oprávněných zástupců obou stran.

za pronajímatele za nájemce

V Praze dne 12. září 2023