



## SMLOUVA O NÁJMU TĚLOCVIČNY NA HUSOVĚ ULICI

### I. Smluvní strany

- Střední škola hotelnictví a služeb a Vyšší odborná škola, Opava, příspěvková organizace**  
se sídlem Tyršova 867/34, 746 01 Opava  
zastoupena Mgr. Martinem Ruským, ředitelem školy  
IČ: 72547651, DIČ: CZ72547651

(dále jen „Pronajímatel“)

- Slezská univerzita, Filozoficko-přírodovědecká fakulta**

se sídlem Masarykova třída 343/37, 746 01 Opava  
zastoupena: prof. PhDr. Irena Korbelařová, Dr. – děkanka FPF SU  
IČ : 47813059, DIČ: CZ47813059

### II. Vymezení předmětu nájmu

- Pronajímatel má právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje – pozemkem parcela č. 2458/2, včetně na něm stojící budovy, v katastrálním území Opava-Předměstí, jež je ve vlastnictví Moravskoslezského kraje. Předmětem nájmu je tělocvična, přístupové chodby a sociální zařízení.

### III. Doba trvání nájmu

- Smlouva se uzavírá na dobu určitou na **2. 10. 2023 – 16. 12. 2023, 26.2.2024 – 18.05.2024** s tím, že nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu těchto časových jednotkách:

**Úterý : 15.00 hodin - 16.30 hodin; 18.45 – 21.00 hodin**

**Středa : 18.00 hodin - 21.00 hodin**

**Čtvrtek : 16.30 hodin - 18.00 hodin**

- Bez ohledu na shora sjednaný časový rozvrh, nájemce není oprávněn tělocvičnu užívat v době státních svátků, podzimních prázdnin (tj. 26.10.2023 – 27.10.2023), pololetních prázdnin (tj. 02. 02. 2024), jarních prázdnin (tj. 4. 3. 2024 – 8. 03. 2024), velikonočních prázdnin (tj. 28. 3. 2024) a dále v době, kdy bude pronajímatel potřebovat tělocvičnu pro realizaci potřeb školství.

### IV. Výše a splatnost nájmného

- Cena za 1 hodinu nájmu nebytových prostor je stanovena smluvně, a to ve výši **███ Kč**. Nájemné zahrnuje i cenu služeb spojených s nájmem, tj. teplo, vodné a stočné a spotřebovanou elektrickou energii. Má se za to, že nájemce využije veškeré časové jednotky v rozsahu specifikovaném v čl. III. této smlouvy a v tomto rozsahu je pronajímatel oprávněn vyfakturovat nájemci nájmné předem po podpisu smlouvy se splatností 14 dnů.

### V. Práva a povinnosti

- Pronajímatel se zavazuje udržovat pronajaté prostory ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu nájmu.



2. Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory k realizaci tělovýchovné činnosti a v souladu s řádem tělocvičny, požárními a bezpečnostními předpisy a počínat si tak, aby pronajímateli, ani třetí osobě nezpůsobil škodu. V případě, že nájemce způsobí škodu, zavazuje se ji nahradit dle dispozic poškozeného finančním plněním nebo naturální restitucí, a to bez zbytečného odkladu.
3. Nájemce je oprávněn v rámci realizace práva nájmu užívat nářadí a náčiní, která jsou součástí vybavení tělocvičny, a to za podmínek uvedených v provozním řádu, který je nedílnou přílohou této smlouvy.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo nemožnit nájemci užití tělocvičny ve sjednaný čas v případě, že bude tělocvičnu potřebovat z důvodu potřeb školství. V takovém případě je povinen informovat nájemce alespoň 24 hodin předem o této skutečnosti. Povinnost informovat nájemce o nemožnosti užití tělocvičny ve shora uvedené lhůtě není dána, bude-li nemožnost užití tělocvičny způsobena mimořádnou událostí, která nastala až po započetí plynutí uvedené lhůty. V případě, že po skončení vyfakturovaného období vznikne nájemci v souvislosti s nevyužitím předmětu nájmu za podmínek výše uvedených přeplatek na nájemném, je pronajímatel povinen do 15-ti dnů od skončení tohoto období vystavit na řad nájemce dobropis a přeplatek nájemci vrátit.
5. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
6. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoliv úpravy.

## VI. Skončení nájmu

1. Nájem zaniká dohodou smluvních stran ke dni v této dohodě sjednané nebo výpovědí doručené druhé smluvní straně za níže uvedených podmínek.
2. Pronajímatel může písemně vypovědět tuto smlouvu před uplynutím doby nájmu pouze z důvodu:
  - a) pronajímatel bude provádět na pozemku parcele číslo 2458/2 nebo stavbě na něm stojící takové stavební úpravy, které brání řádnému užívání předmětu nájmu nájemcem,
  - b) nájemce se ocitne v prodlení se zaplacením nájemného po dobu deseti dnů,
  - c) nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechá předmět nájmu k užívání třetí osobě,
  - d) nájemce provede na předmětu nájmu stavební, technickou či jinou úpravu,
  - e) nájemce přes písemnou výzvu pronajímatele, aby upustil od jednání, kterým porušuje ustanovení této smlouvy, zejména v povinnosti předmět nájmu užívat řádně, nikoliv k tíži pronajímatele či třetí osoby, v přiměřené lhůtě nesjedná nápravu.
3. Nájemce může písemně vypovědět tuto smlouvu před uplynutím doby nájmu pouze z důvodu:
  - a) přestane být najatý prostor z objektivních důvodů způsobilý ke sjednanému účelu nájmu,
  - b) pronajímatel přes písemnou výzvu nájemce, aby upustil od jednání, kterým porušuje ustanovení této smlouvy, v přiměřené lhůtě nesjedná nápravu.
4. Výpovědní lhůta je jeden týden a začíná běžet od dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Dojde-li na straně nájemce k porušení některé ze smluvních povinností uvedených v čl. VI. této smlouvy a v té souvislosti k ukončení nájemního vztahu výpovědí pronajímatele z důvodu uvedeného v odst. 2) pod písm. b) až e), vzniká nájemci povinnost zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele požadovat po nájemci náhradu škody, a to ani co do důvodu, ani co do výše škody. Použití § 2050 občanského zákoníku se vylučuje.

## VII. Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, pokud nestanoví zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), jinak. V takovém případě Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.



2. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem Pronajímatel.
3. Vztahy mezi Smluvními stranami výslovně v této Smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky a dále zejména nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou smluvními stranami zpracovány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje smluvními stranami použity. Smluvní strany při zpracování osobních údajů dodržují platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách objednatele [www.sshsopava.cz](http://www.sshsopava.cz)
5. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu. Veškeré změny této smlouvy budou řešeny písemnými dodatky podepsanými na téže listině oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Doručovat písemná podání druhé smluvní straně lze i elektronicky, faxem či mailem na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nicméně právní jednání směřující k ukončení smluvního vztahu nebo výzvy ke sjednání nápravy, s jejímž nevyhověním je spojeno právo ukončit smluvní vztah bude realizováno výhradně písemně v listinné podobě, a to doručením osobně nebo prostřednictvím poštovní služby doporučeným dopisem adresovaným do sídla smluvní strany. Má se za to, že doporučený dopis odeslaný do sídla druhé smluvní strany byl doručen třetí pracovní den následující po dni jeho předání k poštovní přepravě, pakliže fakticky nebyl doručen dříve, a to i v případě, že se adresát o odeslání dopisu nedozvěděl. V případě, že adresát dopis odmítne převzít, má se tím okamžikem dopis za doručený.
7. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání podpisu této smlouvy a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
8. Obě strany si tuto smlouvu přečetly, shledaly její obsah v souladu s jejich vůlí a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Opava:

.....

Opava:

.....

Za pronajímatele:

.....

Mgr. Martin Ruský  
ředitel školy

Za nájemce:

.....

prof. PhDr. Irena Korbelářová, Dr.  
děkanka fakulty



## **PROVOZNÍ ŘÁD TĚLOCVIČNY, HUSOVA 6**

Tělocvična Střední školy hotelnictví a služeb a Vyšší odborné školy, Opava, (dále jen SŠ) je zařízením určeným pro výuku tělesné výchovy a pro organizování rekreační tělesné výchovy. Denně je využívána dle rozvrhu žáky SŠ a dalšími partnery na základě uzavřených smluv.

Pro všechny zúčastněné platí provozní řád tělocvičny, který je nutno bezpodmínečně dodržovat:

1. Vstup do tělocvičny je povolen pouze organizovaným skupinám žáků či dospělých s pedagogickým dozorem nebo vedoucím skupiny starším 18 let (dále vedoucí skupiny).
2. Používání náradí a náčiní je dovoleno pouze pod dohledem vedoucího skupiny se zajištěním všech bezpečnostních zásad. Po ukončení cvičení je nutné uklidit náčiní a náradí zpět na určené místo v nářadovně.
3. Uživatelům tělocvičny jsou k dispozici šatny a sociální zařízení. Nesmí se plýtvat elektřinou a vodou.
4. Ke cvičení je možno použít pouze čistou cvičební obuv. V žádném případě nesmí být boty s černou podešví, kopačky, tretry.
5. V tělocvičně i v celém areálu se musí udržovat pořádek a čistota, dbát na dodržování hygienických zásad, platí přísný zákaz kouření.
6. Po ukončení cvičení odchází vedoucí skupiny z objektu vždy poslední. Ručí za pořádek a čistotu, za zhasnutí, za uzamknutí dveří a oken v celém areálu.
7. Každý uživatel si ve svém zájmu ihned po nástupu zkontroluje, zda jsou užívané prostory v pořádku. Poškozené věci hradí uživatel. Veškeré závady a škody je nutno neprodleně nahlásit provozovateli.
8. Vstup je možný nejdříve 15 min před začátkem nájmu a opuštění budovy nejpozději 20 minut po ukončení hodiny nájmu. Škola není odpovědná za ztráty na věcech vnesených.
9. Do objektu tělocvičny není povoleno stavět kola.
10. Při úmyslném poškození prostor a při porušování výše uvedených zásad bude okamžitě ukončeno pronajímání tělocvičny.

Opava: .....

Za pronajímatele: .....  
Mgr. Martin Ruský