**Dodatek č. 2**

**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 27.4.2022, uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami:**

**Psychiatrická nemocnice v Opavě**

Olomoucká 305/88, 746 01 Opava

Zastoupena ředitelem Ing. Zdeňkem Jiříčkem

IČ: 00844004

Bankovní spojení: ČNB, č. účtu 10006-339821/0710

dále jen „pronajímatel“)

a

**DENTAL MEDICINE k. s.**

Ostrožná 233/40, 746 01 Opava

Zastoupená komplementářem MUDr. Ing. Danielou Mošovou

IČ: 28562 151

IČZ: 90 596 000

bankovní spojení XXXXXXX., č. účtu XXXXXXXX

(dále jen „nájemce“)

Dnešního dne, měsíce a roku se smluvní strany dohodly upravit Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 27.4.2022 (dále jen „Smlouva“) tímto Dodatkem č.2 od 1.září 2023 takto:

I.

**V článku I. Předmět a účel nájmu**

**odstavec 3.)**

se výčet pronajatých místností se **doplňuje** **o „denní místnost“ o výměře 19,32 m2.**

II.

**V článku II. Výše nájemného, splatnost a způsob placení**

**odstavec 1.)**

1. **ve větě první** se text **„**celková plocha o výměře 72,41m2**“ nahrazuje nově „**celková plocha o výměře 91,73 m2“.
2. **se doplňuje o písm. g)** denní místnost 19,32 m2x517,95/1m2/1rok = 10 006,79 Kč.
3. Celková výše ročního nájmu nebytových prostor se částka 46 008,24 Kč **nově nahrazuje** částkou 56 015,03 Kč.

**odstavec 2.)**

**věta druhá nově zní: „**Měsíční nájemné je stanoveno jako 1/12 z ročního nájemného 56 015,03Kč, což činí **částku 4 667, 92 Kč“.**

**III.**

Ostatní ustanovení Smlouvy ze dne 27.4.2022 zůstávají beze změny.

**IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti podpisem této smlouvy oběma stranami a účinnosti zveřejněním v „Registru smluv“.
2. Znění tohoto Dodatku č. 2 není obchodním tajemstvím a obě smluvní strany souhlasí s jeho zveřejněním.
3. Smluvní strany se dohodly, že povinnost vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění, provede pronajímatel zveřejněním v zákonem stanoveném termínu.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i dodavatel obdrží po jednom vyhotoveních.

V Opavě dne 29.9.2023 v Opavě dne 29.9.2023

…………………………….. ……………………………………

pronajímatel nájemce