

Rámcová smlouva o výpůjčce

uzavřená v souladu s § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč
IČ: 00063703
DIČ: CZ00063703
DS: bmzbv7c
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vítězné náměstí 817/9, Praha 6 - Bubeneč
číslo účtu: 9021 - 2000866399/0800
zastoupená: Mgr. Jakubem Stárkem, starostou
zapsána v RES ČSÚ

(dále také jen „**městská část**“ nebo „**půjčitel**“)

a

Hřbitovy a pohřební služby hl. m. Prahy, příspěvková organizace

příspěvková organizace – zřizovatel hl. m. Praha
se sídlem: Pobřežní 339/72, 186 00, Praha 8 - Karlín
IČ: 45245801
DIČ: CZ45245801
DS: hq4xu5r
zastoupen: Mgr. Martinem Červeným, ředitelem

(dále také jen „**HPS**“ nebo „**vypůjčitel**“)

(půjčitel a vypůjčitel společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou smlouvu o výpůjčce (dále jen „**smlouva**“) tohoto znění:

Preambule

Městská část, jakožto správce pozemků parc. č. 61/1, 61/2 a 62, obec Praha, k.ú. Liboc, které společně tvoří areál bývalého Libockého hřbitova (včetně bývalé budovy márnice a příjezdové cesty), vyjadřuje tímto společně s HPS zájem na využívání areálu tohoto hřbitova pro příležitostné pietní akty (vzpomínkové obřady a rozloučení s urnou). Městská část uzavřením této smlouvy souhlasí s občasnou výpůjčkou předmětných pozemků za účelem pořádání uvedených jednorázových pietních aktů za podmínek stanovených v této smlouvě a dílčích smlouvách uzavřených na základě této smlouvy.

Článek I.

Předmět smlouvy a předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné

vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů má svěřeny do správy pozemky **parc. č. 61/1**, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 1792 m², **parc. č. 61/2**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², jehož součástí je stavba – budova bez č.p., stavba občanského vybavení, a **parc. č. 62**, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 139 m², to vše k. ú. Liboc, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 771, k. ú. Liboc, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s nimiž je oprávněn nakládat způsobem dle této smlouvy (dále jen „**předmět výpůjčky**“).

2. Půjčitel přenechá předmět výpůjčky k bezplatnému užívání vypůjčitelu na základě uzavřené dílčí smlouvy o výpůjčce (dále jen „**dílčí smlouva**“), a to za účelem konání příležitostných jednorázových pietních aktů, tj. vzpomínkových obřadů a rozloučení s urnou (dále jen „**pietní akt**“) za podmínek ujednaných touto smlouvou a dílčí smlouvou.
3. Pro každé vypůjčení předmětu výpůjčky k pietnímu aktu bude uzavřena dílčí smlouva, jejíž vzor je přílohou č. 1 této smlouvy. V jednotlivé dílčí smlouvě bude taktéž uvedeno, zda se předmět výpůjčky přenechává včetně budovy bez čísla popisného (dále jen „**budova márnice**“) stojící na pozemku par. č. 61/2, k.ú. Liboc. Budovu márnice je vypůjčitel oprávněn užívat pouze pro dočasnou úschovu materiálů souvisejících s konkrétním pietním aktem a pouze v případě, kdy je toto smluvně ujednáno v dílčí smlouvě.
4. Vypůjčitel je povinen zaslat návrh dílčí smlouvy určené kontaktní osobě půjčitele nejpozději do 5 pracovních dní před konáním pietního aktu. Kontaktní osobou pro uzavírání dílčích smluv a předání předmětu výpůjčky je [redacted] referent veřejné zeleně [redacted]. Za půjčitele je oprávněna uzavřít dílčí smlouvu Ing. Dana Charvátová, vedoucí Odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6. Kontaktními osobami pro převzetí a předání předmětu výpůjčky na straně vypůjčitele jsou zaměstnanci pohřebního Atelieu [redacted]. Za vypůjčitele je oprávněna uzavřít dílčí smlouvu vedoucí Zahraničních a speciálních služeb [redacted].
5. Smluvní strany konstatují, že je předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k ujednanému účelu.

Článek II.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou od 1.11.2023 do 31.12.2024.
2. Předčasné ukončení smlouvy je možné dle ujednání obsažených v článku IV. smlouvy.

Článek III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky v souladu se zákonem, touto smlouvou a dílčí smlouvou. Sjednané právo užívání předmětu výpůjčky je nepřevoditelné na jiné subjekty.
2. V případě, že vypůjčitel užije předmět výpůjčky k jinému účelu, než je sjednán v této smlouvě nebo dílčí smlouvě, zavazuje se půjčiteli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
3. Vypůjčitel není oprávněn měnit charakter předmětu výpůjčky bez předcházejícího písemného souhlasu půjčitele, ani zde provádět či zřizovat terénní úpravy, skládky, odkaliště, trvalé

nebo i dočasné stavby, zařízení reklamy apod. nebo užívat předmět výpůjčky způsobem, který by snižoval hodnotu nebo tržní cenu předmětu výpůjčky, ohrožoval by porosty předmětu výpůjčky a živočichy na něm se vyskytující nebo životní prostředí obecně, včetně sousedních pozemků jiných vlastníků.

4. Vypůjčitel je povinen v době výpůjčky o předmět výpůjčky řádně pečovat. Při každém předání předmětu výpůjčky zpět půjčitelu je vypůjčitel povinen na své náklady předmět výpůjčky uvést do původního stavu, zejména na své náklady zajistit, je – li to potřebné, úklid předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel je povinen předat předmět výpůjčky po skončení výpůjčky na základě dílčí smlouvy ve stavu, v jakém jej převzal, pokud není mezi smluvními stranami písemně ujednáno jinak, v opačném případě je půjčitel oprávněn zajistit příslušné povinnosti vypůjčitele na jeho náklady a účtovat vypůjčitelu také smluvní pokutu ve výši 500 Kč/den, a to až do okamžiku řádného předání předmětu výpůjčky.
6. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není nijak dotčeno právo půjčitele na náhradu škod způsobených porušením povinností dle této smlouvy či dílčí smlouvy ze strany vypůjčitele.
7. Vypůjčitel prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy ze strany půjčitele náležitě poučen o právním i faktickém stavu předmětu výpůjčky a způsobu jeho užívání ve smyslu ustanovení § 2195 občanského zákoníku. Vypůjčitel byl výslovně seznámen se skutečností, že vjezd na pozemky, resp. pozemek parc. č. 62, k.ú. Liboc, nesplňuje legislativní a technické parametry pro příjezd motorových vozidel. Vypůjčitel dále prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je mu aktuální stav předmětu výpůjčky znám. V případě, že dojde ke změně stavu předmětu výpůjčky, zavazuje se půjčitel o této skutečnosti vypůjčitele informovat.
8. Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět výpůjčky je zařazen do režimu snížené seče, tj. je ze strany půjčitele pravidelně sečen 3x ročně, a zajistí tak dle své potřeby případnou seč předmětu výpůjčky před konáním pietního aktu na vlastní náklady, a to včetně odvozu biologického materiálu.
9. Vypůjčitel se dále zavazuje v době výpůjčky:
 - a) provádět na předmětu výpůjčky pouze činnosti související s účelem výpůjčky,
 - b) udržovat předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku, případné znečištění je vypůjčitel povinen bezodkladně na své náklady odstranit,
 - c) na předmětu výpůjčky udržovat čistotu v souladu s vyhláškou č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě) a dodržovat zásady stanovené zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek IV.

Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, nebo
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) výpovědí za podmínek uvedených v odst. 2. tohoto článku smlouvy,
 - c) jiným způsobem, který vyplývá z právních předpisů.

2. Výpověď může učinit kterákoliv ze smluvních stran písemnou formou bez výpovědní doby a bez udání důvodu. Výpověď je účinná okamžikem doručení druhé smluvní straně.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že podmínky smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah smluvních ujednání.
2. Ujednává se, že případná neplatnost určitého ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují bezodkladně nahradit neplatné ujednání platným, svým obsahem co nejbližším nahrazovanému. Do doby nahrazení neplatného ujednání se užití ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli smluvních stran vyjádřené v této smlouvě.
3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; půjčitel obdrží dva (2) stejnopisy, vypůjčitel obdrží jeden (1) stejnopis.
5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. K platnosti dodatku se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu, přičemž smluvní strany ujednávají, že nechtějí být vázány bez dodržení písemné formy.
6. Vypůjčitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
8. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. 0934/23 ze dne 2.10.2023 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Tato smlouva obsahuje přílohy:

- 1) Vzor dílčí smlouvy o výpůjčce

V Praze dne.....

V Praze dne.....

Vypůjčitel:

městská část Praha 6

Půjčitel:

**Hřbitovy a pohřební služby hl. m. Prahy,
příspěvková organizace**

.....
Mgr. Jakub Stárek
starosta MČ Praha 6

**Mgr. Martin
Červený**

Digitálně podepsal
Mgr. Martin Červený
Datum: 2023.10.16
16:10:03 +02'00'

.....
Mgr. Martin Červený
ředitel

Dílčí smlouva o výpůjčce

uzavřená v souladu s § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč
IČ: 00063703
DIČ: CZ00063703
DS: bmzbv7c
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vítězné náměstí 817/9, Praha 6 - Bubeneč
číslo účtu: 9021 - 2000866399/0800
zastoupená: Ing. Danou Charvátovou, vedoucí ODŽP
zapsána v RES ČSÚ

(dále také jen „**městská část**“ nebo „**půjčitel**“)

a

Hřbitovy a pohřební služby hl. m. Prahy, příspěvková organizace

příspěvková organizace – zřizovatel hl. m. Praha
se sídlem: Pobřežní 339/72, 186 00, Praha 8 - Karlín
IČ: 45245801
DIČ: CZ45245801
DS: hq4xu5r
zastoupená: [REDACTED] vedoucí Zahraničních a speciálních služeb

(dále také jen „**HPS**“ nebo „**vypůjčitel**“)

(půjčitel a vypůjčitel společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají v souladu se smlouvou č. S 00761/2023/ODŽP ze dne 2.10.2023 (dále jen „**rámcová smlouva**“) níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dílčí smlouvu o výpůjčce (dále jen „**dílčí smlouva**“) tohoto znění:

Článek I.

Předmět smlouvy a předmět výpůjčky

- Půjčitel prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů má svěřeny do správy pozemky **parc. č. 61/1**, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 1792 m², **parc. č. 61/2**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², jehož součástí je stavba – budova bez č.p., stavba občanského vybavení (dále jen „**márnice**“), a **parc. č. 62**, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 139 m², to vše k. ú. Liboc, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 771, k. ú. Liboc, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s nimiž je oprávněn nakládat způsobem dle této smlouvy (dále jen „**pozemky**“).

7. Předmětem výpůjčky jsou
- a. pouze pozemky
 - b. pozemky včetně márnice

(dále jen „**předmět výpůjčky**“) za podmínek uvedených v rámcové smlouvě.

8. Půjčitel touto dílčí smlouvou přenechává předmět výpůjčky k bezplatnému užívání vypůjčitel, a to za účelem konání pietního aktu ve smyslu rámcové smlouvy.
9. Vypůjčitel podpisem této dílčí smlouvy stvrzuje, že je mu znám stav předmětu výpůjčky, a tento vyhovuje účelu výpůjčky. Smluvní strany dále ujednávají, že předmět výpůjčky předá půjčitel vypůjčitel ke dni zahájení výpůjčky ve stavu odpovídajícím účelu výpůjčky a vypůjčitel se zavazuje jej převzít. V případě, že je součástí předmětu výpůjčky i márnice, budou spolu s předmětem výpůjčky předány půjčitel i klíče od márnice. Kontaktní osobou ve věcech souvisejících s márnici je na straně půjčitele [redacted] referent přípravy památek a kulturních hodnot [redacted]

Článek II.

Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou od ... do
- 2.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že podmínky dílčí smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah smluvních ujednání.
3. Ujednává se, že případná neplatnost určitého ustanovení této dílčí smlouvy nemá vliv na platnost dílčí smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují bezodkladně nahradit neplatné ujednání platným, svým obsahem co nejbližším nahrazovanému. Do doby nahrazení neplatného ujednání se užijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli smluvních stran vyjádřené v této dílčí smlouvě.
4. Není-li v této dílčí smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.
5. Tato dílčí smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; půjčitel obdrží dva (2) stejnopisy, vypůjčitel obdrží jeden (1) stejnopis.
6. Tato dílčí smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. K platnosti dodatku se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu, přičemž smluvní strany ujednávají, že nechtějí být vázány bez dodržení písemné formy.
7. Vypůjčitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této dílčí smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašuje, že nic z obsahu této dílčí smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.

8. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Způsob uzavření této smlouvy byl schválen rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. 0934/23 ze dne 2.10.2023 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne.....

V Praze dne.....

Vypůjčitel:
městská část Praha 6

Půjčitel:
**Hřbitovy a pohřební služby hl. m. Prahy,
příspěvková organizace**

.....
Ing. Dana Charvátová
vedoucí ODŽP

.....
Mgr. Martin Červený
ředitel