

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

stavebník veřejné části
vlastník nemovitých věcí
a budoucí povinný:

**město Chrudim, IČO: 00270211,
se sídlem Resselovo nám. 77, Chrudim, PSČ 537 16,
zastoupené Ing. Františkem Pilným, MBA., starostou**

a

a vlastník nemovitých věcí
budoucí oprávněný:

**Pardubický kraj, IČO: 70892822,
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice,
PSČ 532 11, zastoupený na základě usnesení Rady
Pardubického kraje č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017
vedoucím odboru
majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu
Pardubického kraje**

stavebník soukromé části
příspěvková organizace Pardubického kraje:

**Domov sociálních služeb Slatiňany, IČO: 15053814
se sídlem Klášterní 795, 538 21 Slatiňany,
zastoupený ředitelem panem Miroslavem Kubínem**

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Město Chrudim, jako vlastník nemovitých věcí je vlastníkem pozemků označených jako **p. p. č. 272/2** ostatní plocha – ostatní komunikace a **p. p. č. 273/14** orná půda, vše v obci Chrudim a **k. ú. Medlešice**. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Medlešice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim.

Město Chrudim, jako vlastník nemovitých věcí tímto upozorňuje stavebníka soukromé části na práva odpovídající věcným břemenům uvedeným na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Medlešice, zatěžující pozemek označený jako **p. p. č. 272/2** ostatní plocha – ostatní komunikace v obci Chrudim a k. ú. Medlešice, do jejichž výkonu nesmí být ze strany stavebníka soukromé části zasaženo.

Pardubický kraj, jako vlastník nemovitých věcí je vlastníkem pozemků označených jako **p. p. č. 273/29** orná půda a **st. p. č. 333** zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba, Medlešice, č. p. 224, rodinný dům, vše v obci Chrudim a k. ú. Medlešice. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 536 pro k. ú. Medlešice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim.

II.

Pardubický kraj má záměr realizovat stavbu „**Medlešice – kanalizační přípojka pro č. p. 224, DSS Slatiňany**“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy takto:

Nemovitá věc:

p. p. č. 272/2
p. p. č. 273/14

p. p. č. 273/29

st. p. č. 333

trvalý zábor

3,6 bm
40,4 bm

zábor

kanalizační přípojka pro Pk, DSS Slatiňany
33,85 bm

kanalizační přípojka pro RD č. p. 224, odpadní potrubí
pro Pk, DSS Slatiňany
4,9 bm

vše v obci Chrudim a k. ú. Medlešice

Jedná se o vybudování kanalizační přípojky pro Domov pro osoby se zdravotním postižením, který se nachází v rodinném domě č. p. 224. Stavba je součástí pozemku st. p. č. 333 v k. ú. Medlešice ve vlastnictví Pardubického kraje v hospodaření příspěvkové organizace Domov sociálních služeb Slatiňany. Kanalizační přípojka bude provedena z kanalizačního potrubí PVC-U o průměru 200 x 6,6 mm, SN 12 o celkové délce cca 71,4 bm. Z toho veřejná část kanalizační přípojky o délce 3,7 bm a soukromá část 67,7 bm. Soukromá část přípojky bude napojena na stávající vyústění vnitřní kanalizace v revizní šachtice u domu č. p. 224. V km 0,0579-0,0714 v souběhu se stávající dešťovou kanalizací, stávající splašková přípojka bude při stavbě nové přípojky vybourána. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je prosinec 2026.

III.

Město Chrudim, jako vlastník nemovitých věcí souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Město Chrudim, jako vlastník nemovitých věcí umožní vstup pracovníkům Pardubického kraje, projekční a dodavatelské stavební organizace na předmětné nemovitě věci v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi soukromé části oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovitě věci v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník soukromé části se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva města Chrudim, jako vlastníka nemovitých věcí a vstup na jeho nemovitě věci oznámí Pardubický kraj, prostřednictvím příspěvkové organizace Domov sociálních služeb Slatiňany (kontaktní osoba: ředitel pan Miroslav Kubín, mobil: [REDACTED]) v dostatečném předstihu. Domov sociálních služeb Slatiňany je oprávněn k užívání nemovitých věcí v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, a to až do doby majetkoprávního vypořádání formou zřízení služebnosti inženýrské sítě kanalizační přípojky k nemovitým věcem.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebudou nemovitě věci stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prohlašuje město Chrudim, jako vlastník

nemovitých věcí, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem „Medlešice – kanalizační přípojka pro č. p. 224, DSS Slatiňany“** v rozsahu přílohy č. 1 na nemovitých věcech uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, a to **s podmínkami, že:**

- Domov sociálních služeb Slatiňany nejpozději do 3 měsíců od povolení užívání stavby (**tj. oznámení užívání, právně účinný kolaudační souhlas nebo pravomocné kolaudační rozhodnutí**), je-li dle stavebního zákona vyžadováno, případně není-li povolení užívání stavby dle stavebního zákona vyžadováno, tak nejpozději do 3 měsíců od dokončení a předání stavby, vyzve Pardubický kraj, aby požádal město Chrudim, jako vlastníka nemovitých věcí o majetkoprávní vypořádání formou uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě kanalizační přípojky, napojení na rodinný dům č. p. 224 v k. ú. Medlešice. K této výzvě doloží povolení užívání stavby (pokud bylo vyžadováno), elektronicky podepsaný katastrálním úřadem a geodetem geometrický plán vyhotovený za účasti zástupce města Chrudim,
- po dokončení realizace stavby dojde bezúplatně k fyzickému a účetnímu předání kanalizační přípojky umístěné na pozemcích p. p. č. 272/2 a p. p. č. 273/14 oba v k. ú. Medlešice, mezi řadem a kanalizační šachtičkou, o celkové délce 4,24 m, formou předávacího protokolu mezi městem Chrudim a Pardubickým krajem, zastoupeným příspěvkovou organizací Domovem sociálních služeb Slatiňany, a to za podmínky, že bude převod řádně schválen v příslušných orgánech města i kraje v souladu s platnou legislativou,
- náklady související s napojením rodinného domu č. p. 224 (vybudování kanalizační přípojky) na kanalizační řád, mimo jiné i zhotovení geometrického plánu, bude hradit Domov sociálních služeb Slatiňany,
- Pardubický kraj se zavazuje uzavřít s městem Chrudim smlouvu o bezúplatném zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbou dotčeným nemovitým věcem uvedeným v čl. I. a v rozsahu dle čl. II. smlouvy pro kanalizační přípojku, která bude využívána pro potřeby příspěvkové organizace Pardubického kraje, Domova pro osoby se zdravotním postižením rodinného domu č. p. 224, který je součástí pozemku st. p. č. 333 v k. ú. Medlešice ve vlastnictví Pardubického kraje, a to bez zbytečného odkladu poté, co bude Pardubický kraj příspěvkovou organizací Domov sociálních služeb Slatiňany vyzván k uzavření dané smlouvy, návrh uspořádání majetkoprávních vztahů formou smlouvy o bezúplatném zřízení služebnosti, předloží Pardubický kraj k projednání v příslušných orgánech kraje, veškeré náklady spojené s majetkoprávním vypořádáním uhradí Pardubický kraj,
- všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby na své náklady do původního stavu.

VII.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje všechny smluvní strany, nebyli-li kontaktní údaj této smluvních stran uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce. Tato smlouva nabývá platnosti [redacted] dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Smlouva je podepisována v elektronické podobě, je vyhotovena v jednom stejnopise podepsaném elektronicky všemi smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno usnesením Rady města Chrudim
č. R/402/2023 ze dne 25.9.2023

V Pardubicích dne

Miroslav Vohlídal



Digitální podpis:
03.10.2023 15:01

Pardubický kraj
Ing. Miroslav Vohlídal
vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a investic

V Chrudimi dne 27.9.2023

Ing.

František

Pilný, MBA

Digitálně podepsal
Ing. František Pilný,
MBA
Datum: 2023.10.03
08:45:32 +02'00'

město Chrudim
Ing. František Pilný, MBA
starosta

Ve Slatiňanech

**Ing. Miroslav
Kubín**

Digitálně podepsal
Ing. Miroslav Kubín
Datum: 2023.10.03
10:57:26 +02'00'

Domov sociálních služeb Slatiňany
Miroslav Kubín
ředitel