

## DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU (JEDNOTKA Č.: P2 A038)

uzavřený dne 9. října 2023 mezi:

**New Karolina Shopping Center Development, s.r.o.**, IČO 28183011, se sídlem Antala Staška 2027/79, Krč, 140 00 Praha 4, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 131232, zastoupená [REDAKCE] oprávněnými za společnost podepisovat společně

(dále jen "**Pronajímatel**")

-a-

**RBP, zdravotní pojišťovna**, IČO 47673036, se sídlem Michálkovická 967/108, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 554, zastoupená Ing. Antonínem Klimšou, MBA, výkonným ředitelem, oprávněným za společnost podepisovat samostatně

(dále jen "**Nájemce**")

(tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu dále jen "**Dodatek**").

1. Nájemní smlouva: Dne 15. října 2018 uzavřeli Pronajímatel a Nájemce smlouvu o nájmu (Jednotka č.: P2 A038) ohledně nájmu určitých prostor sloužících podnikání a nacházejících se v nákupním a zábavním centru Forum Karolina v Ostravě (dále jen "**Nájemní smlouva**"). Ledaže by v tomto Dodatku bylo stanoveno jinak, veškeré výrazy použité v tomto Dodatku budou mít významy uvedené v Nájemní smlouvě.
2. Změny Nájemní smlouvy: Pronajímatel a Nájemce se tímto dohodli na následujících změnách Nájemní smlouvy:
  - 2.1 Doba trvání podle podmínek Nájemní smlouvy se prodlužuje do dne **31. října 2026**.
  - 2.2 Pronájem Prostor během období prodloužené Doby trvání dle tohoto Dodatku se bude řídit aktuálními podmínkami Nájemní smlouvy, s přihlédnutím k ustanovením tohoto Dodatku.
  - 2.3 S účinky ode dne podpisu tohoto Dodatku a bez ohledu na jakékoliv protichůdné ustanovení Nájemní smlouvy nebude Nájemce povinen mít otevřeno a provozovat svou činnost v Prostorách každý týden v neděli.
  - 2.4 Nejpozději do 31. prosince 2023 (včetně) se Nájemce zavazuje provést a dokončit na vlastní náklady úpravu loga Nájemce v souladu s design manuálem Pronajímatele. Porušení povinnosti Nájemce včas a/nebo řádně provést a dokončit takové úpravy loga Nájemce bude představovat Příklad porušení dle odstavce 13.1(m) Nájemní smlouvy a navíc, pokud takové úpravy loga Nájemce nebudou řádně dokončeny ve lhůtě uvedené výše v tomto odstavci, bude Nájemce povinen uhradit Pronajímateli (na základě písemné výzvy uplatněné Pronajímatelem) smluvní pokutu ve výši CZK 10.000,- za každý měsíc (či jeho započatou část) trvání porušení takové povinnosti Nájemce.
  - 2.5 Ustanovení odstavce 9.1 (u) Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím textem:

*"(u) Zahájení provozu a otevírací doba: V Konečný den otevření v Prostorách zahájit v plném rozsahu řádný provoz a poté mít otevřeno pro veřejnost během otevírací doby v Pracovní dny od 9:00 do 20:00 a mimo Pracovní dny od 9:00 do 13:00 s tím, že v neděli a o státní svátky bude Nájemce oprávněn Prostory uzavřít. Taková otevírací doba se vztahuje na veškeré dny každého kalendářního roku kromě případů, kdyby tak zakazovaly právní předpisy."*
3. Pokračující účinek: Veškerá ustanovení Nájemní smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v plné platnosti a účinnosti.
4. Platnost a účinnost: Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami.

[Podpisy následují na další straně]

Pronajímatel a Nájemce podepsali tento Dodatek dne, měsíce a roku uvedených shora.

Za Pronajímatele:

New Karolina Shopping Center Development, s.r.o.:

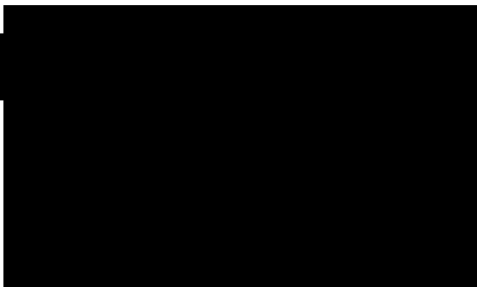
Za Nájemce:

RBP, zdravotní pojišťovna:

Podpis:

Jméno:

Funkce:



Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Antonín Klimša, MBA

Funkce: Výkonný ředitel

Podpis:

Jméno:

Funkce: