



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Č. j. RSD-70360/2023-5

Smluvní strany

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zřízené: rozhodnutím MD ČR č.j. 12164/96-KM ze dne 4.12.1996, zřizovací listina ze dne 11.12.1996 ve znění pozdějších dodatků

zastoupena:

na základě pověření ze dne 2.3.2015

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

jako dárce na straně jedné

(dále též „dárce“)

a

Město Veselí nad Lužnicí

se sídlem: Náměstí T. G. Masaryka 26, 39181 Veselí nad Lužnicí

zastoupen:

IČO: 00253081

jako obdarovaný na straně druhé

(dále též „obdarovaný“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, tuto

D A R O V A C Í S M L O U V U

č. dárce: RSD-70360/2023-5

č. obdarovaného:

I.

1.1 Dárce prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a dárce je příslušný hospodařit s následujícími pozemky, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 203 pro katastrální území Horusice a obec Veselí nad Lužnicí:

p.č. 2745/17	ostatní plocha, ostatní komunikace,	výměra	10548 m ²
p.č. 2889	ostatní plocha, silnice,	výměra	9387 m ²

(společně dále též „předmět daru“).

1.2 Dárce prohlašuje, že stavba D3 - 0308C SO169 Polní cesta Kundratické díly, umístěná na pozemcích vymezených v odst. 1.1, není jejich součástí.

II.

2.1 Dárce touto smlouvou daruje v souladu s ustanovením § 44 odst. 2 a § 38 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), předmět daru, tj. pozemky vymezené v odst. 1.1 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi obdarovanému, který jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2.2 Pozemky, které představují předmět daru, se nachází pod SO 169 Polní cesta Kundratické díly, která je ve vlastnictví Města Veselí nad Lužnicí.

III.

3.1 Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 85 písm. a) a § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „zákon o obcích“), schválilo bezúplatné nabytí předmětu daru dle odst. 2.1 této smlouvy do vlastnictví obce a uzavření této smlouvy zastupitelstvo obce usnesením č. 125/6/23 ze dne 20.9.2023.

3.2 Prohlášení dle odst. 3.1 se považuje za doložku potvrzující splnění podmínky souhlasu zastupitelstva s právním jednáním dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona o obcích.

IV.

Účetní hodnota předmětu daru dle účetní evidence dárce činí **1 342 292,70 Kč**
(slovy: jedenmiliontřistačtyřicetdvatisícdevědesátdvě koruny české 70 haléřů)

LV 203 k.ú. Horusice:		
pozemek:	účetní hodnota Kč:	
pozemek p.č. 2745/17	výměra 10548 m ²	661 714,20
pozemek p.č. 2889	výměra 9387 m ²	680 578,50

V.

5.1 Dárce prohlašuje a Obdarovaný bere na vědomí, že věcné břemeno váznoucí na předmětu daru, které je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 203 pro katastrální území Horusice a obec Veselí nad Lužnicí, nejsou překážkou tohoto bezúplatného převodu. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám stav předmětu daru a v tomto stavu jej bez výhrad přijímá.

5.2 Obdarovaný prohlašuje, že uzavřením této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), přebírá nebezpečí změny okolností.

5.3 Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

VI.

6.1 Vlastnické právo k předmětu daru, jakož i veškerá další práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývají vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí dárce, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

6.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede vklad věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné kroky vedoucí k odstranění překážek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

7.1 Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru bude užívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně jako veřejně přístupnou pozemní komunikaci, a zavazuje se, že předmět daru nebude užívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou vyplývající ze zákona o pozemních komunikacích. Obdarovaný se současně zavazuje, že předmět daru po dobu 10 let od nabytí vlastnického práva nepřevéde do vlastnictví třetích osob ani jej jinak nezciží a nezatíží zřízením zástavního práva.

7.2 Dárce je oprávněn v souvislosti se závazky obdarovaného stanovenými v předchozím odstavci po ujednanou dobu provádět kontrolu, zda nedošlo k porušení daných závazků, a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.

7.3 Smluvní strany se dohodly, že pokud by obdarovaný předmět daru převedl na třetí osobu nebo jej zatížil zástavním právem v rozporu s odst. 7.1, uhradí dárce částku odpovídající ceně obvyklé předmětu daru v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku odpovídající ceně zjištěné dle příslušných předpisů ke dni převodu či zatížení předmětu daru, a to ve lhůtě 60 dnů ode dne písemného vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení závazku ze strany dárce.

7.4 Smluvní strany se dohodly, že pokud by obdarovaný předmět daru pronajal v rozporu s odst. 7.1, převede na účet dárce v plné výši sjednané nájemné tak, jak bylo stanoveno nájemní smlouvou uzavřenou s třetí osobou, nejméně však ve výši obvyklého nájemného zjištěného znaleckým posudkem, a to ve lhůtě 60 dnů ode dne písemného vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení závazku ze strany dárce.

7.5 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním úhrady dle odst. 7.3 a 7.4 není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

7.6 Obdarovaný prohlašuje, že sjednané úhrady dle odst. 7.3 a 7.4 považuje za přiměřené a tímto se vzdává práva domáhat se jejich snížení u soudu.

VIII.

8.1 O trvalé nepotřebnosti předmětu daru bylo v souladu s ustanovením § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, rozhodnuto dárce dne 18.09.2023 pod č.j. RSD-70360/2023-1.

8.2 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, hradí dárce.

8.3 Platnost této smlouvy není v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 a § 44 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích omezena předpisy vyžadujícími k převodu majetku státu na jiné osoby zvláštního souhlasu nebo výjimky.

8.4 Obdarovaný bere na vědomí, že dárce je subjektem, jenž nese zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění v registru smluv, vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Obdarovaný souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu, přičemž uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu dárce, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajících. Dárce předá obdarovanému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv.

IX.

9.1 Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž 1 je určen pro katastrální úřad, 1 stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

9.2 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy, a že na uzavření této smlouvy se nebude aplikovat ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.

9.3 Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s darováním dle této smlouvy nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

9.4 Dárce i obdarovaný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 10 -10- 2023

Ve Veselí nad Lužnicí dne 18. 10. 2023

.....

Dárce:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Obdarovaný:

Město Veselí nad Lužnicí