

Dohoda o narovnání

uzavřená podle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Strany dohody:

Město Šlapanice

se sídlem: Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

IČO: 002 82 651

DIČ: CZ00282651

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Brno – venkov

č. ú. 23122641/0100

zastoupeno: Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města

(dále jen pronajímatel)

a

Jiřina Bednářová

Palackého č. p. 111/11, 664 51 Šlapanice

IČ: 62881388

(dále jen nájemce)

I.

Úvodní prohlášení

1. Na základě nájemní smlouvy ev. č. 0393/2018 uzavřené dne 30.11.2018 byl smluvními stranami sjednán nájem nebytového prostoru v budově č. p. 293, ul. Čechova 27, Šlapanice, umístěné na pozemku p. č. 773 (výměra 214 m²) k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, a to na místnost č. 1 (prodejna, dvorek, sklad) o celkové podlahové ploše 106 m² za účelem provozování maloobchodní prodejny (květinářství) a dále část (30 m²) pozemku p. č. 773, zastavěná plocha a nádvoří, za účelem užívání jako dvorek. Dodatkem č. 4 uzavřeným dne 29.11.2021 byla změněna původní platnost smlouvy na dobu neurčitou.
2. S odvoláním na č. III. odst. 2. nájemní smlouvy ve znění dodatků a v souladu s ustanovením § 2312 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, pronajímatel předal nájemci dne 25.01.2023 výpověď nájmu uvedeného nebytového prostoru k 31.07.2023.

II.

Předmět dohody

1. Vzhledem k tomu, že byl posunut termín předání budovy s uvedeným nebytovým prostorem pro demolici a následné stavební práce až k 01.01.2024, byla mezi pronajímatelem a nájemcem dohodnuta změna termínu ukončení nájmu. Nájem končí dne **31.12.2023**.
2. Nájemce a pronajímatel prohlašují, že vůči sobě nemají z důvodu posunu termínu žádné požadavky a s novým termínem ukončení smlouvy souhlasí.
3. Strany této dohody ujednávají, že práva a povinnosti uvedené v nájemní smlouvě specifikované v čl. I. odst. 1 této dohody zůstávají v platnosti a smluvní strany budou nadále postupovat dle této smlouvy. Nájemci bude předán nový výpočtový list.

III.

Závěrečná ujednání

1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
2. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Tuto dohodu lze měnit pouze na základě vzájemného souhlasu formou písemných a číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Strany dohody prohlašují, že si tuto dohodu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a to potvrzují svým podpisem.

Doložka podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Tato Dohoda o narovnání k nájemní smlouvě ev. č. 0393/2018, byla schválena na 23.schůzi Rady města Šlapanice konané dne 21.06.2023.

22. 06. 2023

Ve Šlapanicích dne

MĚSTO ŠLAPANICE
Masarykovo náměstí 100/7
664 51 Šlapanice ®

.....
Město Slapanice
Mgr. Michaela Trněná

.....
Jiřina Bednářová