

# Dohoda o narovnání

uzavřená podle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Strany dohody:

## **Město Šlapanice**

se sídlem: Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

IČO: 002 82 651

DIČ: CZ00282651

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Brno – venkov

č. ú. 23122641/0100

zastoupeno: Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města  
(dále jen pronajímatel)

a

## **Hana Vrbacká**

Lidická č. p. 1233/48, 664 51 Šlapanice

IČ: 01548395

(dále jen nájemce)

## I.

### Úvodní prohlášení

1. Na základě nájemní smlouvy ev. č. 0394/2018 uzavřené dne 30.11.2018 byl smluvními stranami sjednán nájem nebytového prostoru v budově č. p. 293, ul. Čechova 27, Šlapanice, umístěné na pozemku p. č. 773 (výměra 214 m<sup>2</sup>) k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, a to na místnost č. 2 (prodejna, sklad, WC) o celkové podlahové ploše 76 m<sup>2</sup> za účelem provozování maloobchodní prodejny (knihy, papírnictví). Dodatkem č. 4 uzavřeným dne 29.11.2021 byla změněna původní platnost smlouvy na dobu neurčitou.
2. S odvoláním na č. III. odst. 2. nájemní smlouvy ve znění dodatků a v souladu s ustanovením § 2312 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, pronajímatel předal nájemci dne 25.01.2023 výpověď nájmu uvedeného nebytového prostoru k 31.07.2023.

## II.

### Předmět dohody

1. Vzhledem k tomu, že byl posunut termín předání budovy s uvedeným nebytovým prostorem pro demolici a následné stavební práce až k 01.01.2024, byla mezi pronajímatelem a nájemcem dohodnuta změna termínu ukončení nájmu. Nájem končí dne **31.12.2023**.

2. Nájemce a pronajímatel prohlašují, že vůči sobě nemají z důvodu posunu termínu žádné požadavky a s novým termínem ukončení smlouvy souhlasí.
3. Strany této dohody ujednávají, že práva a povinnosti uvedené v nájemní smlouvě specifikované v čl. I. odst. 1 této dohody zůstávají v platnosti a smluvní strany budou nadále postupovat dle této smlouvy. Nájemci bude předán nový výpočtový list.

### III.

#### Závěrečná ujednání

1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
2. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Tuto dohodu lze měnit pouze na základě vzájemného souhlasu formou písemných a číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Strany dohody prohlašují, že si tuto dohodu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a to potvrzují svým podpisem.

#### Doložka podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Tato Dohoda o narovnání k nájemní smlouvě ev. č. 0394/2018, byla schválena na 23.schůzi Rady města Šlapanice konané dne 21.06.2023.

22. 06. 2023

Ve Šlapanicích dne .....

**MĚSTO ŠLAPANICE**  
Masarykovo náměstí 100/7  
664 51 Šlapanice ©

.....  
[Redacted signature]

Město Šlapanice  
Mgr. Michaela Trněná

KNIHY - PAPIR  
[Redacted signature]

Hana Vrbacká