

DODATEK č.1

ke smlouvě o dílo ze dne 14.6.2023

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

1 SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

[REDACTED]

Město Mikulov

Náměstí 158/1, 69201 Mikulov

00283347

CZ00283347

[REDACTED]

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Mgr. Jitka Sobotková, starostka

Tel.:

+420 519 444 660

E-mail:

sobotkova@mikulov.cz

[REDACTED]

[REDACTED] „Objednatel“)

Zhotovitel:

Sídlo

Zapsán v živnostenském rejstříku vedeném na Městském úřadu v Břeclavi

IČO:

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ladislav Černý

Tel.: 606 819 986

E-mail: ladislav.cerny@email.cz

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ladislav Černý

Tel.: 606 819 986

E-mail: ladislav.cerny@email.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

Název stavby

:

Mikulov – chodník Jiráskova

2 PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Smluvní strany se dohodli na změně čl. 5 a čl. 6 smlouvy o dílo uzavřené mezi smluvními stranami dne 14.6.2023 v důsledku změny rozsahu díla specifikovaného v přílohách tohoto dodatku č. 1 tak, že nově zní takto:

5 CENA ZA DÍLO A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

5.1 Výše ceny za dílo**5.1.1 Cena za dílo je sjednána ve výši:****5.1.1.1 Cena**

709 098,- Kč bez DPH, tj. 808 008,- Kč vč. DPH

5.1.1.2 Cena slovy

sedm set tisíc devadesát osm korun českých bez DPH, tj. osm set padesát osm tisíc korun českých vč. DPH.

5.1.1.3 Cena víceprací

167.488,74 Kč bez DPH, tj. 202.660,48 Kč vč. DPH

5.1.1.4	Cena méněprací	150.443,09 Kč bez DPH, tj. 182.036,14 Kč vč. DPH
5.1.1.5	Změna celkové ceny	17.048,- Kč bez DPH, tj. 20.628,- Kč vč. DPH
5.1.1.6	Nová cena	726 146,- Kč bez DPH, tj. 878.637,- Kč vč. DPH
5.1.1.7	Cena slovy	sedm set dvacet šest tisíc sto čtyřicet šest korun, tj. osm set sedmdesát osm tisíc šest set třicet sedm korun

5.1.2 Cena za dílo nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH bude stanovena a hrazena v souladu s právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

5.2 Obsah ceny

5.2.1 Cena za dílo je stanovena podle Zhotovitelem oceněných položkových rozpočtů, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „položkový rozpočet“) a které jsou zpracovány na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného Objednatelem Zhotoviteli.

5.2.2 Cena za dílo obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb. Cena za dílo obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce lhůty pro dokončení díla.

5.2.3 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající ze smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané ceně za dílo.

5.3 Doklady určující cenu za dílo

5.3.1 Cena za dílo je stanovena podle příslušné dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je součástí předané příslušné dokumentace.

5.3.2 Pokud se v budoucnu ukáže, že i přes přiměřenou kontrolu Objednatele v rámci zadávacího řízení položkový rozpočet Zhotovitele neobsahuje veškeré položky či správné počty měrných jednotek obsažené v předaném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, pak platí, že takové chybějící položky či chybějící množství měrných jednotek jsou předmětem plnění a součástí sjednané ceny za dílo.

5.3.3 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění předaného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

5.4 Podmínky pro změnu ceny za dílo

5.4.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze:

5.4.1.1 v případě, pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době uzavření smlouvy známy, a Zhotovitel je nezávinil a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu,

5.4.1.2 pokud Objednatel bude požadovat provedení dodatečných dodávek nebo stavebních prací, které nebyly sjednány v původním předmětu díla,

5.4.1.3 pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu dodávek či stavebních prací než tu, která je určena projektovou dokumentací či soupisem stavebních prací, dodávek a služeb.

5.5 Způsob sjednání změny ceny (změnový list)

5.5.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny za dílo, je Zhotovitel povinen sestavit změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny ceny za dílo, provést výpočet návrhu změny ceny za dílo a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

5.5.2 Objednatel je povinen se vyjádřit k návrhu změnového listu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Pokud se Objednatel ve stanovené lhůtě nevyjádří, jde o neposkytnutí součinnosti.

5.5.3 Změna ceny za dílo je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí změnový list a teprve poté, když proběhnou úkony Objednatele stanovené ZZVZ pro změnu závazků ze smlouvy a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.

5.6 Dodatečné stavební práce (dále jen „vícepráce“) a neprováděné stavební práce (dále jen „méněpráce“) a způsob jejich prokazování

- 5.6.1 Vyskytnou-li se při provádění díla dodatečné nebo nepředvídané dodávky či stavebních prací (vícepráce) nebo méněpráce v souladu s ustanovením § 222, odst. 4 až 7 ZZVZ (tedy nepodstatná změna závazku), je Zhotovitel povinen vypracovat změnový list, v němž uvede přesný popis víceprací a méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení. Součástí změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu víceprací nebo méněprací.
- 5.6.2 Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu.
- 5.6.3 Pokud vícepráce v položkovém rozpočtu obsaženy nejsou, budou jednotlivé položky oceněny maximálně jednotkovými cenami cenové soustavy použité pro sestavení položkového rozpočtu, a to v aktuální cenové úrovni pro období realizace víceprací. Jednotková cena u každé položky víceprací bude dále snížena o tolik procent, o kolik byla nižší sjednaná cena za dílo nabídnutá Zhotovitelem v zadávacím řízení oproti předpokládané hodnotě veřejné zakázky, jak ji Objednatel uvedl v zadávací dokumentaci. V případě, že celková cena díla nabídnutá Zhotovitelem byla stejná nebo vyšší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky, pak budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách použité cenové soustavy v aktuální cenové úrovni období realizace díla. Pokud položky víceprací nejsou obsaženy ani v položkových rozpočtech a ani v užití cenové soustavě, bude jejich cena stanovena nejvýše podle teoretických jednotkových cen stanovených autorským dozorem dle cen v čase a místě obvyklých a tyto budou dále projednány na kontrolním dnu stavby. V odůvodněných případech se smluvní strany mohou dohodnout jinak.
- 5.6.4 Méněpráce budou z ceny za dílo odečteny v jednotkových cenách odpovídajících cenám v položkovém rozpočtu Zhotovitele.
- 5.6.5 Ostatní a vedlejší náklady víceprací či méněprací se nedopočítávají, pokud to není nezbytné z charakteru prováděných víceprací nebo neprováděných méněprací.
- 5.6.6 Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu ceny za dílo dohodnou obě smluvní strany změnu ceny za dílo písemně formou dodatku ke smlouvě a následně uzavřou dodatek ke smlouvě.

2.2 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

2.3 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

2.4 Výše uvedení členové statutárních orgánů prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, jiného vnitřního předpisu nebo zákona jsou oprávněni tento Dodatek podepsat a k platnosti Dodatku není třeba podpisu jiných osob.

2.5 Tento dodatek č. 1 se uzavírá elektronicky.

2.6 Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Změnové položkové rozpočty

Příloha č. 2 – Technická specifikace změny – změnové listy

Uzavření Dodatku č. 1 o dílo za podmínek v ní uvedených v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválila rada města na své schůzi konané dne 28.10.2023.

V Mikulově, dne

V dne

Za Objednatele: Mgr. Jitka Sobotková-starostka města

Za Zhotovitele: Ladislav Černý