



Číslo smlouvy objednatele: JS/0411/2023/OKS

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Objednatel: **Město Valašské Meziříčí**
se sídlem: Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí
zastoupený: Mgr. Robertem Stržínkem, starostou
IČO: 00304387
DIČ: CZ00304387
bankovní spojení:
č. účtu:
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **Sportovní hřiště s.r.o.**
se sídlem: L. Košuta 2907, 760 01 Zlín
zastoupený: Ing. Nadimem Eidem, jednatel společnosti
IČO: 04929845
DIČ: CZ04929845
bankovní spojení:
číslo účtu:
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:
zapsaný: u KS v Brně, oddíl C, vložka 92673
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí pro objednatele dílo „TJ Podlesí – oprava víceúčelového hřiště“, v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Petrem Klierem, se sídlem Poličná 517, PSČ: 757 01, IČO: 73340685 a v rozsahu Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen oceněný položkový rozpočet), který je přílohou č. 1 této smlouvy. S projektovou dokumentací byl zhotovitel seznámen v rámci výběrového řízení (dále jen dílo).
2. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržet podmínky dané územním souhlasem č. j. MeUVM 080294/2022, sp. zn. SŘ/072779/2022/Ht ze dne 15. 3. 2022.
3. Předmětem díla jsou zejména tyto činnosti:
 - oprava víceúčelového hřiště (nově navržena plocha hřiště s nepravoúhlým tvarem cca 23,2 m x 35,6 m s povrchem z umělého trávniku vč. zásypu křemičitým pískem)
 - přípojka NN pro nový pilířový rozvaděč RVO



- vnitroareálové rozvody k osvětlení hřiště
 - nové lampy VO
 - výměna oplocení včetně vstupní brány a branky
 - drenáž.
4. Předmětem smlouvy je kromě všech stavebních prací nezbytných k realizaci díla, rovněž:
- vybudování, zprovoznění, vlastní provoz, údržba, likvidace a vyklizení zařízení staveniště;
 - vytýčení podzemních a nadzemních vedení inženýrských sítí a informování o zahájení díla dotčené orgány a správce sítí v souladu s jejich vyjádřeními a stanovisky a splnění ostatních podmínek z těchto vyjádření vyplývající;
 - příprava a doložení dokladů nezbytných k předání a převzetí díla, včetně certifikátů a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, dokladu o řádném provedení stavby dle schválené projektové dokumentace.
5. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.
7. Objednatel prohlašuje a zhotovitel bere na vědomí, že na realizaci díla bude podána žádost o dotaci z prostředků Národní sportovní agentury. V případě získání dotace se zhotovitel zavazuje respektovat všechny povinnosti z toho vyplývající.

II. Lhůta a místo plnění

1. Lhůta plnění:
- | | |
|----------------------------------|---|
| Termín zahájení realizace díla: | od předání a převzetí staveniště (předpoklad prosinec 2023) |
| Termín dokončení a předání díla: | do 240 dní od předání a převzetí staveniště |
2. Předání a převzetí staveniště proběhne na základě výzvy objednatele nejpozději do 15. 12. 2023. Objednatel informuje zhotovitele o termínu předání a převzetí staveniště nejméně 5 pracovních dní předem.
3. Místem plnění je okres Vsetín, město Valašské Meziříčí, místní část Podlesí, víceúčelové hřiště (k.ú. Křivé, p.č. 307/1, 309/2, 310/1).

III. Cena díla a platební podmínky

1. Celková nabídková cena je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je ve výši:

Cena bez DPH

2 986 704,46 Kč



2. Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle článku I. této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.
3. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem s měsíční periodicitou, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Splatnost daňových dokladů (faktur) je 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení daňového dokladu (faktury) objednateli. Součástí daňových dokladů (faktur) je odsouhlasený soupis provedených prací a v případě posledního daňového dokladu (faktury) také předávací protokol s certifikáty – bez těchto dokumentů je daňový doklad (faktura) neúplný.
4. Všechny doklady musí být vyhotoveny dle platných právních předpisů (zejména se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů).
5. U předmětu smlouvy bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění prokazatelně doručit objednateli daňový doklad, pokud tak neučiní má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody (zejména penále a sankce spojené s prodlením s úhradou daňových povinností ze strany objednatele). Na vystaveném daňovém dokladu zhotovitel uvede sdělení, že výše daně je povinen doplnit a přiznat plátce (objednatel), pro kterého je plnění uskutečněno. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla.
6. Vzhledem ke skutečnosti, že u předmětu smlouvy bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti, nebudou faktury vystavené zhotovitelem obsahovat výši daně, ale pouze sazbu daně a sdělení, že je postupováno v režimu přenesené daňové povinnosti.
7. V případě, že ze strany zhotovitele dojde k neocenění, či vynechání některé položky, uhradí ji zhotovitel z vlastních zdrojů. Prokáže-li se v budoucnu (při plnění díla), že příloha č. 1 této smlouvy neobsahuje všechny položky, které byly obsahem položkového rozpočtu předloženého v rámci výběrového řízení, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami, jsou zahrnuty v ceně ostatních položek oceněného položkového rozpočtu.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění prací. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.
2. O předání díla bude sepsán protokol, jehož kopie bude přiložena k daňovému dokladu (faktuře), bez tohoto protokolu je daňový doklad (faktura) neúplný. Součástí předání díla budou: jednoduchý stavební deník, protokoly, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, záruční listy, protokoly o zkouškách, apod. vč. dokladů o likvidaci odpadů, a ostatní doklady potřebné pro řádné předání, převzetí a provozování díla. Součástí předání díla budou rovněž veškeré předávací protokoly mezi zhotovitelem a jeho poddavateli.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny bezpečnostní předpisy a dbát na čistotu okolí a je povinen zajistit veškerá bezpečnostní opatření při zvýšeném pohybu osob a vozidel ve všech prostorách, kde budou probíhat práce v souvislosti s prováděním díla.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smluveném termínu a dohodnuté kvalitě v souladu s právními předpisy. Zhotovitel je povinen postupovat dle platných českých technických norem a v souladu



s ostatními (zejména bezpečnostními) předpisy. Za bezpečnost při práci zhotovitele a jeho zaměstnanců, příp. smluvních partnerů, odpovídá v plné míře zhotovitel.

5. Zhotovitel při provádění díla využije poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 3 této smlouvy, zhotovitel zodpovídá za dílo provedené poddodavateli tak, jako by dílo prováděl sám. Neobsahuje-li tato smlouva přílohu č. 3, má se za to, že zhotovitel realizuje předmět smlouvy bez použití poddodavatelů.
6. Zhotovitel prohlašuje, že osoba pověřená vedením stavby (stavbyvedoucí) splňuje podmínky objednatele, neboť se jedná o osobu, které podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, má osvědčení pro obor: „Pozemní stavby“ (*Autorizovaný inženýr – IPOO*). Osoba pověřená vedením stavby bude provádět veškerou korespondenci a předávání informací pověřené osobě objednatele, týkajících se samotné stavby. Jedna z těchto osob je povinna být na stavbě fyzicky přítomná denně, po většinu pracovní doby.
7. Zhotovitel je povinen prokazatelně s předstihem informovat vlastníky přilehlých nemovitostí o veškerých prováděných pracích, které by způsobily další omezení jejich vlastníkům.
8. Zhotovitel je povinen zajistit koordinaci a součinnost (přístup, BOZP, apod.) při realizaci vyvolaných přeložek sítí v majetku třetích stran (např. ČEZ, apod.). Zhotovitel bere na vědomí, že staveniště nebude prosté práv třetích osob. Zároveň je zhotovitel povinen strpět pracovní činnost třetích stran (ČEZ, apod.), která může probíhat souběžně s realizací díla. Zhotovitel je povinen v ceně díla zohlednit koordinaci prací a poskytnutí nezbytných informací pro zdárné provedení díla všech stran.
9. Zhotovitel bude v průběhu realizace koordinovat veškeré práce a dodávky, které jsou součástí díla a zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
10. Technický dozor objednatele na stavbě je oprávněn, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, zastavit práce v případech, kdy hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody, je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob, je ohrožena bezpečnost stavby, nebo hrozí výrazné zhoršení kvality stavby.
11. Objednatel stanoví záruční dobu po dobu 60 měsíců od předání a převzetí díla.
12. Zhotovitel je povinen plnit zásady odpovědného zadávání, které vyplývají z obchodních podmínek a této smlouvy.
13. V případě, že bude objednateli na předmět smlouvy přiznána dotace, je zhotovitel povinen:
 - každou fakturu označit názvem projektu, registračním číslem projektu a textem „Projekt byl spolufinancován v roce z prostředků Národní sportovní agentury.“ (bude upřesněno dodatečně),
 - všechny písemnosti a doklady vztahující se k projektům (dodací listy, předávací protokoly či jiné dokumenty) označit příslušným názvem projektu, registračním číslem projektu, bannerem povinné publicity dotačního programu a textem „Projekt byl spolufinancován v roce z prostředků Národní sportovní agentury.“ (bude upřesněno dodatečně),
 - dodržovat pravidla povinné publicity dotačního programu,
 - řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady související s realizací projektů po dobu stanovenou podmínkami dotačního programu, pokud je v českých právních



předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být použita pro úschovu delší lhůta,

- poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektům zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Národní sportovní agentura, SFŽP, Ministerstva životního prostředí ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu, Platebního a certifikačního orgánu, příslušného orgánu finanční správy, a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit podmínky pro provedení kontroly a poskytnout při provádění kontroly součinnost.

14. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí, se kterými se zhotovitel před podpisem smlouvy seznámil, a které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
4. Finanční prostředky na úhradu předmětu smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 18.9.2023 pod bodem Z 08/14/2. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).
5. Objednatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy je v pravomoci starosty na základě pověření Rady města Valašské Meziříčí ze dne 5. 12. 2022 pod bodem R 03/66/3.
6. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena a podepsána v analogové formě, bude vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena a podepsána v elektronické/digitální podobě, každá smluvní strana ji bude mít k dispozici, a to po jejím podepsání příslušnými elektronickými podpisy oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu (vč. jejích příloh) před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: 1. Oceněný položkový rozpočet



**NÁRODNÍ
SPORTOVNÍ
AGENTURA**

2. Obchodní podmínky Města Valašské Meziříčí
3. Poddodavatelské schéma

Ve Valašském Meziříčí dne

Ve Zlíně dne

.....
Město Valašské Meziříčí
Mgr. Robert Stržínek, starosta
-objednatel-

.....
Sportovní hřiště s.r.o.
Ing. Nadim Eid, jednatel
-zhotovitel-