

# SMLOUVA O DÍLO

jméno, příjmení/název: **Astronomický ústav AV ČR v.v.i.**

datum narození/IČ: 67985815

bydliště/sídlo: Fričova 298, 251 65 Ondřejov

IČ: 67985815

zastoupený: [REDACTED]

jen jako „Objednatel“ na straně jedné)

a

jméno, příjmení/název: **AB RENOVA s.r.o.**

bydliště/sídlo: Bělehradská 858/236

IČ: 05565995

Zastoupený: [REDACTED]

(dále jen jako „Zhotovitel“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o dílo** (dále jen „Smlouva“)

## I.

### Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo „Rekonstrukce domku THO č.p. 145 v areálu ASU Ondřejov“ (dále jen „Dílo“ viz. příloha) a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy. Předmět a rozsah díla jsou podrobně určeny Přílohou č. 1 smlouvy, kterou tvoří cenová nabídka s podrobným určením rozsahu prací a dodávek.

## II.

### Cena Díla a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku ve výši 521 525,27 Kč bez DPH a bude uhrazena na účet Zhotovitele do 14 dnů po předání a převzetí Díla.

## III.

### Termín zhotovení díla

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno v termínu nejpozději do 30.9.2023.

Objednatel umožnil prohlídku opravovaného objektu. Zhotovitel potvrzuje, že se během prohlídky podrobně seznámil se stavem objektu a na základě posouzení jeho stavu a požadavků Objednatele vypracoval nabídku, do níž zahrnul veškeré práce a dodávky potřebné ke zhotovení díla.

## IV.

### Předání a převzetí Díla

K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.

O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

Smluvní strany se pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny Díla dohodly na smluvní pokutě ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.

Pro případ prodlení se zhotovením Díla na straně zhotovitele má objednatel právo namísto smluvní pokuty na slevu z ceny Díla ve výši 10% za každých započatých 7 dní prodlení.

## **V. Odpovědnost za vady**

Zhotovitel poskytne na Dílo záruku po dobu dvou let od předání Díla objednateli. Záruka se nevztahuje na vady díla, které budou způsobeny vadami materiálu, který předal zhotoviteli podle čl. III této Smlouvy objednatel.

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.

Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel podpisem smlouvy zároveň souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv a stvrzuje, že smlouva včetně jejích příloh neobsahuje obchodní nebo jiné tajemství, které by bylo třeba chránit. Zveřejnění smlouvy provede Objednatel, o čemž Zhotovitele informuje.

Právní vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou a zvláště v ní neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními souvisejícími obecně závaznými právními předpisy.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Změna této smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

Strany prohlašují, že v této smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této smlouvy.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 – Cenová nabídka.

Přílohy:

Příloha č. 1 - cenová nabídka obsahující soupis prací a dodávek

V Ondřejově dne 1.8.2023

.....

Objednatel

Astronomický ústav AV ČR, v. v. i.  
Fričova 298, 251 65 Ondřejov  
tel.: 323 620 266  
IČO: 67985815, DIČ: CZ67985815

V Ondřejově dne 1.8.2023

.....

Zhotovitel **AB-RENOVA s.r.o.**  
Bělehradská 858/23  
120 00 Praha 2  
tel. 608 378 400  
ic: 05565995