

NÁJEMNÍ SMLOUVA

o úplatném dlouhodobém pronájmu prostor a zařízení pro účely provozování tělovýchovné činnosti. Záměr města byl zveřejněn od 18.05.2023 do 05.06.2023.

Smlouva se uzavírá v souladu s usnesením Rady města Trutnova č.j. RM 2023 - 698/13 z 28.06.2023.

Smluvní strany:

Pronajímatel: Základní škola, Trutnov, V Domcích 488, 541 01 Trutnov
zastoupená ředitelkou paní Ing. Zuzanou Horákovou Radovou,

a

Nájemce: **Střední škola hotelnictví, řemesel a gastronomie, Trutnov, p.o.**

Volanovská 243, 541 01 Trutnov

odloučené pracoviště:

Střemské podhradí 218, 54957 Teplice nad Metují, IČO: 06668224

zastoupená ředitelkou paní Ing. Petrou Jansovou

uzavírají tuto smlouvu.

I.

Pronajímatel má právo hospodaření k ZŠ V Domcích, jejíž součástí jsou dvě tělocvičny a hřiště, vybavené tělocvičným náradím. **Náčiní /balóny, žíněnky, atd./ zapůjčuje.**

Nájemce má zájem užívat tělocvičny a hřiště včetně zařízení pro účely provozování tělovýchovných činností.

II.

Tělocvična nebo venkovní sportovní stadion se propůjčují dle dohody obou smluvních stran na období:

02.10.2023 – 31.05.2024 v pondělí až pátek od 07.15 – 08.45

Odpovědná osoba: [REDACTED]

Telefon do zaměstnání: [REDACTED]

Uvedený vedoucí odpovídá za pořádek v tělocvičně i za bezpečnost při tělovýchovné činnosti.

Osoba pověřená zamykáním je povinna vždy řádně zamknout hlavní vchod do tělocvičen, aby neměl nikdo nepovolaný přístup do šaten cvičenců.

Nájemce přebírá proti podpisu stanovený počet kusů klíčů a bere na vědomí, že nesmí bez vědomí a souhlasu pronajímatele klíče předat nepovolané osobě, stejně tak nemůže bez předchozího souhlasu nechat vyrobit klíče náhradní.

III.

Nájemce ručí za všechny škody, které prokazatelně způsobil a zejména za škody způsobené nevhodnou obuví. V případě zaviněného poškození, ztráty, zničení či odcizení věci plně odpovídá za způsobenou škodu. Současně je povinen neprodleně nahlásit každou závadu, poškození, ztrátu nebo zcizení na předmětu propůjčení, která vznikne v době užívání tělocvičny nájemcem, pracovníku školy - správci tělocvičny, školníkovi nebo ředitele školy. Vznikne-li nesplněním této povinnosti škoda, odpovídá za ni nájemce.

K projednání náhrady škody jsou zmocněny odpovědní zástupci obou stran smluvních. Pronajímatel neručí za ztráty nebo škody na majetku nájemce.

IV.

Užívání předmětu propůjčení se zřizuje úplatně, a to:

260,-Kč/hod./1 tělocvična nebo venkovní sportovní stadion

(120,- Kč – materiál, energie, služby, odpisy; 140,- Kč – nájemné, úklid)
s následujícím rozpisem:

říjen - prosinec

12 x pondělí	x 1,5 hod.	x 260	= 4.680,- Kč
12 x úterý	x 1,5 hod.	x 260	= 4.680,- Kč
12 x středa	x 1,5 hod.	x 260	= 4.680,- Kč
11 x čtvrtek	x 1,5 hod.	x 260	= 4.290,- Kč
4 x čtvrtek	x 1,5 hod.	x 260	= 1.320,- Kč
10 x pátek	x 1,5 hod.	x 260	= 3.900,- Kč

23.550,- Kč

leden – květen

19 x pondělí	x 1,5 hod.	x 260	= 7.410,- Kč
20 x úterý	x 1,5 hod.	x 260	= 7.800,- Kč
19 x středa	x 1,5 hod.	x 260	= 7.410,- Kč
20 x čtvrtek	x 1,5 hod.	x 260	= 7.800,- Kč
10 x čtvrtek	x 1,5 hod.	x 260	= 3.300,- Kč
19 x pátek	x 1,5 hod.	x 260	= 7.410,- Kč

41.130,- Kč

celkem za období uvedené v čl. II.....64.680,- Kč.

V.

Stanovenou částku za období **září – prosinec** uhradí nájemce převodním příkazem na číslo účtu: **KB Trutnov č.ú. 7827360217/0100 v.s. 2023** nejpozději do **05.12.2023** a částku za období **leden - květen** uhradí nájemce převodním příkazem na číslo účtu: **KB Trutnov č.ú. 7827360217/0100 v.s. 2024** nejpozději do **10.04.2024**. Pokud tak nájemce neučiní, může pronajímatel od smlouvy odstoupit a to písemným oznámením nájemci.

VI.

Smlouva může být vypovězena ve lhůtě ne kratší než 1 měsíc. **Pronajímatel může okamžitě vypovědět smlouvu, jestliže:**

a/ je nucen učinit úsporná opatření ve spotřebě energií / v tomto případě bude alikvotní část uhrazených fin. prostředků vrácena nájemci/.

b/**nájemce přes upozornění opětovně porušuje smluvní závazky, zejména způsobí-li škodu na zařízení školy.**

VII.

Klíče od vchodu je nutno vyzvednout a odevzdat u [REDACTED], případně ředitelky školy /před zahájením a ukončením cvičebního období/.

Kontakt: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

VIII.

V Trutnově, dne 24.10.2023

.....
Ing. Zuzana Horáková Radová
ředitelka školy

.....
nájemce