

S m l o u v a o d í l o

dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel: **SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.**

Se sídlem: Havlíčkova 218/64, 586 01 Jihlava
Zápis v OR: OR vedený u Krajského soudu v Brně, spis. zn. C 17143
Zastoupené: Ing. Josefem Ederem – jednatelem společnosti
IČO: 60727772
DIČ: CZ60727772
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-4649590277/0100

I.2. Zhotovitel: **Společnost „Metrostav DIZ – BERNDORF, Vodní ráj Jihlava“**

Se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Libeň
Zastoupená: Ing. Karlem Volfem - předsedou sboru jednatelů a Ing. Tomášem Erhardem - jednatelem společnosti
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 131-0212300267/0100

Vedoucí společník:

Metrostav DIZ s.r.o.

Se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Libeň
Zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 93177
Zastoupený: Ing. Karlem Volfem - předsedou sboru jednatelů a Ing. Tomášem Erhardem - jednatelem společnosti
IČO: 25021915
DIČ: CZ25021915

Druhý společník:

BERNDORF BÄDERBAU s.r.o.

Se sídlem: Bystřice č. p. 1312, 739 95 Bystřice
Zápis v OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 22383
Zastoupený: Rudolfem Cieślarem - jednatelem společnosti
IČO: 25855247
DIČ: CZ25855247

I.3. Ve smluvních věcech jedná za objednatele: Ing. Josef Eder
za zhotovitele: Ing. Karel Volf a Ing. Tomáš Erhard

V technických věcech jedná za objednatele: Miroslav Veselý - vedoucí divize V (relaxace a sport)

TDS - MG-PLUS, s.r.o., IČO: 28266242

za zhotovitele: Ing. Martin Doubek – oblastní ředitel pro Kraj Vysočina

Společnosti Metrostav DIZ s.r.o. a BERNDORF BÄDERBAU s.r.o. vystupující ve výše uvedené společnosti s názvem Metrostav DIZ – BERNDORF, Vodní ráj Jihlava nesou vůči objednateli a třetím osobám, z jakýchkoliv právních závazků vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou, uvedenou níže v čl. II. 1 této smlouvy, a touto smlouvou o dílo společnou a nerozdílnou odpovědnost.

II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost (na svůj náklad a nebezpečí) kompletní stavební práce včetně dodávky stavebních hmot a dílů na akci:

Výukový bazén, Vodní ráj Jihlava

II.2. Rozsah a kvalita předmětu díla jsou dány:

- a) Projektovou dokumentací pro provedení stavby pod názvem “Výukový bazén, Vodní ráj Jihlava“. Generální projektant - BAZÉNY & WELLNESS, s.r.o., Nad Šutkou 41, 182 00 Praha 8, IČO: 27941931. Zakázka číslo BW 202223 z 04/2023. Včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- b) Výzvou k podání nabídek ze 4. září 2023.
- c) Zadávacími podmínkami ze 4. září 2023.
- d) Nabídkou zhotovitele z 26. září 2023.
- e) Stavebním povolením – ROZHODNUTÍM schválením stavebního záměru č.j. MMJ/SÚ/186579/2023-VoM ze dne 11. října 2023.
- f) Příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.

II.3. Předmětem plnění této smlouvy o dílo je změna původního venkovního bazénu u krytého bazénu na další krytý bazén. Původní venkovní bazén (líný kanál) bude odbourán a nahrazen výukovým bazénem – 3 plavecké dráhy délky 25 m. Tento nový bazén bude na původním místě líného kanálu. Umístění bazénu je omezeno stávajícím tobogánem a průchodem k venkovním bazénům. Bazénová technologie je napojena na původní bazénovou technologii líného kanálu v 1. PP stávajícího krytého bazénu. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

Dělení stavby - 01-1 Stavební část, 01-2 ZTI, 01-3 Vytápění, 01-4 Vzduchotechnika, 01-5 Elektroinstalace – slaboproud, 01-6 Elektroinstalace – silnoproud, 01-7 Nerez bazén, 01-8 Bazénová technologie.

II.4. Podmínky vyplývající ze stavebního povolení a z podkladových dokladů, které jsou uvedeny jako závazek nebo povinnost objednatele před, během a po realizaci předmětu díla, zajistí zhotovitel. Povinnost jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi (pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů) je povinností objednatele.

II.5. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla a uvedení do řádného provozu (např. zařízení, zabezpečení a zrušení zařízení staveniště; vytyčovací práce - vytyčení stavby (směrové a výškové); vytyčení veškerých stávajících sítí a zabezpečení jejich ochrany před případným narušením; zajištění potvrzení správců sítí o nepoškození zařízení v jejich správě; zábory veřejných prostranství; povolení k výkopovým pracím; zajištění skládky výkopového a přebytečného materiálu; odvoz výkopového a přebytečného materiálu na skládku; mimostaveništní doprava; změny dopravního značení; dočasné dopravní značení; veškeré atesty, zkoušky a měření potřebné k přejímacímu řízení – revize elektro, revize hromosvodů apod.; dokumentaci skutečného provedení díla).

II.6. Stavební práce budou probíhat za běžného, plného provozu stávající budovy Vodního ráje (mimo případnou dobu odstávky). V době od 15. 6. 2024 do 1. 9. 2024 bude z důvodu provozu venkovního areálu (kurty pro plážový volejbal a venkovní část Vodního ráje) omezen přístup na staveniště zejména s ohledem na zásobování a pohyb těžké techniky. Zásobování a pohyb těžké techniky bude v tomto období možné pouze v čase od 6:00 do 9:00 hod.

Zhotovitel je povinen maximálně zajistit bezpečnost návštěvníků a personálu během provádění stavby. Vždy bude zachován bezpečný a trvalý vstup do stávající budovy, nesmí být omezen provoz stávající budovy, nesmí být omezeno přilehlé parkoviště. Po celou dobu výstavby musí být staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob. Stávající konstrukce, především hliníkové stěny, vstupní dveře do bazénové haly a tobogán nutno zabezpečit provizorní stěnou před jejich poničením. V případě jakéhokoliv znečištění stávající budovy, parkoviště či komunikace je zhotovitel povinen takové znečištění neprodleně odstranit. Po skončení stavebních prací je zhotovitel povinen veškeré dotčené plochy uvést do původního nebo náležitého stavu.

- II.7. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny proti přijaté nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo nemá požadovanou certifikaci. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
- II.8. Zhotovitel se zavazuje provést rovněž veškeré další případné stavební práce, služby nebo dodávky vyplývající z nepodstatných změn uvedených v § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Tyto stavební práce, služby nebo dodávky mohou být provedeny pouze v souladu s touto smlouvou a v souladu s tímto zákonem.
- II.9. Případné změny nebo rozšíření předmětu díla, oproti přijaté nabídce zhotovitele, požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu výstavby, budou předem smluvními stranami písemně odsouhlaseny vč. přípočtů a odpočtů. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu.
- II.10. Změny stavby požadované zhotovitelem (změna materiálů, technologií apod.) odsouhlasí zhotovitel písemně se zástupcem projektanta, objednatele a budoucího uživatele zápisem do stavebního deníku nebo zápisem z kontrolního dne. Teprve po tomto odsouhlasení vč. přípočtů a odpočtů mohou být požadované změny realizovány a zhotovitel má nárok na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé změny bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo jejich úhradu odmítnout.
- II.11. O dohodnutých změnách dle odst. II.9. a II.10. uzavřou obě strany písemný, pořadově očíslovaný dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla.
- II.12. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vybudované jím v rozsahu čl. II. této smlouvy bude mít kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu, platných předpisů a platných norem. Zhotovitel se zavazuje provést dílo z materiálů I. jakosti s požadovanou certifikací a tomuto závazku bude též odpovídat kvalita všech zhotovitelem prováděných prací. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.
- II.13. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací a podklady pro zhotovení díla, překontroloval jejich správnost a neshledal vady, které by bránily provést dílo podle závazků zhotovitele dle čl. II. této smlouvy. Odpovědnost za správnost a úplnost příslušné dokumentace nese objednatel.
- II.14. Zhotovitel se zavazuje jmenovat odpovědného pracovníka pro řízení předmětu díla a komunikaci s objednatelem či jeho zástupcem.

Odpovědný pracovník (jméno, telefon): Ing. Vojtěch Pola, 601 131 607.

III. TERMÍN PLNĚNÍ - STAVENIŠTĚ

- III.1. Práce budou zahájeny: **1. listopadu 2023**
(po podpisu smlouvy a předání staveniště)
Zahájení prací je podmíněno vydáním a nabytím právní moci příslušného stavebního povolení.
- III.2. Předmět díla bude kompletně dokončen a předán: **30. září 2024**
Termínem dokončení se rozumí předání hotového díla objednateli tj. splnění předmětu smlouvy o dílo v celém rozsahu. V případě, že stavba nebude zahájena v předpokládaném termínu z důvodu na straně objednatele, budou termíny plnění na základě dohody smluvních stran, upraveny, při zachování doby realizace díla (334 dnů).
- III.3. Za nesplnění dokončení a předání předmětu díla v termínu stanoveném v čl. III.2. smlouvy, z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH (zaokrouhlené na celé tisíce dolů) za každý i započatý den prodlení** s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- III.4. Zhotovitel předloží, nejpozději při předání a převzetí staveniště, harmonogram výstavby, ze kterého bude patrné časové a finanční plnění stavby. Objednatel tento harmonogram odsouhlasí. Objednatelem odsouhlasený harmonogram bude pro zhotovitele závazný.
- III.5. Jestliže je objednatel nucen změnit harmonogram výstavby, k čemuž je kdykoliv oprávněn, je zhotovitel povinen přizpůsobit provádění díla této změně. Není-li to technicky možné, je povinen to bez zbytečného odkladu sdělit písemně objednateli a strany se neprodleně dohodnou na řešení této situace.
- III.6. V případě, že zhotovitel nezahájí, přeruší, pozastaví nebo zastaví práce ze své viny nebo bude zřejmé, že nedodrží termíny plnění uvedené v harmonogramu výstavby, má objednatel kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy právo zadat provedení nebo dokončení předmětu díla nebo jeho části jiné firmě. Zhotovitel je povinen objednatele písemně upozornit min. 7 kalendářních dnů předem na skutečnost, že z jeho strany budou nezahájeny, přerušeny, pozastaveny nebo zastaveny práce. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH (zaokrouhlené na celé tisíce dolů) za každý i započatý kalendářní den** s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- III.7. V případě nezahájení, přerušování nebo zastavení práce z viny objednatele, není zhotovitel vázán sjednanými termíny. Termíny se prodlužují nejméně o dobu trvání zdržení na základě uzavřeného dodatku této smlouvy.
- III.8. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci. Předání a převzetí staveniště bude konkretizováno mezi zhotovitelem a objednatelem po uzavření smlouvy o dílo. Staveniště musí být zhotoviteli předáno min. 2 pracovní dny před zahájením prací.
- III.9. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, oplocení, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů a provede taková opatření, která zamezí vniku cizích osob do prostoru staveniště.

Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správci, s orgány státní správy, případně s objednatelem. Při využití stávajících přípojek sítí pro odběry zařízení staveniště (dále jen ZS) je zhotovitel povinen zajistit podružné měření těchto energií (elektro, voda) – bude uhrazeno objednateli dle skutečnosti. Totéž učiní i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod.

Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště podle obecných ustanovení o náhradě škody.

- III.10. Zhotovitel je povinen před započítáním výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení veškerých stávajících sítí a zařízení a splnit všechny podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré zhotovitelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení, kabelech apod. nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel.
- III.11. Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a pokud je to možné uvést do původního stavu současně s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky není objednatel povinen dílo převzít. Za prodloužení odstranění zařízení staveniště po dobu delší 5 dnů po předání a převzetí díla z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH (zaokrouhlené na celé tisíce dolů) za každý i započatý den prodloužení** s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- III.12. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- III.13. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné normy, technologické lhůty, podmínky ochrany životního prostředí, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- III.14. Zhotovitel, který je původcem odpadů dle § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), je povinen při předání díla předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce v souladu se zákonem o odpadech. Po dobu výstavby budou tříděny odpady, přičemž část z nich bude recyklována pro další využití.
- III.15. Zhotovitel je povinen eliminovat hlučnost a prašnost na staveništi po celou dobu výstavby vhodnými technologickými postupy a volbou strojního zařízení. Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou musí být prováděna v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto nařízením.
- III.16. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit veškerá znečištění a poškození stávajících komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
V případě, že tak neučiní ani po písemném upozornění objednatele nebo jeho zástupcem nejpozději do 24 hodin, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH (zaokrouhlené na celé tisíce dolů) za každý i započatý kalendářní den**. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit.
- III.17. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy.

IV. CENA ZA DÍLO

IV.1. Cena díla je sjednaná na rozsah daný touto smlouvou o dílo jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby, s výjimkou případů stanovených v této smlouvě o dílo. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle předaného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Položkový rozpočet (zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb) předložil zhotovitel současně s nabídkou. Jsou v něm uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelům vymezené množství. Nabídnutá cena díla je považována za cenu díla na celý rozsah zadání zakázky v rozsahu položkového rozpočtu.

Cena čílní:

Cena bez DPH:

DPH (21%):

Cena vč. DPH:

	Kč
	Kč
	Kč

Daňová povinnost bude uskutečněna v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Cenová nabídka je platná po celou dobu plnění veřejné zakázky.

- IV.2. a) Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci a neprovedené práce, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako nabídkový rozpočet pro předmět díla.
- b) Položky neobsažené v nabídkovém rozpočtu budou oceněny do výše maximálně směrných cen vydaných ÚRS CZ a.s. (RTS, a.s.), platných v době provádění prací.
- c) Práce, materiály a zařízení neuvedené v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele ani v ÚRS CZ a.s. (RTS, a.s.) budou oceněny dle skutečných cen jednotlivých dodavatelů doložené nabídkami min. 2 dodavatelů (příp. jiným dokladem dodavatele který objednatel uzná). Tato cena bude navýšena o pořizovací přírážku ve výši do 5 %.
- IV.3. Práce, které nebudou oproti položkovému rozpočtu zhotovitele prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako předložený položkový rozpočet pro předmět díla a budou odečteny z ceny díla vč. specifikací a přírážek.

V. FINANCOVÁNÍ

- V.1. Provedené práce budou fakturovány jedenkrát měsíčně, dle položkového rozpočtu předloženého zhotovitelem a popř. dle jednotlivých změn schválených objednatelům, a to na základě objednatelům (nebo jeho zástupcem) potvrzeného položkového rozpočtu, přičemž za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den v měsíci. Položkový rozpočet předloží zhotovitel ke schválení nejpozději do 5 kalendářních dnů od posledního dne v měsíci. Schválený položkový rozpočet bude součástí daňového dokladu – faktury. Bez tohoto potvrzeného položkového rozpočtu je faktura neplatná. Případné změny stavby budou finančně vyjádřeny formou přípočtů a odpočtů a odsouhlaseny zástupci zúčastněných stran. Finanční vypořádání těchto prací bude provedeno nejpozději v závěrečné faktuře.
- V.2. Jednotlivé faktury musí splňovat náležitosti zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat tyto náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednatelům.
- V.3. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává **na 30 dnů** po jejich

prokazatelném doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

- V.4. Jednotlivé měsíční faktury budou hrazeny v plné výši až do výše 90 % z celkové smluvní ceny díla (včetně DPH). Právo na úhradu zadržené části ve výši 10% z celkové smluvní ceny díla (včetně DPH) vznikne po předání a převzetí díla, případně prodlouženém do doby odstranění všech vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Zádržné bude uhrazeno bezodkladně, nejdéle však do 15 kalendářních dnů po sepsání zápisu o předání a převzetí předmětu díla, případně po zápisu o odstranění všech vad a nedodělků.

Objednatel umožní zhotoviteli nahradit výše uvedené zádržné bankovní zárukou. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje sjednat nejpozději do 10 kalendářních dnů po vystavení faktury přesahující 90% z celkové smluvní ceny díla (včetně DPH), s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve smyslu § 2029 a násl. občanského zákoníku ve prospěch objednatele bankovní záruku. Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele: SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., IČO: 60727772, v případě, že zhotovitel poruší závazky vyplývající z této smlouvy o dílo týkající se řádného dokončení díla (včetně odstranění příp. vad a nedodělků).

Zhotovitel se zavazuje objednateli předat nejpozději do 10 kalendářních dnů po vystavení faktury přesahující 90% z celkové smluvní ceny díla (včetně DPH), originál záruční listiny vystavený bankou ve prospěch objednatele na zajištění závazku za řádné dokončení díla, ve výši 10% z celkové smluvní ceny díla (včetně DPH), zaokrouhlené na celé tisíce dolů a s platností minimálně do 30. dne po sjednaném termínu předání díla. Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku v platnosti i v případě případné úpravy termínů plnění smlouvy o dílo.

- V.5. Při prodlení objednatele se zaplacením faktury se sjednává výše úroků z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

- V.6. Záruka za řádné provádění díla:

Zhotovitel se zavazuje sjednat nejpozději do 5 pracovních dnů po dni předání staveniště, s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve smyslu § 2029 a násl. občanského zákoníku ve prospěch objednatele bankovní záruku. Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele, SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., IČO: 60727772, v případě, že zhotovitel poruší závazky vyplývající z této smlouvy o dílo během doby provádění díla.

Zhotovitel se zavazuje objednateli předat nejpozději do 5 pracovních dnů po dni předání staveniště, originál záruční listiny vystavený bankou ve prospěch objednatele na dobu realizace díla, ve výši 500 000,- Kč a s platností minimálně do 30. dne po sjednaném termínu předání díla, respektive jeho poslední části.

Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku v platnosti po celou dobu realizace díla (i v případě úpravy termínů plnění smlouvy o dílo), a to tak, že vždy 14 dnů před uplynutím termínu platnosti záruční listiny předá objednateli originál záruční listiny vystavený bankou pro další období. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předáním záruční listiny platné pro další období, je objednatel oprávněn uplatnit u banky právo na plnění z bankovní záruky.

Pokud zhotovitel sjednaný originál záruční listiny objednateli ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč. Zhotovitel je povinen sjednanou a objednatelům vymáhanou smluvní pokutu uhradit. Pokud zhotovitel bankovní záruku nepředloží ani v náhradní, objednatelům stanovené lhůtě, považují to obě smluvní strany za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele od smlouvy odstoupit.

V.7. Záruka za řádné plnění záručních podmínek:

Zhotovitel se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve smyslu § 2029 a násl. občanského zákoníku ve prospěch objednatele bankovní záruku. Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele, SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o. – IČO: 60727772, v případě, že zhotovitel poruší závazky vyplývající z této smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat nejpozději při předání a převzetí díla originál záruční listiny vystavený bankou ve prospěch objednatele na dobu trvání záruční doby dle čl. VII.11. bodu a) této smlouvy o dílo, a to ve výši 500 000,- Kč.

V případě, že nebude objednateli, dle požadavku uvedeného v tomto článku předložena při předání a převzetí díla bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek nebude zhotoviteli zaplacená pozastávka platby ve výši 10 % ceny díla dle čl. V.4. této smlouvy a stavba nebude převzata, až do doby předložení originálu bankovní záruky, při zachování práva objednatele na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH (zaokrouhlené na celé tisíce dolů), za nesplnění dokončení a předání předmětu díla, stanovenou v čl. III.3. smlouvy.

V.8. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.

V.9. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele nebo z pozastávky (na podkladě objednatelům vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

VI.1. Lhůta pro předání a převzetí díla je stanovena nejpozději do termínu uvedeného v čl. III.2. této smlouvy. Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným §2604 a násl. občanského zákoníku a touto smlouvou.

Zhotovitel je povinen zajistit a provést všechny nutné zkoušky dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů); pro účely přejímky předložení veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a nař. vlády č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky ve znění pozdějších předpisů, provozní předpisy k obsluze díla a podmínky užívání a údržby nutné po dobu záruční doby. Dále předá kompletní vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení předmětu díla v tištěné a digitální podobě dle požadavku objednatele. Nepředání této dokumentace a dokladů bude považováno za vadu díla.

- VI.2. a) Zhotovitel je povinen vyzvat nejméně 3 dny předem objednatele k převzetí kompletně dokončených částí předmětu díla. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí kompletně dokončených částí předmětu díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- b) Objednatel převezme předmět díla, bude-li provedení objemu a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy.
- c) Objednatel může převzít předmět díla i v případě, že při přejímce bude mít předmět díla takové vady a nedodělky, které dle objednatele nebrání řádnému užívání předmětu díla a poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.

- d) O průběhu a výsledku přejímky budou sepsány oběma smluvními stranami zápisy, v nichž budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků.
- e) Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatel a začíná běžet záruční doba.
- VI.3. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápise o předání a převzetí, stanovené pro odstranění vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek** do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí stavby, má objednatel právo, po uplynutí stanoveného termínu, kromě nároku na smluvní pokuty si tyto vady a nedodělky odstranit sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a to na náklady zhotovitele.
- VI.4. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace. Objednatel jej vyrozumí o termínu jejího konání nejméně 5 dní předem.
- VI.5. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny jím zaviněné kolaudační závady ve lhůtě určené v zápise o kolaudaci (z kontrolní prohlídky) a splnit podmínky stanovené pro povolení k užívání předmětu díla.
- Pokud z kolaudačního řízení vzniknou další požadavky nad rámec předmětu díla, provede tyto práce zhotovitel na základě dodatku k této smlouvě. O odstranění kolaudačních závad bude sepsán mezi oběma smluvními stranami zápis.
- Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty stanovené v protokolu o kolaudačním řízení, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 1 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky zjištěné při kolaudačním řízení, má objednatel právo, po uplynutí stanoveného termínu, kromě nároku na smluvní pokuty si tyto vady a nedodělky odstranit sám nebo prostřednictvím třetího subjektu, a to na náklady zhotovitele.
- VI.6. Předmět díla bude dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění stavby.

VII. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

- VII.1. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli dodá do termínu zahájení prací doklady potřebné k zahájení a realizaci díla – Stavební povolení a projektovou dokumentaci.
- VII.2. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Povinností zhotovitele je umožnit výkon technického dozoru stavebníka (TDS), autorského dozoru projektanta (AD), případně činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (koordinátor BOZP) na staveništi (včetně zařízení staveniště).

Musí být umožněno:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, přísl. normami, rozhodnutími veřejnosprávních orgánů a obecně závaznými právními předpisy;
- upozorňovat zápisem do stavebního deníku a do zápisů z kontrolních dnů na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění;
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad a nedodělků.

Nerespektování požadavků technického dozoru stavebníka ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k pozastavení stavby až do doby zjednání nápravy. Pozastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. doporučeným dopisem na adresu zhotovitele s uvedením důvodu, který vedl k pozastavení stavby.

V případě příkazu k pozastavení stavby je objednatel oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit. Podmínky odstoupení od smlouvy viz čl. VII.21. této smlouvy.

- VII.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TDS a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.
- VII.4. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude objednatel organizovat prostřednictvím TDS podle potřeby stavby.
- VII.5. a) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, v souladu se stavebním zákonem a navazujícími platnými prováděcími vyhláškami. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na staveništi na přístupném místě.
- b) K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří neprodleně, nejdéle do 3 pracovních dnů, přičemž příkaz k pozastavení (zastavení) stavby je povinen respektovat okamžitě.
- c) Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy zástupci objednatele, zástupci TDS, zástupci AD, zástupci koordinátora BOZP, zástupci zhotovitele, pracovníci provádějící vytyčení inž. sítí a jejich správci.
- VII.6. Zhotovitel je povinen písemně (tj. zápisem do stavebního deníku a e-mailem) průběžně zvat objednatele (nebo jeho zástupce) ke kontrole všech konstrukcí, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to minimálně ve lhůtě tří dnů před jejich zakrytím.
- Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele.
- V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hraří jejich odkrytí zhotovitel.
- V případě, že zhotovitel nevyzve písemně objednatele nebo jeho zmocněného zástupce ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými a objednatel bude požadovat jejich dodatečné odkrytí, uhradí zhotovitel veškeré náklady spojené s odkrytím a případnou opravou.
- Účast objednatele na řízení o zakrytí konstrukcí nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu díla.
- VII.7. Zhotovitel nese do předání a převzetí dokončeného předmětu díla objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku zavinění třetích osob, které byly zhotovitelem stavby nasmlouvány.
- VII.8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě škody. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- VII.9. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla (pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám).

Minimální pojistnou částkou je 50 mil. Kč. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při předání staveniště.

VII.10. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

VII.11. Záruky:

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla je provedený podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

a) Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na toto dílo v **délce 60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet podpisem zápisu o předání a převzetí díla.

Na stroje a zařízení, na které výrobce, dodavatel nebo zhotovitel poskytuje samostatný záruční list, bude objednatel akceptovat délku záruky poskytnutou výrobcem, dodavatelem nebo zhotovitelem, nejméně však v délce 24 měsíců.

b) Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.

Jestliže se ukáže, že vada předmětu díla je neopravitelná, avšak nebrání užívání díla, má objednatel právo na zaplacení přiměřené slevy z ceny díla.

c) Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 10 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad bude dohodnut písemnou formou. V případě, že se smluvní strany na termínu odstranění vad nedohodnou, platí, že lhůta k odstranění vady je 30 dnů ode dne uplatnění oprávněné reklamace.

Pokud zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **_____ Kč za každý i započatý den prodlení**. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

Pokud se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **_____ Kč za každý započatý den prodlení**. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

d) Jestliže zhotovitel nenastoupí nebo neodstraní závady v dohodnutých termínech, nebo pokud v těchto termínech nesdělí objednateli, že neuznává nárok objednatele vyplývající ze záruky za jakost z důvodu jeho neoprávněnosti, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jinou firmu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplnou funkční část předmětu díla. Takto vzniklé řádně doložené náklady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli do 10 dnů od doručení faktury.

e) Záruční doby na reklamované části předmětu díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady.

f) Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

- VII.12. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru, pokud je to potřebné pro řádné odstranění vad nebo nedodělků.
- VII.13. Zhotovitel provede všechny práce stanovené ve smlouvě kompletně, kvalitně a včas podle platných norem a předpisů, v souladu s požadavky veřejnosprávních orgánů a objednatele.
- VII.14. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací dle této smlouvy a že je schopen předmět díla provést dle této dokumentace v plném rozsahu a předat jej objednateli ve stavu schopném bezvadného užívání a bez technických vad. Dále prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné pro realizaci předmětu díla specifikovaného v této smlouvě. Cena díla nezahrnuje případné vady projektové dokumentace stavby.
- VII.15. Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem (do stavebního deníku). Tyto odchylky zhotovitel vyznačí v paragrafu skutečného provedení díla podle čl. VI.1. této smlouvy.
- VII.16. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektové dokumentace předané objednatelem, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět či cenu díla zhotovitel předá objednateli.
- VII.17. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk. Náhradu škody je poškozená strana oprávněna vždy uplatnit, bez ohledu na smluvní pokuty uplatněné nebo uplatnitelné z téhož titulu.
- VII.18. Strany nebudou odpovědné za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků následkem vyšší moci. Za vyšší moc se považují okolnosti, vzniklé po podepsání této smlouvy jako následek nevyhnutelných událostí mimořádné povahy, které mají přímý vliv na plnění předmětu díla a které smluvní strana, uplatňující působení vyšší moci, nemohla předpokládat před uzavřením této smlouvy, a které nemůže tato dotčená smluvní strana ovlivnit při vynaložení veškerého svého úsilí. **Omezení z důvodu COVID 19 není nepředvídatelné a nelze je zařadit pod vyšší moc.**
- VII.19. Vyskytne-li se působení vyšší moci, lhůty ke splnění smluvních závazků se prodlouží o dobu jejího působení.
- VII.20. Smluvní strana postižena vyšší mocí je povinna druhou smluvní stranu uvědomit písemně o zahájení působení vyšší moci do deseti dnů, a totéž se týká konce působení. Pokud by tak neučinila, nemůže se smluvní strana odvolávat na působení vyšší moci.
- VII.21. Právo na odstoupení od této smlouvy o dílo.

Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

V případě, že zhotovitel nepředloží nejpozději do 5 pracovních dnů po dni předání staveniště bankovní záruku za řádné provádění díla ve výši [redacted] Kč, s platností minimálně do 30. dne po sjednaném termínu předání díla (dle odst. V.6. této smlouvy o dílo).

Je-li na majetek zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, ve kterém bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.

Za podmínek dle § 2001 občanského zákoníku, jestliže zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů po písemném upozornění nebo po upozornění zápisem ve stavebním deníku.

Jestliže zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že z důvodu neplnění postupu prací dle případného harmonogramu delším než 14 dnů, nedodrží termín dokončení a předání předmětu díla.

Pokud zhotovitel překročil termín realizace díla nebo jeho části o více jak 90 dní.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, prokazatelně doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Strany výslovně sjednávají, že v případě, kdy strana nepřevzme zásilku doručovanou poštou do vlastních rukou, jež je zaslána na adresu v této smlouvě uvedenou, má se za den doručení třetí den uložení zásilky u pošty.

V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 10 kalendářních dnů vyklidit staveniště a předat rozestavěné dílo jinému zhotoviteli určenému objednatelem včetně poskytnutí nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování zhotovení díla.

V případě nesplnění této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

Jestliže bude objednatel v prodlení s jakoukoli platbou za provádění díla déle než 30 dnů.

VII.22. V případě zastavení stavby či zániku smlouvy způsobeném odstoupením od smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli pouze práce provedené v souladu s touto smlouvou na základě inventarizace stavby (skutečně zabudovaného materiálu). V tomto případě se vztahuje záruka za provedení díla, uvedená v této smlouvě, na takto zaplacené práce včetně zabudovaného materiálu.

VII.23. Zhotovitel prohlašuje, že v nabídce uvedené konstrukce, technologie, výrobky a materiály splňují jakostní a technické parametry stanovené v zadávací dokumentaci. Zhotovitel prohlašuje, že pro realizaci díla použije jen takové výrobky, materiály, konstrukce, technologie nebo zařízení, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti díla pro daný účel zaručují, že dílo při řádném provedení běžné údržbě po dobu předpokládané životnosti splňuje a bude splňovat požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, ochranu zdraví a životního prostředí, požární bezpečnost, bezpečnost při užívání a ochranu proti hluku na úsporu energie.

VII.24. Zhotovitel souhlasí dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, že je osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly na předmět zakázky.

VII.25. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. Tento přehled je povinen objednateli na vyžádání předložit.

Právo změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, má zhotovitel pouze po předchozím písemném odsouhlasení objednatelem. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

Prokazoval-li zhotovitel prostřednictvím poddodavatele kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, musí být postupováno v souladu se zákonem – poddodavatel musí vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Objednatel si v zadávací dokumentaci zakázky vyhradil požadavek, že určité významné činnosti při plnění zakázky musí být plněny zhotovitelem. Hlavní stavbyvedoucí, Hlavní technik (technolog) a Odpovědný technik musí být v pracovněprávním vztahu k zhotoviteli. Tyto osoby nesmí být poddodavateli.

- VII.26. Obě smluvní strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle této smlouvy za přiměřenou povaze plnění dle této smlouvy.
- VII.27. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/99 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly na vyžádání poskytnuty třetím osobám.
- VII.28. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů minimálně do roku 2034. Zhotovitel je povinen minimálně do roku 2034 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- VII.29. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu smlouvy o dílo podílet, a to i v rámci poddodavatelského řetězce.
- Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla zajistit svým zaměstnancům důstojné pracovní podmínky, zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně zhotovovaného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- VII.30. Zhotovitel je povinen řádně a včas plnit finanční závazky vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění předmětu smlouvy o dílo.
- VII.31. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- VII.32. Objednatel si vyhrazuje možnost v rámci zásady sociálně odpovědného zadávání realizovat ve spolupráci s vybraným poskytovatelem v průběhu provádění inženýrské činnosti (výkon technického dozoru stavebníka) minimálně jednu školní exkurze pro střední školy, odborná učiliště, vyšší odborné školy nebo univerzity se stavebním zaměřením či jiným tematicky obdobným studiem s tím, že každé exkurze se může zúčastnit maximálně 15 osob.

VIII. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

- VIII.1. Smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou - číslovaným dodatkem, které budou dohodnuty a potvrzeny podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek k této smlouvě nebo jako nová smlouva.
- VIII.2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.

- VIII.3. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
- VIII.4. Smlouva je dle domluvy smluvních stran uzavřena v elektronické podobě, podepsána platnými elektronickými podpisy smluvních stran nebo ve čtyřech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a dva pro zhotovitele.
- VIII.5. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla nepostoupí jinému zhotoviteli.
- VIII.6. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy o dílo třetím osobám bez předchozího souhlasu objednatele.
- VIII.7. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám, podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům zadávacího řízení nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- VIII.8. Veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím poštovní přepravy či obdobné služby. Za den doručení je považován třetí pracovní den po prokázání odeslání písemnosti druhé smluvní straně, i když druhá smluvní strana zásilku obsahující písemnost z jakéhokoliv důvodu nepřevzme. Všechny písemnosti budou doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.
- VIII.9. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti podpisem smluvních stran. Smlouva je uzavírána s odloženou účinností, přičemž účinnost této smlouvy nastává dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění zajišťuje Objednatel.
- VIII.10. Účastníci smlouvy o dílo prohlašují, že jsou zcela svéprávní a že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- VIII.11. Nedílnou součástí této smlouvy je SMLOUVA O SPOLEČNOSTI z 21. 9. 2023.

V Jihlavě
Za objednatele:

V Praze
Za zhotovitele:



SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.
Ing. Josef Eder
jednatel společnosti



„Metrostav DIZ – BERNDORF, Vodní ráj Jihlava“
Ing. Karel Volf
předseda sboru jednatelů



Ing. Tomáš Erhard
jednatel společnosti