

**AGRO Brno - Tuřany, a.s.**

se sídlem: Dvorecká 521/27, 620 00 Brno

jež zastupuje:

IČ: 29365619, DIČ: CZ29365619

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 6688  
bankovní spojení:

jako „prodávající“ na straně jedné

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

jež zastupuje

Šumavská 524/31, 602 00 Brno

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění a zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění, v platném znění tuto

**K U P N Í S M L O U V U č. 03MP-007707****I.**

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem této nemovitosti evidované v katastru nemovitostí:

Katastrální území: Tuřany

Pozemek parc.č. 3624/1 o výměře , orná půda

Číslo listu vlastnictví: 1507

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj

Katastrální pracoviště: Brno-město

Obec Brno

1.2 Předmětem této smlouvy je pozemek nově označen jako parc.č. 3624/3 o výměře v k.ú. Tuřany, který byl oddělen z původního pozemku parc. č. 3624/1 v k.ú. Tuřany, pozemek nově označen jako parc.č. 3624/4 o výměře v k.ú. Tuřany, který byl oddělen z původního pozemku parc. č. 3624/1 v k.ú. Tuřany, dle geometrického plánu č. 1869-164/2022 odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město dne 27.7.2022 pod č. PGP-1428/2022-702. (dále jen „předmět smlouvy“).  
Geometrický plán č. 1869-164/2022 pro k.ú. Tuřany tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu a kupující od něj kupuje do vlastnictví České republiky a přijímá do příslušnosti hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic ČR **pozemky parc. č. 3624/3 o výměře** , **parc. č. 3624/4 o výměře** **v k.ú. Tuřany**, se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi (dále jen „předmět smlouvy“), za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit pro zajištění veřejně prospěšné stavby:

**„D1 01313 Připojení BPZ Černovická terasa na D1“**

## III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. **2022/Tuř-113/D1**, který vypracoval ze dne **31.10.2022**. Dle tohoto znaleckého posudku cena předmětu smlouvy činí

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1. kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

**1 796 480,- Kč**

(tj. slovy **jeden milion sedm set devadesát šest tisíc čtyři sta osmdesát** korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Kupující zaplatí kupní cenu uvedenou v odst. 3.2 této smlouvy prodávající straně do 90 dnů ode dne, ve kterém kupující obdrží z katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Kupující uhradí kupní cenu na účet písemně sdělený prodávající stranou.

3.4 Smluvní strany se dohodly, že za den uskutečnění zdanitelného plnění pro účely zákona č. 235/2004 Sb. je den doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu prodávajícímu o provedení vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

## IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva ani žádné jiné faktické, právní či jiné vady vyjma zástavního práva smluvního (existující i budoucí pohledávky do výše 40.500.088,- Kč vzniklé do 31. 12. 2050), oprávnění pro Česká

spořitelna a.s., zákazu zcizení (bez předchozího písemného souhlasu banky, a to po dobu trvání zástavního práva – dle čl. III odst. 2 smlouvy), oprávnění pro Česká spořitelna a.s., vztahující se k pozemku parc.č. 3624/1.

4.3 Prodávající je povinen zajistit do 4 týdnů od podpisu smlouvy, že předmět smlouvy nemá žádné vady právní či faktické a/nebo jiná dispoziční omezení, a to ani omezení popsaná v odst. 4.2 tohoto článku smlouvy. V případě, že prodávající tuto povinnost nesplní, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit.

4.4 Nad tato v předchozích odstavcích specifikovaná ujednání se smluvní strany dohodly na následujícím postupu, zejména časové souslednosti a zajištění vzájemné součinnosti, a to z důvodu právní jistoty:

- a) uzavření smlouvy
- b) výmaz omezení uvedených v čl. 4.2
- c) podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího
- d) provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího dle smlouvy

4.5 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ustanovení § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.

4.6 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

## V.

5.1 Smluvní strany si sjednaly v souladu s ustanovením § 548 zák. čís. 89/2012 Sb. občanský zákoník v aktuálním znění (dále jen OZ), že účinnost smlouvy je vázána na splnění odkládací podmínky, spočívající v naplnění povinnosti prodávajícího specifikované v ujednání odst. 4.3. Podání Návrhu na vklad nelze provést dříve, než bude splněna výše popsaná odkládací podmínka. Podání návrhu na vklad zajistí kupující poté, co bude odkládací podmínka splněna, má se tedy za to, že podáním návrhu na vklad kupujícím je odkládací podmínka splněna.

5.2 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovení § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.3 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

5.4 Prodávající touto smlouvou zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

## VI.

6.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 60 dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

6.2 Pokud prodávající předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady prodávajícího. Prodávající se pro takový případ smlouvou zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30 dnů po obdržení faktury od kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.

6.3 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.4 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.5 V souladu ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

## VII.

7.1 Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic ČR je subjektem povinným dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona, pokud bude podléhat této povinnosti. Případné uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí ŘSD ČR.

## VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení pro prodávajícího a jedno vyhotovení pro kupujícího.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.5 Ředitelství silnic a dálnic ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Prodávající bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí.

Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## IX.

9.1 K přijetí návrhu této smlouvy stanovuje kupující akceptační lhůtu v délce 60 dnů od okamžiku předložení návrhu této smlouvy prodávajícímu tj. ode dne doručení návrhu této smlouvy prodávajícímu.

9.2 Smlouva je uzavřena za předpokladu, že v uvedené akceptační lhůtě kupující obdrží od prodávajícího podepsanou smlouvu.

9.3 Marným uplynutím akceptační lhůty návrh smlouvy zaniká.

V Brně dne ..... 15-08-2023

V ..... Prase ..... dne ..... 14.9.2023

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

**AGRO Brno - Tuřany, a.s.**

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 3  
Vlastnoručně podepsal:

Poř.č: 13000-0314-0503

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti:

Praha 3 dne 14.09.2023