



209-000026
35.10.1997 17.4.2008 1FCFR4

SMLOUVA o nájmu pozemku
č. NAP/23/01/000617/2002

STIMBUILDING a.s.

divize Pražské papírny,
Vinohradská 190, 130 61 Praha 3
zastoupená: **Ing. Rudolfem Skuhrou, CSc.**
generálním ředitelem a předs. představenstva
IČ: 61859397
DIČ: 003-61859397
Bankovní spojení: ČSOB Praha
č.ú.: 581153653/0300
(dále jen **pronajímatel**)

a

Hlavní město Praha

se sídlem orgánů Mariánské nám.2, Praha 1
zastoupené: **Ing. Radkem Svobodou**
ředitelem odboru správy majetku
IČ: 064 581
Bankovní spojení: 1. městská banka
č.ú.: 27-5157-998/0600
(dále jen **nájemce**)

uzavírají ve smyslu. § 588 a následně občanského zákoníku tuto nájemní smlouvu:

Článek I.
Předmět nájmu

Pronajímatel je na základě smlouvy o prodeji privatizovaného majetku ze dne 20.1. 1997 a dodatku č. 1 k této smlouvě ze dne 1.6.1997 výlučným vlastníkem pozemku parc.č.1720/11 o výměře 3 010 m², vedeného na LV č. 96 pro k.ú. Bubeneč, obec hl. m. Praha, u Katastrálního úřadu Praha – město.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci pozemek parc. č. 1720/11 o výměře 3 010 m², částečně zastavěný stavbami ÚČOV / kanalizační zařízení, zpevněné plochy / v místě Papírenská 6, Praha 6, které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, do nájmu.

Článek II.
Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2 a umožní přístup nájemci, jím určenému správci a provozovateli za účelem zajištění správy, provozu, údržby

a rekonstrukce kanalizačního zařízení ve vlastnictví nájemce na pronajímaném pozemku se nalézající / správu tohoto majetku zajišťuje pro nájemce smluvně PVS a.s., se sídlem Cihelná 4, Praha 1, provoz a údržbu těchto zařízení zajišťuje PVK a.s. se sídlem Národní 13, Praha 1 /.

Článek III. Doba nájmu

Nájem je sjednán na dobu určitou, a to od **1. 7. 2002 do 31. 12. 2011.**
Po uplynutí této doby, tj. od 1. 1. 2012 se uvedená smlouva stává nájemní smlouvou uzavřenou na dobu neurčitou s 3-měsíční výpovědní lhůtou, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Před uplynutím doby dohodnuté v odst. 1. lze tuto smlouvu ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo písemnou výpovědí jedním z účastníků smlouvy nebo odstoupením od smlouvy dle § 679 Občanského zákoníku.

Pronajímatel je oprávněn dát nájemci výpověď pouze z níže uvedených důvodů:

- a) přenechání pozemku nájemce do podnájmu bez souhlasu pronajímatele
- b) přes písemné upozornění opakovaně porušuje povinnosti, vyplývající pro nájemce z této smlouvy
- c) je-li nájemce v prodlení s placením splátky nájemného o více než jeden měsíc
- d) užívá-li nájemce předmět nájmu k jinému, než dohodnutému účelu.

Nájemce je oprávněn dát výpověď pouze z níže uvedených důvodů:

- a) jestliže pronajímatel porušuje závažné povinnosti vyplývající ze zákona nebo z této smlouvy a neodstraní vzniklý stav do 15ti dnů poté, kdy byl k tomu nájemcem vyzván
- b) jestliže pronajímatel znemožňuje nájemci užívání předmětu nájmu dohodnutým způsobem
- c) jestliže přestane být vlastníkem budov postavených na touto smlouvou pronajatém pozemku

Výpovědní lhůta je tříměsíční a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek IV. Nájemné

Výše nájemného byla účastníky této smlouvy sjednána dohodou a roční nájemné činí **90.300,- Kč + DPH** (slovy: devadesátitřítisítkorunčeských). Sazba: 30,-Kč/m²/rok.Pro rok 2002 činí nájemné Kč 45.150,- + DPH (slovy: čtyřicetpět tisícjednostopadesátikorun českých).

Nájemné je splatné ročně a nájemce se zavazuje platit toto nájemné vždy do 31.1. každého následujícího roku na účet pronajímatele na základě vystavené faktury. Faktura bude vystavena vždy poslední pracovní den příslušného roku se splatností 30-ti dnů.

Pro případ prodlení nájemce se zaplacením roční částky nájemného se smluvní strany dohodly na pokutě 0,5‰ denně z dlužné částky.

Pronajímatel si upravuje právo upravit každoročně v souladu s právními předpisy výši nájemného vždy k 1.1. příštího roku o částku, která představuje nárůst odpovídající roční míře inflace oznámené ČSÚ za minulý rok, nejdříve od 1.1. 2003.

Článek V. Závazková část

Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat pouze v rámci provozování ÚČOV pro svou potřebu (prostřednictvím správy PVS a.s. a provozovatelem PKV a.s.) a nemůže dát pozemek ani jeho část dále do podnájmu třetích osob.

Nájemce přejímá pozemek do nájmu ve stavu, v němž se v současné době nachází a s nímž se řádně seznámil. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoliv úpravy podléhající ohlášení nebo povolení dle stavebního zákona bez souhlasu pronajímatele.

Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájmu bude na jeho předmětu dodržovat veškeré předpisy, zejména bezpečnostní a ekologické.

Nájemce odpovídá za škody, které byly způsobeny pronajímateli nebo třetím osobám, užíváním pronajatého pozemku.

Pověření pracovníci pronajímatele mají právo vstupu na pozemek kdykoli, zpravidla za přítomnosti nájemce, v případě nutné potřeby i v jeho nepřítomnosti.

Pronajímatel je povinen umožnit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu k dohodnutému účelu.

K předmětnému pozemku specifikovanému v čl. II této smlouvy se sjednává předkupní právo nájemce pro případ, že se pronajímatel rozhodne tyto pozemky prodat.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv /CES / vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení této smlouvy a datu jejich podpisu.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku, mimo ustanovení čl. IV a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené výslovně touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

Veškeré změny a doplňky k této smlouvě jsou možné jen po vzájemné dohodě smluvních stran a to formou písemného dodatku.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu jejími účastníky, včetně doložky ve smyslu §43 zákona č. 131/2000 Sb., v platném znění, ověřující, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu. Účinnost tato smlouva nabývá dnem 1. 7. 2002.

V Praze dne.....

V Praze dne 27.6.2002

.....
za pronajímatele

.....
za nájemce



Stimbuilding
AKCIOVÁ SPOLEČNOST
PRAHA 3, Vinohradská 184
5

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.

.....
Mgr. Rudolf Blažek Ing. Tomáš Kubík

Pověření členové
zastupitelstva hlavního města Prahy

V Praze dne 2. VII. 2002....