

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

(dále jen „**občanský zákoník**“)

Název společnosti: Město Mnichovo Hradiště  
Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště  
IČ: 00 238 309  
zastoupeno: Ing. Jiří Plíhal, starosta města  
(dále jen „**půjčitel**“)

a

Název společnosti: KLUB Mn. Hradiště s.r.o.  
sídlo: Masarykovo náměstí 299, 295 01 Mnichovo Hradiště  
IČ: 475 49 483  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka  
C 21311  
zastoupena: Dominikem Malým, jednatelem společnosti  
(dále jen „**vypůjčitel**“)

půjčitel a vypůjčitel dále také společně jako „**smluvní strany**“ a každý samostatně jako  
„**smluvní strana**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o výpůjčce

### **1. Účel smlouvy**

- 1.1 Účelem smlouvy je zabezpečit realizaci hlavního účelu a předmětu činnosti a doplňkové činnosti vypůjčitelem, tj. provozování činnosti KLUBU Mn. Hradiště s.r.o.
- 1.2 Bezplatné řádné užívání předmětu smlouvy vypůjčitelem je zpřesněno v článku č. 2, 3 a 4 této smlouvy.

### **2. Předmět smlouvy**

- 2.1 Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem domu občanské vybavenosti čp. 27 na pozemku par. č. 97/1, v kat. území Mnichovo Hradiště, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a kat. území Mnichovo Hradiště, na základě na základě smlouvy kupní ze dne 25.04.2019.

- 2.2 Součástí budovy uvedené v odstavci 2.1 této smlouvy jsou níže uvedené nebytové prostory včetně veškerého příslušenství umístění v 1. NP. Půjčitel půjčuje vypůjčitelovi touto smlouvou nemovitý majetek uvedený níže pro vykonávání činnosti „KLUBu Mn. Hradiště s.r.o.“

Kancelář	16,42 m <sup>2</sup>
Kancelář	16,42 m <sup>2</sup>
Kancelář	71 m <sup>2</sup>
Chodba	28,57 m <sup>2</sup>
Vstup	8,5 m <sup>2</sup>
WC	2,1 m <sup>2</sup>
Kuchyň	8,7 m <sup>2</sup>
Sklad	8 m <sup>2</sup>

(dále jen „věc“)

- 2.3 Půjčitel tímto přenechává bezplatně vypůjčitelovi věc k dočasnému užívání. Vypůjčitel předmět výpůjčky k bezplatnému dočasnému užívání podle této smlouvy přijímá.
- 2.4 Stane-li se předmět výpůjčky zcela nebo částečně pro vypůjčitele pro vykonávání jeho hlavní činnosti nepotřebný, je povinen jej bez zbytečného odkladu vrátit půjčitelovi.
- 2.5 Vypůjčitel tímto potvrzuje, že mu věc byla půjčitelem předána při podpisu této smlouvy.
- 2.6 Smluvní strany potvrzují, že si věc před jejím předáním prohlédly, a že je věc přenechána vypůjčitelovi ve stavu způsobilém k užívání, tj. na věci nejsou žádné nedostatky.

### **3. Práva a povinnosti stran**

- 3.1 Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výlučně sám a v souladu s jeho účelem, ke kterému předmět výpůjčky obvykle slouží. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky pro svůj hlavní účel a doplňkovou činnost dle provozované činnosti zapsané v živnostenském rejstříku).
- 3.2 Vypůjčitel hradí obvyklé náklady spojené s užíváním věci. Dále je vypůjčitel povinen věc chránit před poškozením, ztrátou, zničením či znehodnocením.
- 3.3 Vypůjčitel je povinen dodržovat při užívání předmětu výpůjčky příslušné bezpečnostní, požární, hygienické a další obecně závazné předpisy související s jeho užíváním k účelu dle této smlouvy, jakož i opatření a pokyny půjčitele odpovídající zajištění požadavků stanovených obecně závaznými právními předpisy, a udržovat předmět výpůjčky v takovém stavu, aby vyhovoval veškerým výše uvedeným předpisům.
- 3.4 Stane-li se věc nezpůsobilá k obvyklému užívání, je vypůjčitele povinen o této skutečnosti informovat půjčitele bez zbytečného odkladu.
- 3.5 Za škodu způsobenou užíváním věci třetím osobám po dobu trvání smlouvy odpovídá vypůjčitel. Stejně tak vypůjčitel nese odpovědnost za škodu způsobenou na věci jednáním třetích osob po dobu trvání smlouvy.
- 3.6 Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě jen na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele. Vypůjčitel nesmí předmět výpůjčky zcizit, použít ho jako zástavu nebo s ním ručit.

### 3.7 Půjčitel má právo:

- a) uzavřít pojistnou smlouvu o předmětu výpůjčky,
- b) kontrolovat užívání předmětu výpůjčky, vypůjčitelem a vynakládání finančních prostředků na zabezpečení provozu předmětu výpůjčky,
- c) provádět na předmětu výpůjčky nutné stavební práce,
- d) zajišťovat veškeré revize spojené s předmětem výpůjčky (elektro, hromosvody, plyn, hasicí přístroje a požární hydranty apod.),
- e) požadovat po vypůjčiteli podklady pro provedení oprav, údržby, technických zhodnocení, případně investic na předmětu výpůjčky, a to v termínu do 30.09. každého roku pro rok následující.

### 3.8 Vypůjčitel je povinen:

- a) provádět úhradu elektrické energie, vodného a stočného a plynu půjčiteli na základě níže uvedených výpočtů paušálních nákladů na spotřebu energií informačního centra od 01.05.2023:

teplo:  $46,41 \text{ Kč/m}^2/\text{měsíc} \times 159,71 \text{ m}^2 = 7.412 \text{ Kč/měsíc}$

elektrická energie:  $563,93 \text{ Kč/os./měsíc} \times 4 \times 0,50 = 1.128 \text{ Kč/měsíc}$

voda:  $473,63 \text{ Kč/os./měsíc} \times 4 \times 0,50 = 947 \text{ Kč/měsíc}$

Celkem výše měsíčních paušálních nákladů činí 9.487 Kč.

Vypůjčitel bude hradit paušální náklady na energii měsíčně 2545800277/0100 prostřednictvím trvalého příkazu.

Výše paušálních záloh na spotřebované energie může být každoročně upravována prostřednictvím uzavření příslušného dodatku, a to dle skutečných nákladů za spotřebované energie za nemovitost č. p. 27, Mnichovo Hradiště za uplynulý rok.

- b) předkládat půjčiteli podklady pro provedení oprav, údržby, technických zhodnocení, případně investic na předmětu výpůjčky ve výpůjčce, a to v termínu do 30.09. každého roku pro rok následující,
- c) umožnit půjčiteli kontrolu užívání předmětu výpůjčky,
- d) vrátit předmět výpůjčky v případě, že jej nepotřebuje pro účel plnění smlouvy,
- e) vrátit předmět výpůjčky v případě, že není užíván řádně, když o to půjčitel požádá.
- f) poskytnout veškerou součinnost při každoroční inventarizaci majetku.

## **4. Doba trvání a ukončení výpůjčky**

- 4.1 Tato smlouva o výpůjčce se uzavírá s účinností od 01.10.2023 na dobu neurčitou.
- 4.2 Smlouvu je možné předčasně ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí smluvní strany, výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4.3 Půjčitel je oprávněn žádat předčasné vrácení předmětu výpůjčky i před sjednanou dobou, pokud jej vypůjčitel nepoužívá pro vykonávání jeho hlavního účelu nebo doplňkové činnosti nebo ho užívá v rozporu s touto smlouvou. Vypůjčitel je povinen vrátit předmět výpůjčky nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné žádosti půjčitele o vrácení předmětu výpůjčky.

- 4.4 Po uplynutí sjednané doby dle této smlouvy, či v případě předčasného vrácení předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky půjčiteli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání a údržbě bez zbytečného odkladu a společně se všemi doklady (pokud nějaké doklady s předmětem výpůjčky souvisí).

## **5. Závěrečná ustanovení**

- 5.1 Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
- 5.2 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem a ostatními právními předpisy České republiky.
- 5.3 Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdnlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
- 5.4 Tato smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 5.5 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Záměr na uzavření smlouvy o výpůjčce byl zveřejněn na úřední desce od 06.09.2023 do 22.09.2023, uzavření smlouvy o výpůjčce schválila Rada města Mnichovo Hradiště na svém jednání dne ..., usnesení č. ....

V Mnichově Hradišti dne \_\_\_\_\_

V Mnichově Hradišti dne \_\_\_\_\_

---

půjčitel

---

vypůjčitel