

č.j. 508/23

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ
(dále jen „Dohoda“)

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi těmito smluvními stranami

Základní škola Sokolov, Křížikova 1916
zastoupena: Mgr. Vladimír Vlček
IČ:66359180

(dále jen „objednatel“)

a

HOTEL BERGHOF s.r.o.

Sídlo: Nové Město 45
362 51 Jáchymov
zastoupen: Kateřina Kováčová
IČ:06157963, DIČ:CZ06157963

(dále jen „dodavatel“)

I.

Smluvní strany uzavírají tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení vzhledem k tomu, že:

1. uzavřely dne 24.3.2022 Smlouvu o ubytování a stravování, jejímž předmětem bylo zajištění ubytovacích a stravovacích služeb pro 30 žáků a 3 pedagogy za účelem realizace pobytu školy v přírodě od 19.9. – 23.9.2022 (příloha č.1)
2. měly podle § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2015, o registru smluv, povinnost uveřejnit smlouvu uvedenou v části I bodě 1 této dohody postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) a
3. ze smlouvy uvedené v části I bodě 1 této dohody bylo poskytnuto plnění, přestože v době poskytnutí plnění nebyla tato smlouva uveřejněna dle § 5 ZRS a nenabyla tak účinnosti, a tudíž má poskytnuté plnění povahu bezdůvodného obohacení strany přijímající takové plnění, neboť bylo plněno bez právního důvodu.

II.

1. Smluvní strany konstatují, že:
 - a) ve dnech 19.9. – 23.9.2022 dodavatel provedl plnění spočívající v zajištění ubytovacích a stravovacích služeb (příloha č.1),
 - b) dne 28.3.2022 byla dodavateli uhrazena zálohová faktura ve výši 15 000,- Kč včetně DPH.
 - c) dne 30.9.2022 byla dodavateli uhrazena faktura za provedené plnění ve výši 38 990,- Kč včetně DPH.
2. Smluvní strany výše uvedené plnění smlouvy dle písm. a), b) a c) považují za nesporné, v souladu se smlouvou uvedenou v čl. I odst. 1 této Dohody a prohlašují, že plnění přijímají do svého vlastnictví.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se bezdůvodně neobohatily na úkor druhé smluvní strany a jednaly v dobré víře.

III.

1. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této Dohody v registru smluv podle ZRS a rovněž na profilu zadavatele, případně i na dalších místech, kde tak stanoví právní předpis. Uveřejnění Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel.
2. Práva a povinnosti touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato Dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a dodavatel 1 vyhotovení.
4. Smluvní strany potvrzují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Sokolově dne 19 10.2023

v...*řádky*... dne 24. 10. 2023



dodavatel

Příloha č. 1 – Smlouva o ubytování a stravování ze dne 24.3.2022

č. 2 – Faktura č. FV20220049

č. 3 – Faktura č. FV202200136

Smlouva o ubytování a stravování

Smluvní strany:

Obchodní jméno: HOTEL BERGHOF s.r.o.

Sídlo, místo podnikání, bydliště: Nové Město 45, 362 51 Jáchymov

IČO: 06157963

DIČ: CZ06157963

Podnikatelské oprávnění: OR, vedený krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 34685

Zastoupený: Kateřinou Kováčovou, jednatelkou

(dále jen **ubytovatel**), na straně jedné,

a

Základní škola Sokolov, Křížíkova 1916

Křížíkova 1916

356 01 Sokolov

IČO: 66359180

Zastoupená: Mgr. Vladimírem Vlčkem, ředitelem

(dále jen **objednavatel**), na straně druhé,

uzavírají podle ustanovení § 2326-2331 občanského zákoníku smlouvu o ubytování

t a k t o :

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek ubytovatele, že poskytne v souladu se svým oprávněním objednateli přechodné ubytování pro 30 dětí a pro 3 pedagogů ve dnech 19. – 23. 09. 2022, ve svém objektu HOTEL BERGHOF s.r.o., č.p. 45 Nové Město v Jáchymově, za podmínek dále ujednaných.

II.

Práva a povinnosti ubytovatele

- 1) Ubytovatel se zavazuje vyhradit pro objednatele ubytování v těchto pokojích a místnostech: 16 pokojů s vlastním sociálním zařízením na každém pokoji – sprchový kout s WC a umývadlem. Dále mohou ubytovaní využívat společenské místnosti, jídelnu a dětský koutek. Při ubytování musí dodržet podmínky dané vyhláškou 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce.
- 2) Ubytovatel je povinen odevzdat objednateli objekt s místnostmi sjednanými pro ubytování nejpozději dne 19. 09. 2022 ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit ubytovaným nerušený výkon jejich práv spojených s ubytováním. Ubytovatel odpovídá za věci vnesené do ubytovacích prostor ubytovanými podle ustanovení § 433 a násl. občanského zákoníku. Za věci převzaté na základě zvláštní smlouvy o úschově odpovídá podle ustanovení § 421 občanského zákoníku.
- 3) Ubytovatel prohlašuje, že uvedený objekt splňuje hygienické podmínky ubytovacího a stravovacího zařízení a podmínky pro zabezpečení výchovy, v souladu s vyhláškou č. 106/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, dále splňuje nároky bezpečnosti práce a protipožární ochrany.

- 4) Ubytovatel dále prohlašuje, že používaná voda je z vodovodu pro veřejnou potřebu. Pokud je voda získávána z jiného zdroje, ubytovatel jako přílohu této smlouvy doloží protokol o kráceném rozboru jakosti pitné vody dle ustanovení § 8 zákona č. 258/200 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění a stanovisko hygienického orgánu, že voda je pitná (nejméně jeden měsíc před konáním akce).
- 5) Ubytovatel prohlašuje, že uvedený objekt splňuje podmínky pro zabezpečení výchovy, zejména dostatek výukových místností. Pobyť v přírodě nebude narušen ubytovacími nebo restauračními službami pro cizí osoby.
- 6) Pro ubytování zdravotníka bude zdarma vyčleněn zvláštní pokoj, který bude zároveň ošetrovnou a další pokoj jako izolace pro nemocné.
- 7) Stravování účastníků školy v přírodě zajistí ubytovatel v souladu se zvláštními nároky na výživu dětí (svačiny, dostatek ovoce, zeleniny, mléčných výrobků, pitný režim) a po dohodě s vedením školy v přírodě.
- 8) Ubytovatel umožní pověřeným pracovníkům objednavatele možnost kontroly zařízení objektu, které souvisejí s poskytovanými službami, především s přípravou a výdejem stravy.

III.

Práva a povinnosti ubytovaných a objednavatele

- 1) Ubytování mají právo užívat prostory, které jim byly k ubytování vyhrazeny až do dne **23. 09. 2022** jakož i společné prostory a používat na své náklady služeb poskytovaných v souvislosti s ubytováním.
- 2) Ubytování jsou povinni řádně užívat prostor vyhrazený k ubytování a plnění spojených s ubytováním. Nesmí v těchto prostorách provádět bez souhlasu ubytovatele žádné podstatné změny ani jakkoli manipulovat s nábytkem a ostatním zařízením.
- 3) Objednavatel se zavazuje, že zajistí, aby se všichni ubytovaní seznámili s podmínkami ubytování dle této smlouvy.
- 4) Objednavatel může od smlouvy odstoupit před uplynutím dohodnuté doby, tj. 31 dní před termínem nástupu.
- 5) **Storno podmínky** - v případě zrušení celého pobytu ze strany objednavatele se zaplacené zálohy nevrací a bude účtován storno poplatek ve výši:
 - a. 50% ceny služeb 30-5 dnů před termínem nástupu
 - b. 100% ceny služeb 5-1 den před nástupem
 - c. Bez postihu se akceptuje storno do 10% z celkového počtu ubytovaných.

V případě živelných katastrof, zdravotních karantén v návaznosti na nařízení KHS nebo vlády ČR, nemoci, ubytovatel vrací obratem celou platbu na účet odběratele.

IV.

Cena za ubytování a stravování

- 1) Objednavatel se zavazuje, že za poskytnuté služby zaplatí ubytovateli částku ve výši:
 - a. **kalkulace žáků (počet x dny x cena = celkem)**
cena je uvedena za ubytování včetně stravného
 ubytování: 30 dětí x 5 dní/4 noci x 550,- Kč = 66 000,- Kč
 + oběd v den odjezdu 30 x 85,-Kč = 2 550,- Kč
 - b. na 10 dětí se počítá 1x pedagogický doprovod zdarma. Další osoba 650,- Kč/den.
kalkulace pedagogů (počet x dny x cena = celkem)
cena je uvedena za ubytování včetně stravného
 Ubytování: 3 pedagogové pobyt a strava ZDARMA

c. Celková kalkulace je součtem dětí a pedagogů

Suma za děti + suma za pedagogy = 68 550,- Kč

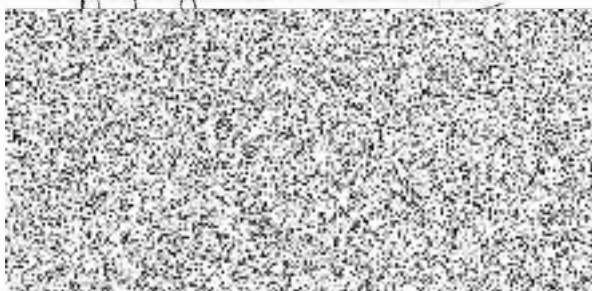
- 2) Náklady na ubytování a stravování budou účtovány podle skutečného počtu žáků a pedagogického doprovodu, nahlášeného po příjezdu.
- 3) Úhrada pobytu bude provedena bezhotovostně.
- 4) Záloha ve výši 15.000 Kč bude zaplacená do termínu 30. 03. 2022, zbytek bude proplacen do 10 dnů po doručení faktury škole.
- 5) Případné sankce a penále při prodlení s úhradou se nesjednávají.

V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti prvním dnem období, na které je sjednána.

V dne 24.3.2022



V dne 24.3.2022



Poznámka:

§ 2326 Základní ustanovení

Smlouvou o ubytování (o přechodném nájmu) se ubytovatel zavazuje poskytnout ubytovanému přechodně ubytování na ujednanou dobu nebo na dobu vyplývající z účelu ubytování v zařízení k tomu určeném a objednatel se zavazuje zaplatit ubytovateli za ubytování a za služby spojené s ubytováním ve lhůtě stanovené ubytovacím řádem, popřípadě ve lhůtě obvyklé.

§ 2327

(1) Ubytovaný má právo užívat prostor vyhrazený mu k ubytování, jakož i společné prostory ubytovacího zařízení (ubytovací prostor) a využívat služby s ubytováním spojené.

(2) Požádá-li o to ubytovaný, ubytovatel od něho převezme do úschovy peněžní prostředky, klenoty nebo jiné cennosti, ledaže to jsou věci nebezpečné nebo hodnotou či rozsahem pro ubytovací zařízení neúměrné. Ubytovatel může požadovat, aby mu byly věci k úschově předány v uzavřené nebo zapečetěné schránce.

§ 2328

Ubytovatel odevzdá ubytovanému ubytovací prostor ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.

§ 2329

Ubytovaný užívá ubytovací prostor a přijímá služby s ubytováním spojené řádně; bez souhlasu ubytovatele nesmí v ubytovacím prostoru provádět podstatné změny.

§ 2330

(1) Ubytovaný může smlouvu vypovědět před uplynutím ujednané doby.

(2) Prokáže-li ubytovatel, že nemohl zabránit škodě, která mu vznikla předčasným zrušením ubytování ze strany ubytovaného, může žádat, aby mu ubytovaný škodu nahradil.

§ 2331

Ubytovatel může před uplynutím ujednané doby smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušuje-li ubytovaný i přes výstrahu hrubě své povinnosti ze smlouvy, anebo dobré mravy.

Dodavatel HOTEL BERGHOF s.r.o. Nové Město 45 362 51 Jáchymov Česká republika IČ: 06157963 DIČ: CZ06157963		Odběratel Základní škola Sokolov, Křížíkova 1916 Křížíkova 1916 356 01 Sokolov Česká republika IČ: 66359180	
		Platba variabilní symbol: 20220049 (uvádějte při platbě) způsob úhrady: Bankovní převod datum vystavení: 24. 3. 2022 datum uskut. ZP: 24. 3. 2022 datum splatnosti: 7. 4. 2022	
		Bankovní spojení: 	

Název služby	Cena bez DPH	DPH	Počet	Celkem bez DPH	Celkem s DPH
Fakturujeme Vám zálohu za pobyt v termínu 19.-23.9. 2022 Celkem: 15 000,-Kč	13 636,3636 Kč	10 %	1	13 636,36 Kč	15 000,00 Kč

Sazba	Základ	DPH	Celkem
DPH 10 %	13 636,36 Kč	1 363,64 Kč	15 000,00 Kč
Celkem	13 636,36 Kč	1 363,64 Kč	15 000,00 Kč

Základ	13 636,36 Kč
Cena celkem s DPH	15 000,00 Kč
Zaokrouhlení	0,00 Kč

Částka celkem k úhradě **15 000,00 Kč**

datum vystavení: 24.03.2022 16:00:14

Vystaveno v systému Previo

APRILOVÝ POBYT - G.A. 10.0

Základní škola Sokolov, Křížíkova 1916		Doručeno:
Došlo: 25-03-2022		Zpracoval:
C.j.:	Počet listů/příloh:	Skart. znak:

Převzal: _____
 Příkazce: _____
 Správce r: _____
 Hlavní úč: _____



Dodavatel

HOTEL BERGHOF s.r.o.

Nové Město 45
362 51 Jáchymov
Česká republika

IČ: 06157963
DIČ: CZ06157963



Odběratel

Základní škola Sokolov

Křížkova 1916
35601 Sokolov
Česká republika

IČ: 66359180

Platba

variabilní symbol: 202200136
(uvádějte při platbě)

způsob úhrady: Bankovní převod
datum vystavení: 17. 9. 2022
datum uskut. ZP: 17. 9. 2022
datum splatnosti: 1. 10. 2022

Bankovní spojení:



Název služby	Cena bez DPH	DPH	Počet	Celkem bez DPH	Celkem s DPH
Fakturujeme Vám doplatek za pobyt v termínu 19.- 23.9. 2022 Celkem: 22 dětí x 4 x 550,-Kč = 48400,-Kč + oběd 22 x 95,-Kč = 2090,-Kč + odměny 2700,-Kč + beseda 800,-Kč Cena celkem: 52990,-Kč	49 081,8182 Kč	10 %	1	49 081,82 Kč	53 990,00 Kč
záloha	-13 636,3636 Kč	10 %	1	-13 636,36 Kč	-15 000,00 Kč

Sazba	Základ	DPH	Celkem
DPH 10 %	35 445,45 Kč	3 544,55 Kč	38 990,00 Kč
Celkem	35 445,45 Kč	3 544,55 Kč	38 990,00 Kč

Základ 35 445,45 Kč
a celkem s DPH 38 990,00 Kč
Zaokrouhlení 0,00 Kč

Částka celkem k úhradě

38 990,00 Kč

Zaplaceno (bankovní převod): 49 405,00 Kč

Datum: 19.09.22 14:08

Datum vystavení: 17.09.2022 15:50:39

Vystaveno v systému Previo

Prevezal

Příkazce

Správce

Hlavní účt.

ADAPTAČNÍ POBYT

Základní škola Sokolov, Křížkova 1916	Doručeno:
	Zpracoval:
Došlo: 23-09-2022	or:
Č.j.: <i>30.9.22</i>	Štart, znak:
Počet listů/příloh:	