

Dodatek číslo 1

k smlouvě o nájmu nemovité věci ze dne 30. 11. 2016,

evidenční číslo smlouvy 302/2017

uzavřený dále uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo 00237051, daňové i.č. CZ00237051, bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 29022-0460004379/0800, zastoupené Ing. Tomášem Martincem, Ph.D., starostou, dále jen „pronajímatel“
- 1.2. **Centrum sociálních služeb Mělník**, identifikační číslo: 70824282, daňové i.č. CZ70824282, sídlo organizace: Fügnerova 3523, 276 01 Mělník, bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., číslo účtu: 152098203/0600, zastoupené: PhDr. Drahomírou Pavlíkovou, ředitelkou, dále jen „nájemce“

2. Preambule

- 2.1. Účastníci uzavřeli dne 30. 11. 2016 Smlouvu o nájmu nemovité věci, jejímž předmětem nájmu je:
 - 2.1.1. pozemek parcelní číslo 438/26 o výměře 993,00 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova **číslo popisné 3343**, stavba občanského vybavení, na adrese Fügnerova 3343, 276 01 Mělník,
 - 2.1.2. pozemek parcelní číslo 438/8 o výměře 4 652,00 m², ostatní plocha,
 - 2.1.3. budova číslo popisné 3343 sestává ze 6 nadzemních podlaží, celková výměra prostor činí 4 731,53 m².
- 2.2. Tyto nemovitosti jsou zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro katastrální území a obec Mělník (dále jen „nájemní smlouva“).
- 2.3. Účastníci se dohodli na následujících změnách shora citované nájemní smlouvy takto:

3. Předmět dodatku

- 3.1. Tímto dodatkem se mění v čl. 6. odstavec 6.3. tak, že nově zní:

6.3. Nájemce je povinen provádět v předmětu nájmu na své náklady veškeré opravy, u nichž náklady na jednotlivou opravu jedné věci nepřesáhnou 80 000 Kč (včetně DPH). Na ostatní opravy je nutný předchozí písemný souhlas pronajímatele.
- 3.2. Tímto dodatkem se mění v čl. 6. odstavec 6.4. tak, že nově zní:

- 6.4. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu technické zhodnocení s náklady přesahujícími 80 000 Kč (včetně DPH).
- 3.3. Tímto dodatkem se mění v čl. 6. odstavec 6.5. tak, že nově zní:
- 6.5. Nájemce je oprávněn provádět v předmětu nájmu tzv. malé technické zhodnocení, tj. technické zhodnocení s náklady nepřesahujícími 80 000 Kč (včetně DPH).
- 3.4. Ostatní články a odstavce shora citované nájemní smlouvy zůstávají nezměněny.

4. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

- 4.1. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Mělníka číslo 651/2023/R ze dne 18. 9. 2023.
- 4.2. Pronajímatel, město Mělník, potvrzuje, že záměr k uzavření dodatku č. 1 nebyl zveřejněn na úřední desce města Mělníka. Nezveřejnění záměru právníkům osobě, zřízené městem, umožňuje § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
- 4.3. Nájemce bere výslovně na vědomí, že pronajímatel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému zveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 4.4. Nájemce je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že znění tohoto dodatku včetně všech příloh bude zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Nájemce bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 4.5. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v tomto dodatku nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, nebo zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.6. Pronajímatel se zavazuje zaslat tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma účastníky. Podmínkou nabytí účinnosti tohoto dodatku je jeho řádné zveřejnění v registru smluv postupem podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 5.2. Práva a povinnosti vyplývající z tohoto dodatku se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy účastníků dodatkem výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

- 5.3. V případě neplatnosti jednoho nebo více ustanovení tohoto dodatku nebo samotné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace nebude dotčena platnost ostatních ustanovení.
- 5.4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každému z účastníků náleží po dvou vyhotoveních.
- 5.5. Účastníci prohlašují, že právní jednání spojená s uzavřením tohoto dodatku učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem dodatku se řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho jej podepisují.

V Mělníku dne15-10-2023

Za pronajímatele:

Za nájemce: 13-10-2023



Ing. Tomáš Martinec, Ph.D., starosta



PhDr. Drahomíra Pavlíková, ředitelka

