



Smlouva o budoucí smlouvě o věcném břemeni zřízení služebnosti inženýrské sítě

číslo smlouvy VKM: E20-036-4

číslo smlouvy ŘSD: RSD-106276/2023-1

číslo smlouvy město: 43/23/B, ev. č. 1585/2023

Vodárny Kladno - Mělník, a. s.

se sídlem U Vodojemu 3085, 272 01 Kladno

IČO 46356991, DIČ CZ46356991

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 2380

zastoupená ředitelem společnosti Ing. Josefem Živnůstkem

dále jen „**budoucí oprávněný**“

a

Město Mělník

se sídlem: nám. Míru 1/1, 276 01 Mělník

zastoupené Ing. Jaroslavem Šukem, vedoucím oddělení majetku

IČ: 00237051, DIČ: CZ00237051

bank. spojení: 19-0460004379/0800,

dále jen „**budoucí povinný**“

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO 65993390, DIČ CZ65993390

zastoupená Ing. Pavlem Kocandou LL.M., ředitelem Správy Praha

na základě jmenování generálního ředitele ŘSD ČR s účinností od 01. 08.2023

dále jen „**investor**“

uzavírají dnešního dne tuto

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Hlava I.

Právní stav

1. Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. **4146/3**, ostatní plocha, parc.č. **4149/8**, ostatní plocha, parc.č. **4162/62**, ostatní plocha, parc.č. **4263/1**, ostatní plocha a parc.č. **7969/1**, ostatní plocha v k. ú. Mělník. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na **LV č. 10001** pro obec Mělník a k. ú. Mělník.
2. Na předmětných pozemcích bude umístěna stavba, konkrétně stavební objekt **SO č. 340 – Přeložka vodovodu ulice Nádražní (Etapa/úsek1)**. Stavbu zhotoví na své náklady investor a ve smyslu ust. § 24 odst. 4 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, bude ve vlastnictví budoucího oprávněného.
Stavební objekt SO 340 bude součástí stavby „I/9, I/16 Mělník, Nádražní ulice“.
3. Trasa potrubí bude upřesněna geometrickým plánem. Geometrický plán zajistí na své náklady investor.

Hlava II.

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Služebnost inženýrské sítě podle této smlouvy se zřídí úplatně za sjednanou jednorázovou finanční náhradu v souladu s ust. § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 50 000,- Kč vč. DPH. Služebnost inženýrské sítě bude vymezena geometrickým plánem po dokončení stavby a bude předmětem smlouvy o zřízení služebnosti, která se následně zavkládá na katastru nemovitostí. Plocha věcného břemene dle projektové dokumentace je celkem 468 m².

Jednorázovou náhradu uhradí investor povinnému na základě faktury (daňového dokladu) vystavené povinným se splatností 60 dnů ode dne, kdy katastrální úřad provede zápis Služebnosti do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu.

Hlava III.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že ve lhůtě 180 dnů od vyhotovení geometrického plánu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění uvedeném v příloze č. 1.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí budoucí povinný.

Hlava IV.

Zpracování osobních údajů

1. Budoucí povinný jako subjekt údajů bere na vědomí, že v souvislosti s přípravou této smlouvy a plněním práv a povinností dle této smlouvy jsou budoucím oprávněným a investorem jako správci ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) zpracovávány jeho osobní údaje.
2. Budoucí oprávněný a investor tímto informují budoucího povinného jako subjekt údajů, že v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů shromažďují a zpracovávají jeho osobní údaje, které budoucímu oprávněnému a investorovi poskytl, a to v rozsahu jméno, příjmení, titul, adresa bydliště, datum narození, rodné číslo, telefonní číslo, e-mail, bankovní účet.

Tyto osobní údaje budoucího povinného jsou v nezbytném rozsahu zpracovávány

- za účelem jednání o uzavření smlouvy a následného plnění již uzavřené smlouvy, jakož i k vedení agendy uzavřených smluv v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, dále
 - za účelem vytváření databází smluvních stran budoucího oprávněného a investora,
 - za účelem plnění právních povinností budoucího oprávněného a investora, vyplývajících z platných a účinných právních předpisů a dále
 - pro účely oprávněných zájmů budoucího oprávněného a investora,
- a to po celou dobu trvání této smlouvy a dále po dobu nutnou pro její uchování v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy.

3. Budoucí povinný jako subjekt údajů dále bere na vědomí, že jako subjekt údajů má právo požadovat od správce přístup ke zpracovávaným osobním údajům, požadovat jejich opravu, výmaz anebo omezení zpracování a právo vznést námitku proti takovému zpracování, právo na přenositelnost zpracovávaných osobních údajů a právo podat stížnost u Úřadu na ochranu osobních údajů.
4. Podrobnosti k podmínkám zpracování osobních údajů subjektů údajů a podrobnosti k jednotlivým právům subjektů údajů jsou uvedeny na webových stránkách budoucího oprávněného www.vkm.cz a na webových stránkách investora (<https://www.rsd.cz/web/guest/rsd/gdpr-a-zpracovani-osobnich-udaju>).

Hlava V.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva pozbývá platnosti, pokud stavba nebude realizována do 5let od podpisu a účinnosti této smlouvy.
2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva odpovídá jejich skutečné a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek, a smlouvu podepisují.
3. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zřízení služebnosti bylo schváleno v souladu se směrnicí č. 6/2017 schválenou radou města dne 20. 11. 2017 usnesením číslo č. 906/2017.
5. Zmocněný k podpisu smlouvy usnesením Rady města Mělníka číslo 670/2016 ze dne 15. srpna 2016 je Ing. Jaroslav Šuk, vedoucí oddělení majetku.

V Praze dne 11 -10- 2023

[Redacted Signature]

investor
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Pavel Kocanda, LL.M.
ředitel Správy Praha



V Mělníku dne - 4 -10- 2023

[Redacted Signature]

budoucí povinný
Ing. Jaroslav Šuk
ved. oddělení majetku

V Kladně dne 27. 09. 2023

[Redacted Signature]

budoucí povinný
Vodárny Kladno-Mělník, a. s.
Ing. Josef Živnůstek
ředitel společnosti

VODÁRNY Kladno - MĚLNÍK, a. s.
U vodojemu 3085
272 01 Kladno
2

Příloha č. 1 Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

**Smlouva o zřízení věcného břemene
služebnosti inženýrské sítě**

číslo smlouvy VKM:

číslo smlouvy ŘSD:

Vodárny Kladno - Mělník, a. s.

se sídlem U Vodojemu 3085, 272 01 Kladno

IČO 46356991, DIČ CZ46356991

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 2380

zastoupená Ing. Josefem Živnůstkem, ředitelem společnosti

dále jen „oprávněný“

a

Město Mělník IČ: 237051

se sídlem: nám. Míru 1/1, Mělník 276 01

zast.

dále jen „povinný“

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO 65993390, DIČ CZ65993390

zastoupená

dále jen „investor“

uzavírají dnešního dne tuto
smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Článek I.

Právní stav

1. Povinný je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 4146/3, ostatní plocha, parc.č. 4149/8, ostatní plocha, p. č. 4162/62, ostatní plocha, p. č. 4263/1 ostatní plocha a p.č. 7969/1 ostatní plocha v k. ú. Mělník. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník na LV č. 10001 pro obec Mělník a k. ú. Mělník. (bez ohledu na počet dále jen „služebný pozemek“).
2. Přes služebný pozemek vede stavba SO č. 340 – Přeložka vodovodu ulice Nádražní (Etapa/úsek1) Rekonstrukci a přeložku zhotovil na své náklady investor a ve smyslu ust. § 24 odst. 4 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, je ve vlastnictví oprávněného (dále jen „inženýrská síť“).

Článek II.

Podmínky zřízení služebnosti

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě spojenou s vlastnictvím služebného pozemku podle ustanovení § 1267 OZ, podle které má oprávněný právo **zřídit** na služebném pozemku a vést přes něj vodovodní řad, provozovat jej a udržívat.
2. Povinný je povinen **strpět** umístění inženýrské sítě na služebném pozemku a dále nesmí v ochranném pásmu, které činí 1,5m a které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, postavit žádný ani drobný objekt. Nad potrubím nesmí zřídit zpevněné betonové plochy ani položit panely. Rovněž v tomto pásmu nesmějí být vysázeny stromy nebo keře. Případné oplocení musí být provedeno tak, aby bylo lehce odstranitelné.

3. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že služebnost zahrnuje právo zřídít, mít a udržovat na služebném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
4. Povinný dále zřizuje věcné břemeno **práva vstupu a vjezdu** na služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě citované v čl. I. Povinný je povinen zdržet se takové činnosti, která by výkon těchto oprávnění znemožňovala. Oprávněny ke vstupu a vjezdu na pozemek a k přístupu k inženýrské síti jsou osoby pověřené oprávněným.
5. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá.
6. Rozsah služebnosti inženýrské sítě je vyznačen na geometrickém plánu č. ... ze dne ..., který je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III.

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Služebnost inženýrské sítě podle této smlouvy se zřizuje úplatně za sjednanou jednorázovou náhradu ve výši 50.000,- Kč, která byla stanovena v souladu s ust. § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vzájemně dohodnutá jednorázová finanční náhrada bude uhrazena investorem ve prospěch povinného do 60 dnů ode dne, kdy povinný prokáže investorovi, že vklad práva byl povolen.

Článek IV.

Doba trvání věcného břemene

1. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Se změnou vlastnictví služebného pozemku služebnost inženýrské sítě nezaniká a přechází na nového nabyvatele pozemku.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv. Služebnost vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
2. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí povinný.
3. Návrh na vklad do katastru nemovitostí zajistí investor, který současně uhradí i příslušný správní poplatek s ním spojený.

Článek VI.

Zpracování osobních údajů

1. Povinný jako subjekt údajů bere na vědomí, že v souvislosti s přípravou této smlouvy a plněním práv a povinností dle této smlouvy jsou oprávněným a investorem jako správcí ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) zpracovávány jeho osobní údaje.
2. Oprávněný a investor tímto informují povinného jako subjekt údajů, že v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů shromažďují a zpracovávají jeho osobní údaje, které oprávněnému a investorovi poskytli, a to v rozsahu jméno, příjmení, titul, adresa bydliště, datum narození, rodné číslo, telefonní číslo, e-mail, bankovní účet.

Tyto osobní údaje povinného jsou v nezbytném rozsahu zpracovávány

- za účelem jednání o uzavření smlouvy a následného plnění již uzavřené smlouvy, jakož i k vedení agendy uzavřených smluv v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, dále
 - za účelem vytváření databází smluvních stran oprávněného a investora,
 - za účelem plnění právních povinností oprávněného a investora, vyplývajících z platných a účinných právních předpisů a dále
 - pro účely oprávněných zájmů oprávněného a investora,
- a to po celou dobu trvání této smlouvy a dále po dobu nutnou pro její uchování v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy.
3. Povinný jako subjekt údajů dále bere na vědomí, že jako subjekt údajů má právo požadovat od správce přístup ke zpracovávaným osobním údajům, požadovat jejich opravu, výmaz anebo omezení zpracování a právo vznést námitku proti takovému zpracování, právo na přenositelnost zpracovávaných osobních údajů a právo podat stížnost u Úřadu na ochranu osobních údajů.
 4. Podrobnosti k podmínkám zpracování osobních údajů subjektů údajů a podrobnosti k jednotlivým právům subjektů údajů jsou uvedeny na webových stránkách oprávněného www.vkm.cz a na webových stránkách investora (<https://www.rsd.cz/web/guest/rsd/gdpr-a-zpracovani-osobnich-udaju>).

Článek VII. Závěrečná ujednání

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva odpovídá jejich skutečné a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek, a smlouvu podepisují.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží jeden, jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

V dne

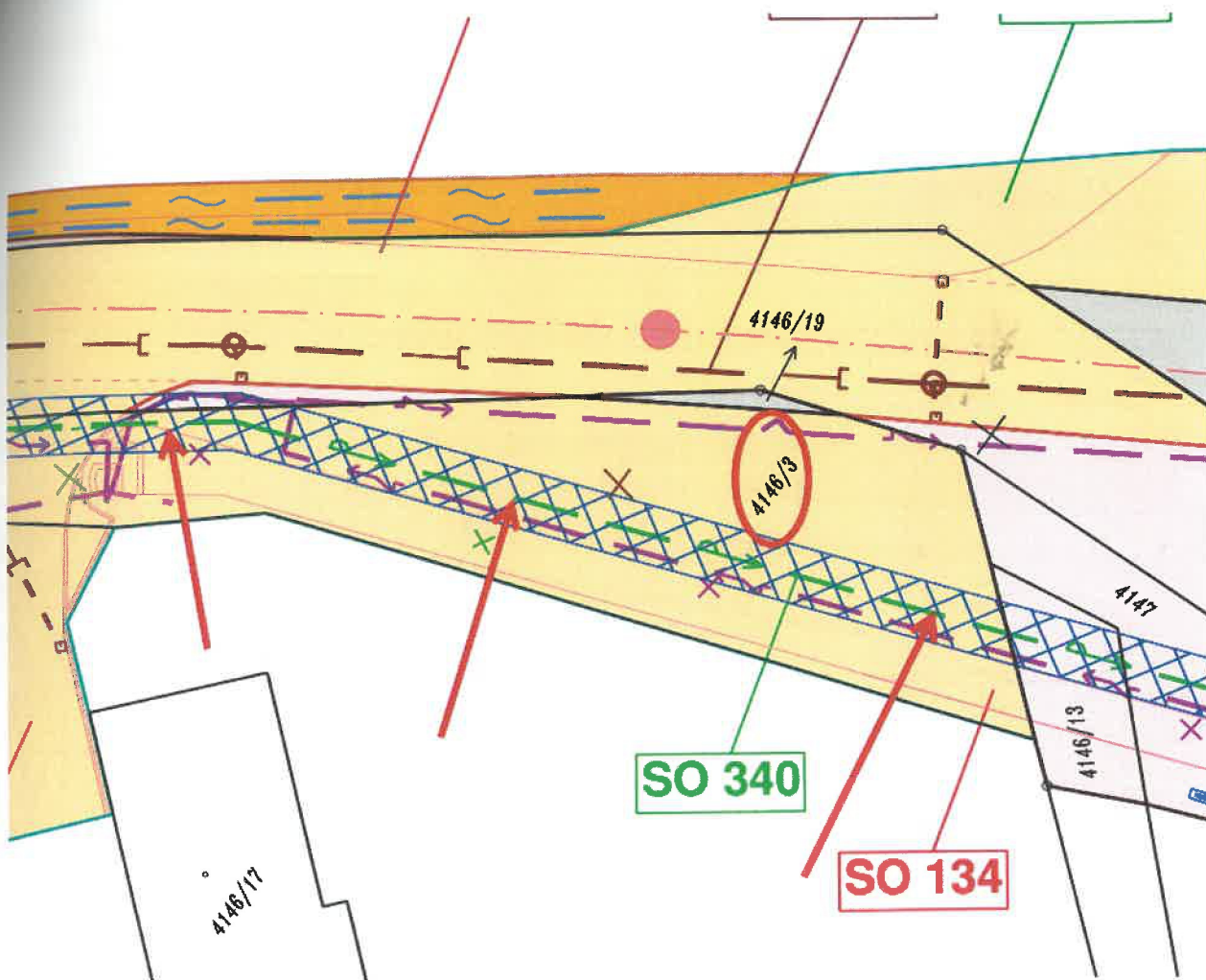
V dne

V Kladně dne

investor
Ředitelství silnic a dálnic ČR

povinný
Město Mělník

oprávněný
Vodárny Kladno-Mělník, a. s.
předseda představenstva



2km 3/2.3

