**PACHTOVNÍ SMLOUVA**

**Město Jindřichův Hradec**

se sídlem : Klášterská 135/II, 377 22 Jindřichův Hradec

IČ: 00246875

DIČ: CZ00246875

číslo účtu : 19-0603140379/0800

zastoupené starostou města panem Mgr. Ing. Michalem Kozárem, MBA

**jako propachtovatel**

a

Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Kardašova Řečice

se sídlem nám. J. Hrubého 64, 378 21 Kardašova Řečice

IČ: 00475521

zastoupený předsedou panem Petrem Semerádem a jednatelem panem Petrem Tupým

**jako pachtýř**

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

 P a ch t o v n í s m l o u v u

 **I.**

 **Předmět pachtu**

Propachtovatel je mimo jiné vlastníkem rybníka na pozemcích p. č. 983/1, vodní plocha, rybník, o výměře 12 671 m², p. č. st. 214, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 324 m² a p. č. st. 215, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 88 m² (ve vlastnictví města pouze stavba), zapsaných na LV č. 10001, pro obec Jindřichův Hradec, k. ú. Děbolín u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

 **II.**

 **Účel pachtu**

Propachtovatel přenechává a zároveň předává rybník na pozemcích p. č. 983/1, vodní plocha, rybník, o výměře 12 671 m², p. č. st. 214, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 324 m² a p. č. st. 215, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 88 m² (ve vlastnictví města pouze stavba), vše k. ú. Děbolín do pachtu pachtýři, za účelem chovu ryb. Pachtýř prohlašuje, že předmět pachtu přejímá ve stavu způsobilém k tomuto účelu.

 **III.**

#  Doba pachtu

1. Pacht se sjednává na dobu určitou od 01.11.2023 do 31.10.2028.
2. Pachtovní vztah skončí:
3. uplynutím doby určité uvedené v odst.1 tohoto článku
4. písemnou dohodou mezi propachtovatelem a pachtýřem
5. výpovědí:

- pachtýře, v případě, že se jedná o vadu, která zásadním způsobem ztěžuje nebo i znemožňuje používání předmětu pachtu tak, že z něj lze nanejvýše dosáhnout jen nepatrný výnos, má pachtýř právo na prominutí pachtovného nebo na vypovězení pachtu bez výpovědní doby.

 - propachtovatele bez udání důvodu

 Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce

 následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

 d) odstoupením propachtovatele od smlouvy pokud pachtýř neplní řádně a včas

 své povinnosti vyplývající z této smlouvy, neužívá předmět pachtu v souladu

 s touto smlouvou, nebo pokud je pachtýř v prodlení s placením pachtovného o

 více než 30 dnů. V případě odstoupení od smlouvy se pachtovní smlouva ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení.

1. Pro případ, že pachtýř nepředá propachtovateli předmět pachtu ke dni skončení doby

 pachtu zpět  řádně a včas, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč

 za každý den prodlení, kterou uhradí pachtýř propachtovateli do sedmi dnů

 ode dne, kdy k úhradě smluvní pokuty bude vyzván.

 **IV.**

 **Pachtovné**

Smluvní strany se dohodly na ročním pachtovném ve výši 45.791 Kč.

Propachtovatel je oprávněn změnit jednostranně výši pachtovného o roční míru inflace stanovenou na podkladě oficiálních údajů Českého statistického úřadu a to již od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Oznámení o zvýšení pachtovného zašle propachtovatel pachtýři v příslušném kalendářním roce, a to po zjištění skutečností rozhodných pro stanovení výše pachtovného.

Pachtovné je splatné do 31.5. příslušného roku na účet propachtovatelevedený u České spořitelny a.s., pobočka Jindřichův Hradec, číslo účtu 19-0603140379/0800, variabilní symbol = 9050000109.

Skončí-li pacht v průběhu kalendářního roku, náleží propachtovateli pouze poměrná část pachtovného.

Pachtovné za předmět pachtu za období od 01.11.2023 do 31.12.2023 ve výši 7.632 Kč

bude uhrazeno do 01.11.2023.

Plnění je osvobozené od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Datum uskutečnění plnění (DUP) je první den příslušného roku a může být pronajímatelem jednostranně měněn. Pro rok 2023 je datum uskutečnění plnění den podepsání této smlouvy.

 **V.**

**Práva a povinnosti propachtovatele**

1. Předmět pachtu je propachtovatel povinen předat pachtýři ve stavu způsobilém k užívání v souladu s touto smlouvou.
2. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, zda je předmět pachtu užíván v souladu s touto smlouvou a právními předpisy.

**VI.**

 **Práva a povinnosti pachtýře**

1. Pachtýř je povinen užívat předmět pachtu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy.
2. Pachtýř bude pečovat o rybník a jeho příslušenství s péčí dobrého hospodáře.
3. Pachtýř na své náklady zajišťuje obvyklé udržování a opravy předmětu pachtu (za obvyklé udržování předmětu pachtu se považují opravy do 40 000,-Kč bez DPH), včetně oprav, údržby, nátěrů apod., zařízení rybníka. Zavazuje se udržovat hráze, výpustní zařízení, odstraňovat nálety, křoviny a travní porost pravidelným sekáním (minimálně 2x ročně), provádět úklid břehů i dna rybníka, vše v souladu s příslušnými právními předpisy. Účastníci smlouvy se dohodli, že pachtýř nemá nárok na úhradu vynaložených nákladů spojených s údržbou a případným zhodnocením, či změnou předmětu pachtu a to ani po skončení pachtovního vztahu.
4. Pachtýř je povinen umožnit revitalizaci rybníka s odpuštěním platby pachtovného po dobu nemožnosti rybochovného hospodaření na rybníce. Oznámení o revitalizaci rybníka je povinen zaslat pachtýři s dvouměsíčním předstihem.
5. Pachtýř je povinen umožnit volný přístup k rybníku.
6. Pachtýř je povinen zabezpečovat řádnou manipulaci s vodou na předmětu pachtu (dodržovat stanovenou normální hladinu dle rozhodnutí vodoprávního úřadu).
7. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu ani jeho část k užívání třetí osobě, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný a výslovný souhlas propachtovatele.
8. Pachtýř je povinen, na základě písemné výzvy propachtovatele, předložit doklady, případně prohlášení o likvidaci ryb v kafilerii.
9. Pachtýř je povinen informovat propachtovatele o jednáních se státními úřady (Státní veterinární správa, Krajská hygienická stanice….) týkajících se této smlouvy.
10. Předmět pachtu bude předán a převzat předávacím protokolem.

 **VII.**

 **Ostatní ujednání**

1. Uzavření smlouvy schválila rada města na své 22. schůzi dne 19.07.2023, usnesením č. 676/22R/2023 bodem 3. a smlouva je vyhotovena v souladu se vzorovou smlouvou schválenou usnesením rady města č. 676/22R/2023 bodem 1. ze dne 19.07.2023.
2. Záměr města Jindřichův Hradec byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu J. Hradec v souladu se zákonem o obcích.
3. Veškeré změny, které vyplynou z provozu předmětu pachtu, budou po vzájemném projednání upraveny číslovanými písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pachtýř a dva propachtovatel.
5. Jestliže tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění, souhlasí tímto pachtýř s jejím uveřejněním v registru smluv s tím, že uveřejnění zajistí na své náklady propachtovatel.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že

 byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě,

 vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

 Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

 V Jindřichově Hradci dne 10.08.2023 V K.Řečici dne 09.10.2023

………………………………… ……………………………………

Za propachtovatele: Za pachtýře:

Mgr. Ing. Michal Kozár, MBA Petr Semerád

 starosta města předseda

 ……………………………………

 Petr Tupý

 jednatel