



DODATEK č. 4

ke smlouvě o pronájmu ze dne 25. 10. 2019

Střední škola elektrotechniky a strojírenství

se sídlem: Jesenická 1, 106 00 Praha 10
IČ: 00639133
DIČ: CZ00639133
bankovní spojení: 2003760004 / 6000 PPF banka a.s. Praha 1
zastoupená: ředitelkou školy Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D.
(dále jen „pronajímatel“)

a

Barbora Kostecká

Nekázanka 884/10, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČ: 039 55 699
telefon: +420 776 190 393
(dále jen „nájemce“)

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách a zněních výše uvedené smlouvy:

III.

Doba pronájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou jednoho roku, tj. **od 1. listopadu 2023 do 31. října 2024.**

IV.

Výše nájemného

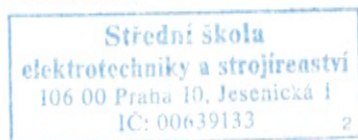
1. Nájemné za pronájem předmětu smlouvy se sjednává dohodou ve výši **40.260,- Kč bez DPH za rok** (slovy – čtyřicet tisíc dvěstě šedesát korun českých).
2. Platby za odběr energií jsou stanoveny ve výši **13.320,- Kč bez DPH za rok** (slovy – třináct tisíc třicet dva korun českých).
3. Celková cena za nájem a za odběr energií činí **53.580,- Kč bez DPH za rok** (slovy – padesát tři tisíc pět set osmdesát korun českých).
4. Nájemné včetně plateb za energie je splatné měsíčně, vždy k 5. kalendářnímu dni příslušného měsíce. Výše měsíční splátky je stanovena splátkovým kalendářem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Pro případ nedodržení termínu splatnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Dojde-li dle údajů zveřejňovaných Českým statistickým úřadem ke změně úhrnného indexu spotřebitelských cen (dále jen "index"), je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna uplatnit nárok na přizpůsobení výše nájemného. Zároveň je pronajímatel oprávněn provést každoročně úpravu cen energií a cen za služby spojené s pronájmem. Změna kalkulace cen bude nájemci oznámena bezodkladně.

th

Ostatní výše neuvedené články Smlouvy o pronájmu ze dne 25. 10. 2019 zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o pronájmu uzavřené dne 25. 10. 2019 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení. Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem 1. 11. 2023. Dodatek č. 3 ze dne 7. 10. 2022 pozbývá platnosti 31. 10. 2023.

V Praze dne 9. 10. 2023




.....
pronajímatel


.....
nájemce

Období 2023-2024

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ - DAŇOVÝ DOKLAD č. 312.....

Pronajímatel :

Střední škola elektrotechniky a strojírenství
Jesenická 1
106 00 Praha 10
IČ 00639133,
DIČ : CZ00639133
bank.spoj.: PPF banka a.s.,
č.ú.: 2003760004 / 6000

Nájemce:

Barbora Kostecká

Nekázanka 884/10
110 00 Praha 1
IČ 039 55 699

DZP	Splatnost	nájemné (osvobozeno od DPH)	Platby za služby související s pronájmem (základ DPH 21%)	DPH 21%	celkem k úhradě včetně DPH	variabilní symbol
05.11.2023	05.11.2023	3.355,-	1.110,-	233,10	4.698,10	312202311
05.12.2023	05.12.2023	3.355,-	1.110,-	233,10	4.698,10	312202312
05.01.2024	05.01.2024	3.355,-	1.110,-	233,10	4.698,10	312202401
05.02.2024	05.02.2024	3.355,-	1.110,-	233,10	4.698,10	312202402
05.03.2024	05.03.2024	3.355,-	1.110,-	233,10	4.698,10	312202403
05.04.2024	05.04.2024	3.355,-	1.110,-	233,10	4.698,10	312202404
05.05.2024	05.05.2024	3.355,-	1.110,-	233,10	4.698,10	312202405
05.06.2024	05.06.2024	3.355,-	1.110,-	233,10	4.698,10	312202406
05.07.2024	05.07.2024	3.355,-	1.110,-	233,10	4.698,10	312202407
05.08.2024	05.08.2024	3.355,-	1.110,-	233,10	4.698,10	312202408
05.09.2024	05.09.2024	3.355,-	1.110,-	233,10	4.698,10	312202409
05.10.2024	05.10.2024	3.355,-	1.110,-	233,10	4.698,10	312202410
					56.377,20	

V Praze dne 9. 10. 2023



[Signature]
za pronajímatele

[Signature]
za nájemce

H

