

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

Theia Property, s.r.o., IČO: 03586791

se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupená

jako budoucí prodávající

– jednatelem společnosti

a

statutární město Pardubice, IČO: 00 27 40 46,

se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice,

zastoupené primátorem města **Bc. Janem Nadrchalem**

jako budoucí kupující

(dále společně též „smluvní strany“)

tuto

smlouvu o smlouvě budoucí kupní

uzavřená dle ustanovení § 1785 a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - a) pozemku označeného **p.p.č. 174/10** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 1.280 m², **p.p.č. 180/3** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 523 m², **p.p.č. 174/9** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 63 m², **p.p.č. 3036/3** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 12 m², **p.p.č. 4805** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 25 m², vše v k.ú. Pardubice
 - b) **technické infrastruktury**, a to:
 - zpevněných ploch, laviček, odpadkových košů a stojanů na kola, umístěných na pozemcích označených jako p.p.č. 174/10, p.p.č. 180/3, p.p.č. 5399, p.p.č. 174/9, p.p.č. 3036/3, p.p.č. 4805, p.p.č. 180/5, vše v k.ú. Pardubice;
 - souboru veřejného osvětlení vybudovaného na pozemcích označených jako p.p.č. 174/10, p.p.č. 180/3, p.p.č. 3036/3, vše v k.ú. Pardubice.
2. Budoucí prodávající dále prohlašuje, že se na základě Smlouvy o budoucí směnné smlouvě uzavřené dne 10. 5. 2019, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 17. 1. 2022, se společností Arcona Capital Central European Properties, a.s., IČO 24727873, má stát výlučným vlastníkem pozemků označených jako p.p.č. 5399 a p.p.č. 180/5, vše v k.ú. Pardubice.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu za v této smlouvě ujednaných podmínek **kupní smlouvu**, jejímž předmětem bude úplatný převod:
 - a) Pozemků označených jako p.p.č. 174/10 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 1.280 m², p.p.č. 180/3 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 523 m², p.p.č. 174/9 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 63 m², p.p.č. 3036/3 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 12 m², p.p.č. 4805 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 25 m², vše v k.ú. Pardubice,

- b) pozemků označených jako p.p.č. 180/5 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 14 m² a p.p.č. 5399 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 57 m², vše v k.ú. Pardubice, přičemž obě strany jsou si vědomi, že v době uzavření této smlouvy jsou tyto pozemky ve vlastnictví třetí osoby. (dále vše společně označeno jenom jako „**Nemovitosti**“)
- c) Technické infrastruktury uvedené v čl. I odst. 1 písm. b) této smlouvy, a to:
- zpevněných ploch, laviček, odpadkových košů a stojanů na kola, umístěných na pozemcích označených jako p.p.č. 174/10, p.p.č. 180/3, p.p.č. 5399, p.p.č. 174/9, p.p.č. 3036/3, p.p.č. 4805, p.p.č. 180/5, vše v k.ú. Pardubice;
 - souboru veřejného osvětlení vybudovaného na pozemcích označených jako p.p.č. 174/10, p.p.č. 180/3, p.p.č. 3036/3, vše v k.ú. Pardubice.
- (dále označeno jenom jako „**Technická infrastruktura**“)
2. Budoucí prodávající se zavazuje zajistit, že do doby uzavření kupní smlouvy, budou Nemovitosti a Technická infrastruktura uvedené v čl. II. této smlouvy prosty všech právních závad (např. nájem, výpůjčka, zástavního práva smluvního váznoucího na předmětných pozemcích, atd.) vyjma věcných břemen vyplývajících z uložení inženýrských sítí, vyjma služebnosti cesty a stezky zřízené ve prospěch každého vlastníka pozemku p.p.č. 5398 v k.ú. Pardubice, spočívající v právu jízdy a chůze na části pozemků p.p.č. 174/10, p.p.č. 180/3 a p.p.č. 3036/3 v rozsahu, který vymezuje geometrický plán číslo 10377-128/2023, a dále vyjma služebnosti cesty a stezky zřízené ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, spočívající v právu jízdy a chůze za účelem zajištění příjezdu a přístupu k trafostanici, týkající se části pozemků p.p.č. 180/3, p.p.č. 3036/3 a p.p.č. 4805, v rozsahu, který vymezuje geometrický plán číslo 10399-942b/2019.
3. Budoucí prodávající se zavazuje zajistit a je si vědom, že Nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 1 písm. b) musí být do doby uzavření kupní smlouvy v jeho vlastnictví. V opačném případě kupní smlouva nebude uzavřena.
4. Budoucí prodávající se dále zavazuje, že až do okamžiku provedení zápisu vlastnického práva ve prospěch budoucího kupujícího, nezciží Nemovitosti a Technickou infrastrukturu uvedené v čl. II. této smlouvy.
5. Budoucí prodávající se dále zavazuje, že až do okamžiku provedení zápisu vlastnického práva ve prospěch budoucího kupujícího, nezatíží Nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy věcnými břemeny ani služebnostmi, vyjma věcných břemen vyplývajících z uložení inženýrských sítí, vyjma služebnosti cesty a stezky již zřízené ve prospěch každého vlastníka pozemku p.p.č. 5398 v k.ú. Pardubice, spočívající v právu jízdy a chůze na části pozemků p.p.č. 174/10, p.p.č. 180/3 a p.p.č. 3036/3 v rozsahu, který vymezuje geometrický plán číslo 10377-128/2023, a dále vyjma služebnosti cesty a stezky již zřízené ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, spočívající v právu jízdy a chůze za účelem zajištění příjezdu a přístupu k trafostanici, týkající se části pozemků p.p.č. 180/3, p.p.č. 3036/3 a p.p.č. 4805, v rozsahu, který vymezuje geometrický plán číslo 10399-942b/2019.

III.

Smluvní strany sjednávají kupní cenu následovně:

- kupní cena za Nemovitosti bude činit **5.000,- Kč včetně DPH** (slovy: pět-tisíc-korun-českých)
- kupní cena za Technickou infrastrukturu bude činit **5.000,- Kč včetně DPH** (slovy: pět-tisíc-korun-českých).

DPH bude stanoveno podle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění.

IV.

1. K uzavření kupní smlouvy bude přistoupeno po splnění níže uvedených podmínek:
Budoucí prodávající doloží budoucímu kupujícímu, a to nejpozději současně s výzvou k uzavření kupní smlouvy, následující listiny:
 - **kolaudační rozhodnutí/souhlas** stavebního úřadu na vybudovanou Technickou infrastrukturu či jiný užívací titul k této stavbě, je-li takový užívací titul zákonem vyžadován
 - **prohlášení jednotlivých příslušných budoucích správců** vybudované Technické infrastruktury, které bude obsahovat souhlasy jednotlivých budoucích správců se stavem Technické infrastruktury a s jejím budoucím převzetím do správy poté, co dojde k jejich odkoupení budoucím kupujícím.
2. Budoucí kupující se zavazuje uzavřít s budoucím prodávajícím kupní smlouvu na Nemovitosti a Technickou infrastrukturu uvedené v čl. II. této smlouvy (dále jen „Smlouva“) **nejpozději do 3 měsíců ode dne**, kdy byl budoucím prodávajícím písemně **vyzván k jejímu uzavření**, ne však dříve, než budou splněné podmínky stanovené v čl. IV této smlouvy.
3. Budoucí prodávající se zavazuje učinit výzvu k uzavření Smlouvy a prokazatelně ji doručit budoucímu kupujícímu **nejpozději do 3 měsíců** ode dne provedení vkladu vlastnického práva k pozemkům p.p.č. 180/5 a p.p.č. 5399 v k.ú. Pardubice ve prospěch budoucího prodávajícího do katastru nemovitostí, **nejpozději však do 30. 9. 2024.**
4. Nevyzve-li budoucí prodávající budoucího kupujícího k uzavření Smlouvy řádně a včas za podmínek a v termínu dle předchozích odstavců, povinnost budoucího kupujícího uzavřít Smlouvu zaniká.
5. Závazek pro budoucího kupujícího z této smlouvy zanikne také v případě, že stavbou Technické infrastruktury nedojde k trvalému dotčení Nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy nebo v případě, že se okolností převodu změní do té míry, že nebude možné splnění závazku na budoucím kupujícím požadovat.
6. Smluvní strany se dohodly, že budoucí kupující bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy zveřejňující strana bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tato smlouva zveřejněna ani do 3 měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
8. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou.
10. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.

11. Smluvní strany se dohodly, že budoucí odkoupení Nemovitostí nebude navrženo k zápisu poznámky do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 23 odst. 1 písm. t) zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění za použití ustanovení § 72 odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění.
12. Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou, tuto smlouvu měnit nelze.
13. Smlouva je sepsána v 4 vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží budoucí prodávající a tři vyhotovení, z toho **jedno s úředně ověřenými podpisy budoucího prodávajícího**, si ponechá budoucí kupující.
14. Obě strany této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno: usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/620/2023 ze dne 18.9.2023
Usnesení Rady města Pardubic č. R/1732/2023 bod II. ze dne 19.7.2023 ve znění usnesení č. R/1895/2023 ze dne 6.9. 2023

Příloha:

Zákres Nemovitostí a umístění TI v katastrální mapě

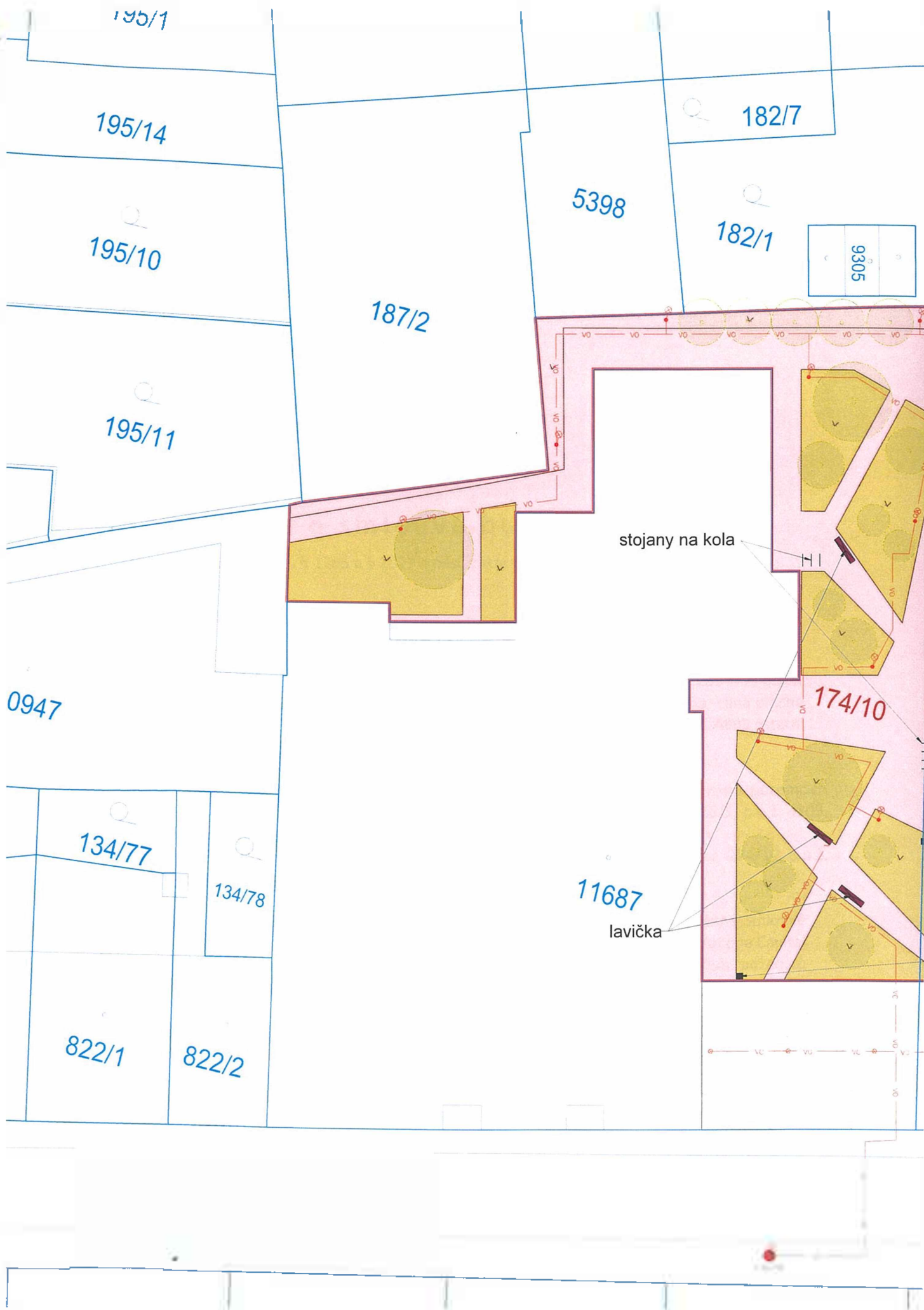
V Praze
26. 09. 2023

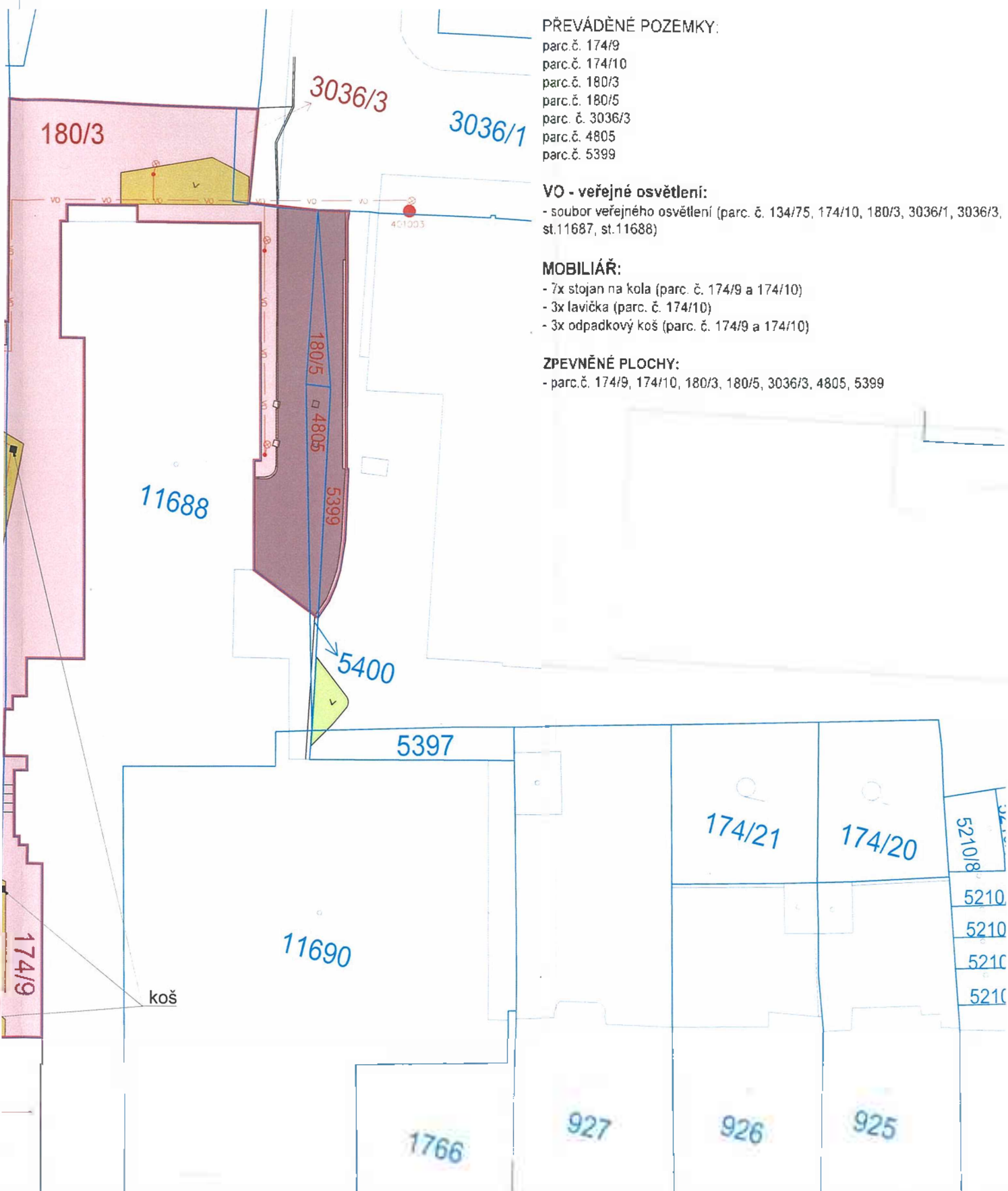
18 -10- 2023
V Pardubicích

.....
Theia Property, s.r.o

.....
statutární město Pardubice
Bc. Jan Nadrchal
primátor

.....
Theia Property, s.r.o.





134/75

SITUACE - 1:400