

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo č. 2023/4712/OB/I/1722/VZMR

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-sever

Sídlo společnosti: Bratislavská 251/70, 601 47 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

K podpisu pověřen: Ing. Martin Cibula, místostarosta

Ve věcech technických zastupuje: Jan Dolník, vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 19-5190900247/0100

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

Ing. Roman Kulíšek

Se sídlem: Laštůvkova 718/39, 635 00 Brno

IČ: 18772269

DIČ: není plátce DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. účtu: 0129309113/0800

(dále jen „Zhotovitel“)

na základě usnesení 9/15. schůze RMČ Brno-sever konané dne 05.04.2023 uzavřely smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dne 25.04.2023 Smlouvu o dílo č. 2023/4712/OB/I/1722/VZMR. (dále jen „Smlouva“)

II.

Zdůvodnění uzavření dodatku

- 1) Zhotovitel splnil předmět díla dle článku II. Smlouvy a dodal Objednateli samostatné projektové dokumentace pro provedení zateplení obálek staveb:
 - a) bytového domu Francouzská 632/90, který je součástí pozemku parc. č. 973 v k. ú. Zábrdovice v Brně,
 - b) bytového domu Francouzská 574/92, který je součástí pozemku parc. č. 954 v k. ú. Zábrdovice v Brně,
 - c) bytového domu Merhautova 1023/154, který je součástí pozemku parc. č. 1847 v k. ú. Černá Pole v Brně,
 - d) bytového domu Traubova 1547/8, který je součástí pozemku parc. č. 3214 v k. ú. Černá Pole v Brně,
 - e) bytového domu Vranovská 510/22,24, který je součástí pozemku parc. č. 1061 v k. ú. Zábrdovice v Brně,
 - f) bytového domu Vranovská 508/26,28, který je součástí pozemku parc. č. 1060 v k. ú. Zábrdovice v Brně.
- 2) V rámci projednávání navrženého řešení s odborem památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen „OPP“) v 09/2023 byly zjištěny dodatečné požadavky Národního památkového ústavu, které se výrazně liší od předchozích názorů, rozhodnutí a požadavků OPP na zateplení obálek staveb. Dané vyvolalo nutnost aktualizace předmětu díla tak, aby zpracované projektové dokumentace vyhověly požadavkům dotčených orgánů státní správy a samosprávy za účelem následného získání kladných stanovisek OPP.
- 3) V návaznosti na výše uvedené tímto uzavírají smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, Dodatek č. 1 k této smlouvě.

III.

Předmět dodatku

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést aktualizaci zpracovaných projektových dokumentací (dále jen „PD“) pro provedení zateplení obálek staveb dle odst. 2 článku II. smlouvy dle požadavků OPP s tím, že tyto aktualizace budou dodány formou nově zpracovaných projektových dokumentací v rozsahu odst. 4 čl. II. smlouvy.
- 2) Aktualizace PD pro provedení zateplení obálek staveb se týká těchto bytových domů:
 - a) bytového domu Francouzská 632/90, který je součástí pozemku parc. č. 973 v k. ú. Zábrdovice v Brně,
 - b) bytového domu Francouzská 574/92, který je součástí pozemku parc. č. 954 v k. ú. Zábrdovice v Brně,
 - c) bytového domu Merhautova 1023/154, který je součástí pozemku parc. č. 1847 v k. ú. Černá Pole v Brně,
 - d) bytového domu Traubova 1547/8, který je součástí pozemku parc. č. 3214 v k. ú. Černá Pole v Brně,
 - e) bytového domu Vranovská 510/22,24, který je součástí pozemku parc. č. 1061 v k. ú. Zábrdovice v Brně,
 - f) bytového domu Vranovská 508/26,28, který je součástí pozemku parc. č. 1060 v k. ú. Zábrdovice v Brně.
- 3) Aktualizované samostatné PD jednotlivých staveb musí být Zhotovitelem Objednateli předány bez vad a nedodělků v termínu nejpozději **do 30.11.2023**.
- 4) Celková cena za zajištění aktualizace projektových dokumentací podle tohoto dodatku je sjednána dohodou v celkové výši:
75.000,00 Kč bez DPH (slovy: *sedmdesát pět tisíc korun českých*)
 - Z toho dílčí plnění je sjednané následovně:

▪ Francouzská 632/90:	12.000,00 Kč bez DPH (slovy: <i>dvanáct tisíc korun českých</i>)
▪ Francouzská 574/92:	15.000,00 Kč bez DPH (slovy: <i>patnáct tisíc korun českých</i>)
▪ Merhautova 1023/154:	17.000,00 Kč bez DPH (slovy: <i>sedmnáct tisíc korun českých</i>)
▪ Traubova 1547/8:	11.000,00 Kč bez DPH (slovy: <i>jedenáct tisíc korun českých</i>)
▪ Vranovská 510/22,24:	10.000,00 Kč bez DPH (slovy: <i>deset tisíc korun českých</i>)
▪ Vranovská 508/26,28:	10.000,00 Kč bez DPH (slovy: <i>deset tisíc korun českých</i>)
- 5) Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla dle odst. 1 čl. III tohoto dodatku oproti termínu dle odst. 2 čl. III tohoto dodatku, a to ve výši 1.000,00 Kč (slovy: *jeden tisíc korun českých*) za každý započatý den prodlení a za každý jednotlivý bytový dům (jednotlivou aktualizovanou PD).
- 6) Smluvní strany se dále dohodly, že povinnosti Zhotovitele v návaznosti na následná výběrová řízení na realizátora prací ujednaná smlouvou se vztahují i na aktualizované PD dle tohoto Dodatku č. 1, a to včetně ujednaných sankcí dle odst. 1 písm. a) čl. XV. Smlouvy.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že na plnění dle tohoto Dodatku č. 1 činí záruční doba 36 měsíců.
- 8) Ostatní ujednání smlouvy nezměněná tímto Dodatkem č. 1 zůstávají nadále v platnosti a beze změn.

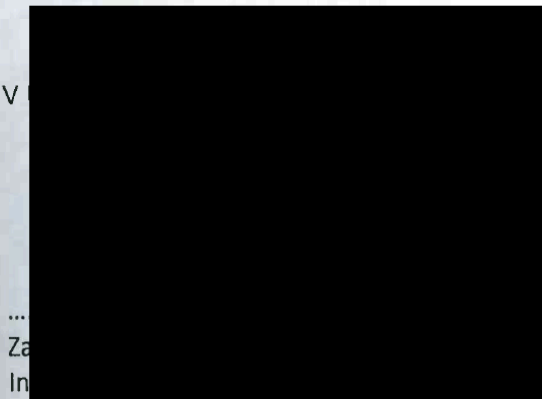
Článek IV

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento Dodatek č. 1 byl vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

- 2) Tento Dodatek č. 1 Smlouvy nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv Objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 3) Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Dodatku č. 1 a že je jim obsah dobře a srozumitelně znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 4) Tento Dodatek č. 1 byl schválen usnesením 9/33. schůze RMČ Brno-sever konané dne 18.10.2023.

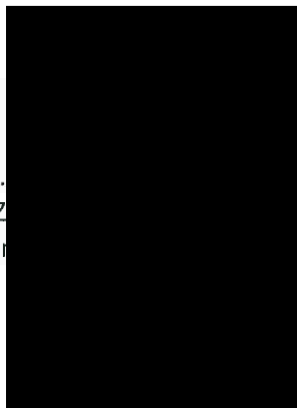
V



...
Za
In

místostarosta MČ Brno-sever

V Brně dne 24.10.2023



...
Z
In