

Číslo smlouvy povinného: S - 2389 /00066001/2023

BN/HRE/VB

Číslo stavby oprávněného: IP-12-6012546

Externí číslo : S-5421/KSUS/2023

Smlouva o věcném břemenu služebnosti

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509 a § 1257-1266 a 1299-1302 . zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

Středočeský kraj

IČ 70891095

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovské ul.č. 11, PSČ 150 21

zastoupený

Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,

příspěvková organizace

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha

IČ 00066001 DIČ CZ00066001

zastoupená

Ing.Alešem Čermákem, Ph.D.,MBA, ředitelem

a dále zastoupená Ing.Janem Fidlerem, DiS, statutárním zástupcem ředitele, na základě plné moci ze dne 28.06.22

oprávněné k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zákona

č. 13/1997 Sb, o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu 7730161/0100

(dále jen povinný)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 35-4544580267/0100

zastoupená

na základě písemně udělené plné moci ze dne 3.3.2023, ev. č. PM-063/2023

Petrem Kadlecem – Elektro-Kovo

IČ: 12224553, DIČ CZ6011110050

se sídlem: A.Dvořáka 413, PSČ 259 01 Votice

fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod spis zn. A 6027

zastoupen společností

G+ s.r.o, se sídlem Tálinská 2828, Kamenice,PSČ 251 68

IČ:27156931 DIČ:CZ27156931, na základě plné moci ze dne 6.3.2023

(dále jen oprávněný)

tuto

smlouvu o věcném břemenu služebnosti

I.

1.1 **Středočeský kraj** (dále jen povinný) je výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 706/2** zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov pro obec Chmelná a k.ú. Chmelná u Vlašimi na listu vlastnictví **č.45** a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb (dále jen povinné pozemky). Správcem těchto pozemků je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

II.

2.1 Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby:

„ Chmelná – kNN,NN – p.č.212/1 “
číslo stavby: IP-12-6012546

2.2 Skutečná poloha této stavby je vyznačena v geometrickém plánu č. 167-17113/2019 vyhotoveném společností G+ s.r.o., Tálinská 2828, 251 68 Kamenice, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Tomášem Mojžíškem, dne 24.10.2019 pod č. 1323/2019 a schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, dne 6.11.2019 pod č.PGP- 2133/2019-201, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

III.

3.1. Povinný zřizuje k povinným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti, spočívající v oprávnění uložit tuto stavbu „ **Chmelná – kNN,NN – p.č.212/1** „ v obci Chmelná a k.ú. Chmelná u Vlašimi a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován sub II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

3.2 Povinnému vzniká právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení oprávněného na jeho náklady v termínu, který obě strany dohodnou, vyjma nákladů, které je povinen hradit povinný dle § 36 odst.7 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí, obnovení vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy dle vyjádření správce silnice.

3.3 Toto věcné břemeno může být vykonáváno jen za maximálního šetření předmětného pozemku, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu tohoto práva byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho pozemku.

3.4 Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající věcnému břemeni a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

3.5 Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

IV.

4.1 Věcné břemeno služebnosti nebylo uhrazeno – (smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebností Reg.č.S-1005/00066001/2018 BN/HR/BS ze dne 21.9.2018) a bude uhrazeno nyní po podpisu smlouvy ve výši 67.500,- + DPH slovy šedesátsedmtisíc pětsetkorunčeských + DPH”.

V.

5.1 Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemky uvedené sub I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

VI.

6.1 Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na dotčené pozemky jsou upraveny zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

7.1 Podle této smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsáno věcné břemeno spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby „ **Chmelná – kNN,NN – p.č.212/1** “, včetně jejího příslušenství.

7.2 Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad věcného břemene služebnosti dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

VIII.

8.1 Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný si ponechá dva stejnopisy, oprávněný si ponechá jeden stejnopis a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

IX.

9.1 Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

9.2 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídit věcné břemeno k tíži vlastníka pozemku p.č. 706/2 v obci Chmelná a k.ú. Chmelná u Vlašimi na listu vlastnictví č. 45 a ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

Rada Středočeského kraje usnesením č. 027-29/2022/RK ze dne 28. 7. 2022 v souladu s § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, svěřila krajskému úřadu rozhodování o uzavírání smluv o zřízení věcného břemene včetně smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, mezi které tato smlouva patří. Souhlas Středočeského kraje - Krajského úřadu, Odboru dopravy s uzavřením této smlouvy byl udělen dne 2.8.2023 současně s provedením finanční kontroly a v případě tohoto právního jednání Středočeského kraje jsou splněny podmínky uvedené v § 23 uvedeného zákona č. 129/2000 Sb. nezbytné k jeho platnosti.

Přílohy: geometrický plán č.167-17113/2019

V Kamenici dne 31.8.2023

Oprávněný: ČEZ Distribuce, a.s.

12 -09- 2023

V Praze dne

Povinný: Středočeský kraj

.....
Ing. Tomáš Mojžíšek
na základě plné moci ze dne 6.3.2023

.....
**Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje
příspěvková organizace**

**Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje, (28)
příspěvková organizace**
Zborovská 11 150 21 Praha 5
IČO: 00066001 DIČ: CZ00066001

.....
A. Čermák

Anta