

**SMLOUVA**  
**O PROVEDENÍ DÍLA PODLE OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU č.89/2012 Sb.. V PLATNÉM ZNĚNÍ**  
**č. 1/10/2023; 137/00873373/2023**

---

**I. SMLUVNÍ STRANY:**

Objednatel: **Dům dětí a mládeže „Na Výstavišti“, Mladá Boleslav, Husova 201  
Husova 201/19  
293 01 Mladá Boleslav II  
IČO: 00873373  
Zastoupen: Alena Holíková, ředitelka příspěvkové organizace  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.  
Č. ú.: 3293812339/0800**

Zhotovitel: **Zahradní architektura Martinov s.r.o.  
Martinov 279  
277 13 Záryby  
IČO: 273 95 421  
DIČ: CZ 273 95 421  
Zapsán u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 110849  
Jednající: Ing. Ivan Marek, jednatel  
Bankovní spojení: Česká Spořitelna a.s.  
Č.ú.: 0433268379/0800**

**II. PŘEDMĚT DÍLA: Asanační a arboristické práce, identifikace stavby:**

Název díla **Stabilizační péstební opatření**  
Místo díla: **Areál DDM Mladá Boleslav na p.č. 1089/3 v Bakově nad Jizerou**  
Charakter díla: **Asanační a arboristické práce**

Předmětem této smlouvy je zhotovení díla podle projektové dokumentace Stabilizační péstební opatření na pozemku č. 1089/3 v Bakově nad Jizerou a v rozsahu cenové nabídky, která je nedílnou přílohou smlouvy o dílo.

**Lhůta realizace**

Lhůta realizace

Předpokládané zahájení realizace	10/2023
Dokončení a převzetí díla do	11/2023

**III. CENA:**

Cena dle nabídkových listů činí	<b>183.400,-Kč</b>
DPH ve výši 21 % tj.	<b>38.514,-Kč</b>
cena celkem s DPH	<b>221.914,-Kč</b>

**Fakturace a platební podmínky**

- 1) Fakturace bude provedena po dokončení díla na základě objednavatelem odsouhlasených a převzatých prací.
- 2) Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na faktuře musí být uvedeno číslo účtu zhotovitele, na které má být platba provedena. Zdanitelné plnění se považuje

za uskutečněné posledním dnem kalendářního měsíce, kdy byly práce a dodávky, jež jsou předmětem fakturace, realizovány. Splatnost faktury bude 30 dnů od data doručení faktury.

Osoby oprávněné ve věcech technických:

za zhotovitele: Ing. Ivan Marek, 777 320 771; Petr Kerber, 602 293 708

za objednatele: Alena Holíková, 724 985 147; Simona Kučerová, 606 613 045

#### **IV. PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ DÍLA:**

- 1) Objednatel předá místo k provedení díla ve stavu způsobilém k provádění prací do 18.10.2023 a zhotovitel zahájí práce nejpozději do 10 dní od předání stanoviště (v závislosti na klimatických podmínkách). V případě, že zhotovitel dokončí dílo před stanoveným termínem, objednatel dílo v navrženém termínu převezme.
- 2) Zhotovitel ručí za věcné a odborně správné provedení svých prací, které odpovídá příslušným prováděcím vyhláškám a normám a projektové dokumentaci
- 3) Případná žádoucí změna dílčích technologických operací nebo prvků bude provedena na základě dohody mezi zhotovitelem, objednatelem a projektantem díla.
- 4) Zhotovitel neručí za případné následné vady, vyplývající z činnosti třetích osob před i po provedení smluvních prací nebo za vady způsobené vyšší mocí.
- 5) Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle právních předpisů k provedení prací týkajících se předmětné zakázky zabezpečuje objednatel včetně povolení ke kácení dřevin.
- 6) Zhotovitel není v prodlení se zhotovením díla, pokud prokáže, že nemohl termín splnit ani při vynaložení veškeré odborné péče, stejně tak není v prodlení, pokud nemohl dílo zhotovit včas pro neposkytnutí potřebné součinnosti objednatele, kterou na něm lze požadovat nebo která je ve smlouvě, pokud na zdůvodněnou změnu termínu dokončení písemně objednatel bez odkladu upozorní.
- 7) Zhotovitel je oprávněn prodloužit termín plnění díla o dobu, v níž objektivně z povětrnostních či jiných meteorologických důvodů nemohl dílo provádět, pokud na zdůvodněnou změnu termínu dokončení písemně objednatel bez odkladu upozornil.
- 8) Zhotovitel tímto prohlašuje, že všechny podmínky v zadávací dokumentaci a projektové dokumentaci k provedení díla, si v průběhu zadání a před podpisem smlouvy o dílo vyjasnil a že se seznámil se stavenišťem.
- 9) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat výše uvedené práce a je členem Společnosti pro zahradní a krajinářskou tvorbu – České arboristické společnosti a ISA.
- 10) Zakázka bude realizována v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.
- 11) Zakázka bude realizována v souladu s projektovou dokumentací Stabilizační péstební opatření.

#### **V. ZÁRUKY A MAJETKOVÉ SANKCE:**

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, s obecně platnými předpisy a normami a s požadavky objednatele uvedenými ve smlouvě s tím, že v případě nesouladu je zhotovitel povinen provést na své náklady odstranění vad díla a bezplatnou opravu díla v záruční době.
- 2) Objednatel se zavazuje, že v případě zjištění nedostatku nebo závady, bude tuto vadu neprodleně reklamovat u zhotovitele, a to písemně nebo e-mailem s dodatečným písemným potvrzením o jejich oznámení.

- 3) Zhotovitel se zavazuje odstranit vady zjištěné při předání díla a uvedeném v předávacím protokolu nejpozději do 15 dnů od předání, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem zadavatele dohodnuta lhůta delší.
- 4) Záruka na dílo je 24 měsíců od data protokolárního předání díla.
- 5) Objednatel je povinen respektovat platební kalendář, pokud je objednatel v prodlení s placením díla, je zhotovitel oprávněn pozastavit práce, pokud je objednatel v prodlení delším než 14 dní, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 6) Objednatel má právo účtovat a zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení celého díla bez omezení její celkové výše.
- 7) V případě opoždění objednavatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat a objednavatel je povinen zhotoviteli uhradit smluvní pokutu (max.) ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 8) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, omezení výše náhrady škody se v jakémkoliv směru nepřipouští.

## **VI. VÍCEPRÁCE, ZMĚNY A DOPLŇKY**

Pro případné vícepráce, změny a doplňky od původní dokumentace požadované objednatelem bude vystaven dodatek k této smlouvě - t.j. samostatný nabídkový rozpočet a předán k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatele mohou být vícepráce, změny a doplňky od původní dokumentace provedeny.

## **VII. PRÁVA A POVINNOSTI**

V této smlouvě výslovně neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012

## **VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:**

- 1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, majícími veškeré náležitosti smlouvy.
- 2) Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 1 objednatel.
- 3) Smlouva bude uzavřena podle českého práva, vztahy z ní vyplývající se budou řídit právním řádem České republiky, spory z ní budou řešeny podle právního řádu České republiky a pokud nedojde k dohodě smluvních stran, bude tyto spory rozhodovat věcně a místně příslušný soud v České republice.
- 4) Smlouva je platná po podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti uveřejněním v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o Registru smluv v platném znění. Povinnost k uveřejnění v Registru smluv přebírá objednatel.

.....  
**Objednatel:**  
Alena Holíková  
ředitelka PO  
V Mladé Boleslavi dne:

.....  
**Zhotovitel:**  
Ing. Ivan Marek  
jednatel  
V Martinově: