

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle ustanovení § 2586 ve spojení s § 2371 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Občanský zákoník" nebo „OZ“) mezi následujícími smluvními stranami (dále jen „Smlouva“):

**„Projekt komunikace a IS (u Aquaparku)“****Článek 1.  
Smluvní strany**

- 1.1. **Objednatel:** **Město Kravaře**  
Sídlem: Náměstí 43, 747 21 Kravaře  
Zastoupena: Mgr. Monika Brzesková, starostka  
Oprávněn k jednání ve věcech technických: Ing. Walter Kocián, vedoucí odboru MH a IV  
ve věcech smluvních: Mgr. Monika Brzesková, starostka  
IČ: 00300292  
DIČ: CZ00300292  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
- (dále jen objednatel)
- 1.2. **Zhotovitel:** **SHB, akciová společnost**  
Sídlem: Masná 1493/8, 702 00 Ostrava  
Zastoupena: Ing. Hubert Řehulka, MBA, na základě plné moci  
Oprávněn k jednání ve věcech smluvních: Ing. Hubert Řehulka, MBA, ředitel společnosti  
ve věcech technických: Ing. Hubert Řehulka, MBA, ředitel společnosti  
IČ: 25324365  
DIČ: CZ25324365  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s, č. ú.: 107-5573340267/0100  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 4477
- (dále jen zhotovitel)

**Článek 2.  
Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem zakázky je vypracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti pro záměr výstavby příjezdové místní komunikace na pozemku parc. č. 3715/2, k. ú. Kravaře ve Slezsku.
- 2.2. Specifikace prací:
- a) Podklady a průzkumy
- polohopisné a výškopisné zaměření předmětného území stavby – cca 1 ha
  - průzkum stávajících inženýrských sítí
  - hydrogeologický průzkum pro ověření možnosti zasakování zachycených srážkových vod

- b) Účinky stavby
- Záborový elaborát
  - Hluková studie
  - Požárně bezpečnostní řešení stavby
  - Plán BOZP
- c) Projektová dokumentace
- Projektová dokumentace pro společné povolení (dále „DUSP“) v rozsahu dle členění dokumentace dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění.
  - Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále „PDPS“) v rozsahu dle členění dokumentace dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., resp. dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, včetně soupisu prací a výkazu výměr dle vyhlášky 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- d) Inženýrská činnost
- Inženýrská činnost vedoucí k získání společného povolení vč. závazných stanovisek a potřebných rozhodnutí.
  - Nezahrnuje majetkoprávní činnost

### **Článek 3. Doba a místo plnění**

- 3.1. Práce na realizaci předmětu této smlouvy dle článku 2., odst. 2.1. a 2.2 této smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést a dodat předmět smlouvy dle článku 2., odst. 2.1, nejpozději do:
- Podklady a průzkumy – do 3 měsíců od účinnosti smlouvy
  - Projektová dokumentace pro společné povolení (DUSP) – do 6 měsíců od účinnosti smlouvy
  - Podání žádosti o společné povolení – do 10 měsíců od účinnosti smlouvy, za předpokladu zajištění majetkoprávní činnosti na straně Objednatele
  - Projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS) – do 3 měsíců od vydání společného povolení.
- 3.3. Místo předání projektové dokumentace je sídlo objednatele, tj. Město Kravaře, Náměstí 43, 747 21 Kravaře
- 3.4. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a zaplatí za její zhotovení dohodnutou cenu.
- 3.5. Zhotovitel neodpovídá za termínová prodlení, která nemohl ovlivnit.

### **Článek 4. Podmínky provedení a dodání díla**

- 4.1. Zhotovitel vypracuje předmět smlouvy dle článku 2., odst. 2.1, svým jménem a na vlastní odpovědnost.
- 4.2. Dílo bude prováděno v souladu se všemi souvisejícími zákony, vyhláškami a ČSN a dle podmínek této smlouvy o dílo.
- 4.3. Projektová dokumentace bude respektovat:
- Směrnici pro dokumentaci staveb pozemních komunikací, schválenou Ministerstvem dopravy, Odborem liniových staveb a silničního správního úřadu, č. j. MD-23142/2022-930/2, ze dne 12. 7. 2022, s účinností od 1. 8. 2022.

- Technické a kvalitativní podmínky dokumentace staveb pozemních komunikací, schválené MDS ČR-OPK, č.j. 23298/98-120 ze dne 30.6.1998 s účinností od 1.8.1998, v platném znění.
- 4.4. Zhotovitel vypracuje a dodá objednateli předmět smlouvy v následujících požadovaných formátech a počtech:
- DUSP 2 x v písemném vyhotovení + 2 x CD
  - PDPS 4 x v písemném vyhotovení + 4 x CD

Další případně požadované paré nejsou zahrnutá v ceně a budou účtována jako vícetisky na základě skutečně provedených prací a dle aktuálního ceníku zhotovitele.

## **Článek 5. Cena za dílo**

- 5.1. Cena díla odpovídající rozsahu výše uvedeného předmětu plnění smlouvy byla v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb. v platném znění (Zákon o cenách) závazně sjednána dohodou obou smluvních stran a činí:

<b>Cena díla celkem bez DPH</b>	<b>618 800,00 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	129 948,00 Kč
<b>Cena díla celkem včetně DPH</b>	<b>748 748,00 Kč</b>

Oceněná specifikace prací je doložena jako Příloha této Smlouvy.

- 5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat DPH platné sazby. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

## **Článek 6. Platební podmínky**

- 6.1. Podkladem pro úhradu ceny předmětu smlouvy jsou vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- Zhotoviteli vzniká právo fakturovat cenu za části Podklady a průzkumy, Účinky stavby a projektovou dokumentaci DUSP a činnosti s ní spojené ve výši **408 800,- Kč bez DPH** po řádném zpracování a předání DUSP objednateli.
  - Zhotoviteli vzniká právo fakturovat cenu za obstarání inženýrské činnosti po podání žádosti k získání společného povolení ve výši **50 000,- Kč bez DPH** a po vydání společného povolení ve výši **20 000,- Kč** a jeho doručení objednateli.
  - Zhotoviteli vzniká právo fakturovat cenu za PDPS a činnosti s ní spojené ve výši **140.000,00 Kč bez DPH** po řádném zpracování a doručení PDPS objednateli.
- 6.2. Doba splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Stejný termín splatnosti 30 kalendářních dnů platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škod, aj.).

## **Článek 7. Práva z vadného plnění a záruka za jakost**

- 7.1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku, která je zhotovitelem poskytnuta na dobu 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne prokazatelného předání celého díla objednatelem.
- 7.3. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje v případě oprávněné reklamace provést odstranění vad na svůj náklad a v dohodnutém termínu.
- 7.4. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle odst. 7.2. tohoto článku.

## **Článek 8. Sankční ujednání**

- 8.1. V případě nedodržení termínů plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkového plnění bez DPH za každý i započatý den prodlení dle jednotlivých částí této smlouvy.
- 8.2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## **Článek 9. Ostatní ujednání**

- 9.1. Požadavky objednatele na práce nad rámec této smlouvy budou písemnou formou předány zhotoviteli. Teprve po písemném vyhotovení dodatku této smlouvy bude zhotovitel vícepráce realizovat.
- 9.2. Zhotovitel je oprávněn po projednání s objednatelem přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.
- 9.3. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za něž odpovídá objednatel, má zhotovitel právo na zaplacení přiměřeně upravené ceny odpovídající provedeným službám v rozsahu dokladovaném zhotovitelem a odsouhlaseném objednatelem.
- 9.4. Přechod vlastnických práv a nebezpečí škody ke zhotovenému dílu přechází na objednatele dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
- 9.5. Zhotovitel prohlašuje, že k dílu se nevztahuje právo třetích osob a že není zatíženo právem duševního vlastnictví třetí strany.
- 9.6. Obě smluvní strany jsou povinny dbát o utajení skutečností, které vznikly při jednání a při uzavírání smlouvy. Zhotovitel nemá právo seznamovat třetí osoby bez vědomí objednatele s předmětem smlouvy a postupem jeho vyhotovení.

## **Článek 10. Závěrečná ujednání**

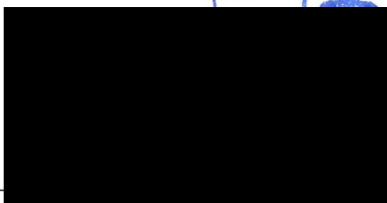
- 10.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
- 10.2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro návaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

- 10.3. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
- 10.4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.5. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva ani převést své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Zhotovitel nemůže tuto smlouvu bez souhlasu objednatele dále postupovat.
- 10.6. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
- 10.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 10.8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
- 10.9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Město Kravaře. Nezasajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem Město Kravaře nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
- 10.10. Předmět smlouvy byl schválen usnesením Rady města na její 17. schůzi konané dne 18.9.2023.

**Za objednatele**

V Kravařích, dne:

3-10-2023



**Mgr. Monika Brzesková**

starostka  
Město Kravaře

**Za zhotovitele**

V Ostravě, dne:

13.10.2023



**Ing. Hubert Řehulka, MBA**

Ředitel společnosti  
SHB, akciová společnost  
Na základě Plné moci

Příloha č. 1: Kopie „Plná moc Ing. Hubert Řehulka, MBA“

Příloha č. 2: Oceněná specifikace prací

**„Projekt komunikace a IS (u Aquaparku)“, DUSP, DPS, IČ**

Oceněná specifikace prací

<b>Rozsah prací:</b>	<b>hod.</b>	<b>Kč/hod.</b>	<b>Celkem (Kč)</b>
<b>a) Podklady a průzkumy</b>			
<i>Polohopisné a výškopisné zaměření předmětného území stavby – cca 1 ha</i>	16	700,00 Kč	11 200,00 Kč
<i>Průzkum stávajících inženýrských sítí</i>	8	700,00 Kč	5 600,00 Kč
<i>Hydrogeologický průzkum pro ověření možnosti zasakování zachycených srážkových vod</i>	80	700,00 Kč	56 000,00 Kč
<b>b) Účinky stavby:</b>			
<i>Záborový elaborát</i>	16	700,00 Kč	11 200,00 Kč
<i>Hluková studie</i>	40	700,00 Kč	28 000,00 Kč
<i>Požárně bezpečnostní řešení stavby</i>	16	700,00 Kč	11 200,00 Kč
<i>Plán BOZP</i>	8	700,00 Kč	5 600,00 Kč
<b>c) Projektová dokumentace</b>			
<i>Projektová dokumentace pro společné povolení dle v rozsahu dle členění dokumentace dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění.</i>	400	700,00 Kč	280 000,00 Kč
<i>Projektová dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dle členění dokumentace dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., resp. dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, včetně soupisu prací a výkazu výměr dle vyhlášky 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr</i>	200	700,00 Kč	140 000,00 Kč
<b>d) Inženýrská činnost</b>			
<i>Inženýrská činnost vedoucí k získání společného povolení vč. závazných stanovisek a rozhodnutí.</i>	100	700,00 Kč	70 000,00 Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>			<b>618 800,00 Kč</b>
DPH 21%			129 948,00 Kč
<b>Cena celkem s DPH</b>			<b>748 748,00 Kč</b>

## Plná moc

**SHB, akciová společnost**, IČ: 25324365, se sídlem Masná 1493/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 4477, zastoupená [REDAKCE], předsedou představenstva společnosti a [REDAKCE] členem představenstva

### z m o c ň u j e

**Ing. Huberta Řehulku**, [REDAKCE] jako ředitele společnosti SHB, akciová společnost, aby shora uvedenou společnost SHB, akciová společnost (dále jen „zmocnitel“) na základě této plné moci zastupoval v rámci veškerých právních jednání v souvislosti se získáním a realizací veřejných zakázek s tím, že zmocněnec je zejména oprávněn:

- Jednat se zadavateli a objednateli
- Podepisovat jménem zmocnitele nabídky
- Podávat jménem zmocnitele námitky proti rozhodnutí zadavatelů
- Zastupovat zmocnitele ve správním řízení, jenž souvisí se získáním a realizací zakázky
- Uzavírat jménem zmocnitele smlouvy o dílo a dodatky k nim
- Vystavovat objednávky
- Jednat se subdodavateli a s těmito uzavírat (podepisovat) subdodavatelské smlouvy k realizaci zakázek

s omezením na zakázky, jejichž jednotlivá hodnota nepřesahuje částku ve výši 2.000.000,-Kč bez DPH a dále, aby za zmocnitele ve shora uvedených věcech činil veškerá související právní jednání, zejména podepisoval písemnosti, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, vzdával se případně nároků, podával opravné prostředky, námitky nebo rozklad a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal a jejich plnění potvrzoval.

V Brně dne 1.3.2020

[REDAKCE]  
předseda představenstva  
společnosti SHB, akciová společnost

[REDAKCE]  
člen představenstva  
společnosti SHB, akciová společnost

Výše uvedené zmocnění přijímám.

V Ostravě dne 1.3.2020

[REDAKCE]  
ředitel společnosti  
SHB, akciová společnost

