

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 9/2022

Pronajímatel: Mateřská škola Slezská Ostrava, Komerční 22a, příspěvková organizace
se sídlem Komerční 704/220, Muglinov, 712 00, Ostrava
zastoupená ředitelkou Mgr. Michaelou Špaňhelovou
IČ: 72542713
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 2620849389/0800

Nájemce: AK Hošťálkovice, z. s.
Zastoupený předsedou – Radimem Šínkem
IČO: 01776321

uzavírají mezi sebou smlouvu o nájmu nebytových prostor, v souladu s § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

I.

Smluvní strany se dohodly, že Mateřská škola Slezská Ostrava, Komerční 22a, příspěvková organizace (dále jen pronajímatel) na základě této smlouvy, v níže sjednané době Radimovi Šínkovi (dále jen nájemce) přenechává k užívání, za účelem realizování „*Atletický kroužek*“, jednu třídu, označenou jako „Tělocvična“ umístěnou v suterénu na odloučeném pracovišti MŠ Jaklovecká 14/1201, Slezská Ostrava.

1. Pronajímatel prostor přenechává nájemci do užívání formou nájmu, a to na období od 1. 10. 2022 do 31. 12. 2022, na 3/4 hodiny 1x týdně – středa od 15,00 do 15,45 hodin, za účelem provozování *Atletický kroužek*, určeného pro děti mateřské školy Jaklovecká 14.
2. Nájemce se zavazuje v této době odučit celkem 11 lekcí.
3. V případě, že nájemce nebude moci odučit sjednaný počet lekcí Tanečního kroužku z důvodu protiepidemických opatření spojených s pandemií COVID-19, případně jiných opatření v souvislosti s výskytem jakéhokoliv infekčního onemocnění, nařízených vedením mateřské školy, zřizovatelem pronajímatele či Krajskou hygienickou stanicí Moravskoslezského kraje, se nájemce zavazuje odučit neproběhlé lekce v náhradním termínu v prostorách Mateřské školy Jaklovecká 14. Nebude-li to možné, zavazuje se nájemce vrátit rodičům/zákonným zástupcům přihlášených dětí finanční částku odpovídající kurzovnímu za neuskutečené lekce.

II.

1. **Výše nákladů za plnění spojená s nájmem byla sjednána takto:**
Nájemné + ostatní náklady (zahrnují dodávku teplé a studené vody, tepla, elektřiny, plynu, odvoz a odvádění odpadních vod včetně čištění jímek, odvoz komunálního odpadu, osvětlení,...)
70,- Kč/hod.

Celkem:

770,- Kč

2. Nájemné a ostatní náklady spojené s užíváním nebytových prostor jsou splatné:

do 14.10.2022

- bezhotovostně na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu 2620849389/0800
 - VS : číslo smlouvy
 - hotově v pokladně pronajímatele,
 - poštovní poukázkou.
3. Pokud nájemce nesplní svoji povinnost zaplatit pronajímateli nájem řádně a včas, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, i započatý, den prodlení s plněním této povinnosti.
4. Zaplacením smluvní pokuty není omezena výše nároku na náhradu škody.

III.

1. Pronajímatel se zavazuje:

- odevzdat prostory sloužící k podnikání ve stavu způsobilém k užívání.
- udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, ke kterému byl pronajat
- zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu
- provádět ostatní údržbu předmětu nájmu a její nezbytné opravy
- provádět revize vyhrazených technických zařízení

Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly, a které nebrání užívání věci.

2. Nájemce se zavazuje:

- užívat věc jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné a náklady za plnění spojené s nájemným dle této smlouvy,
- ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu věci, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce střípět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání věci,
- provádět kontrolu stavu pronajatých prostor z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce,
- využívat pronajaté prostory jen pro sjednaný účel,
- bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, v případě nesplnění této povinnosti je nájemce povinen hradit škodu, která tímto vznikla,
- umožnit pronajímateli přístup na jeho požádání,
- nepřenechat nebytový prostor do podnájmu jinému uživateli,
- hlásit pronajímateli veškeré změny identifikačních údajů.

Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí na předmětu nájmu, včetně škod, které způsobí jiné osoby, jimž užívání pronajatých prostor umožnil. Takové škody je nájemce

