

Pronajímatel Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace
Sídlo Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem
Bankovní spojení
Číslo účtu:
IČ 712 38 301
DIČ CZ71238301
Identifikátor datové schránky: 9fgk5zv
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka č. 739

na straně jedné

a

Nájemce Dobrovolnické centrum, z.s.
Jednající Mgr. Lenka Vonka Černá, předsedkyně rady spolku
Sídlo Prokopa Diviše 1605/5, 400 01 Ústí nad Labem
Bankovní spojení ,

IČ 70225842
DIČ není plátce
Identifikátor datové schránky: 7u38cag
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl L, vložka 3590

na straně druhé

Smluvní strany uzavřely dne 7.2.2023 smlouvu o nájmu prostor v objektu Prokopa Diviše 5. V souvislosti s rozšířením pronajímaných prostor o místnost 1.23 se mění znění smlouvy **t a k t o:**

Čl. I. Účel smlouvy odst. 1 nově zní:

1. Statutární město Ústí nad Labem je vlastníkem objektu v ulici Prokopa Diviše č.p. 1605, která je součástí pozemku parc. č. 668/1, zapsáno na LV č. 15972 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro k. ú. Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem. Nájemní smlouva je uzavřena v souladu s podmínkami zřizovací listiny vydané Statutárním městem Ústí nad Labem v platném znění, kterou byl předmět nájmu svěřen pronajímateli do správy, a na základě které je pronajímatel oprávněn jednat za vlastníka. Účelem této smlouvy je upravit vzájemný vztah vlastníka budovy a pozemku (zastoupený správcem jako pronajímatel) a nájemce, který v kancelářích s příslušenstvím, umístěných v 1 NP budovy č.p. 1605 která je součástí pozemku parc. č. 668/1 o celkové výměře **150,56 m²** bude provozovat „Kulturní klub“

Příloha č. 1 výpočtový list se ruší a nahrazuje se novým výpočtovým listem č. 3, který je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 smlouvy.

Příloha č. 2 – nákres se ruší a nahrazuje se novým nákresem, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Smluvní strany se dohodly, že úhrada za 15 dní měsíce října bude fakturován společně s nájemným za měsíc listopad 2023.

Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají v platnosti.

Tato smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky.

V Ústí nad Labem dne 23.10.2023

.....
Ing. Tomáš Vohryzka, ředitel
Městské služby Ústí nad Labem,
příspěvková organizace

.....
Mgr. Lenka Vonka Černá,
předsedkyně rady spolku
Dobrovolnické centrum, z. s.

Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace
Výpočtový list č. 3 ke smlouvě č. O2023032 platný od 16.10.2023

Nájemce: **Dobrovolnické centrum, z.s.**
 Sídlo: Prokopa Diviše 1605/5, 400 01 Ústí nad Labem

1. Údaje o užívaném nebytovém prostoru:

Objekt: Prokopa Diviše 1605/5, 400 01 Ústí nad Labem
 Plocha: 133,5 m²
 Účel nájmu: Kulturní klub

2. Výpočet nájemného:

	Podlaží	Číslo místnosti	m ²	nájemné KČ/m ² /rok	Celkem KČ/rok
Chodba	1.NP	1.03	18,98		
Místnost	1.NP	1.04	36,27		
Místnost	1.NP	1.05	28,66		
Místnost	1.NP	1.06	22,77		
Sklad	1.NP	1.07	2,96		
Denní místnost	1.NP	1.08	8,16		
Předsíň	1.NP	1.09	0,99		
WC	1.NP	1.10	0,93		
Bezbariérové WC	1.NP	1.11	2,52		
Úklid	1.NP	1.12	1,39		
Předsíň	1.NP	1.13	0,91		
WC	1.NP	1.14	0,96		
Předsíň	1.NP	1.15	1,21		
Pisoáry	1.NP	1.16	2,65		
WC	1.NP	1.17	0,96		
	1.NP	1.23	17,06		
CELKEM			150,56		135.334,80

Měsíční nájemné za celkové prostory činí 11.277,90 Kč
 (osvobozeno od DPH dle §56a zákona o DPH)

3. Měsíční zálohy za služby spojené s užíváním prostor:

	<i>částka celkem vč. DPH</i>
- elektrická energie	1.250,00 Kč
- tepelná energie	2.705,00 Kč
- vodné a stočné	1.530,00 Kč
- úklid společných prostor	960,00 Kč
- odvoz odpadu	960,00 Kč
Celkem měsíční zálohy za služby činí:	7.405,00 Kč

(včetně DPH dle zákona o DPH v platném znění)

