

DODATEK č. 11 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 4N10/66

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Krásná Ves

sídlo: Krásná Ves č. ev. 24, 294 25 Katusice

IČO: 00508705

DIČ: CZ00508705

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. DrC, vložka 10

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu Ing. Václav Kašpárek, předseda představenstva a Jaroslav Martinec, místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 4N10/66 ze dne 01.02.2010, ve znění oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 4N10/66 ze dne 01.02.2010 – zn. SPU 238603/2023/66/Kr (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 4N10/66 ze dne 01.02.2010 – zn. SPU 238603/2023/66/Kr je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **11 034 Kč** (slovy: jedenácttisíctřicetčtyři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu o níže uvedené pozemky na částku **7 200 Kč** (slovy: sedmtisícdvěstě korun českých), a to **od 01.01.2024**:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Dolní Krupá	Dolní Krupá u Mnichova Hradiště	KN	st. 124	1 505 m ²	zast. plocha
Dolní Krupá	Dolní Krupá u Mnichova Hradiště	KN	st. 125	99 m ²	zast. plocha
Dolní Krupá	Dolní Krupá u Mnichova Hradiště	KN	st. 126	348 m ²	zast. plocha

Dolní Krupá	Dolní Krupá u Mnichova Hradiště	KN	st. 128	890 m ²	zast. plocha
Dolní Krupá	Dolní Krupá u Mnichova Hradiště	KN	st. 129	424 m ²	zast. plocha
Dolní Krupá	Dolní Krupá u Mnichova Hradiště	KN	st. 130	26 m ²	zast. plocha
Dolní Krupá	Dolní Krupá u Mnichova Hradiště	PK	731	259 m ²	orná půda

K 01.10.2024 je nájemce povinen zaplatit částku **8 163 Kč** (slovy: osmtisícjednostošedesátří korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 24.10.2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 24.10.2023

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

pronajímatel

.....
Ing. Václav Kašpárek
předseda představenstva
Zemědělské družstvo Krásná Ves

.....
Jaroslav Martinec
místopředseda představenstva
Zemědělské družstvo Krásná Ves
nájemce

Za správnost: Lenka Kredbová

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl Lenka Kredbová

V Mladé Boleslavi dne