

nač. 62649/23, čj: 254/23/2160

## Dohoda o uznání dluhu a o plánu plateb (dále také jen „dohoda“)

uzavřená podle ust. § 2040 a násl. a ust. § 2053 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

mezi

### Město Turnov

IČ: 00276227, DIČ: CZ 00276227

sídlem: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

zastoupena: Ing. Tomášem Hockem, starostou Města Turnov

(dále jen „věřitel“)

a

### KERI a.s.

IČ: 28981901

sídlem Koňský trh 615, 511 01 Turnov

zastoupená:

(dále také jen „dlužník“)

společně dále také jen „smluvní strany“.

### I.

#### Uznání dluhu

- Dlužník uzavřel s věřitelem dne 8.9.2022 nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě se dlužník mj. zavázal uhradit věřiteli za pronájem areálu a parkoviště celkem 2.502.280 Kč za rok. Tato částka byla již vyfakturovaná, ale nebyla uhrazená.
- Účastníci uzavírají tuto dohodu za účelem vypořádání peněžitých závazků dlužníka vůči věřiteli ze Smlouvy vzhledem k existujícímu prodlení dlužníka.
- Prodlení dlužníka vzniklo významnou změnou v charakteru výrobních zakázek u dlužníka. Vlivem situace v automobilovém průmyslu došlo k významnému poklesu zakázek na kontrolní přípravky s průměrnou hodnotou zakázky 0,5 mil. Kč a s termínem dodání 6-8 týdnů a nahrazením velkými automatizačními zakázkami (AUT) s průměrnou hodnotou zakázky 4 mil. Kč, s vysokým podílem nákupu materiálu a s dodáním 6-12 měsíců. Podíl tržeb z automatizačních zakázek vzrostl z 40% na 68% Tato změna má významný dopad na výši pracovního kapitálu a vázání finančních prostředků ve výrobě a ke zhoršení provozního cash flow.
- Dlužník tímto uznává ve smyslu ust. § 2053 občanského zákoníku, že ke dni uzavření této dohody vůči věřiteli existuje jeho splatný peněžitý závazek spočívající z dlužného nájemného v celkové výši **2.502.280 Kč (slovy: dva miliony pět set dva tisíc a dvě stě osmdesát korun českých)**. Dlužník ve smyslu citovaného ustanovení občanského zákoníku výslovně bere na vědomí a prohlašuje, že zde uvedené dlužní nájemné uznává jako dluh co do důvodu i výše.
- Přehled neuhrazených faktur ke dni podpisu této Dohody:

Doklad	Var.sym	Splatnost	Kč základní	DPH základní	K likvidaci
22230010	22230010	31.03.2023	1 948 000,00 Kč	409 080,00 Kč	<b>2 357 080,00 Kč</b>
73230020	73230020	31.03.2023	120 000,00 Kč	25 200,00 Kč	<b>145 200,00 Kč</b>
					<b>2 502 280,00 Kč</b>

### II.

#### Smluvní úrok

V případě, pokud by nedošlo ke splacení závazku dlužníka podle této Dohody a věřitel by nárokoval pohledávky za dlužníkem řešené v Dohodě právní cestou, pak v takovém případě zaniká platnost této

Dohody a stanovení smluvních pokut zůstává v platnosti podle smluv, na jejichž základě řešené závazky dlužníka vznikly.

### III.

#### Plán plateb

1. Uznáný závazek dlužníka podle čl. I bude hrazen dlužníkem podle následujícího plánu plateb (všechny částky jsou v Kč):

Termín	Výše závazku	31.10.2023	30.11.2023	31.12.2023	31.01.2024
Závazek	2.502.280	-300.000,-	-500.000,-	-700.000,-	-1.002.280,00

2. Dlužník je povinen hradit jednotlivé splátky z plánu plateb uvedeném v předchozím odstavci tohoto článku dohody bezhotovostním převodem na bankovní účet věřitele č. 19-1263075359/0800, vedený u České spořitelny, a.s. Dnem zaplacení jednotlivé splátky je den, kdy byla částka odpovídající splátce připsána na bankovní účet věřitele.
3. Uzavřením této dohody nedochází k prodloužení splatnosti původních faktur.
4. Věřitel a dlužník sjednávají, že pokud dlužník řádně a včas nesplní některou platbu z plánu plateb dle tohoto článku, v souladu s ust. § 1931 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, má věřitel nárok na úhradu celého zbytku neuhrazené celkové dlužné jistiny. Věřitel musí toto právo uplatnit u dlužníka písemně nejpozději do splatnosti následující platby podle plánu plateb. V případě pochybností ohledně doručení výzvy dlužníkovi k úhradě celého zbytku neuhrazené celkové dlužné jistiny se tato výzva považuje za doručenou pátý (5.) kalendářní den po jejím odeslání věřitelem.

### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Otázky neupravené touto dohodou se řídí příslušnými zákonnými ustanoveními.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Věřitel obdrží dvě vyhotovení a dlužník jedno vyhotovení.
3. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Tato dohoda může být měněna nebo doplňována pouze písemně na základě vzájemné dohody smluvních stran. Neplatnost jakékoliv části této dohody se nedotýká zbytku této dohody, pokud je oddělitelná od této dohody jako celku, a na místo neplatné části dohody se na vzájemná práva a povinnosti smluvních stran použijí ustanovení občanského zákoníku, které se svým obsahem nejvíce shodují s úmyslem stran.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že jejími ustanoveními budou vázáni také jejich právní nástupci, což stvrzují svými podpisy.

V Turnově dne ..... 18. 10. 2023

V Turnově dne ..... 12. 10. 23