



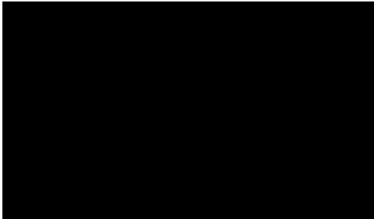
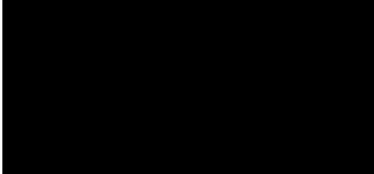
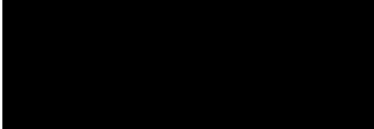
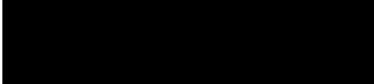


SMLOUVA O DÍLO
(smlouva o zhotovení stavby)

„Částečná oprava hospůdky Libivá“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Město Mohelnice**
se sídlem: U Brány 916/2
789 85 Mohelnice
IČ: 00303038
DIČ: CZ00303038
zastoupený: Ing. Pavel Kuba, starosta města
Telefon: +420 583 452 132
E-mail: kubap@mohelnice.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice
Číslo účtu: 27-1905690389/0800
Kontaktní osoba ve věcech technických:
Jaroslav Šild referent Odboru správy majetku
Telefon: 
E-mail: 
(dále jen „objednatel“)
- 2. Zhotovitel:** **SZA-STAV, s.r.o.**
se sídlem: Sadová 1243/16
789 85 Mohelnice
IČ: 26854791
DIČ: CZ26854791
zastoupený: Jan Smékal, jednatel
Telefon: 
E-mail: 
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
(dále jen „zhotovitel“)

II. Dílo

1. Dílem se rozumí provedení stavby „**Částečná oprava hospůdky Libivá**“, a to při plném respektování:
 - a) cenové nabídky ze dne 09.10.2023, viz. příloha č. 1,
 - b) dalších obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN.(dále jen „dílo“)
2. Dílo bude zhotovováno na majetku ve vlastnictví města Mohelnice, konkrétně se jedná o pozemek p. č. st. 13, jehož součástí je stavba č. p. 29, část obce Libivá, vše v k. ú. Libivá, obec Mohelnice (hospůdka U Čápa).
3. Dílo se považuje za zhotovené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení tvořících jeho součásti a příslušenství, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ustanovení odst. 1 tohoto článku této smlouvy tak, aby dílo bylo plně provozovatelné a užitelné, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující dokončení díla. Zhotovené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělky nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořizováno (viz § 2628 občanského zákoníku).
4. Dílo se považuje za dokončené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za dokončené odstraněním poslední vady nebo nedodělku, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Smluvní strany se dohodly na fakturaci díla až po úplném odstranění všech vad a nedodělků. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště a provést dílo v těchto termínech:

| | |
|--|--|
| Termín zahájení provádění díla zhotovitelem: | dnem podpisu smlouvy zhotovitelem |
| Termín dokončení díla nejpozději do: | 20.11.2023 |

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná.

| | |
|--|----------------------|
| Celková cena bez DPH (základ daně): | 180.050,00 Kč |
|--|----------------------|

Daň z přidané hodnoty odvede zákazník (objednatel).

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému dokončení díla.

2. Celková cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 09.10.2023, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Celková cena obsahuje všechny náklady – cenu za práci, dopravu, materiál a též přiměřený zisk zhotovitele.

3. Celková cena obsahuje také:
 - náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi,
 - náklady na likvidaci odpadu spojeného se stavbou,
 - úklid dotčených prostranství.
4. Cena vzešlá ze zadání objednavatele a vytvořené cenové nabídky se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
5. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
6. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném dokončení díla a po vyklizení staveniště a která bude obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů. Faktura musí být vystavena a doručena objednateli do 15 dní od provedení díla a bude mít splatnost 30 kalendářních dnů od data uskutečnitelného zdanitelného plnění. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednavatele, elektronická adresa je mesto@mohelnice.cz.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

V. Součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost osobám uvedeným v čl. I.
2. Objednatel je povinen i po převzetí zhotoveného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.
3. Objednatel vyzve zhotovitele po podpisu smlouvy o dílo k převzetí staveniště a ten je povinen ho převzít.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady a zodpovědnost a s využitím vlastních kapacit.
3. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty, a to nejméně jeden den před prováděním těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel objednatel ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví k prověření prací, o kterých byl prokazatelně informován, zhotovitel je oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrýtí, je zhotovitel povinen toto odkrýtí a zakrýtí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady s tímto úkonem spojené zhotovitel. Provedení technické kontroly provádění díla objednatel nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
4. Zhotovitel je povinen odevzdat objednateli při předání díla doklady o likvidaci odpadů a doklady o shodě použitých materiálů.

5. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost zcela dokončeného díla záruku po dobu **60** měsíců. Tato záruční doba se nevztahuje na výrobky se záruční dobou uvedenou jejich výrobcem.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zaslaného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují s popisem návrhu či způsobu řešení reklamace.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v ust. VII. odst. 2, je objednatel oprávněn zajistit opravu reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou včetně smluvní pokuty v částce **5.000 Kč** (pět tisíc korun českých) budou přeúčtovány k tíži zhotovitele s tím, že takovéto finanční nároky objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů ode dne vypravení jejich vyúčtování podáním k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu nebo formou datové zprávy.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) **z celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku dokončení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu dohodnutém při předání a převzetí dokončeného díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému dokončení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k dokončení díla potřebné.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ust. § 1978 odst. 2, 2093, 2605 odst. 2, 2609 a 2611 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu ust. § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

5. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
6. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit, pokud je zhotovitel v prodlení s termínem předání a převzetí dokončeného díla o více jak 30 dní. Zhotovitel je povinen objednateli předat nedokončené dílo do 5 pracovních dnů ode dne vypravení oznámení o odstoupení od této smlouvy do datové schránky zhotovitele, a to stejným postupem a se stejnými náležitostmi a dokumentací uvedených v ustanovení čl. II. odst. 4 této smlouvy.
7. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
10. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 - cenová nabídka

V Mohelnici, dne



Město Mohelnice, zastoupené
Ing. Pavlem Kubou, starostou

SZA-STAV, s.r.o., zastoupené
Jan Smékal, jednatel

Položkový rozpočet

| | | |
|----------|----------------------------|---------------------|
| Stavba : | 2023/011 Libivá restaurace | Rozpočet: 2023/011a |
| Objekt : | 2023/011 Libivá restaurace | Libivá restaurace |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | množství | cena / MJ | celkem (Kč) |
|----------------|--------------------|--|--------|----------|-----------|-------------------|
| Díl: 61 | | Upravy povrchů vnitřní | | | | |
| 1 | R005 | Sádrokartonová konstrukce bez zateplení | m2 | 70,00 | 1 200,00 | 84 000,00 |
| 2 | R006 | Omítky + tryskání omítek | soubor | 1,00 | 79 600,00 | 79 600,00 |
| | Celkem za | 61 Upravy povrchů vnitřní | | | | 163 600,00 |
| Díl: 94 | | Lešení a stavební výtahy | | | | |
| 1 | R004 | Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m | soubor | 1,00 | 16 450,00 | 16 450,00 |
| | Celkem za | 94 Lešení a stavební výtahy | | | | 16 450,00 |
| | cena celkem | | | | | 180 050,00 |