

Smlouva o bezúplatném převodu práva hospodařit k nemovité věci

č. D994230182

Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci“, IČO: 000 64 092

se sídlem U mlýna 1754/3, Záběhllice, 14100, Praha 4

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze odd. ALXI, vl. 46

jednající likvidátorem XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „převodce“)

a

Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005

se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03, Hradec Králové

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajských soudem v Hradci Králové oddíl A, vložka 9473

zastoupený Ing. Bc. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají tuto smlouvu

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Převodce je státním podnikem v likvidaci, který na základě § 54 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, hospodaří s majetkem České republiky a právnickou osobou, jejíž právní režim se ve smyslu ustanovení § 20 odst. 1 a 2 zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, řídí ustanoveními § 6 odst. 2 a § 15 odst. 3 zákona č. 111/1990 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a dále též zákonem č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů. Zakladatelem převodce je Hlavní město Praha.
2. Nabyvatel je státním podnikem, který má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky.
3. Převodce má právo hospodařit k nemovitým věcem ve vlastnictví České republiky, a to k pozemkům:
 - Pozemek par.č. 433/9, vodní plocha, koryto vodního toku umělé, zapsán na LV 217 v k.ú. Březiněves, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
 - Pozemek par.č. 1616, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
 - Pozemek par.č. 1618/1, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
 - Pozemek par.č. 1618/2, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
 - Pozemek par.č. 1701, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, vše zapsáno na LV 121 v k.ú. Ďáblice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

- Pozemek par.č. 1292/3, vodní plocha koryto vodního toku přirozené nebo upravené, napsáno na LV 279 v k.ú. Čakovice, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
(dále jen „nemovité věci“)

Článek II. Předmět smlouvy

1. Jelikož v případě výše uvedených nemovitých věcí se jedná o nemovité věci, které jsou zahrnuty do hospodaření státního podniku v likvidaci, jedná se tedy o nepotřebný majetek státního podniku, kdy naopak nabyvatel je státní podnik určený ke správě vodních toků, které se na převáděných nemovitých věcech nacházejí, převádí převodce hospodaření k těmto nemovitým věcem za níže uvedených podmínek.
2. Převodce touto smlouvou převádí bezúplatně právo hospodařit na nabyvatele nemovité věci ve vlastnictví České republiky a nabyvatel nemovité věci do svého práva hospodařit bezúplatně přijímá, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.
3. Účetní hodnota převáděných pozemků je následující:
 - Pozemek par.č. 433/9, k.ú. Březiněves 174,- Kč
 - Pozemek par.č. 1616, k.ú. Dáblice 882,- Kč
 - Pozemek par.č. 1618/1, k.ú. Dáblice 1509,- Kč
 - Pozemek par.č. 1618/2, k.ú. Dáblice 2856,-Kč
 - Pozemek par.č. 1701, k.ú. Dáblice 1713,- Kč
 - Pozemek par.č. 1292/3, k.ú. Čakovice 3423,-Kč

Článek III. Prohlášení převodce

1. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by :
 - a) ohledně převáděných nemovitých věcí bylo vedeno soudní řízení, či správní řízení,
 - b) převáděné nemovité věci byly zatíženy právy třetích osob, vyjma případných věcných břemen, které jsou ke dni podpisu této smlouvy zapsány v katastru nemovitostí. Dále je možné, že na nemovitých věcech mohou vést inženýrské sítě, ke kterým se mohou vztahovat věcná břemena ve smyslu dřívějších předpisů, která nejsou zapsána v KN.
2. Převodce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neučinil žádné právní jednání směřující k převodu práva hospodařit k nemovitým věcem na jinou osobu.
3. Převodce prohlašuje, že mu byl udělen souhlas zakladatele k převodu práva hospodařit, a to dne 5.6.2023 pod sp. zn. MHMP 2272500/2022.

Článek IV. Ostatní ujednání

1. Nabyvatel prohlašuje, že je mu stav nemovitých věcí znám, jak po faktické tak po právní stránce, že nemovité věci od převodce přebírá ve stavu, v jakém mu ho převodce ke dni účinnosti této smlouvy předává.
2. Převodce a nabyvatel se dohodli, že převodce předává nemovité věci dle této smlouvy nabyvateli ke dni účinnosti této smlouvy a tento je přebírá do svého majetku.
3. Převodce podá neprodleně po podpisu této smlouvy návrh příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení záznamu práva hospodařit s majetkem státu ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí.

4. V případě, že příslušný katastrální úřad záznam neprovede, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, je-li to možné a podat nový návrh k provedení záznamu.
5. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva se vyhotovuje v třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů zajistí nabyvatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

V Praze dne

V Hradci Králové dne

za Státní statek hl. m. Prahy,
státní podnik „v likvidaci“

za Povodí Labe, státní podnik

.....
XXXXXXXXXXXXXX,
likvidátor

.....
Ing. Bc. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA,
finanční ředitel