Smlouva o dílO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník

|  |  |
| --- | --- |
| **OBJEDNATEL:**  *Zapsaný v obchodním rejstříku u:* | Armádní Servisní, příspěvková organizace Městského soudu v Praze, sp.zn. Pr. 1342 |
| *Zastoupená:* | XXXXXXXXXX |
| *Sídlo:* | Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 |
| *IČ:*  *DIČ:* | 60460580  CZ60460580 |
| *Tel.:*  *Fax:* | XXX XXX XXX  XXX XXX XXX |
| *ID datové schránky:*  *Odpovědní zástupci pro jednání:* | dugmkm6 |
| *- jednat ve věcech smluvních:* | XXXXXXXXXX, tel.: XXX XXX XXX |
| *- jednat ve věcech technických:* | XXXXXXXXXX, tel.: XXX XXX XXX  email: XXXXXX@XXXXX |
| *(dále jen „objednatel“)* |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ZHOTOVITEL:** *Zapsaný v obchodním rejstříku u:* | VÝTAHY MORAVIA CZ, spol. s.r.o.  Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 25204 |
| *Zastoupený:* | XXXXXXXXXX |
| *Sídlo:* | Sladkovského 659/40, 783 71 Olomouc – Holice |
| *IČ, DIČ:* | 25908405, CZ59008405 |
| *Bankovní spojení:*  *Číslo účtu:*  *ID datové schránky:* | XXXXXXXXXX  XXXXXXXXXX  aaqr4w |
| *Odpovědní zástupci pro jednání:* |  |
| *- jednat ve věcech smluvních:* | XXXXXXXXXX  tel.: XXX XXX XXX, email: XXXX@XXXXX |
| *- jednat ve věcech technických:* |  |
| *(dále jen „zhotovitel“)* |  |

za takto dohodnutých podmínek:

**I. PŘEDMĚT DÍLA**

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat prováděcí projektovou dokumentaci (dále jen „PD“) na komplexní dodávku nového elektrického osobního výtahu, demontáž a ekologickou likvidaci starého elektrického osobního výtahu a komplexní dodávka nového osobního výtahu dle zpracované projektové dokumentace ve vojenském ubytovacím zařízení (dále jen „VUZ“) v Moravské Třebové, Jevíčská 7, objekt internátu 61.

Rozsah požadovaných prací:

- provedení se strojovnou nad šachtou;

- převodový výtahový stroj umístěný ve strojovně nad šachtou;

- 5 stanic a 5 nástupišť;

* nosnost výtahu do 1125 kg / 15 osob;
* jmenovitá rychlost 0,9 m/s;
* rozměry výtahové šachty;
* nová pevná vodítka kabiny a protiváhy se zámky včetně nového kotvení;
* nové mikroprocesorové rozvaděče s frekvenčním řízením;

-sbezpečnostním prvkem mezi dveřmi u vstupu bude instalována celoplošná bezpečnostní

světelná lišta;

* automatické kabinové a šachetní dvoudílné otevírané dveře o minimální šíři 800 mm x 2000 mm, v  nerezovém provedení;
* nová kovová kabina výtahu o rozměru 1200x2080x2150 mm a nosnosti 1125 kg, v komaxitovém provedení s úsporným LED osvětlením, s ovládacími tlačítky, s potvrzením volby, signalizace přetížení kabiny, LED displej označující patro s polohovou signalizací,   
  s tlačítky pro prodlouženou volbu otvírání a možného zavírání dveří, se zrcadlem   
  z bezpečnostního skla + madlem, s podlahou v protiskluzovém provedení ohraničenou okopovými lištami po celém obvodu kabiny;
* výtah vybavit obousměrným sběrným řízením s ignorováním přivolání při přetížení;
* nosné prostředky výtahu – lana nebo pásy;
* nový hlavní přívod;
* obousměrné mobilní komunikační zařízení pro nouzovou komunikaci kabina - strojovna - dispečink;
* nová venkovní ovládací tlačítka v nástupištích, s orientačním prosvětlením směrové šipky při navolení směru jízdy;
* v hlavní nástupní stanici instalovat klíčový spínač pro chování výtahu při požáru dle platné legislativy ČSN EN 81-73;
* zajistit demontáž, odvoz a likvidaci veškerého demontovaného materiálu, zdiva, sutě, atd.;
* přepojit (prodloužení) přívodního elektrického kabelu z původního hlavního vypínače   
  do nového hlavního vypínače včetně zajištění dílčí revize;
* zajistit dopravu nového výtahu na místo montáže;
* veškeré nutné stavební práce související s montáží výtahu, montážní lešení a osvětlení šachty, zabezpečení otvorů po demontáži šachetních dveří;
* veškeré související pomocné práce, průběžný a závěrečný úklid;
* provést předepsané zkoušky a revize, včetně zkoušky hlučnosti;
* dodat kompletní realizační dokumentaci včetně požadovaných certifikátů a prohlášení   
  o shodě;
* dodat provozní dokumentaci pro zápis údajů o provozním stavu výtahového systému pro potřeby provozovatele výtahu dle platné právní úpravy;
* zpracovatel PD na základě plné moci zajistí veškerá legislativní povolení a stanoviska odborných úseků MO SOTD, podání žádosti a vydání stavebního povolení k realizaci díla,
* zhotovitel se zavazuje k provedení servisu výtahů. Smlouva o dílo na servis, jež je přílohou   
  č. 2 této smlouvy o dílo.

**II. Termín a místo PLNĚNÍ**

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dle čl. XII. odst. 2.

a) Zpracování PD, zajištění souhlasných stanovisek OTD,

předání podkladů pro stavební úřad, vydání stavebního povolení do 90 dnů od uveřejnění této smlouvy v Registru smluv

b) Realizace díla na klíč do 30. 11. 2017

c) Předání dokladové části - kolaudace do 31. 12. 2017

Místem plnění je Moravská Třebová, Jevíčská 7, objekt internátu č. 61.

#### III. CENA DÍLA

Cena za předmět díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I. této smlouvy a činí:

Cena za zpracování PD: **70 000 Kč**

Cena za realizaci díla**: 811 000 Kč**

Cena za servis výtahu po dobu trvání záruky: **54 000 Kč**

CENA CELKEM: **935 000 Kč**

slovy: „devětsettřicetpěttisíckorunčeských“

DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

**IV. platební a fakturační podmínky**

1. Objednatel zálohy neposkytuje.
2. Fakturace bude provedena:
   1. Fakturace za PD bude jednou fakturou a bude vystavena po předání PD a vydání stavebního povolení stavby.
   2. Fakturace za dílo bude provedena jednou fakturou na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací do výše 100 % při předání díla, zádržné ve výši 10 % bude uvolněno po odstranění vad a nedodělků.
   3. Fakturace ceny za servis výtahu po dobu trvání záruky bude prováděna na základě smlouvy o dílo na servis výtahu, která je přílohou č. 2 této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce včetně čísla smlouvy. Jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
4. Daňový doklad musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.
5. Lhůta splatnosti je 30 dní od doručení faktury objednateli (originál faktury + kopie zápisu   
   o předání a převzetí). Adresa pro zaslání faktury: Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00, Praha 6 – Dejvice. Při nesplnění 30 denní podmínky splatnosti faktury ode dne doručený, je objednatel oprávněn vrátit faktury zhotoviteli k opravě.
6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet vyhotovení. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.

###### V. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s platnými právními předpisy a ČSN a dodržovat platné hygienické, zdravotní, požární, bezpečnostní a ekologické předpisy a závazné normy.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli a zhotovitel převzít do 7 dnů od podpisu smlouvy staveniště způsobilé k řádnému a nerušenému plnění předmětu díla ve smyslu této smlouvy.
3. Zhotovitel zahájí práce bez zbytečného odkladu po předání staveniště objednatelem   
   a ukončí práce nejpozději do termínu uvedeného v článku II. této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do objektu díla   
   za účelem odstranění případných vad.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla formou kontrolních dnů, kdy   
   1. kontrolní den stanoví objednatel při předání staveniště. Další kontrolní den bude stanoven po dohodě se zhotovitelem.
6. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí konstrukcí, které budou zakryty, minimálně 3 pracovní dny předem. O převzetí konstrukcí bude učiněn zápis   
   ve stavebním deníku.
7. V případě, že dojde ke změně poddodavatele, prostřednictvím, kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen před jeho změnou objednatele písemně informovat a vyžádat si jeho souhlasné stanovisko.

###### VI. Odpovědnost za vady – záruka

1. Záruční doba na provedené dílo je 60 měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla, po odstranění všech případných vad z úspěšného přejímacího řízení. Zhotovitel zabezpečí odstranění případných skrytých vad díla, zjištěných v záruční době nejpozději do 48 hod. od nahlášení závad.
3. V záruční době se odstraňují skryté vady zdarma.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
5. Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.

###### VII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat na převzatém staveništi čistotu a pořádek.
2. Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování platných předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví, za dodržování příslušných protipožárních opatření a hygienických předpisů a ČSN.
3. Odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště bude provedeno nejpozději   
   do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že všechny materiály a výrobky použité při plnění díla budou mít zákonem stanovené vlastnosti. Použité výrobky budou splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., v platném znění a předpisy souvisejícími.
5. Všichni pracovníci realizace díla musí být státními příslušníky členských států EU nebo členských zemí NATO - realizace probíhá na zařízení ministerstva obrany.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na e-tržišti Tendermarket (případně   
   na webových stránkách objednatele).
7. Zhotovitel čestně prohlašuje, že před podpisem smlouvy bude mít uzavřenou jedinou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně **5 000 000 Kč**. Tato smlouva bude platná   
   po celou dobu realizace předmětu díla.

###### VIII. Institut MéněpracÍ a víceprací

1. Případné méněpráce a vícepráce vzniklé v průběhu zhotovení díla z titulu požadavku objednatele, nebo vzniklé z důvodu změny stavebně technického řešení oproti projektové dokumentaci a odsouhlasené objednatelem, budou věcně cenově a časově dokladovány změnovým listem.
2. Stanovení ceny víceprací a méněprací
   1. v případě, že se změna díla týká části stavby, která je již položkově naceněna nabídkou zhotovitele, použije se jednotková cena z této nabídky,
   2. pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu budou použity obecně známé sborníky doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a. s. nebo RTS, a. s.) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, snížené o 20 %,
   3. pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinové sazba. V případě nutnosti ocenit některé práce nespecifikované směrnými cenami ÚRS Praha, a. s. bude pro tyto práce proveden podrobný rozbor ceny.
   4. k základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přirážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů,
   5. stavební práce a dodávky, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení technickým dozorem provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu.
3. Provedení změny v realizaci stavby je možné pouze na základě objednatelem schváleného změnového listu.
4. Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou začleněny   
   do právního rámce této smlouvy o dílo samostatným dodatkem k této smlouvě o dílo.
5. Zhotovitel je povinen na základě písemné žádosti pro objednatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu zakázky. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Vícepráce do 10 % nabídkové ceny nemají vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu víceprací   
   nad 10 % nabídkové ceny se na žádost zhotovitele smluvní doba prodlouží o odpovídající dobu.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že jakékoliv vícepráce mohou být realizovány pouze v souladu   
   s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

###### IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel oznámí objednateli 7 dnů předem termín, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání. O předání díla bude proveden zápis o předání a převzetí dokončeného díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran, a při kterém zhotovitel předá a objednatel převezme veškerou dokumentaci dle článku č. 1 této smlouvy.

**X. SMLUVNÍ POKUTY**

1. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu dokončení díla a za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v zápise o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Při neplnění podmínek smlouvy, porušování zákonných povinností nebo nedodržování schváleného harmonogramu provádění (při zpoždění větším než 10 kalendářních dnů), má právo objednatel na smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den a každé jednotlivé porušení.
4. Sankce za nedodržování BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí se řídí dle sazebníku pokut, který je přílohou č. 1.
5. Smluvní pokuta za nedostatečné vedení stavebního deníku je stanovena ve výši   
   1.000 Kč/den do odstranění nedostatků stavebního deníku.
6. Pokuty vzniklé vlivem stavební činnosti zhotovitele udělené objednateli budou převedeny na zhotovitele v plné výši a mohou být započteny proti neuhrazeným fakturám.
7. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.

###### XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení smluvních povinností, kterými jsou zejména:

* neplnění předmětu díla podle čl. I.;
* zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem;
* zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 5 kalendářních dnů;
* zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 5 kalendářních dnů

1. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy je povinna zaplatit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

###### XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami  a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v plném znění   
   v tomto registru zajistí objednatel.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný   
   po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž l paré obdrží zhotovitel a 1 paré objednatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

**Přílohy:**

Příloha č. 1: Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP (1 list)

Příloha č. 2: Smlouva o dílo – servis výtahů (11 listů)

V Praze dne: V Olomouci dne:

…............................................................ ............................................................

Armádní Servisní, příspěvková organizace VÝTAHY MORAVIA CZ, spol. s r.o.

XXXXXXXXXX XXXXXXXXX

xxxxxx xxxxxx

Příloha č. 1

# Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Specifikace porušení předpisů** | **Právní předpis, plán BOZP** | **Rozsah krácení [Kč]** |
| 1. **Všeobecné závady** |  |  |
| * 1. Nepoužívání stanovených pracovních prostředků, osobních ochranných pracovních prostředků a ochranných zařízení | Zák. 262/2006 Sb. | 200 – 1000 / případ |
| * 1. Nepodrobení se zkoušce či prokázané požití alkoholu a jiných návykových látek | Zák. 262/2006 Sb. | 500 – návrh koordinátora BOZP |
| * 1. Není vedena předepsaná a aktualizovaná dokumentace | Zák. 262/2006 Sb. | 500 |
| * 1. Neomluvená neúčast na školení | Zák. 262/2006 Sb. | 300 – 800 |
| * 1. Nedodržování právních a ostatních předpisů, pokynů zaměstnavatele / vyššího zhotovitele / koordinátora BOZP | Zák. 262/2006 Sb. | 2000 – 10000 |
| * 1. Nepřevzetí / nepředání rizik od poddodavatele | Zák. 309/2006 Sb. | 500 |
| * 1. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů k zajištění BOZP | Konkrétní předpis | 500 – 5000 |
| 1. **Povrchová pracoviště** |  |  |
| * 1. Nesplnění ohlašovací povinnosti vůči koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli | Čl. 4.14 a 4.15 | 3000 – 5000 |
| * 1. Neodstranění závad z kontrol BOZ (opakovaných), auditů, prověrek BOZP a kontrol SOD | Záznamové knihy BOZP stavby, interní dokumentace generálního zhotovitele, protokol SOD | 2000 / závada |
| * 1. Nedodržování stanovených technologických a pracovních postupů, návodů k použití | Provozní dokumentace, čl. 4.9 a 4.10 | 500 – 1000 |
| 1. **Požární ochrana** |  |  |
| * 1. Porušení povinností vyplývajících z předpisů o požární ochraně | Zák. 133/1985 Sb.,  Vyhl. 246/2001 Sb. | 500 – 1000 |
| * 1. Kouření nebo používání otevřeného ohně na místech, kde je to zakázáno | Zák. 262/2006 Sb.,  Zák. 133/1985 Sb. | 300 |
| * 1. Neoznámení vzniklého požáru koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli | Čl. 4.15 a 4.20 | 10000 |
| * 1. Porušení předpisů při provádění svářečských prací | Vyhl. 87/2000 Sb., čl. 4.8 | 3000 – 10000 |
| * 1. Neudržování volných únikových cest, volného přístupu k rozvodným zařízením a hlavním uzávěrům a k prostředkům PO | Zák. 133/1985 Sb. | 200 – 500 |
| 1. **OŽP** |  |  |
| * 1. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů týkajících se OŽP | Zák. 185/2001 Sb. | 500 – 5000 |
| * 1. Neodstranění závad z kontrol | Čl. 4.21 | 300 / závada |