**DOHODA O NAROVNÁNÍ č. SML 4/23/0146**

**ke Smlouvě o dílo**

č. smlouvy objednatele 4/21/0197

č. smlouvy zhotovitele 22080163

**I. Strany dohody**

**Objednatel: Statutární město Liberec**

Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I - Staré Město, PSČ 46059

Zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečníkem, CSc., primátorem města

IČO: 00262978

DIČ: CZ00262978

Telefon: 485 243 111

Fax: 485 243 113

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 4096142/0800

se sídlem

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Zhotovitel: Metrostav a.s.**

Sídlo: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 - Libeň

Zastoupený: Ing. Josefem Špryňarem, ředitelem divize 8 a

Ing. Jiřím Teclem, náměstkem divize 8

oba na základě plné moci

IČO: 00014915

DIČ: CZ00014915

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze sp. zn. B 758

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 1809071/0100

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně též „**Smluvní strana**“)

uzavírají na základě ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o narovnání smluvních závazků (dále jen „**Dohoda**“), které vyplývají z výše uvedené Smlouvy o dílo, uzavřené dne 30. 11. 2021 (dále jen „**Smlouva**“), na jejímž základě Zhotovitel pro Objednatele provádí stavební práce na zakázce „Regenerace sídliště Ruprechtice, Liberec, I. etapa“ (dále jen „**Zakázka**“ nebo „**Stavba**“).

**II. Úvodní ujednání**

1. V průběhu provádění díla dle Smlouvy se Smluvní strany potýkaly s následně projevenými a nepředvídatelnými nedostatky projektové dokumentace, odlišným faktickým stavem po odkrytí svrchních vrstev, potřebou aktualizace, resp. upřesnění jednotlivých položek, jakož i vhodností jak víceprací, tak i méněprací. Obě Smluvní strany projevovaly snahu předcházet výskytu okolnostem a situacím, které by mohly mít vliv na termín nebo kvalitu prováděného díla, přičemž obě Smluvní strany tak činily s péčí řádného hospodáře, resp. odborně, zejména ve vztahu k financím a stavebně technické podobě díla. Jelikož však mnohé okolnosti byly nepředvídatelné povahy, resp. nebyly v moci ani jedné ze Smluvních stran, byly Smluvní strany v průběhu zhotovování díla nuceny uzavírat dodatečná ujednání o změně rozsahu a termínu díla.
2. Dne 11.4.2023 uzavřely Smluvní strany dohodu o narovnání, v rámci které, jako nesporné, shrnuly některé rozhodné okolnosti provádění díla, resp. dodatečných smluvních ujednání o rozsahu a termínu díla. V rámci takové dohody o narovnání bylo potvrzeno, že změny díla byly podrobně popsány ve změnových listech č. 1 – 8 (jak jsou specifikovány v takové dohodě o narovnání), že rozsah předmětu plnění specifikovaný v čl. 3. Smlouvy se z důvodu zásahů vyšší moci, nepředvídatelných okolností, chyb v projektu aj. změnil v rozsahu blíže definovaném změnovými listy č. 1 – 8; dále byla takovou dohodou o narovnání potvrzena cena víceprací, resp. méněprací, jakožto i výsledná cena díla, jak vyplývá ze shora uvedených dodatečných ujednání.
3. Nehledě na uvedené, mezi Smluvními stranami zůstala pochybná mj. právní povaha dodatečných ujednání v podobě změnových listů č. 1 – 8 a související skutečnost předání díla ke dni 10.1.2023. V důsledku uvedeného lze za **sporné a/nebo pochybné** označit následující:
   1. zda Objednateli vznikl nárok na smluvní pokutu z důvodu nezhotovení díla ve smluveném termínu dle Smlouvy a pokud ano, tak v jakém rozsahu, když Objednatel oslovil Zhotovitele výzvou ze dne 2.5.2023 k úhradě smluvní pokuty ve výši 3.475.811,152 Kč z důvodu sporného prodlení s předáním díla v délce 134 dní;
   2. zda Zhotoviteli vznikl nárok na úroky z prodlení v důsledku prodlení Objednatele s úhradou ceny díla na základě daňového dokladu Zhotovitele č. 2208301411 ze dne 31.12.2022 a č. 2308300065 ze dne 15.2.2023.
   3. zda byly Zhotovitelem provedeny veškeré činnosti a práce, jak jsou uvedeny ve Smlouvě, ve znění pozdějších ujednání, konkrétně:
4. srovnání území - jemná planýrka (viz pol. 1/18210 rozpočtu Smlouvy), na plochách u stromů i v plochách pro zatravnění je velké množství kameniva nad průměr 30mm;
5. provedení osetí, kdy některé plochy nejsou zatravněny (viz např. fotografie v příloze č.2 této Dohody);
6. provedení zálivkových mís u stromů, provedení mulčování ve vrstvě 100 mm (viz pol. 6 rozpočtu Smlouvy);
7. provedení oprav na dvou lokálních propadech (kavernách) asfaltového povrchu chodníku (viz fotografie v příloze č.3 této Dohody);
8. umístění dopravního značení IP 12 + O 7 a V 10f (Vyhrazené parkoviště pro vozidlo přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou) vyhrazeného parkovacího místa nacházejícího se v bezprostřední blízkosti místa pro přecházení v ul. Rychtářská; a
9. úklid nadbytečného množství drobného výplňového štěrku spár dlážděných žulových ploch.
   1. zda dohodou o narovnání z 11.4.2023 došlo k narovnání tam uvedených skutečností, když tato dohoda o narovnání z 11.4.2023 postrádala určité vymezení sporných nebo pochybných práv.
   2. zda bylo dílo předáno bez vad a nedodělků.

Veškerá výše uvedená práva, povinnosti a závazky či nároky, jakož i případné závazky z nich vzniklé jsou mezi Smluvními stranami sporné a pochybné.

1. Smluvní strany vedly o skutečnostech shora jednání. V rámci nich byly pečlivě revidovány rozhodné dokumenty, učiněné projevy vůle a právní jednání, jakož i opětovně hodnocen, resp. potvrzen faktický stav díla v porovnání s jeho zadáním. Výsledkem těchto jednání byla zejména potřeba uznání, že Smluvní strany v průběhu provádění díla – zejména v dokumentech označených jako změnové listy 1 – 8, projevovaly svou vůli jasně a určitě, čímž s ohledem na obsah takových ujednání docházelo k platným změnám jak rozsahu, tak ceny, tak i termínu díla (tzv. dodatkům), a že v důsledku uvedeného nemohl nárok na smluvní pokutu z opatrnosti komunikovanou Objednatelem nikdy vzniknout. Výsledkem těchto zkoumání je i potvrzení termínu předání díla k 10.1.2023. Ze strany Zhotovitele pak byla uznána potřeba dodatečných prací na díle a Objednateli je poskytována jistota v podobě slibu odškodnění, jak je upraven v této Dohodě níže. Smluvní strany se v rámci narovnání dohodly rovněž na tom, že Zhotoviteli nevznikl vůči Objednateli žádný nárok v důsledku prodlení s placením ceny díla.
2. Vzhledem k uvedenému se Smluvní strany dohodly, že tímto narovnáním upravují veškerá shora uvedená sporná práva, povinnosti a závazky či nároky mezi Smluvními stranami, a to tím, že sporná či pochybná práva, povinnosti a závazky či nároky narovnají mezi sebou ve smyslu ustanovení § 1903 a násl. Občanského zákoníku a nahradí je novým závazkem a právem.

**III. Předmět Dohody**

1. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podpisu této Dohody veškerá práva, povinnosti a závazky či nároky mezi Smluvními stranami uvedené v čl. II. odstavci 3 této Dohody, jakož i práva a nároky s nimi související, ke dni uzavření této Dohody zanikají a jsou plně nahrazeny, resp. potvrzeny novými závazky dle čl. IV odst. 1 až 5 této Dohody.
2. Žádné z ujednání dle této Dohody nemá vliv na ostatní zde výslovně neupravené povinnosti a závazky Zhotovitele ze Smlouvy, výlučně na závazky Zhotovitele k nápravě vad díla uplatněných Objednatelem v rámci záruční doby, popř. odpovědnosti za vady.

**IV. Nový závazek**

1. Smluvní strany potvrzují svou vůli uzavřít dodatky ke Smlouvě, jak byla tato projevena v dokumentech nazvaných jako změnové listy 1 – 8. Z pohledu obsahu i formy se jednalo a jedná o dodatky Smlouvy ve smyslu čl. 17.1 Smlouvy.
2. Smluvní strany potvrzují, že ke dni 10.1.2023 došlo k předání díla včas a ve stavu, jak je zachycen předávacím protokolem z téhož dne. Vady, které se na díle po jeho předání objevily, budou odstraněny za vynaložení maximálního úsilí Zhotovitele.
3. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu díla ve výši 14.502.951,60 Kč plus DPH, tj. celkem částku 17.548.571,40 Kč. Jelikož byla na cenu díla dosud vyplacena částka 13.665.537,01 Kč včetně DPH, zavazuje se Objednatel zaplatit Zhotoviteli částku ve výši 3.883.034,39 Kč včetně DPH do třiceti (30) dnů od uzavření této Dohody na účet Zhotovitele dle Smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje učinit následující práce a činnosti:
5. srovnání území urovnáním nerovností – tloušťka do 50mm půdy a ohumusovaných ploch - jemná planýrka, aby na plochách u stromů i v plochách pro zatravnění nebylo množství kameniva nad průměr 30mm;
6. provedení osetí, aby veškeré plochy dle fotografií v příloze č.2 této Dohody byly zatravněny;
7. provedení zálivkových mís u stromů a provedení mulčování ve vrstvě 100 mm;
8. oprava lokálních propadů (kaverny) asfaltového povrchu chodníku dle fotografie v příloze č.3 této Dohody;
9. osazení chybějícího dopravního značení IP 12 + O 7 a V 10f (Vyhrazené parkoviště pro vozidlo přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou) vyhrazeného parkovacího místa nacházejícího se v bezprostřední blízkosti místa pro přecházení v ul. Rychtářská; a
10. úklid nadbytečné množství drobného výplňového štěrku spár dlážděných žulových ploch.

Smluvní strany považují tento odst. 4 Dohody za oznámení vady dle čl. 12 odst. 12.4 Smlouvy. Zhotovitel k jejich vyřešení přistoupí v souladu s podmínkami uvedenými v čl. 12 odst. 12.5 Smlouvy.

1. V případě, že Objednateli bude v souvislosti se Smlouvou, s včasným plněním Smlouvy, jejími změnami, změnami díla a/nebo změnami termínů zhotovení díla, to vše v době kdykoli do pěti (5) let od uzavření této Dohody, způsobena škoda, újma a nebo bude Objednatel povinen nést jakékoliv výdaje související s posuzováním Smlouvy, jejích dodatků (ve smyslu shora) a nebo zde narovnávaných skutečností, zavazuje se Zhotovitel odškodnit Objednatele až do výše 2% celkově vyplacené ceny díla, jakož i provést veškeré kroky a jednání, aby tomuto (v součinnosti s Objednatelem) předešli, příp. aby Zhotovitel Objednateli takovou škodu a/nebo újmu napravil, resp. výdaje na straně Objednatele do smluvené výše odškodnění nahradil; to se týká rovněž jakéhokoliv nároku vzneseného proti Objednateli z titulu žaloby, podnětu, návrhu či řízení zahájeného z úřední povinnosti, soudního, správního nebo jiného rozhodnutí, nebo z jiného právního důvodu, podle kterého by Objednatel byl (byť po právu) povinen k jakémukoliv plnění či jinému právnímu jednání přímo souvisejícím s předmětem Smlouvy. Pro vyloučení pochybností Smluvní stany výslovně uvádí, že částka dle tohoto odstavce není a nebude způsobilá k započtení na cenu díla dle čl. IV. odst. 3 Dohody.

**V. Ostatní ujednání a doložky**

1. Smluvní strany prohlašuji, že do okamžiku podpisu této Dohody nepostoupily, nebo jinak převedly žádná práva, nároky, či pohledávky, které vznikly nebo mohly vzniknout v souvislosti se Smlouvou či jejich spoluprací a dalšími případnými dohodami, na třetí osoby.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje v Dohodě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, …) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
4. Smluvní strany se dohodly, že předmětný smluvní dokument může být kompletně zveřejněn na webových stránkách města Liberce ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)).

**VI. Závěrečná ujednání**

1. Tato Dohoda nabývá platnosti okamžikem podpisu obou Smluvních stran. Účinnosti Dohoda nabývá nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Tato Dohoda může být měněna pouze dohodou Smluvních stran v písemné formě, přičemž změna této Dohody bude účinná k okamžiku stanoveném v takové dohodě. Nebude-li takový okamžik stanoven, pak změna této Dohody bude účinná ke dni uzavření takové dohody.
3. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou identických stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze Smluvních stran.
4. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Dohody, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této Dohody a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Dohody. Smluvní strany se zavazují v rámci této Dohody nahradit formou dodatku k této Dohodě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.
5. Nedílnou součástí této Dohody jsou tyto přílohy:
6. Změnové listy č. 1-8
7. Fotografie ploch určených k zatravnění
8. Fotografie poškozené asfaltové plochy určené k opravě
9. Tato Dohoda je uzavírána na základě usnesení Rady města Liberec č. 767/2023 ze dne 15. 8. 2023
10. Smluvní strany nejsou oprávněny převést svá práva a povinnosti či pohledávky z této Dohody vyplývající, či tyto pohledávky zastavit na jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
11. Každá ze Smluvních stran tímto prohlašuje, že si nese své vlastní náklady na právní zastoupení.

Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si tuto Dohodu pečlivě přečetly, textu Dohody porozuměly a tuto Dohodu uzavírají svobodně, vážně, bez existence omylu a nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že při uzavírání této Dohody nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyslnosti druhé Smluvní strany, že jsou jim známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Dohody rozhodující a že nedošlo ke slíbení či poskytnutí plnění, jehož majetková hodnota by byla k vzájemnému plnění v hrubém nepoměru, což stvrzují svým podpisem.

|  |  |
| --- | --- |
| V Liberci dne 15.4.2023 | V Praze dne 15.4.2023 |
| **Objednatel:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Zhotovitel:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **statutární město Liberec**  Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.  primátor města | **Metrostav a.s.**  Ing. Josef Špryňar  ředitel divize 8    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Metrostav a.s.**  Ing Jiří Tecl  náměstek divize 8 |