

NÁJEMNÍ SMLOUVA

na pronájem části odpočívky D5 Rozvadov v km 149,7 vpravo a v km 150,6 vlevo

smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4-Nusle

[redacted]
[redacted]
[redacted]

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [redacted]

č. účtu: [redacted]

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

To & Mi Vdf. spol. s r.o.

se sídlem: Pražská 2951, 40747 Varnsdorf

[redacted]
[redacted]
[redacted]

IČ: 44567677

DIČ: CZ44567677

bankovní spojení: [redacted]

č. účtu: [redacted]

jako „nájemce“ na straně druhé

uzavřely dne, měsíce a roku uvedeného před podpisovými doložkami v souladu s § 8 a násl. zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění a v souladu s příslušnými ustanoveními vyhl. č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v platném znění, a podle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a dle § 10 a násl. zák. č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je na základě Zřizovací listiny a na základě Smlouvy o předání a změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu uzavřené dne 20.03.2009 mezi Českou republikou –

Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací (dále je ŘSD ČR), je ŘSD ČR počínaje dnem 15.05.2009 příslušné hospodařit s vybranými nemovitostmi na bývalém dálničním hraničním přechodu Rozvadov, nyní dálniční odpočívkou D5 Rozvadov v km 149,7 vpravo a v km 150,6 vlevo, a to mimo jiné s pozemky: parc. č. 41/42 o výměře 56566 m², pozemek parc. č. 41/37 o výměře 58663 m², pozemek parc. č. 41/92 o výměře 660 m², pozemek parc. č. 41/95 o výměře 3500 m², pozemek parc. č. 41/98 o výměře 4314 m², pozemek parc. č. st. 111 o výměře 119 m², pozemek parc. č. st. 114 o výměře 12 m², pozemek parc. č. st. 115 o výměře 22 m², pozemek parc. č. 116 o výměře 22 m², vše v k.ú. Střeble, obec Rozvadov, zapsanými na LV 251 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov.

2. Pronajímatel za podmínek uvedených v této smlouvě přenechává nájemci do dočasného užívání (do nájmu) částí odpočívky D5 Rozvadov v km 149,7 vpravo a části odpočívky D5 Rozvadov v km 150,6 vlevo (dále též jako „odpočívka“), jejíž rozsah je definován na konkrétních pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku, a to za účelem výstavby a provozování motoristických obslužných a informačních center se směnárnami, distribuce výdeje a dobíjení pre-pay elektronického mýtného v ČR, prodej dálničních samolepek a poskytování doplňkových služeb určených motoristům (dále též jako „Zařízení nájemce“ nebo „Zařízení“). Části odpočívky, které jsou předmětem nájmu podle této smlouvy, jsou pak barevně (červeně) vyznačeny v situačním plánu, který je jako příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součástí, s tím, že smluvní strany prohlašují, že toto vymezení předmětu nájmu považují za dostatečně určité a nevyvolávající mezi nimi pochybnosti o tom, co je předmětem nájmu. Pronajímatel prohlašuje, že odpočívka je, jako součást dálnice, veřejně přístupnou pro osobní a nákladní dopravu s tím, že pronajímatel je oprávněn upravit režim na odpočívce umístěním dopravního značení nebo stavebními úpravami pouze z důvodu objektivně nutného zajištění bezpečnosti či plynulosti provozu po předchozím projednání s nájemcem tak, aby přijatá dopravní opatření v co nejmenší míře narušila práva nájemce daná touto smlouvou a aby byl v co nejvyšší možné míře zachován smysl a účel nájmu podle této smlouvy. V případě, že by měl upravený režim na odpočívce (zejména změnou napojení Zařízení nájemce na stávající dopravní toky osobních a nákladních automobilů na odpočívce) smysl a účel nájmu podle této smlouvy vyloučit či podstatně omezit, zavazuje se pronajímatel (pokud toho bude objektivně schopen) zajistit nájemci bez zbytečného odkladu po realizaci této úpravy režimu na odpočívce k nájemnímu užívání adekvátní (odpovídající) náhradní část odpočívky, tak, aby byl co nejvíce zachován účel a smysl nájmu podle této smlouvy. Nájemce předmět nájmu, tak, jak je specifikován ve výše uvedeném situačním plánu, do dočasného užívání (do nájmu) přijímá, a zavazuje se za to pronajímateli platit dále uvedené nájemné.
3. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn předmět nájmu nájemci pronajmout za podmínek a pro účel uvedený v této smlouvě, a že se předmět nájmu v době uzavření této smlouvy nachází ve stavu plně způsobilém k užívání pro účel uvedený v odst. 2 tohoto článku smlouvy.
4. Nájemce předmět nájmu od pronajímatele přebírá v den uzavření této smlouvy, s tím, že o předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol do 7 dnů od podpisu této smlouvy jejími smluvními stranami a stane se její nedílnou součástí.

II. Doba nájmu

Nájem je, ve smyslu a za podmínek uvedených § 27 v odst. 1 a 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky, v platném a účinném znění, sjednán na dobu určitou do 10.08.2023. Smluvní strany ve smyslu § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, vylučují pokračování smluvního vztahu formou automatické prolongace, tím že se v něm pokračovalo i po dni, kdy měl smluvní vztah skončit. Celkovou dobu nájmu lze sjednat na dobu určitou v trvání nejdéle 8 let.

III. Výše nájemného, úhrad za služby a jejich splatnost

1. Výše nájemného za pronájem předmětu nájmu D5 Rozvadov v km 149,7 vpravo a v km 150,6 vlevo, se sjednává ve výši **807.846,- Kč/rok** (slovy osmsetsedmtisícsmsetčtyřicetšest korun českých). Výše nájemného se stanovuje jako cena v místě a čase obvyklá.
2. V nájemném není zahrnuta úhrada za dodávky elektrické energie, plynu, vody, teplé užitkové vody, odvod odpadních vod, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu a telekomunikační služby. Telekomunikační služby, úklid, odvoz a likvidaci tuhého domovního odpadu si nájemce bude zajišťovat sám vlastním nákladem. Úhrada za dodávky elektrické energie, plynu, vody, teplé užitkové vody, odvod odpadních vod (dále též souhrnně „služby“), k jejichž zajištění se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci plnou součinnost, bude fakturována a zúčtována dle Smlouvy o poskytování služeb ze dne 7.12.2007 ve znění pozdějších dodatků (s tím, že smluvní strany shodně prohlašují, že tato nájemní smlouva je ve smyslu čl. II. poslední věta dodatku č. 7 ze dne 1.9.2016 Smlouvy o poskytování služeb ze dne 7.12.2007 nájemní smlouvou nahrazující zde zmíněné dodatky č. 5 a č. 6 předchozí nájemní smlouvy č. 1821-11/2002 ze dne 22.7.2005) a dle Smlouvy o poskytování služeb ze dne 26.2.2007 ve znění pozdějších dodatků (s tím, že smluvní strany shodně prohlašují, že tato nájemní smlouva je ve smyslu čl. II. poslední věta dodatku č. 5 ze dne 1.9.2016 Smlouvy o poskytování služeb ze dne 26.2.2007 nájemní smlouvou nahrazující zde zmíněné dodatky č. 5 a č. 6 předchozí nájemní smlouvy č. 1821-11/2002 ze dne 22.7.2005), které tvoří přílohu č. 2 a 3 této smlouvy, a jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Nájemné je splatné pololetně, a to vždy nejpozději do konce měsíce předcházejícího příslušnému pololetí. Pololetní nájemné ve výši **403 923,- Kč** (slovy čtyřistatřítisícdevětsedvacet tři korun českých) bude nájemcem hrazeno na základě faktury pronajímatele v termínu shora uvedeném. Nebude-li nájemné zapláceno ve stanoveném termínu splatnosti ve sjednané výši, je nájemce povinen uhradit za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného. Pro takový případ se nájemce zavazuje smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury pronajímatele doručené nájemci v termínu její splatnosti. Úhrada smluvní pokuty nezbavuje nájemce odpovědnosti za případné škody, které pronajímateli vzniknou v souvislosti s pronájmem předmětu nájmu v důsledku neplnění povinností na straně nájemce sjednaných touto smlouvou. Takto vzniklou případnou škodu pronajímatel vyčíslí a písemně o její výši vyrozumí nájemce. Nájemce se zavazuje takto vzniklou škodu pronajímateli uhradit, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem s termínem splatnosti 30 dnů ode dne doručení.
4. V případě prokazatelného neplnění povinností vyplývajících nájemci z této smlouvy (např. neprovádění odvozu pevného a tekutého odpadu, neprovádění úklidu na předměte pronájmu), jakož i z právních předpisů týkajících se užívání předmětu nájmu nájemcem, vzniká pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy tisíc korun českých), a to za každý případ a každý den trvání takového neplnění. Nájemce se zavazuje tuto smluvní pokutu pronajímateli zaplatit. Uvedenou smluvní pokutu je nájemce povinen uhradit i v případě, že ke škodě na straně pronajímatele nedojde. Právo na úhradu této smluvní pokuty vzniká pronajímateli pouze tehdy, pokud pronajímatel nájemce na takové neplnění písemně upozornil a nájemce nesjednal nápravu ani ve lhůtě 14 kalendářních dní od obdržení písemného upozornění pronajímatele. Nájemce se zavazuje takto stanovenou smluvní pokutu uhradit na základě faktury vystavené pronajímatelem s termínem splatnosti 30 dnů ode dne doručení.
5. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že úhradou smluvní pokuty nezaniká právo pronajímatele na náhradu za případné škody, které pronajímateli vzniknou v souvislosti s pronájmem předmětu nájmu v důsledku neplnění povinností na straně nájemce sjednaných touto smlouvou (např. neprovádění odvozu pevného a tekutého odpadu, neprovádění úklidu na předměte pronájmu). Takto vzniklou případnou

škodu pronajímatel vyčíslí a písemně o její výši vyrozumí nájemce. Nájemce se zavazuje takto vzniklou škodu pronajímateli uhradit, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem s termínem splatnosti 30 dnů ode dne doručení.

6. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného každoročně s ohledem na změnu ekonomických podmínek tak, aby relace úhrady vzhledem k růstu cen zůstala zachována. Výše nájemného se upraví dle koeficientu inflace vydávaného Českým statistickým úřadem. Nájemce se zavazuje takto upravené nájemné na příslušný kalendářní rok hradit. Nájemné zvýšené z důvodu inflace se považuje za sjednané nájemné. Pronajímatel oznámí takto provedenou úpravu nájemného nájemci písemně.

IV. Ukončení nájmu

1. Nájemní vztah skončí na základě následujících skutečností:
 - a) uplynutím doby, na kterou byl sjednán;
 - b) výpovědí (s výpovědní dobou);
 - c) výpovědí bez výpovědní doby
 - d) dohodou smluvních stran (k datu uvedenému v této dohodě, jinak k datu uzavření této dohody).
2. Pronajímatel má právo vypovědět tuto smlouvu (s výpovědní dobou) z následujících důvodů:
 - a) Má-li být předmět nájmu odstraněn nebo přestavěn tak, že to brání jeho dalšímu užívání ke sjednanému účelu a pronajímatel to při uzavření této smlouvy nemusel, ani nemohl předvídat.
 - b) V případě vstupu nájemce do likvidace, úpadku, prohlášení konkursu na majetek nájemce nebo v případě, ztratí-li nájemce způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je nájem sjednán.
3. Pronajímatel je oprávněn tuto nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (tj. okamžitě ukončit), v případě, že nájemce:
 - a) Při nezaplacení nájemného, jeho části či úroku z prodlení ani v dodatečné lhůtě 30 dní od obdržení upomínky pronajímatele k úhradě těchto plateb.
 - b) Při nezaplacení záloh za služby, jeho části či úroku z prodlení ani v dodatečné lhůtě 30 dní od obdržení upomínky pronajímatele k úhradě těchto plateb.
 - c) Při nezaplacení případně vzniklé škody pronajímateli dle článku VI. odst. 3. této smlouvy nebo při nezaplacení smluvních pokut stanovených v článku VI. odst. 2. této smlouvy, ačkoli byl nájemce na své prodlení s takovou platbou pronajímatelem písemně upozorněn a nezjednal nápravu ani v dodatečné lhůtě 30 (slovy: třiceti) dnů od obdržení písemné upomínky pronajímatele k úhradě splatné částky náhrady škody nebo smluvní pokuty.
 - d) Užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu a nezjedná přes písemné upozornění pronajímatele nápravu.
 - e) Pokud nájemce poruší některou ze svých povinností dle této smlouvy a nezjedná přes písemné upozornění pronajímatele nápravu.
 - f) Pokud přestanou být ve vztahu k předmětu nájmu splněny podmínky uvedené v § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., v platném a účinném znění, zejména pak podmínka účelnějšího nebo hospodárnějšího využití.
4. Nájemce má právo vypovědět tuto smlouvu (s výpovědní dobou) z následujících důvodů:
 - a) Nájemce ztratí způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je nájem podle této smlouvy sjednán.
 - b) Nájemce ukončí provoz provozovny v Zařízení na předmětu nájmu.
 - c) Porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci a nezjedná přes písemné upozornění nájemce nápravu.

- d) Přestane-li být předmět nájmu z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a pronajímatel není objektivně schopen zajistit nájemci odpovídající náhradní část odpočívky.
5. Výpověď (ať již bez výpovědní doby nebo s výpovědní dobou) musí mít písemnou formu a musí v ní být uveden důvod pro výpověď. Účinky výpovědi bez výpovědní doby nastávají dnem, kdy byla výpověď bez výpovědní doby doručena druhé smluvní straně.
 6. Výpovědní doba u výpovědi s výpovědní dobou činí 3 měsíce. Výpovědní doba začíná běžet první den měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
 7. Ve všech případech ukončení smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je nájemce povinen vyklidit předmět nájmu. K tomuto vyklizení se nájemce zavazuje nejpozději ke dni ukončení nájemního vztahu podle této smlouvy, s výjimkou výpovědi bez výpovědní doby, kdy pro tento případ se sjednává lhůta pro vyklizení 3 měsíce od doručení výpovědi bez výpovědní lhůty.
 8. V případě, že nájemce své Zařízení z předmětu nájmu nevyklidí je pronajímatel oprávněn Zařízení a veškeré další věci ve vlastnictví nájemce odstranit, a to po předchozí výzvě nájemci s uvedením lhůty 30 dní k dodatečnému odstranění. Po marném uplynutí této dodatečné lhůty je pronajímatel oprávněn odstranit Zařízení a další věci umístěné v předmětu nájmu, a to na náklady nájemce. Nájemce je povinen a touto smlouvou se zavazuje náklady na vyklizení pronajímateli uhradit, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem ve lhůtě splatnosti 30 dnů od jejího doručení.
 9. Nájemce je povinen a touto smlouvou se zavazuje hradit pronajímateli od ukončení nájemní smlouvy náhradu ve výši nájemného, a to až do úplného vyklizení jeho Zařízení.
 10. Pro případ pochybností s doručením se má za to, že smluvní strany sjednávají doručení třetího dne ode dne prokazatelného předání poštovní přepravě.

V. Povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě, v souladu s § 19 zák. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
2. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře.
3. Nájemce je povinen strpět veškerá omezení související se zásahem IZS a složek MV z důvodu hraničních kontrol a zajištění bezpečnosti České republiky.
4. Nájemce je povinen neznečišťovat odpočívku a na svůj náklad zajistit koše a kontejnery na odpad, jejich odvoz a likvidaci takto uloženého odpadu, úklid a údržbu ploch předmětu nájmu. Tuto činnost zabezpečuje nájemce v souhlasu s právními předpisy upravujícími odpadové hospodářství a v takových časových intervalech, aby byl na předmětu nájmu soustavně zachován pořádek.
5. Nájemce podpisem této smlouvy přebírá právní a finanční odpovědnost za znečištění povrchových a či podzemních vod a půdy vzniklé v prostoru odpočívky v důsledku činností nájemce, pokud by byl pronajímatel penalizován za toto znečištění.
6. Nájemce se zavazuje nezřizovat placená stání pro motorová vozidla uživatelů odpočívky ani na její pronajaté části.
7. Nájemce je povinen veškeré případné stavební úpravy prováděné na předmětu nájmu, nebo na zařízení jeho vlastnictví, jakož i změny v provozování těchto zařízení předem oznámit pronajímateli. Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí být žádné úpravy či změny prováděny. Veškeré úpravy odpočívky provedené bez souhlasu pronajímatele budou pronajímatelem na náklady nájemce po předchozí výzvě odstraněny.
8. V případě, že v důsledku nutných oprav, rekonstrukcí i mimořádných událostí bude nutné na nezbytnou dobu uzavřít odpočívku, nebo na ni omezit provoz, je nájemce povinen takto vzniklé omezení dotýkající se předmětu nájmu strpět, a to bez nároku na jakékoli odškodnění či kompenzace. Pronajímatel se v této souvislosti zavazuje, že omezení provozu na odpočívce

z titulu nutných oprav či rekonstrukce oznámí nájemci minimálně 30 dnů předem tak, aby nájemce mohl provést potřebná opatření k zamezení či omezení ztrát při provozu svých Zařízení.

9. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci včasnou a řádnou potřebnou součinnost pro naplnění tohoto smluvního vztahu, zejména při stanovení napojovacích bodů na rozvody vody, kanalizace a elektřiny pro Zařízení nájemce a ve správních a jiných řízeních (zejména v územních a stavebních řízeních) o povolování Zařízení (včetně jejich umístění), a o jejich následné realizaci a provozování (tj. užívání).
10. Pronajímatel se zavazuje udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl na základě této smlouvy pronajat.
11. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu s výjimkou případů předvídaných touto smlouvou.

VI. Sankční ujednání

1. V případě nezaplacení nájemného v dohodnuté lhůtě má pronajímatel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení ode dne marného uplynutí lhůty uvedené v čl. IV. odst 3, písm. a) této smlouvy.

VII. Ustanovení závěrečná a přechodná

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinky této smlouvy, tedy práva a povinnosti z ní vyplývající, se vztahují i na období od 29.4.2017, tzn. i nájemné podle této smlouvy se bude hradit od tohoto data.
2. To & Mi Vdf. spol. s r.o. bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
3. To & Mi Vdf. spol. s r.o. souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
4. Ředitelství silnic dálnic ČR zajistí zveřejnění smlouvy v centrálním registru smluv.
5. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou smlouvou výslovně upravena, řídí platnými a účinnými právními předpisy ČR.
6. Smlouva může být měněna či doplňována pouze se souhlasem obou smluvních stran vždy jen písemnou formou a v podobě postupně číslovaných dodatků.
7. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
9. Pronajímatel a nájemce výslovně vylučují aplikaci ust. §2230, odst. 1. na tuto Smlouvu. Tímto se tedy vylučuje pokračování nájmu tím, že by užívání předmětu nájmu pokračovalo i po dni, kdy měl uživateli (nájemní) vztah skončit.
10. Zjistí-li se, že některé ustanovení této smlouvy je zcela nebo částečně neplatné, neúčinné, nevymahatelné či zdánlivé nebo se neplatným, neúčinným, nevymahatelným či zdánlivým stane, platnost, účinnost či vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy od něj oddělitelných tím nebude dotčena. Smluvní strany se bezodkladně po zjištění uvedené neplatnosti, neúčinnosti, nevymahatelnosti či zdánlivosti ustanovení této smlouvy (nejpozději však do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí soudu, kterým byla neplatnost, neúčinnost, nevymahatelnost či zdánlivost konstatována) zavazují nahradit toto neplatné, neúčinné, nevymahatelné či zdánlivé ustanovení ustanovením novým, které bude platné, účinné

a vymahatelné, a které bude svým významem nejbližší odpovídat významu ustanovení původního.

11. Jestliže pronajímatel nesplní jakoukoliv svoji povinnost, je nájemce oprávněn, aniž by tím byla dotčena ostatní práva nájemce, splnit takovou povinnost vhodným způsobem na náklady pronajímatele.
12. Nájemce a pronajímatel se v souladu s ust. § 630, odst 1 OZ dohodli, že promlčecí lhůta pro jakákoliv práva nebo povinnosti vyplývající nebo související s touto smlouvou činí 4 roky.
13. Není-li mezi pronajímatelem a nájemcem písemně dohodnuto jinak, k obchodním zvyklostem se ve smyslu ust. § 558, odst. 2 OZ nepřihlíží.
14. Pronajímatel písemně informuje nájemce o termínech plánovaných úprav, oprav a rekonstrukcí týkajících se odpočívky D5 Rozvadov v km 149,7 vpravo a v km 150,6 vlevo a jejich trvání nejpozději při zahájení přípravy projektové dokumentace týkající se těchto úprav, opravy a rekonstrukce v každém jejím stupni.
15. Smluvní strany prohlašují, že údaje této smlouvy jsou pravdivé, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými podpisy.
16. Pronajímatel je oprávněn při zásahu složek IZS a složek MV z důvodu zajištění bezpečnosti České republiky uzavřít veškeré pronajaté objekty, včetně soukromých objektů.
17. Reklamní zařízení lze zřídit jen se souhlasem pronajímatele, který nemůže být pronajímatelem odepřen bez vážných důvodů, přičemž vydání souhlasu a podoby reklamního zařízení bude řešeno stejným způsobem a bude vázáno na splnění stejných podmínek, za kterých byl souhlas udělen ostatním subjektům podnikajícím v dotčeném prostoru.

Příloha: 1x Situační plán (příloha č. 1)

1x Smlouva o poskytování služeb ze dne 7.12.2007 ve znění pozdějších dodatků (příloha č. 2)

1x Smlouva o poskytování služeb ze dne 26.2.2007 ve znění pozdějších dodatků (příloha č. 3)

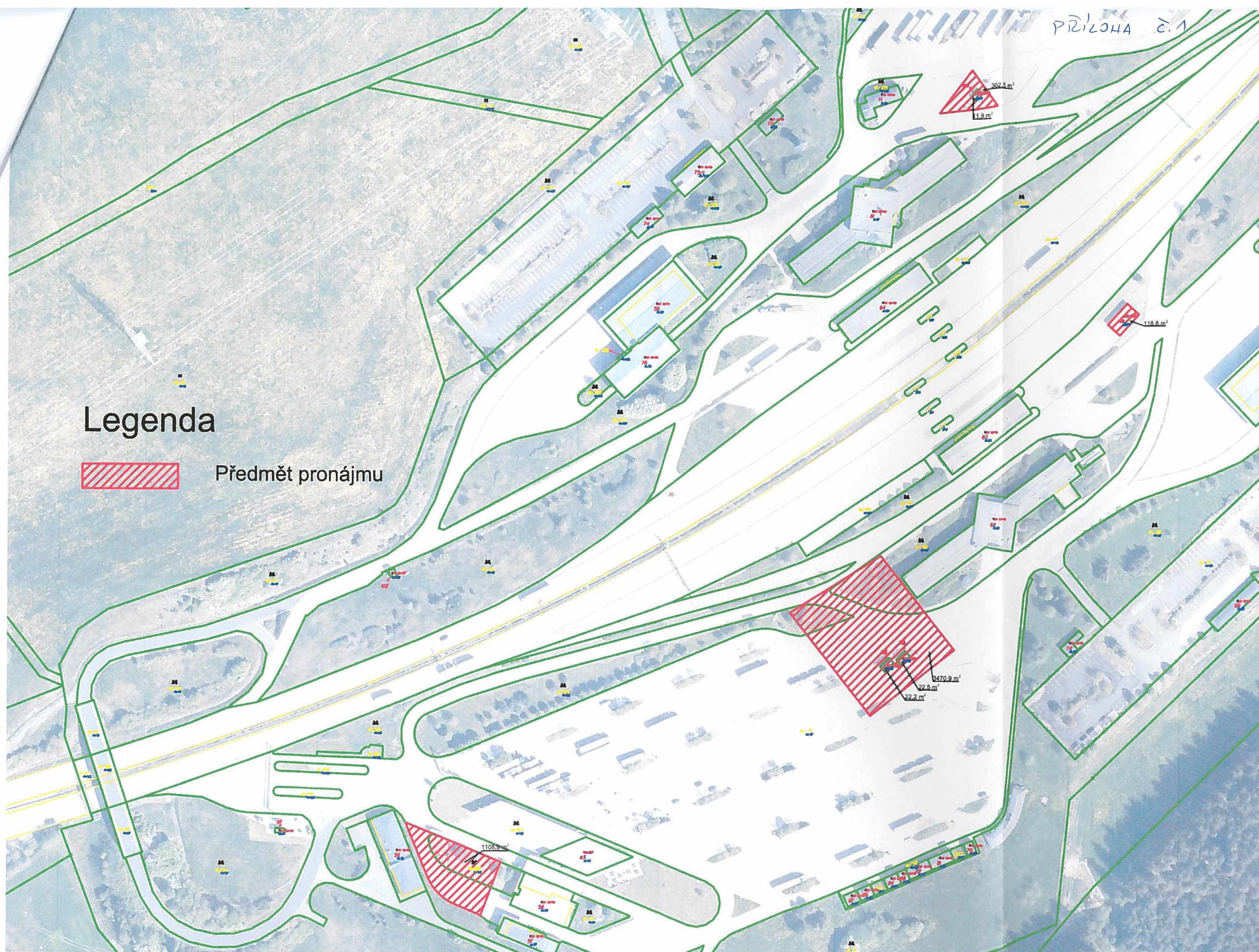
V Praze dne 29.5.2017

V Praze dne 29.5.2017

Legenda



Предмет пронајму



Cena 16.4 2008



4104/PTC/2007-PTCH
 ČJ. UZSVM/PTC/3330/2007-PTCH

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
 se sídlem Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2
 za kterou jedná [redacted]
 [redacted]

IČ: 69797111
 (dále jen „hospodařící složka“)

To & Mi Vdř. spol. s r.o.
 se sídlem Varnsdorf, Pražská 2951, PSČ 407 47
 [redacted]

IČ: 44567677
 zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C,
 vložka 2119.
 bankovní spojení: [redacted]
 (dále jen „odběratel“)

uzavírají podle §§ 261 a 269 odst. 2 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění
 pozdějších předpisů a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
 v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů tuto

SMLOUVU O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Článek I.

Předmět a účel smlouvy

1. Česká republika vlastní a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových přísluší na
 základě Zápisu o předání a bezúplatném převodu příslušností hospodařit s majetkem státu ze
 dne 2. 11. 2004 hospodařit s pozemky a objekty na dálničním hraničním přechodu (DHP)
 Rozvadov v katastrálním území Střelje, obec Rozvadov, okres Tachov, zapsaných v katastru
 nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov na listu
 vlastnictví č. 60000.

2. Hospodařící složka touto smlouvou zajistí poskytování služeb spočívající v dodávce elektrické
 energie.

3. Odběr elektrické energie bude umožněn z budov SO 702 a SO 732.

4. Účelem této smlouvy je zajištění podmínek pro poskytování směnářských služeb, k prodeji
 dálničních nálepek, informačních služeb, motoristických a turistických informací ve vlastních
 objektech odběratele umístěných na pozemcích, parcelní číslo 41/37 a 41/42, se kterými je
 příslušné hospodařit Ředitelství silnic a dálnic.

Článek II.

Cena a platební podmínky

1. Odběratel bude náklady spojené s dodávkou elektrické energie podle skutečné spotřeby
 naměřené podružnými elektroměry.

Cena 16.4 2008
 Cena 16.4 2008
 Cena 16.4 2008

2. Na náhradu nákladů spojených se zajišťováním elektrické energie bude odběratel hospodařící složce poskytovat čtvrtletní zálohu ve výši Kč 12.000,--.

Pokud dojde ke zvýšení ceny poskytovatelem, zvýší se příslušné zálohy tomu odpovídajícím způsobem.

3. Za poměrnou část měsíce prosince 2007 činí záloha 3.288,-- Kč a bude zaplacená nejpozději do 21. 12. 2007.

4. Čtvrtletní zálohy jsou splatné bezhotovostně na účet hospodařící složky [redacted] a to vždy do 15. dne druhého měsíce stávajícího čtvrtletí. *11.2, 11.5, 11.8, 11.11*

5. K bezhotovostním platbám čtvrtletních záloh bude odběratel vždy uvádět variabilní symbol [redacted].

6. Odečty z podružných elektroměrů budou prováděny měsíčně vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.

7. Písemné vyúčtování náhrady nákladů spojených se zajišťováním služeb za kalendářní rok zašle hospodařící složka odběrateli vždy po skončení kalendářního roku. Případný nedoplatek uhradí odběratel do dvaceti dnů od doručení vyúčtování na účet hospodařící složky, na který jsou splatné zálohy za služby. Případný přeplatek vrátí hospodařící složka do dvaceti dnů po předání či odeslání vyúčtování odběrateli na jeho účet.

8. Pokud při ročním vyúčtování záloh na náhradu nákladů na služby nedosáhne 95% výše vyúčtované náhrady nákladů, zvýší se čtvrtletní zálohy tak, aby jejich roční souhrn dosáhl výše vyúčtované náhrady nákladů za předcházející kalendářní rok. Takto upravenou výši čtvrtletních záloh hospodařící složka uplatňuje písemným oznámením odběrateli. Čtvrtletní zálohy následující po doručení takového oznámení jsou splatné již ve výši odpovídající upravené výši zálohy, avšak úprava výše čtvrtletních záloh je účinná od 1. ledna roku, v němž hospodařící složka úpravu uplatnila, a proto rozdíl mezi výši čtvrtletních záloh zaplacených před doručením oznámení na období od 1. ledna a výši čtvrtletních záloh odpovídající upravené výši záloh je splatný samostatně s nejbližší čtvrtletní zálohou následující po doručení oznámení.

Článek III.

Doba platnosti smlouvy

Tato smlouva se sjednává na dobu od 7. 12. 2007 do 31. 12. 2010.

Článek IV.

Ostatní ujednání

Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet hospodařící složky.

Článek V.

Sankce při porušení povinností odběratele

Neuhradí-li odběratel včas splatnou zálohu na dodávku elektrické energie, má hospodařící složka právo požadovat úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

Článek VI.

Ukončení smlouvy

1. Vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby.

2. Vztah založený touto smlouvou je možné ukončit dohodou smluvních stran.

3. Smluvní strany se dohodly, že tento vztah lze dále ukončit výpovědí a rovněž odstoupením od smlouvy, pokud odběratel neplní řádně své povinnosti vyplývající z této smlouvy anebo pokud přestanou být plněny podmínky, uvedené v ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000Sb.

4. Výpovědní doba činí dva měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

5. V případě odstoupení od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou, účinná je od 7. 12. 2007.

2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran zákonem č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 219/2000 Sb.

3. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nich každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

6. Ředitel odboru Odloučeného pracoviště Tachov prohlašuje, že tato smlouva odpovídá platnému právnímu řádu a obsahuje jen údaje, které jsou správné a prověřené, a dále že tato smlouva je uzavírána na základě dokladů, které byly shledány jako úplné a hodnověrné a odůvodňují uzavření této smlouvy.

V Plzni dne - 3 - 12 - 2007

Ve Varnsdorfu dne 7. 12. 2007

R7:4
R7:5

dále jen hospodařící složka

a

dále jen odběratel

3) V článku II., se odstavec 5. ruší

2) V článku III se datum 31.12.2010 mění na datum: "30.6.2011".

Ostatní ustanovení zůstávají beze změny.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb je platný dnem podpisu obou smluvních stran a účinný od 1.1.2011.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb je vypracován ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dva výtisky.

V Praze dne

V Praze dne

R1 + J
(mrtvina)
R3
R4

DODATEK č. 2

ke smlouvě o poskytování služeb ze dne 7.12.2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne 21.12.2010

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 456, Praha 4-Nusle

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

dále jen hospodařící složka

a

To & Mi Vdř, s.r.o.

se sídlem: Pražská 2951, Varnsdorf, PSČ 407 47

IČ: 44567677

DIČ: CZ44567677

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

dále jen odběratel

dohodly na následujícím znění Dodatku č. 2 ke smlouvě o poskytování služeb ze dne 7.12.2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne 21.12.2010

1) Článek III. Smlouvy se mění a upravuje takto:

Datum 30.6.2011 se nahrazuje datem 31.12.2011

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytování služeb je platný a účinný dnem podpisu obou smluvních stran.

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytování služeb je vypracován ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dva výtisky.

V Praze dne

V Praze dne

21.12.11

4015

DODATEK č. 3
ke smlouvě o poskytování služeb ze dne 7.12.2007 ve znění pozdějších dodatků

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 456, Praha 4-Nusle

IC: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

dále jen hospodařící složka

a

To & Mi Vdf, s.r.o.

se sídlem: Pražská 2951, Varnsdorf, PSČ 407 47

IC: 44567677

DIČ: CZ44567677

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

dále jen odběratel

dohodly na následujícím znění Dodatku č. 3 ke smlouvě o poskytování služeb ze dne 7.12.2007 ve znění pozdějších dodatků

1) Článek III. Smlouvy se mění a upravuje takto:

Datum 31.12.2011 se nahrazuje datem 30.06.2012

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o poskytování služeb je platný a účinný dnem podpisu obou smluvních stran.

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o poskytování služeb je vypracován ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dva výtisky.

V Praze dne 06 -12- 2011

V Praze dne

R1+I
R3, R4

DODATEK č. 4
ke smlouvě o poskytování služeb ze dne 7.12.2007 ve znění pozdějších dodatků

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 456, Praha 4-Nusle

IC: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

dále jen hospodařící složka

a

To & Mi Vdf, s.r.o.

se sídlem: Pražská 2951, Varnsdorf, PSČ 407 47

IC: 44567677

DIČ: CZ44567677

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

dále jen odběratel

dohodly na následujícím znění Dodatku č. 4 ke smlouvě o poskytování služeb ze dne 07.12.2007 ve znění pozdějších dodatků

1) Článek III. Smlouvy se mění a upravuje takto:

Datum 30.06.2012 se nahrazuje datem 31.12.2012.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o poskytování služeb je platný a účinný dnem podpisu obou smluvních stran.

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o poskytování služeb je vypracován ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dva výtisky.

V Praze dne

V Praze dne

R1+5
R3+R4

115

DODATEK č. 5
ke smlouvě o poskytování služeb ze dne 7.12.2007 ve znění pozdějších dodatků

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 456, Praha 4-Nusle

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

dále jen hospodařící složka

a

To & Mi Vdf, s.r.o.

se sídlem: Pražská 2951, Varnsdorf, PSČ 407 47

IČ: 44567677

DIČ: CZ44567677

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

dále jen odběratel

dohodly na následujícím znění Dodatku č. 5 ke smlouvě o poskytování služeb ze dne 07.12.2007 ve znění pozdějších dodatků

1) Článek III. Smlouvy se mění a upravuje takto:

Platná 12.6.2013 - R

Datum 31.12.2012 se nahrazuje datem 30.06.2013.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek č. 5 ke Smlouvě o poskytování služeb je platný a účinný dnem podpisu obou smluvních stran.

Dodatek č. 5 ke Smlouvě o poskytování služeb je vypracován ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dva výtisky.

V Praze dne

V Praze dne

DODATEK č. 6
ke smlouvě o poskytování služeb ze dne 7.12.2007 ve znění pozdějších dodatků

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR
se sídlem: Na Pankráci 456, Praha 4-Nusle

IC: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [redacted]

č. účtu: [redacted]

dále jen hospodařící složka

a

To & Mi Vdf, s.r.o.
se sídlem: Pražská 2951, Varnsdorf, PSČ 407 47

IC: 44567677

DIČ: CZ44567677

bankovní spojení: [redacted]

č. účtu: [redacted]

dále jen odběratel

dohodly na následujícím znění Dodatku č. 6 ke smlouvě o poskytování služeb ze dne 07.12.2007 ve znění pozdějších dodatků

1) Článek III. Smlouvy se mění a upravuje takto:

Datum 30.06.2013 se nahrazuje datem 31.12.2013.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek č. 6 ke Smlouvě o poskytování služeb je platný a účinný dnem podpisu obou smluvních stran.

Dodatek č. 6 ke Smlouvě o poskytování služeb je vypracován ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dva výtisky.

V Praze dne

V Praze dne 26.4.2013

DODATEK č. 7

ke smlouvě o poskytování služeb ze dne 7.12.2007 ve znění pozdějších dodatků

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4-Nusle

IC: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

dále jen hospodařící složka

a

To & Mi Vdf, s.r.o.

se sídlem: Pražská 2951, 407 47 Varnsdorf

IC: 44567677

DIČ: CZ44567677

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

dále jen odběratel

se dohodly na tomto znění dodatku č. 7 k výše uvedené smlouvě o poskytování služeb ze dne 7.12.2007 ve znění pozdějších dodatků:

I.

Obě smluvní strany prohlašují, že plnění této smlouvy probíhalo také v období od 01.01.2014 do 01.09.2016. Veškeré poskytnuté plnění bylo plnění dle smlouvy o poskytování služeb ze dne 7.12.2007 v znění pozdějších dodatků.

II.

Doba trvání smlouvy o poskytování služeb ze dne 7.12.2007 uvedená v čl. III. této smlouvy (ve znění předchozích dodatků) se tímto dodatkem č. 7 prodlužuje na dobu po dobu trvání nájemní smlouvy uzavřené mezi hospodařící složkou a odběratelem ohledně pronájmu části odpočívek, které jsou definovány konkrétními pozemky v lokalitě dálniční odpočívky D5 Rozvadov v km 149,7 vpravo a v km 150,6 vlevo, tak, jak je tato nájemní smlouva obsažena v dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 1821-11/2002 ze dne 22.7.2005 a v dodatku č. 6 k nájemní smlouvě č. 1821-11/2002, ve znění dodatku č. 5, ze dne 28.4.2009, a v nájemních

smlouvách (příp. dalších dodatech) tyto dva dodatky č. 5 a č. 6 v budoucnosti případně nahrazujících či doplňujících.

III.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

IV.

Tento dodatek č. 7 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Dodatek č. 7 ke smlouvě o poskytování služeb ze dne 7.12.2007 ve znění pozdějších dodatků je vypracován ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dva výtisky.

VI.

Zástupci smluvních stran prohlašují, že si text tohoto Dodatku č. 7 přečetli, seznámili se s jeho obsahem a zcela mu porozuměli, práva a povinnosti uvedené v tomto Dodatku č. 7 se nijak neodchylují od práv a povinností ujednaných ve smlouvách obdobného typu a významu uzavíraných na trzích, kde pronajímatel a nájemce působí, ani jedna ze smluvních stran není a ani se necítí být slabší stranou vůči druhé smluvní straně ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku, tento Dodatek č. 7 nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, tento Dodatek č. 7 vyjadřuje pravou, vážnou a svobodnou vůli smluvní strany, kterou zastupují, jsou oprávněni zastupovat příslušnou smluvní stranu a uzavřít jejím jménem Dodatek č. 7.

01-09-2016

V Praze dne.....

26.9.2016
Ve Varnsdorfu.....

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2
za kterou jedná [redacted]

IC: 69797111

(dále jen „hospodařící složka“)

a

To & Mi Vdf. spol. s r.o.
se sídlem Varnsdorf, Pražská 2951, PSČ 407 47

IC: 44567677

bankovní spojení: [redacted]
(dále jen „odběratel“)

uzavírají podle §§ 261 a 269 odst. 2 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů tuto

SMLOUVU O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Článek I.

Předmět a účel smlouvy

1. Česká republika vlastní a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových přísluší na základě Zápisu o předání a bezúplatném převodu příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 2. 11. 2004 hospodařit s pozemky a objekty na dálničním hraničním přechodu (DHP) Rozvadov v katastrálním území Střeble, obec Rozvadov, okres Tachov, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov na listu vlastnictví č. 60000.

2. Hospodařící složka touto smlouvou zajistí poskytování služeb spočívající v dodávce elektrické energie, pitné vody a čištění odpadních vod.

3. Odběr elektrické energie bude umožněn z budov SO 704 a SO 736. Sociální zařízení bude odběrateli umožněno využívat v budově SO 704.

4. Účelem této smlouvy je zajištění podmínek pro poskytování směnarenských služeb, k prodeji dálničních nálepek, informačních služeb, motoristických a turistických informací ve vlastních objektech odběratele umístěných na pozemcích, parcelní číslo 41/37 a 41/40, se kterými je příslušné hospodařit Ředitelství silnic a dálnic.

Článek II. Cena a platební podmínky

1. Odběratel bude náklady spojené s dodávkou elektrické energie a pitné vody nahrazovat podle skutečné spotřeby naměřené podružnými elektroměry [REDACTED]

2. Na náhradu nákladů spojených se zajišťováním služeb bude odběratel hospodařící složce poskytovat následující čtvrtletní zálohy:

- a) Kč 15 000,-- čtvrtletně na náklady spojené s dodávkou pitné vody a čištěním odpadních vod
- b) Kč 20 000,-- čtvrtletně zálohu na náklady spojené s dodávkou elektrické energie

Pokud dojde ke zvýšení ceny poskytovatelem, zvýší se příslušné zálohy tomu odpovídajícím způsobem.

3. Čtvrtletní zálohy jsou splatné bezhotovostně na účet hospodařící složky [REDACTED] a to vždy do 15. dne druhého měsíce stávajícího čtvrtletí. (15.2, 15.5, 15.8, 15.11)

4. K bezhotovostním platbám čtvrtletních záloh bude odběratel vždy uvádět variabilní symbol [REDACTED]

5. Odečty z podružných elektroměrů budou prováděny měsíčně vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce. Odečty z podružného vodoměru jsou prováděny koncem každého čtvrtletí firmou VaK Karlovy Vary.

6. Písemné vyúčtování náhrady nákladů spojených se zajišťováním služeb za kalendářní rok zašle hospodařící složka odběrateli vždy po skončení kalendářního roku. Případný nedoplatek uhradí odběratel do dvaceti dnů od doručení vyúčtování na účet hospodařící složky, na který jsou splatné zálohy za služby. Případný přeplatek vrátí hospodařící složka do dvaceti dnů po předání či odeslání vyúčtování odběrateli na jeho účet.

7. Pokud při ročním vyúčtování záloh na náhradu nákladů na služby nedosáhne 95% výše vyúčtované náhrady nákladů, zvýší se čtvrtletní zálohy tak, aby jejich roční souhrn dosáhl výše vyúčtované náhrady nákladů za předcházející kalendářní rok. Takto upravenou výši čtvrtletních záloh hospodařící složka uplatňuje písemným oznámením odběrateli. Čtvrtletní zálohy následující po doručení takového oznámení jsou splatné již ve výši odpovídající upravené výši záloh, avšak úprava výše čtvrtletních záloh je účinná od 1. ledna roku, v němž hospodařící složka úpravu uplatnila, a proto rozdíl mezi výší čtvrtletních záloh zaplacených před doručením oznámení na období od 1. ledna a výší čtvrtletních záloh odpovídající upravené výši záloh je splatný samostatně s nejbližší čtvrtletní zálohou následující po doručení oznámení.

Článek III. Doba platnosti smlouvy

Tato smlouva se sjednává na dobu od 1. 4. 2007 do 31. 12. 2009.

Ve Varnsdorfu dne 26. 11. 2007

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „hospodařící složka“

a

To & Mi Vdf. spol. s r.o.

se sídlem: Pražská 2951, 407 47 Varnsdorf

IČ: 44567677, DIČ: CZ44567677

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „odběratel“

uzavírají tento:

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o poskytování služeb ze dne 26.2.2007

Čl. 1

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se stalo na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 20.3.2009 uzavřené mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111 a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, novým majetkovým správcem vybraných nemovitostí ve vlastnictví České republiky na bývalém DHP Rozvadov, a současně s touto skutečností vstoupilo jako hospodařící složka mj. do výše uvedené Smlouvy o poskytování služeb ze dne 26.2.2007 (dále jen „smlouva“).

Čl. 2

1) Smluvní strany se dohodly na změně Článku II. odst. 3 smlouvy, který nově zní:

„Čtvrtletní zálohy na služby jsou splatné bezhotovostně na účet hospodařící složky, číslo účtu: [REDACTED], vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí.“

2) Smluvní strany se dohodly na změně **Článku II. odst. 4 smlouvy, který nově zní:**

„K bezhotovostním platbám čtvrtletních záloh na služby bude odběratel uvádět vždy variabilní symbol [REDACTED]“

3) Smluvní strany se dohodly na změně **Článku III. smlouvy** takto:

Datum 31.12.2009 se nahrazuje datem **31.12.2010.**

Čl. 3

1) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

2) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 31.12.2009.

3) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení dodatku.

4) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne **17-12-2009**

Ve Varnsdorfu dne **28.12.09**

za Ředitelství silnic a dálnic ČR:

za To & Mi Vdf. spol. s r.o.:

DODATEK č. 2
ke smlouvě o poskytování služeb ze dne 26.2.2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.12.2009

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 456, Praha 4-Nusle

[redacted]

IC: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [redacted]

č. účtu: [redacted]

dále jen hospodařící složka

a

To & Mi Vdf, s.r.o.

se sídlem: Pražská 2951, Varnsdorf, PSČ 407 47

[redacted]

[redacted]

IC: 44567677

DIČ: CZ44567677

bankovní spojení: [redacted]

č. účtu: [redacted]

dále jen odběratel

dohodly na následujícím znění Dodatku č. 2 ke smlouvě o poskytování služeb ze dne 26.2.2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.12.2009

1) Článek III. Smlouvy se mění a upravuje takto:

Datum 31.12.2010 se nahrazuje datem 30.6.2011

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytování služeb je platný dnem podpisu obou smluvních stran a účinný je od 1.1.2011.

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytování služeb je vypracován ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dva výtisky.

V Praze dne

V Praze dne

1. 6. 2011
K2

DODATEK č. 3
ke smlouvě o poskytování služeb ze dne 26.2.2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne
28.12.2009 a dodatku č. 2 ze dne 21.12.2010

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 456, Praha 4-Nusle

IC: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

dále jen hospodařící složka

a

To & Mi Vdf, s.r.o.

se sídlem: Pražská 2951, Varnsdorf, PSČ 407 47

IC: 44567677

DIČ: CZ44567677

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

dále jen odběratel

dohodly na následujícím znění Dodatku č. 3 ke smlouvě o poskytování služeb ze dne 26.2.2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.12.2009 a dodatku č. 2 ze dne 21.12.2010

1) Článek III. Smlouvy se mění a upravuje takto:

Datum 30.6.2011 se nahrazuje datem 31.12.2011

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o poskytování služeb je platný a účinný dnem podpisu obou smluvních stran.

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o poskytování služeb je vypracován ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dva výtisky.

V Praze dne 21.05.2014

V Praze dne

DODATEK č. 4
ke smlouvě o poskytování služeb ze dne 26.2.2007 ve znění pozdějších dodatků

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 456, Praha 4-Nusle

jehož jménem jedná [REDACTED]

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

dále jen hospodařící složka

a

To & Mi Vdf, s.r.o.

se sídlem: Pražská 2951, Varnsdorf, PSČ 407 47

[REDACTED]

[REDACTED]

IČ: 44567677

DIČ: CZ44567677

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

dále jen odběratel

dohodly na následujícím znění Dodatku č. 4 ke smlouvě o poskytování služeb ze dne 26.2.2007 ve znění pozdějších dodatků

1) Článek III. Smlouvy se mění a upravuje takto:

Datum 31.12.2011 se nahrazuje datem 30.06.2012.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o poskytování služeb je platný a účinný dnem podpisu obou smluvních stran.

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o poskytování služeb je vypracován ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dva výtisky.

V Praze dne

06 -12- 2011

V Praze dne

DODATEK č. 5

ke smlouvě o poskytování služeb ze dne 26.2.2007 ve znění pozdějších dodatků

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4-Nusle

IC: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

dále jen hospodařící složka

a

To & Mi Vdf, s.r.o.

se sídlem: Pražská 2951, 407 47 Varnsdorf

IC: 44567677

DIČ: CZ44567677

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

dále jen odběratel

se dohodly na tomto znění dodatku č. 5 k výše uvedené smlouvě o poskytování služeb ze dne 26.2.2007 ve znění pozdějších dodatků:

I.

Obě smluvní strany prohlašují, že plnění této smlouvy probíhalo také v období od 01.07.2012 do 01.09.2016. Veškeré poskytnuté plnění bylo plnění dle smlouvy o poskytování služeb ze dne 26.2.2007 v znění pozdějších dodatků.

II.

Doba trvání smlouvy o poskytování služeb ze dne 26.2.2007 uvedená v čl. III. této smlouvy (ve znění předchozích dodatků) se tímto dodatkem č. 5 prodlužuje na dobu po dobu trvání nájemní smlouvy uzavřené mezi hospodařící složkou a odběratelem ohledně pronájmu částí odpočívek, které jsou definovány konkrétními pozemky v lokalitě dálniční odpočívky D5 Rozvadov v km 149,7 vpravo a v km 150,6 vlevo, tak, jak je tato nájemní smlouva obsažena v dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 1821-11/2002 ze dne 22.7.2005 a v dodatku č. 6 k nájemní smlouvě č. 1821-11/2002, ve znění dodatku č. 5, ze dne 28.4.2009, a v nájemních

smlouvách (příp. dalších dodatecích) tyto dva dodatky č. 5 a č. 6 v budoucnosti případně nahrazujících či doplňujících.

III.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

IV.

Dodatek č. 5 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Dodatek č. 5 ke smlouvě o poskytování služeb ze dne 26.2.2007 ve znění pozdějších dodatků je vypracován ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dva výtisky.

VI.

Zástupci smluvních stran prohlašují, že si text tohoto Dodatku č. 5 přečetli, seznámili se s jeho obsahem a zcela mu porozuměli, práva a povinnosti uvedené v tomto Dodatku č. 5 se nijak neodchylují od práv a povinností ujednaných ve smlouvách obdobného typu a významu uzavíraných na trzích, kde pronajímatel a nájemce působí, ani jedna ze smluvních stran není a ani se necítí být slabší stranou vůči druhé smluvní straně ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku, tento Dodatek č. 5 nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, tento Dodatek č. 5 vyjadřuje pravou, vážnou a svobodnou vůli smluvní strany, kterou zastupují, jsou oprávněni zastupovat příslušnou smluvní stranu a uzavřít jejím jménem Dodatek č. 5.

01-09-2016

V Praze dne.....

26.8.2016
Ve Varnsdorfu.....