

## Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

### Smluvní strany

---

#### Asental Land, s.r.o.

sídlo Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 277 69 143

DIČ: CZ27769143, plátce DPH

zastoupena [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 29249  
(dále jen „prodávající“)

a

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

zastoupeno: [REDACTED]

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: [REDACTED]

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen „kupující“)

### Obsah smlouvy

---

#### Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

#### čl. I.

##### Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 4219, pro k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to pozemků:
  - parc.č. 1014,
  - parc.č. 1025/1,
  - parc.č. 1025/2.

2. Předmětem převodu dle této smlouvy jsou nemovité věci v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to pozemky specifikované v odst. 1 tohoto článku (dále jen „**předmět převodu**“).
3. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu včetně všech součástí a umožnit mu nabytí k předmětu převodu včetně všech součástí vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu včetně všech součástí od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

## **čl. II.**

### **Kupní cena**

1. Dle dohody smluvních stran je sjednanou kupní cenou za předmět převodu částka v celkové výši **2.982.650 Kč včetně DPH** (tj. kupní cena ve výši 2.465.000 Kč + DPH ve výši 517.650 Kč), přičemž cena včetně DPH sjednaná u jednotlivých věcí nemovitých předmětu převodu je určena takto:
- |                  |               |
|------------------|---------------|
| - parc.č. 1014   | 487.025 Kč,   |
| - parc.č. 1025/1 | 2.087.250 Kč, |
| - parc.č. 1025/2 | 408.375 Kč.   |
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## **čl. III.**

### **Prohlášení**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou vad specifikovaných v odst. 2 až 4 tohoto článku.
2. Pozemek parc.č. 1025/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava je zatížen věcnými břemeny, specifikovanými na listu vlastnictví č. 4219 pro k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že je předmět převodu zatížen inženýrskými sítěmi, jejichž existence není zapsána na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost) i vadami, a to:
- pozemek parc.č. 1014 – el. kabel veřejného osvětlení včetně ochranného pásma (vlastník statutární město Ostrava) a vymezené území Ministerstva obrany,
  - pozemek parc.č. 1025/1 a pozemek parc.č. 1025/2 – metalický kabel včetně ochranného pásma (vlastník CETIN a.s.), optická trasa včetně ochranného pásma (vlastník T-Mobile Czech Republic a.s.), ochranné pásmo el. kabelu veřejného osvětlení (vlastník statutární město Ostrava) a vymezené území Ministerstva obrany.
4. Prodávající prohlašuje, že je předmět převodu dále zatížen těmito vadami:

- pozemek parc.č. 1014 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava se nachází v dobývacím prostoru Slezská Ostrava V, dále se na části pozemku nachází stavba veřejného chodníku (vlastník statutární město Ostrava),
- pozemek parc.č. 1025/1– v hranici pozemku se nachází zbytek cizích staveb opěrné zdi a podezdívky oplocení, dále se v hranici pozemku nachází přibližný koridor VPS E3/0086,
- pozemek parc.č. 1025/2 - v hranici pozemku se nachází přibližný koridor VPS E3/0086.

5. Prodávající prohlašuje, že si není vědom uložení jakýchkoliv dalších inženýrských sítí v předmětu převodu či jejich vad.
6. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
7. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

#### **čl. IV.**

##### **Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva**

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu dojde do 20 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího předmět převodu převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostrava.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

#### **čl. V.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy

nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 OZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí kupující.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to, pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 4 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

## **čl. VI.**

### **Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 18. 10. 2023 usnesením č. 0503/ZM2226/11.

**Příloha č. 1 smlouvy:**

- list vlastnictví č. 4219 pro k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

**Za prodávajícího:**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava

**Za kupujícího:**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2023 12:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Daňové účely, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714828 Slezská Ostrava

List vlastnictví: 4219

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	27769143	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1014	161	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
1025/1	690	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
1025/2	135	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, provozování a udržování bezpečnostního prvku - Odplyňovacího vrtu "Jd35", včetně ohrazení, v souvislosti s jeho provozem, kontrolou, opravami, údržbou a likvidací dle čl. III. a IV. smlouvy  
v rozsahu GP č.3799-8/2015  
na dobu do 31.12.2019

Oprávnění pro

Energie - stavební a báňská a.s., Vašíčkova 3081, 27204  
Kladno, RČ/IČO: 45146802

Povinnost k

Parcela: 1025/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.11.2015 09:00:00. Zápis proveden dne 10.12.2015.

V-21574/2015-807

Pořadí k 18.11.2015 09:00

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, provozování a udržování bezpečnostního prvku - Odplyňovacího vrtu "Jd35", včetně ohrazení, v souvislosti s jeho provozem, kontrolou, opravami, údržbou a likvidací dle čl. III. a IV. smlouvy  
v rozsahu GP č.3799-8/2015  
na dobu do 31.12.2019

Oprávnění pro

DOB CONSTRUCTION a.s., U průhonu 1516/32, Holešovice,  
17000 Praha 7, RČ/IČO: 25671464

Povinnost k

Parcela: 1025/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.11.2015 09:00:00. Zápis proveden dne 10.12.2015.

V-21574/2015-807

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2023 12:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714828 Slezská Ostrava

List vlastnictví: 4219

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 03.08.2023 13:10:19

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.